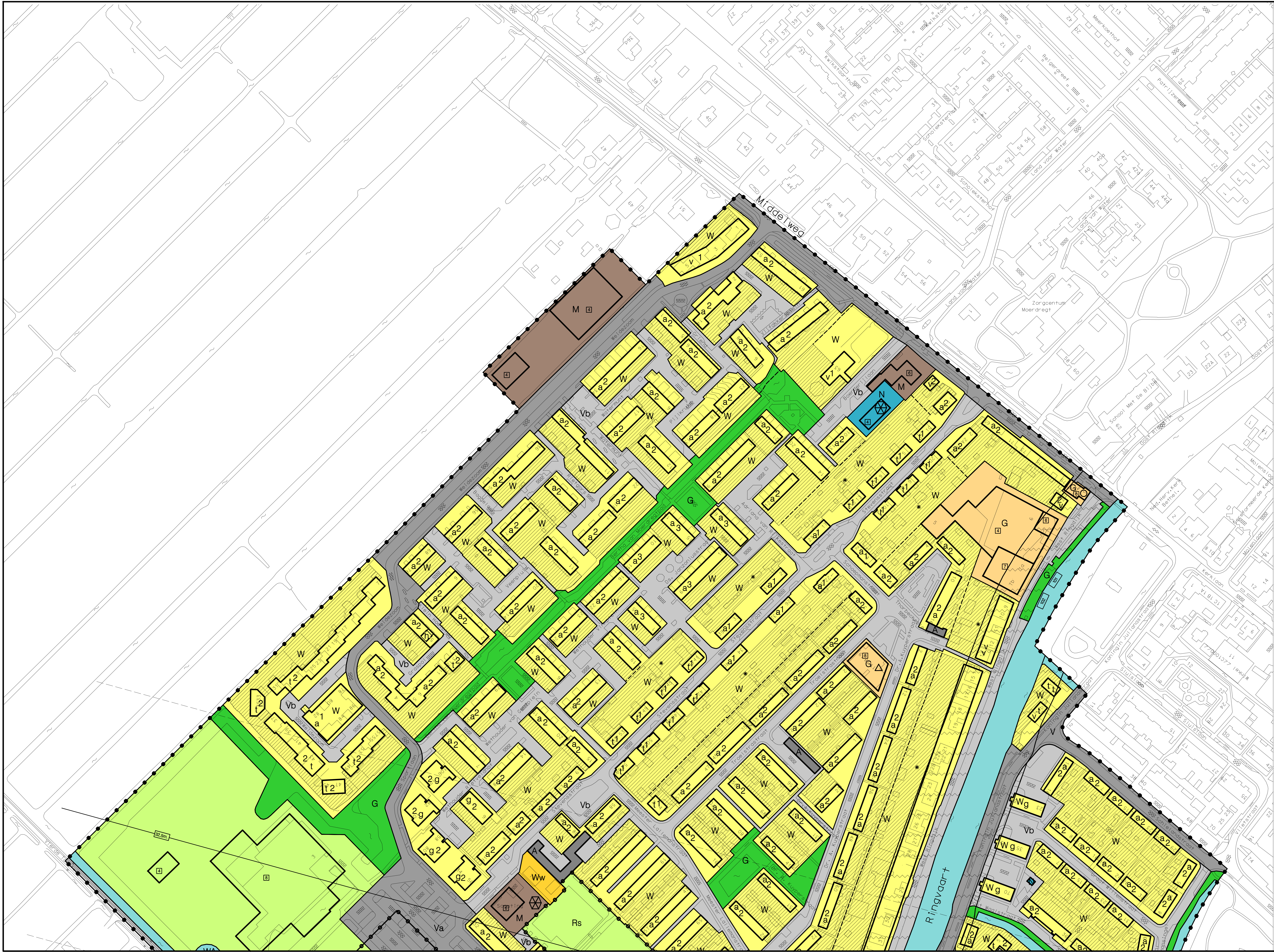




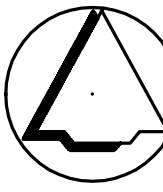
VERKLARING

bestemmingen

- W woondoeleinden
- Ww woonwagenlocatie
- A autoboven
- M maatschappelijke doeleinden
- N nutsdoeleinden
- G gemengde doeleinden
- Rs recreatieve doeleinden sportterrein
- Rv recreatieve doeleinden volkstuinen
- Ak agrarische doeleinden kwekerij
- G groenvoorzieningen
- WA water
- Va verkeersdoeleinden a
- Vb verkeersdoeleinden b
- primair waterstaatsdoeleinden
- straatverbindingstraject met hoogte-aanduiding

aanduidingen

- plangrens
- gebied waarvoor wijzigingsbevoegdheid geldt, met nummering
- bestemmingsgrens
- scheidinglijn
- bouwtak
- erf
- V vrijstaande woningen
- t vrijstaande en/of twee aaneengesloten woningen
- a aaneengesloten woningen
- g gestapelde woningen
- 2 maximum aantal bouwlagen
- B goothoogte in meters
- h handtrimmalen
- T toren
- O horeca
- Δ detailhandel
- * maximaal 60m² aanbouwen en/of bijgebouwen
- 106 ligplaats woonschip
- P parkeerkeider
- Bw bedrijfswoning
- M mast
- B brug
- milieuzone



Schaal 1 : 1000



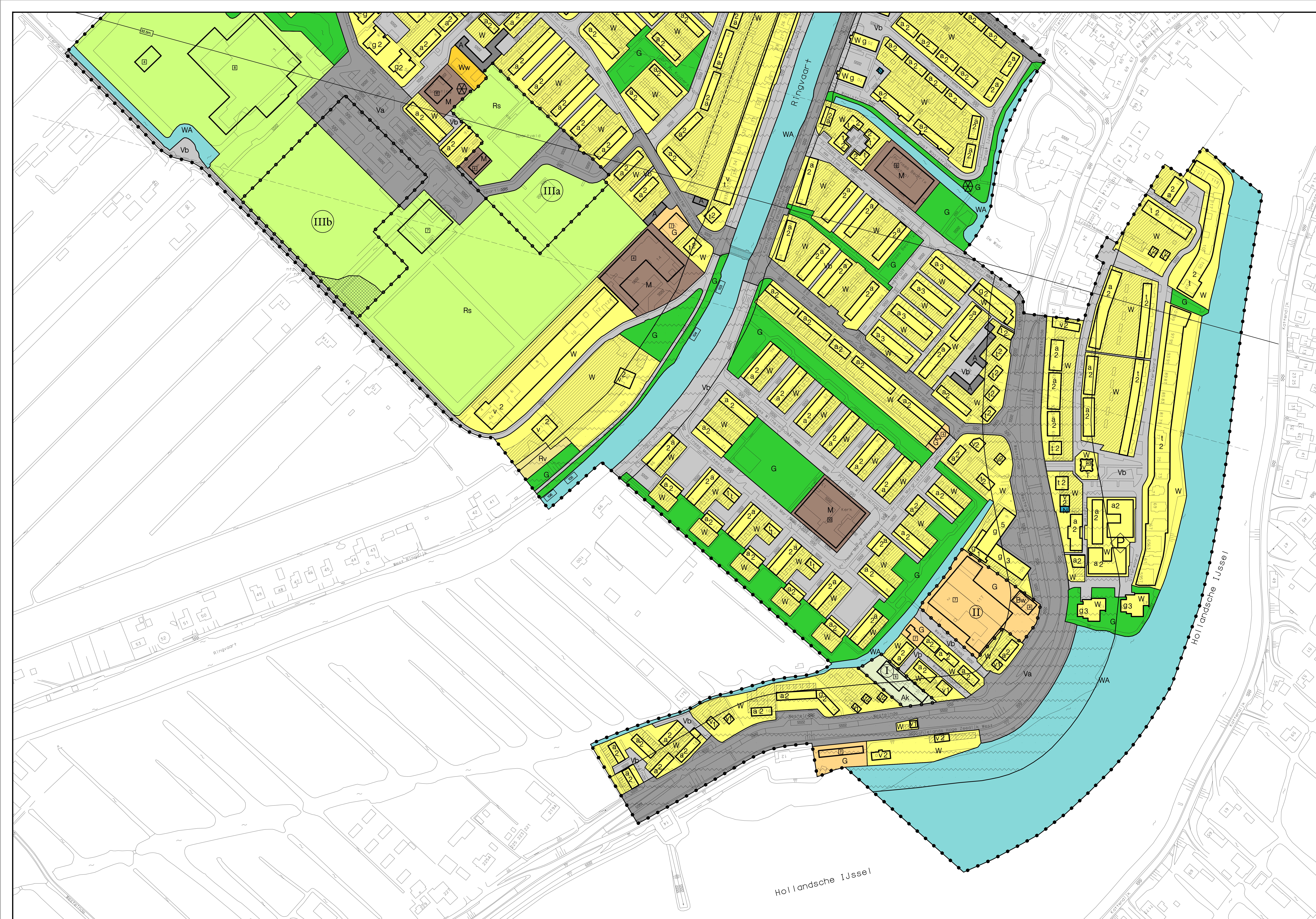
BugelHajema Adviseurs

GEMEENTE MOORDRECHT

Bestemmingsplan Moordrecht West
plankaart blad noord

datum: juni 2007 tek. nr.154.00.02.30.00.00 C01

BugelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu
Postbus 2153 3800 CD Amersfoort
Telefoon 033-4656545 Fax 033-4614411
E-mail amersfoort@bugelhajema.nl
Verantwoordelijke: Aansen, Leuwarden en Amersfoort



VERKLARING

bestemmingen

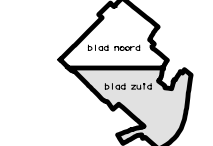
- W woondoeleinden
- Ww woonwagenlocatie
- A autobanen
- M maatschappelijke doeleinden
- N nutsdoeleinden
- G gemengde doeleinden
- Rs recreatieve doeleinden sportterrein
- Rv recreatieve doeleinden volkstuinten
- Ak agrarische doeleinden kweekvij
- G groenvoorzieningen
- WA water
- Va verkeersdoeleinden a
- Vb verkeersdoeleinden b
- primair waterstaatsdoeleinden
- straatverbindingstraject met hoogte-aanduiding

aanduidingen

- plangrens
- gebied waarvoor wijzigingsbevoegdheid geldt, met nummering
- bestemmingsgrens
- scheidingslijn
- bouwvlak
- erf
- v vrijstaande woningen
- t vrijstaande en/of twee aaneengesloten woningen
- a aaneengesloten woningen
- g gestapelde woningen
- 2 maximum aantal bouwlagen
- g goothoogte in meters
- h honderdftmation
- T toren
- O horca
- Δ detailhandel
- * maximaal 60m² aanbouwen en/of bijgebouwen
- 106 ligplaats woonschip
- P parkeerkeider
- bedrijfwoning
- mast
- brug
- milieuzone



Schaal 1 : 1000



BuegelHajema

GEMEENTE MOORDRECHT

Bestemmingsplan Moordrecht West
plankaart blad zuid

datum juni 2007

tek. nr. 154.00.02.30.00.00 C01

BuegelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu
Verliefde te Assen, Leersum en Amersfoort

Postbus 2553 3800 CD Amersfoort
Telefoon 033-450545 Fax 033-461611
E-mail amersfoort@buegelhajema.nl



Voorschriften

Inhoudsopgave

Inleidende bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	6
Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 3 Woondoeleinden (W)	9
Artikel 4 Woonwagenlocatie (Ww)	11
Artikel 5 Autoboxen (A)	12
Artikel 6 Maatschappelijke doeleinden (M)	13
Artikel 7 Nutsdoeleinden (N)	14
Artikel 8 Gemengde doeleinden (G)	15
Artikel 9 Recreatieve doeleinden, sportterrein (Rs)	17
Artikel 10 Recreatieve doeleinden, volkstuinen (Rv)	18
Artikel 11 Agrarische doeleinden, kwekerij (Ak)	19
Artikel 12 Groenvoorzieningen	20
Artikel 13 Water	21
Artikel 14 Verkeersdoeleinden a (Va)	22
Artikel 15 Verkeersdoeleinden b (Vb)	23
Artikel 16 Primair waterstaatsdoeleinden	24
Artikel 17 Straalverbindingstraject	25
Artikel 18 Aanlegvergunningenstelsel ten behoeve van archeologische waarden	26
Aanvullende bepalingen	27
Artikel 19 Gebruiksbeepalingen	27
Artikel 20 Algemene vrijstelling	28
Artikel 21 Wijzigingsbevoegdheden	29
Artikel 22 Overgangsbepalingen	32
Artikel 23 Strafbaarheid van overtredingen	33
Artikel 24 Titel	34
Bijlagen	

Inleidende bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *Bestemmingsplan of plan:*
het bestemmingsplan Moordrecht-West van de gemeente Moordrecht, zoals vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart bestaande uit 2 bladen en deze voorschriften;
2. *Bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
3. *Gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. *Bebouwing:*
één of meer gebouwen en/of bouwwerken - geen gebouwen zijnde -;
5. *Bouwgrens:*
een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
6. *Bouwvlak:*
een op de kaart aangeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
7. *Bouwlaag:*
het geheel van op gelijke of nagenoeg gelijke vloerhoogte gelegen ruimte in een gebouw, uitgezonderd kelders, zolders en vlierungen;
8. *Bebouwingspercentage:*
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel bepaalt, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

9. *Bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, of een deel, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
10. *Hoofdgebouw:*
een gebouw dat binnen het bouwvlak als belangrijkste moet worden aangemerkt gelet op afmetingen, plaatsing en functie;
11. *Bijgebouw:*
een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een woning of ander hoofdgebouw, dat dient voor berging en/of stalling;
12. *Aanbouw:*
een aan de woning of ander hoofdgebouw aangebouwd gedeelte in één bouwlaag, dat dient voor uitbreiding en/of aanvulling van woon-, werk- of bergruimte;
13. *Woning:*
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouding;
14. *Praktijkruimte:*
een (gedeelte van een) woning die (dat) mede dient voor het uitoefenen van aan huis gebonden beroepen en het verlenen van diensten op administratief, juridisch, economisch, medisch, therapeutisch of kunstzinnig gebied, of daaraan gelijk te stellen doeleinden, met uitzondering van de detailhandel;
15. *Peil:*
de hoogte van de weg, dan wel de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang van een gebouw;
16. *Woonboot of -schip:*
een schip of drijvende constructie, niet zijnde een bouwwerk, dat geschikt en ingericht is voor woondoeleinden;
17. *Dienst- of bedrijfswoning:*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

18. *Kantoor:*
een ruimte welke door haar aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard.;
19. *Detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen ge- of verbruiken, anders dan in de uitoefening van bedrijf of beroep;
20. *Horeca:*
het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of maaltijden, overwegend voor het gebruik ter plaats, één en ander gepaard gaande met dienstverlening;
21. *Seksinrichting:*
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

■

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. *lengte, breedte en diepte van een gebouw:*
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - b. *oppervlakte van een gebouw:*
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - c. *(bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk;
 - d. *goothoogte van een gebouw:*
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
 - e. *inhoud van een gebouw:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;
 - f. *hoogte van een woonboot:*
vanaf het hoogste punt van een woonboot in ingerichte en normaal belaste toestand tot het wateroppervlak;
 - g. *afstand tot de zijdelingse (bouw-)perceelsgrens:*
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is;
 - h. *bruto vloeroppervlakte van een bouwlaag:*
op de vloer van de bouwlaag tussen de binnenzijde van de gevelmuren (en/of gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - i. *bedrijfsvloeroppervlakte:*
binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten;

- j. *verkoopvloeroppervlakte*:
binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor detailhandelsdoeleinden, uitgezonderd ruimten voor opslag, reparatie en administratie.
- 2. Bij toepassing van het bepaalde in lid A. worden ondergeschikte bouwdelen zoals kozijnen, schoorstenen, erkers, antennes, ondergeschikte dakopbouwen (met uitzondering van balkonhekken), balkons en overstekende daken niet meegerekend.
- 3. Anti cumulatiebepaling
Grond welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan in aanmerking moest worden genomen bij een bouwvergunning, mag, behoudens verval van of intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij een nieuwe bouwaanvraag in aanmerking worden genomen.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Woondoeleinden (W)

1. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart voor "Woondoeleinden (W)" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken - geen gebouwen zijnde - erven, tuinen, parkeervoorzieningen en water.
- b. Indien deze gronden op de kaart mede zijn voorzien van de aanduiding "Parkeerkelder" zijn deze gronden voorzover gelegen op maximaal 1.2 m boven peil en onder het maaiveld tevens bestemd voor overdekt parkeren.
- c. Indien deze gronden op de kaart mede zijn voorzien van de aanduiding "Toren" zijn deze gronden tevens bestemd voor het behoud van de voormalige watertoren.
- d. Waar water binnen deze bestemming voorkomt in de vorm van een watergang, dient dit te worden gehandhaafd.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken - geen gebouwen zijnde - ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. indien op de kaart in een bouwvlak de aanduiding "v" (vrijstaande woningen), "t" (vrijstaande en/of twee aaneengesloten woningen) of "a" (aaneengesloten woningen) voorkomt de woningen slechts respectievelijk vrijstaand, vrijstaand of in blokken van twee aaneengesloten of aaneengesloten gebouwd mogen worden;
- c. indien op de kaart in een bouwvlak de aanduiding "g" (gestapelde woningen) voorkomt de woningen aaneengesloten zullen worden gebouwd waarbij de woningen geheel of gedeeltelijk boven of onder elkaar zullen zijn gelegen;
- d. de afstand van een vrijstaande woning tot de perceelsgrens van een naast gelegen bouwperceel minimaal 2 m zal bedragen, behoudens indien de bestaande afstand minder dan 2 m bedraagt, in welk geval deze afstand niet verkleind mag worden.
- e. het aantal bouwlagen van een woning niet meer mag bedragen dan op de kaart per bouwvlak is aangegeven, met dien verstande, dat, waar de gronden op de kaart mede zijn voorzien van de aanduiding "Toren", de hoogte niet meer mag bedragen dan 40 m;

-
- f. per bouwperceel, ten hoogste 60% van de gronden bebouwd mag worden met hoofdgebouwen, aanbouwen of bijgebouwen, waarbij de totale grondoppervlakte van de aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 40 m²;
 - g. indien de oppervlakte van bestaande aanbouw en/of bijgebouwen meer bedraagt dan 40 m², deze oppervlakte gehandhaafd mag blijven maar niet mag worden vergroot;
 - h. in afwijking van het bepaalde onder f. de totale grondoppervlakte van de aanbouwen en/of bijgebouwen maximaal 60 m² mag bedragen voor de als zodanig aangeduide gedeelten van bouwpercelen;
 - i. de aanbouwen en/of bijgebouwen binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken en binnen de als "Erf" aangeduide gedeelten van een bestemmingsvlak mogen worden gebouwd;
 - j. in afwijking van het bepaalde onder i. mogen bestaande aanbouwen en/of bijgebouwen binnen de als "Tuin" aangeduide gedeelten van een bestemmingsvlak worden gehandhaafd, waarvan de bestaande afmetingen met maximaal 10% mogen worden vergroot;
 - k. de goothoogte van aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5,5 m;
 - l. de hoogte van bouwwerken - geen gebouwen zijnde - maximaal 2.5 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;
 - m. bebouwing gedeeltelijk verbouwd en/of gebruikt mag worden als praktijkruimte, mits:
 - 1. de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd zal blijven;
 - 2. geen sprake zal zijn van een onevenredige toeneming van het verkeer;
 - 3. een hondentrimsalon is toegelaten, ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "Hondentrimsalon" voorkomt;
 - 4. het geen betrekking heeft op seksinrichtingen.
 - n. indien op de kaart de aanduiding "Parkeerkelder" voorkomt de woningen uitsluitend gebouwd mogen worden op een parkeerkelder overeenkomstig het bepaalde in lid 1. onder b.

3. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2. onder f. voor een vergroting van het totale oppervlak van aanbouwen en/of bijgebouwen

- a. tot ten hoogste 50 m² bij hoekwoningen;
- b. tot ten hoogste 100 m² in verband met behoeften aan praktijkruimte.

■

Artikel 4

Woonwagenlocatie (Ww)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Woonwagenlocatie (Ww)" aangewezen gronden zijn bestemd voor het plaatsen van één woonwagen met de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken - geen gebouwen zijnde -, erven, tuinen en parkeervoorzieningen.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mag uitsluitend een woonwagen worden geplaatst c.q. gebouwd alsmede bijgebouwen en bouwwerken - geen gebouwen zijnde - ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de oppervlakte en de goothoogte van de woonwagen niet meer mag bedragen dan respectievelijk 160 m² en 4 m;
- b. de oppervlakte van aanbouwen en/of bijgebouwen maximaal 60 m² mag bedragen;
- c. de goothoogte van aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
- d. de hoogte van bouwwerken - geen gebouwen zijnde - maximaal 2.5 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

3. Gebruiksregels

Tot een verboden gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 18 lid 1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten;
- b. het opslaan of opgeslagen hebben in enige vorm van goederen en materialen van welke soort dan ook, waaronder puin en afvalstoffen;
- c. het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, vaar- en vliegtuigen, en voertuigen anders dan voor het normale gebruik voor wonen, dan wel onderdelen daarvan.

■
Artikel 5

Autoboxen (A)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Autoboxen (A)" aangewezen gronden zijn bestemd voor het stallen van voertuigen met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken - geen gebouwen zijnde -.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken - geen gebouwen zijnde - ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwing uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mag worden gebouwd;
- b. de breedte van iedere autobox maximaal 3.5 m mag bedragen;
- c. de goothoogte van de bebouwing maximaal 3.5 m mag bedragen.

3. Gebruiksbeoordeling

Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 18 lid 1 wordt in ieder geval beschouwd een gebruik ten behoeve van het verrichten van reparatie- en onderhoudswerkzaam aan voertuigen.

■

Artikel 6

Maatschappelijke doeleinden (M)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Maatschappelijke doeleinden (M)" aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing ten dienste van religieuze, educatieve, sociale, sociaal-medische- en culturele doeleinden, met de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken - geen gebouwen zijnde -, erven, tuinen, open terrein, parkeervoorzieningen en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken - geen gebouwen zijnde - ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mogen worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart per bouwvlak of gedeelte van een bouwvlak is vermeld;
- c. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde - niet meer mag bedragen dan 2.5 m;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c. de hoogte van een mast maximaal 40 m mag bedragen, ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "Mast" voorkomt.

■

Artikel 7

Nutsdoeleinden (N)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Nutsdoeleinden (N)" aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing ten dienste van doeleinden van openbaar nut, met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken - geen gebouwen zijnde -, erven, tuinen en open terrein.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken - geen gebouwen zijnde - ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen het bouwvlak is vermeld;
- c. de hoogte van de bouwwerken -geen gebouwen zijnde -, niet meer mag bedragen dan 2.5 m;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c. de hoogte van een mast maximaal 40 m mag bedragen, ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "Mast" voorkomt.

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Gemengde doeleinden (G)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (bedrijfs-)woningen, voor zover het (bedrijfs-)woningen betreft die reeds aanwezig waren op het tijdstip waarop het plan in ontwerp ter inzage is gelegd;
- b. kantoren en praktijkruimten;
- c. bedrijven binnen de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. bedrijven die niet voorkomen op de Staat van Bedrijfsactiviteiten, maar naar de aard en de invloed op de omgeving met bedrijven binnen de categorieën 1 en 2 gelijk gesteld moeten worden;
- e. bedrijven binnen de categorie 3, voorzover het bedrijven betreft die reeds aanwezig waren op het tijdstip waarop het plan in ontwerp ter inzage is gelegd;
- f. winkels ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "Detailhandel" voorkomt;
- g. een horecabedrijf, vallend onder categorie 1a van de bij deze voorschriften behorende bijlage II "Staat van Horeca-activiteiten", ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "Horeca" voorkomt;
- h. opslagruimten;
- i. autoboxen.

met de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken - geen gebouwen zijnde -, tuinen, erven, open terrein, parkeervoorzieningen en water, één en ander met uitzondering van seksinrichtingen.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken - geen gebouwen zijnde - ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van kantoren mag niet meer bedragen dan 500 m² per vestiging;
- c. per kantoor, bedrijf of instelling ten hoogste één bedrijfs- of dienstwoning mag worden gebouwd met een maximale inhoudsmaat van 600 m³, mits reeds een woning aanwezig is op het tijdstip waarop het plan in ontwerp ter inzage is gelegd;

-
- d. indien op de kaart de aanduiding "Bedrijfswoning" voorkomt de bedrijfswoning uitsluitend ter plaatse van deze aanduiding gebouwd mag worden;
 - e. uitsluitend woningen aanwezig op het tijdstip waarop het plan in ontwerp ter inzage is gelegd mogen worden gebouwd of herbouwd tot een maximale inhoudsmaat van 600 m³;
 - f. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart per bouwvlak of gedeelte van een bouwvlak is vermeld;
 - g. de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw of van een blok aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2 m zal bedragen;
 - h. ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "Detailhandel" staat, de begane grond van de bebouwing mag worden gebruikt ten behoeve van detailhandel, met een maximale verkoopvloeroppervlakte van 60 m².;
 - i. ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "Horeca" staat de begane grond van de bebouwing mag worden gebruikt ten behoeve van een horecabedrijf als bedoeld in lid 1 onder g.;
 - j. de hoogte van bouwwerken - geen gebouwen zijnde - maximaal 5 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

3. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1. onder c ten behoeve van bedrijven binnen categorie 3 van de bij deze voorschriften behorende staat van Bedrijfsactiviteiten, mits deze naar aard en invloed op de omgeving gelijk gesteld kunnen worden met bedrijven binnen de categorieën 1 of 2, hetgeen door de aanvrager middels een in te dienen milieutechnisch onderzoeksrapport dient te worden aangetoond.

■
Artikel 9

Recreatieve doeleinden, sportterrein (Rs)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Recreatiedoeleinden, sportterrein (Rs)" aangewezen gronden zijn bestemd voor sportbeoefening in de open lucht en zaalsporten, alsmede voor maatschappelijke doeleinden, met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken - geen gebouwen zijnde -, functiegebonden horeca, open terreinen, wegen, paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden opgericht ten dienste van de aldaar genoemde bestemming met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen waaronder een sporthal/zwembad en clubgebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte niet meer mag bedragen dan op de kaart per bouwvlak is vermeld;
- c. de hoogte van bouwwerken - geen gebouwen zijnde - maximaal 5 m mag bedragen met uitzondering van lichtmasten waarvan de hoogte niet meer dan 18 m mag bedragen.

■
Artikel 10

Recreatieve doeleinden, volkstuinten (Rv)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor “Recreatiedoeleinden, volkstuinten (Rv)” aangewezen gronden zijn bestemd voor een volkstuintencomplex, met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken - geen gebouwen zijnde -, open terreinen, toegangspaden en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden opgericht ten dienste van de aldaar genoemde bestemming met dien verstande, dat:

- a. per volkstuin met een perceelsgrootte van minimaal 100 m² één berguimte met een oppervlakte van maximaal 6 m² en een hoogte van maximaal 2,5 m mag worden gebouwd;
- b. de hoogte van bouwwerken - geen gebouwen zijnde - maximaal 1,5 mag bedragen.

■
Artikel 11

Agrarische doeleinden, kwekerij (Ak)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor “Agrarische doeleinden, kwekerij (Ak)” aangewezen gronden zijn bestemd voor een kwekerij voor groenten, fruit, bloemen, planten en daarmee gelijk te stellen producten met de daarbij behorende bedrijfswoning, kassen, overige bijgebouwen, bouwwerken - geen gebouwen zijnde -, erven, tuinen, open terrein, parkeervoorzieningen en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken - geen gebouwen zijnde - ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a. de hoofdgebouwen waaronder kassen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van de hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen het bouwvlak is vermeld;
- c. ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- d. aanbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning mogen worden gebouwd met een totale grondoppervlakte van maximaal 40 m²;
- e. de goothoogte van aanbouwen, bijgebouwen en kassen niet meer mag bedragen dan 3 m voor aanbouwen en bijgebouwen en 4 m voor kassen;
- f. de hoogte van de bouwwerken - geen gebouwen zijnde -, niet meer mag bedragen dan 2,5 m.

■

Artikel 12

Groenvoorzieningen

1. Bestemming

- a. De op de kaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, groenstroken en parkeren, met de daarbij behorende voet- en fietspaden, beplanting, tuinen, speelvoorzieningen, verhardingen, waterpartijen, bouwwerken voor openbaar nut en bouwwerken - geen gebouwen zijnde -;
- b. Waar water binnen deze bestemming voorkomt in de vorm van een watergang, dient dit te worden gehandhaafd.

2. Bebouwingsvoorschriften

1. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - passende in de bestemming worden gebouwd;
2. in afwijking van het bepaalde onder 1. mag per woonschepen ligplaats één berging worden gebouwd binnen deze bestemming voorzover grenzend aan de bestemming "Water" (artikel 12. van deze voorschriften) ter hoogte van de aanduiding "Ligplaats woonschip" met dien verstande, dat:
 - a. de oppervlakte van de berging maximaal 12 m² mag bedragen;
 - b. de goothoogte van een berging maximaal 2.4 m mag bedragen;
3. de hoogte van bouwwerken - geen gebouwen zijnde - mag niet meer bedragen dan 6 m;
4. in afwijking van het bepaalde onder 3. mag de hoogte van een mast maximaal 30 m bedragen, ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "Mast" voorkomt.

■
Artikel 13

Water

1. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en verkeer en vervoer te water, met de daarbij behorende bouwwerken - geen gebouwen zijnde - zoals bruggen, lichtmasten, apparatuur ter beveiliging en geleiding van het verkeer te water.
- b. Deze gronden zijn mede bestemd voor woondoeleinden in de vorm van het wonen in woonboten ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "Ligplaats woonschip" voorkomt.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;
- b. de hoogte van bouwwerken - geen gebouwen zijnde - mag maximaal 6m bedragen;

3. Specifieke gebruiksbepaling

- a. Het is verboden de voor "Water" bestemde gronden te gebruiken voor woondoeleinden;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen woonschepen afgemeerd worden ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "Ligplaats woonschip" voorkomt met dien verstande, dat:
 - 1. per ligplaats met nummer ten hoogste één woonschip mag worden afgemeerd;
 - 2. de hoogte van een woonschip 3,5 m mag bedragen, terwijl de hoogte over ten hoogste eenderde van de lengte van een woonschip maximaal 6,5 m mag bedragen.

Artikel 14

Verkeersdoeleinden a (Va)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden a (Va)" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden ten behoeve van een ontsluitingsroute met rijwegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bermen en water met de daarbij behorende gebouwen zoals wachthuisjes (abri's), bouwwerken voor openbaar nut, alsmede voor bouwwerken - geen gebouwen zijnde - zoals bruggen en lichtmasten.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. De grondoppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 10 m² bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de hoogte van bouwwerken - geen gebouwen zijnde - mag ten hoogste 12 m bedragen;
- d. het oprichten van verkooppunten voor motorbrandstoffen is niet toegestaan.

■

Artikel 15

Verkeersdoeleinden b (Vb)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden b (Vb)" aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsgebied, groenvoorzieningen, voetgangersgebied, voet- en fietspaden, bouwwerken voor openbaar nut en voor verkeer- en parkeerdoeleinden, met de daarbij behorende bouwwerken - geen gebouwen zijnde -.

2. Bebouwingsvoorschriften

De hoogte van de bouwwerken - geen gebouwen zijnde - mag ten hoogste 12 m bedragen.

.....

■
Artikel 16

Primair waterstaatsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart voor "Primair waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor dijk en/of waterkering met de daarbij behorende bouwwerken - geen gebouwen zijnde -;
- b. secundair zijn deze gronden bestemd overeenkomstig de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3., 6., 8., 11., 12., 13., 14. en 15. van deze voorschriften;
- c. bebouwing, inrichting en gebruik is slechts toelaatbaar voorzover de waterstaatsbelangen zulks gedogen.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht ten behoeve van de in lid 1. onder a. bedoelde bestemming;
- b. de hoogte van de bouwwerken - geen gebouwen zijnde - mag maximaal 6 m bedragen.

3. Procedurebepaling

Alvorens bouwvergunning voor een bouwwerk overeenkomstig een secundaire bestemming te verlenen, wordt door Burgemeester en Wethouders de waterkeringenbeheerder gehoord.

Artikel 17

Straalverbindingstraject

1. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart voor "Straalverbindingstraject" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de telecommunicatie;
- b. overigens zijn de bepalingen van de artikelen 3., 4., 5., 8., 9., 12., 13., 14., 15. en 16. van deze voorschriften mede van toepassing.

2. Bebouwingsvoorschriften

Over de gehele breedte van het op de kaart aangegeven tracé mag, aanvullend op het in de in lid 1. onder b. genoemde artikelen van deze voorschriften bepaalde, in ieder geval niet hoger gebouwd worden dan op de kaart staat aangegeven.

■
Artikel 18

Aanlegvergunningenstelsel ten behoeve van archeologische waarden

1. In verband met mogelijk in het gebied aanwezige archeologische waarden, is het verboden op of in de in dit plan begrepen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken, - geen bouwwerken zijnde -, of werkzaamheden, - geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde -, en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het bouwrijp maken van gronden voor het bouwen of vervangen van gebouwen;
 - b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies, installaties en apparatuur.
2. Een aanlegvergunning wordt slechts verleend nadat vooraf het Bureau Cultuur van de Provincie Zuid-Holland in de gelegenheid is gesteld om advies uit te brengen omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden, de belangen in verband met de eventuele archeologische waarden worden of kunnen worden geschaad en omtrent de eventueel ter voorkoming daarvan te stellen voorwaarden.
3. Bij het verlenen van de aanlegvergunning kan de voorwaarde worden gesteld dat voorafgaand aan de uitvoering van de werken of werkzaamheden, gelegenheid wordt gegeven tot het instellen van archeologisch onderzoek door middel van het graven van proefsleuven, dan wel onder de voorwaarde dat de uitvoering van de werken of werkzaamheden geschiedt onder deskundige begeleiding.

Aanvullende bepalingen

Artikel 19

Gebruiksbepalings

1. Verbodsbepalingen

- a. Het is verboden gronden en bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de ingevolge het plan aan de gronden gegeven bestemming;
- b. tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik als opslag-, stort- of bewaarplaats al dan niet ter verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke functie onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht beheer van de gronden, dan wel past binnen de toegelaten bedrijfsvoering;
- c. tot een gebruik van gronden en bebouwing strijdig met de bestemming wordt voorts in ieder geval gerekend het gebruik als seksinrichting.

2. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1. onder a. en b. opgenomen verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

■

Artikel 20

Algemene vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, ten behoeve van :

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut of ten behoeve van het verkeer en waterhuishouding, zoals transformatorstations, schakelstations, pompgebouwtjes,abri's, telefooncellen, mits daarvan de grondoppervlakte ten hoogste 20 m² en de inhoud ten hoogste 60m³ bedraagt, tenzij de betreffende gebouwen ondergronds worden gerealiseerd in welk geval de grondoppervlakte ten hoogste 60 m² mag bedragen;
- b. de oprichting van bouwwerken - geen gebouwen zijnde - ten dienste van het openbaar nut en ten behoeve van het verkeer, of ter wering van geluidshinder, mits de hoogte ten hoogste 6 m bedraagt;
- c. een afwijking op ondergeschikte punten van de begrenzing, het beloop van een weg, de ligging van een bouw- en/of bestemmingsgrens dan wel het overschrijden van een bouw- en/of bestemmingsgrens, met dien verstande, dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 5 m mogen bedragen;
- d. voor afwijking van de voorgeschreven maten met betrekking tot de maximale (goot)-hoogte van gebouwen, en de maximale hoogte van bouwwerken - geen gebouwen zijnde -, mits de afwijking ten hoogste 10% bedraagt;
- e. het oprichten van ten hoogste één mast ten behoeve van telecommunicatie (GSM-mast) met een hoogte van niet meer dan 40 m, met dien verstande, dat, voorzover gelegen op de op de plankaart voor "Straalverbindingstraject" aangewezen gronden, de hoogte niet meer mag bedragen dan op de kaart staat aangegeven.

■

Artikel 21

Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om onder toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan ten aanzien van de op de kaart als zodanig begrensde gebieden te wijzigen, waarbij de volgende nadere aanwijzingen in acht genomen worden:
 - a. met betrekking tot wijzigingsgebied I:
 1. binnen dit gebied mogen ten hoogste 4 woningen worden gebouwd alsmede groenvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de openbare weg worden aangelegd;
 2. de onder 1. bedoelde woningen mogen uitsluitend vrijstaand en in ten hoogste 2 bouwlagen, voorzien van een kap, worden gebouwd;
 3. de bepalingen van artikel 3. van deze voorschriften zijn mede van toepassing;
 4. de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer mag uitsluitend vanaf het Westeinde en Westeinderhof plaats hebben;
 5. er dient te worden voorzien in tenminste 1.5 parkeerplaats per woning met inbegrip van parkeermogelijkheid op eigen terrein;
 6. rekening dient te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen planten en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, zal wijziging niet eerder kunnen plaatsvinden dan nadat een ontheffing c.q. vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen.
 - b. met betrekking tot wijzigingsgebied II:
 1. binnen dit gebied mogen ten hoogste 25 woningen worden gebouwd, alsmede groenvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de openbare weg worden aangelegd;
 2. de onder 1. bedoelde woningen mogen in ten hoogste 3 bouwlagen worden gebouwd;
 3. de bepalingen van artikel 3. van deze voorschriften zijn mede van toepassing;
 4. de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer mag uitsluitend vanaf het Westeinde en de Weteringstraat plaats hebben;
 5. per woning dient ten minste 1.5 parkeerplaats opgenomen te worden met inbegrip van parkeermogelijkheid op eigen terrein;
 6. rekening dient te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen planten en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien het onderzoek

■

- daartoe aanleiding geeft, zal wijziging niet eerder kunnen plaatsvinden dan nadat een ontheffing c.q. een vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen;
7. de geluidsbelasting vanwege de weg, op de gevels mag niet meer dan 50 dB(A) bedragen.
- c. met betrekking tot wijzigingsgebied III:
1. in wijzigingsgebied IIIa mogen ten hoogste 50 woningen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. niet meer dan 20 woningen gestapeld mogen worden gebouwd;
 - b. het aantal bouwlagen niet meer mag bedragen dan drie.
 2. in wijzigingsgebied IIIb mogen ten hoogste 60 woningen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. niet meer dan 25 woningen gestapeld mogen worden gebouwd, in maximaal 4 bouwlagen;
 - b. niet gestapelde woningen in maximaal 3 bouwlagen mogen worden gebouwd.
 3. de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer mag uitsluitend vanaf de gedeeltelijk te verleggen Sportlaan plaatshebben;
 4. per woning dient te worden voorzien in tenminste 1.5 parkeerplaats met inbegrip van parkeermogelijkheid op eigen terrein;
 5. de bepalingen van artikel 3. van deze voorschriften zijn mede van toepassing;
 6. er dient minimaal 0,31 ha open water aangelegd te worden;
 7. de openbare gronden worden als verkeers- en verblijfsgebied en groenvoorzieningen ingericht;
 8. Ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding 'milieuzonering' voorkomt, mag de wijziging pas plaatshebben nadat aangetoond is dat omliggende bedrijven geen onevenredige hinder zullen ondervinden ten gevolge van de wijziging.
2. Burgemeester en Wethouders oefenen de in lid 1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden uit met inachtneming van de volgende regels:
- a. een ontwerpwijzigingsplan ligt tenminste gedurende twee weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage;
 - b. gedurende de onder a. bedoelde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk zienswijzen kenbaar maken bij Burgemeester en Wethouders;
 - c. van de terinzagelegging en de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wordt vooraf in één of meer dag- of

.....

- nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid
mededeling gedaan en tevens op de gebruikelijke wijze;
- d. het besluit inzake de vaststelling van een wijzigingsplan wordt met redenen omkleed;
 - e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede;
 - f. het wijzigingsplan zal ter goedkeuring aangeboden worden aan Gedeputeerde Staten gelijk met de daarop betrekking hebbende zienswijzen alsmede de beslissing daaromtrent;
 - g. Burgemeester en Wethouders doen zonodig schriftelijk mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

■

Artikel 22

Overgangsbepalingen

1. *Ten aanzien van bouwwerken:*
bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan dan wel gebouwd worden of kunnen worden krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, en die afwijken of zouden afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de Wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. worden uitgebreid met ten hoogste 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
 - c. na verwoesting door een calamiteit worden herbouwd, mits de desbetreffende bouwvergunning wordt aangevraagd binnen drie jaar nadat deze calamiteit heeft plaatsgevonden.
2. *Ten aanzien van het gebruik:*
het ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan bestaande gebruik van gronden en bebouwing, dat in strijd is met de bestemming, mag worden voortgezet en worden gewijzigd, mits de strijdigheid van het gebruik daardoor naar aard en omvang niet wordt vergroot.

■

Artikel 23

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 13. lid 3. onder a. en artikel 18. lid 1. onder a. van deze voorschriften is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....

■

Artikel 24

Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel
"Voorschriften bestemmingsplan Moordrecht-West".

24 mei 2006

.....

■

Bijlagen

..... .

■

Bijlage I: Staat van Bedrijfsactiviteiten

..... .

.....

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
15	VERVAARDIGING VAN						
	VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	100	3
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	50	100	3
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	- jam	50	10	100	10	100	3
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3
1551	Zuivelproducten fabrieken:						
1551	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	30	100	3
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	100	3
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	30	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3
1593 t/m	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1595							
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3
172	Weven van textiel:						
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3

.....

.....

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3
203, 204	Timmerwerkfabrieken	0	30	100	0	100	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30	0	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2

.....

.....

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN						
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2442	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	Glasfabrieken:						
261	- glas en glasproducent, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						

.....

.....

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	Constructiewerkplaatsen:						
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	- algemeen	50	50	100	50	50	3
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	50	3
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	50	3
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3
2851	- emaileren	100	50	100	50	100	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	30	2
2851	- metaalharden	30	50	100	50	100	3
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-,						

.....

.....

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3
3210 33	Fabrieken voor gedrukte bedrading VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	50	10	50	30	50	3
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
343 35	Auto-onderdelenfabrieken VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	30	10	100	30	100	3
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	100	3
355 36	Transportmiddelenindustrie n.e.g. VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	30	30	100	30	100	3
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
45	BOUWNIJVERHEID						
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	Autoplaatsenfabrieken	10	30	100	10	100	3
5020.4	Autobekleedderijen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2

.....

.....

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. Personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven	50	30	50	10	50	3

.....

■

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	e.d.						
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50	10	50	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3
9000.3	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	10	30	2
91	DIVERSE ORGANISATIES						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

.....

Bijlage II: Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 “lichte horeca”

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken.

Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a aan de detailhandel verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant;
- hotel.

1c bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven in subcategorie 1a en 1b met een bedrijfsploeroppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. chinees, pizzeria), uitgezonderd drive-inn- fast foodrestaurants (o.a. Mc Drive) en andere bezorg- en afhaalservices, die in hoofdzaak afhankelijk zijn van hun aanrijfunctie.

categorie 2 “middelzware horeca”

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;

-
- shoarma/grillroom;
 - zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

categorie 3 “zware horeca”

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).