



VERKLARING

Plangebied

—●— Plangrens

Enkelbestemmingen

 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

Dubbelbestemmingen

 Waterstaat - Waterkering

Bouwvlakken

 Bouwvlak

Maatvoeringen

 Maximum bebouwd oppervlak (m2)

project:
Zuideinde 5

gemeente:
Zuidplas

fase:
wijzigingsplan

opdrachtgever:
Maatschap Van den Hoek

datum : 14 oktober 2010

schaal: 1:1000 (A4)

Identificatienummer: NL.IMRO.1892.Wpzuideinde5-Va01

projectnummer:
19.28.1



 **BOdG**
ruimtelijk advies

Postbus 6083
3002 AB Rotterdam
email: info@bodg.nl
tel: 06-48384580

INHOUDSOPGAVE PLANREGELS

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	31
Artikel 1 – Van toepassing verklaring	31
Artikel 2: Begrippen	31
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS	33
Artikel 3: Agrarisch met waarden - Landschapswaarden	33
Artikel 4: Waterstaat - Waterkering	33
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS.....	35
Artikel 5: Doorgevoerde wijzigingen	35
HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS.....	37
Artikel 6: Slotregel	37

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 – Van toepassing verklaring

Op dit wijzigingsplan zijn de voorschriften van het bestemmingsplan "Eendragtspolder" van de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle van toepassing.

Artikel 2: Begrippen

Plan: het wijzigingsplan "Zuideinde 5, Zevenhuizen" van de gemeente Zuidplas.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3: Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

Voor de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden', waaronder wordt verstaan de bestemming 'Agrarische doeleinden met landschappelijke waarden' als bedoeld in artikel 6 van het bestemmingsplan "Eendragtspolder", zijn de voorschriften van het bestemmingsplan "Eendragtspolder", voor zover relevant en met uitzondering van artikel 24 (slotbepaling), overeenkomstig van toepassing.

Artikel 4: Waterstaat - Waterkering

Voor de bestemming 'Waterstaat - Waterkering', waaronder wordt verstaan de bestemming 'Primair waterkering (dubbelbestemming)' als bedoeld in artikel 14 van het bestemmingsplan "Eendragtspolder", zijn de voorschriften van het bestemmingsplan "Eendragtspolder", voor zover relevant en met uitzondering van artikel 24 (slotbepaling), overeenkomstig van toepassing.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 5: Doorgevoerde wijzigingen

Naast het gestelde in artikel 3 is ook de plankaart met het nummer TEK02-ZEV000101-01B behorende bij het bestemmingsplan "Eendragtspolder" van de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle voor perceel Zuideinde 5 als volgt gewijzigd:

- a. het bouwvlak is vergroot;
- b. de genoemde gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen is vergroot van 1.270 m² naar 1.524 m².

Een en ander is aangegeven op de bij dit plan behorende verbeelding met nummer 19.28.1.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 6: Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam: Regels van het wijzigingsplan Zuideinde 5, Zevenhuizen.