



Raadsvoorstel



onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Hoofdweg Noord 47, te Nieuwerkerk aan den IJssel

registratienummer

R14.000061

raadsvergadering

24/06/2014

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

H. Fawzi

datum

20/05/2014

bijlagen

3

openbaar

☒

geheim

☐

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Er is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een schuur ten behoeve van hobbymatig gebruik, aan de Hoofdweg Noord 47 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De schuur kent een oppervlakte van 83 m2 en zal bestaande bijgebouwen a 84m2 vervangen. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen om af te wijken van het bestemmingsplan Groene Zoom is op 25 februari door de gemeenteraad van Zuidplas afgegeven en heeft vanaf 20 maart gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

Beslispunten

1. De verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, af te geven ten behoeve van het oprichten van een schuur aan de Hoofdweg Noord 47, te Nieuwerkerk aan den IJssel

Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Er is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een schuur ter vervanging van bestaande bijgebouwen a 84m2 (schuur, silo's en nachtverblijf kleinvee). De nieuw te realiseren schuur kent een oppervlakte van 83 m2. De gewenste realisatie is in strijd met het bestemmingsplan Groene Zoom vanwege een overschrijding van het maximale aantal m2 aan bijgebouwen bij een woning. Medewerking aan een omgevingsvergunning voor het in strijd met het bestemmingsplan gebruiken van gronden of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo, kan alleen worden verleend met toepassing van de in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 genoemde afwijkingsmogelijkheid. Ingevolge het bepaalde in dit artikel kan slechts medewerking worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad is ingevolge artikel 6.5 lid 1 bevoegd orgaan om de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De raad heeft bij besluit van 25 februari 2014 besloten tot ter inzagelegging van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

• Argumenten

1.1. Verklaring van geen bedenkingen is wettelijk verplicht

In artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is geregeld dat de raad als bevoegd bestuursorgaan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van gronden waarbij (met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder 3° van de Wabo) wordt afgeweken van het bestemmingsplan, een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen.



onderwerp

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Hoofdweg Noord 47 te Nieuwerkerk aan den IJssel

registratienummer

B14.000052

1.2 Geen zienswijzen

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen met de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende stukken, heeft met ingang van 20 maart 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3. Er is sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing in het kader van de omgevingsvergunning.

De gewenste ontwikkeling past niet in het vigerend bestemmingsplan "Groene Zoom" vanwege een overschrijding van het aantal m2 aan bijgebouwen bij een woning. Initiatiefnemer is tevens eigenaar van het aangrenzende perceel en beschikt over een vergunning voor een 2^{de} woning (in het verleden afgebrand) op dat perceel. Bij die woning behoren momenteel een drietal verouderde bijgebouwen van bij elkaar opgeteld 84m2, die de initiatiefnemer nu graag wil slopen ten behoeve van de realisatie van een grote schuur van 83 m2.

De initiatiefnemer heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Beoogd effect

Een juridisch planologisch kader tbv de gewenste realisatie.

Wettelijk kader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Besluit omgevingsrecht (BOR) en Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Beleidskader

Bestemmingsplan Groene Zoom (vastgesteld 27 november 2012)

Financiën

De kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing alsmede de realisatie van de gewenste ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is reeds een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Communicatie / participatie

De aanvrager zal op de hoogte worden gehouden van de voortgang van de procedure.

Aanpak

Op de voorbereiding van de te volgen procedure is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4 Awb) van toepassing. In dat kader zal de verklaring van geen bedenkingen tegelijk met de omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Kennisgeving van de ter inzage legging geschiedt in het huis-aan-huisblad "Hart van Holland" en de "Staatscourant".

Tevens is de verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken te raadplegen via de gemeentelijke website alsmede via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de termijn van ter inzage legging (zes weken) kunnen belanghebbenden eventueel beroep indienen tegen de verklaring van geen bedenkingen.

Bijlagen

- | | |
|--|--------------|
| 1. Aanvraag omgevingsvergunning | (Z14.000276) |
| 2. Goede ruimtelijke onderbouwing Hoofdweg Noord 47 | (Z14.000277) |
| 3. Verklaring van geen bedenkingen Hoofdweg Noord 47 | (Z14.001258) |



onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Hoofdweg Noord 47, te Nieuwerkerk aan den IJssel

registratienummer

R14.000061

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2014 ;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

besluit:

1. De verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, af te geven ten behoeve van het oprichten van een schuur aan de Hoofdweg Noord 47, te Nieuwerkerk aan den IJssel

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24/06/2014

De raad voornoemd,
De griffier,

P. van Vugt

De voorzitter,

K.J.G. Kats



gemeente
Zuidplas

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

J. Brinkman,
gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,
burgemeester

[Handwritten signature]