



MEMO

Project: **Nieuwbouw tuincentrum | memo zienswijze**
Projectnummer: **2775**
Adres: **Bredeweg 114-116, 2671KB, Zevenhuizen**
Datum: **28-06-2021**
Opstellers: **Jaco de Jong | Verstoep bouwadvies en architectuur**

Aanleiding:

Verstoep heeft op 19-10-2020 ten behoeve van de uitbreiding van tuincentrum v/d Spek een memo opgesteld waarin ingegaan wordt op de stikstofdepositie die het project. Het ontwerp bestemmingsplan voor dit project heeft onlangs ter inzage gelegen. Namens Pensioenfonds Metaal en Techniek (PMT) en Altera Vastgoed N.V. heeft SIX advocaten een zienswijze ingediend. In deze memo zullen we een reactie geven op de punten die ingaan op het uitgevoerde stikstofdepositieonderzoek.

Nieuwe jurisprudentie:

Six advocaten geeft aan dat er nadat het onderzoek is uitgevoerd nieuwe jurisprudentie is geweest die van belang zijn voor dit project. Terecht dat hier aandacht voor wordt gevraagd. Op 20 januari 2021 heeft de RvSt geoordeeld dat het rekenmodel Aeries onvolledig is omdat er voor het wegverkeer uitgegaan wordt van een maximale rekenafstand van 5 kilometer. De berekening is op dit vlak aangepast. Er is op een afstand van ca. 4,9 kilometer vanaf het punt waar het verkeer wordt opgenomen in het heersende verkeersbeeld een extra rekenpunt toegevoegd. Op dit rekenpunt is er geen extra toename aan stikstofdepositie. Voor de berekening verwijzen we naar de bijlage.

Toename aan verkeer:

Six advocaten vraagt zich af of de opgenomen toename aan verkeer wel in verhouding staat tot de uitbreiding van het tuincentrum. In de memo van 19-10-2020 is uitgegaan van de verkeersgeneratie zoals deze is beschreven in de mobiliteitsscan die burobd heeft uitgevoerd. (RPT20241101-04 d.d 16-06-2021) Deze berekening is tot stand gekomen aan de hand van uitgangspunten van de bestaande situatie, daarbij is ook een worst case benadering toegepast. De getallen uit het verkeersonderzoek zijn hoger dan de CROW norm waar doorgaans mee wordt gerekend. Er is geen aanleiding om aan te nemen dat de gebruikte gegevens niet realistisch zijn.

Intern salderen:

Aangaande het bestaand gebruik als landbouwgrond het volgende. Het perceel is gelegen aan de Bredeweg te Zevenhuizen. Van oorsprong is dit een agrarisch gebied (zie ook bijlage 2) welke in de loop van de tijd een verandering heeft ondergaan. Het gebruik als landbouwgrond is op deze locatie is er onafgebroken geweest. De vorige eigenaren hebben op deze locatie altijd een akkerbouwbedrijf gehad. Ook na de verkoop van het perceel aan v/d Spek is dit gebruik voortgezet. Afgesproken is dat het bestaand gebruik mag worden voortgezet totdat de bestemming van het perceel is gewijzigd. Het perceel is in het vigerende bestemmingsplan ook als agrarisch bestemd. Het gehele perceel zal straks worden gebruikt/ingericht ten behoeve van het tuincentrum. Van agrarisch gebruik zal geen sprake meer zijn. Ook wordt er geen agrarische bestemming meer opgenomen.



BOUWADVIES



ARCHITECTUUR



ONTWIKKELING

Dit alles zal gestalte krijgen op basis van intern salderen. Intern salderen is naar aanleiding van een uitspraak van de RvSt van 20-01-2021 vergunningvrij. Door ook de agrarische bestemming te verwijderen is er de zekerheid dat er geen mestaanwending meer zal plaatsvinden.

Conclusie:

De zienswijze gaf aanleiding om de uitgevoerde Aeries berekening aan te passen. De conclusie van de memo van 19-10-2020 wijzigt naar aanleiding van de aangepaste berekening niet.

- bijlage 1. Aeries berekening met extra toetsingspunt op 5 km.
- bijlage 2. Ontwerpprincipes landschap

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de berekende stikstofbijdragen op eigen gedefinieerde rekenpunten.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Bestaand gebruik en Voorgenomen gebruik

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
v/d Spek	Bredeweg 112-116, 2761KB Zevenhuizen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Voorgenomen gebruik tuincentrum in relatie tot Polder Stein	S3z9gLZ5UV7Y

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
28 juni 2021, 11:59	2020	Berekend met eigen rekenpunten

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	41,40 kg/j	1.241,09 kg/j	1.199,69 kg/j
NH ₃	248,00 kg/j	12,75 kg/j	-235,25 kg/j

Resultaten

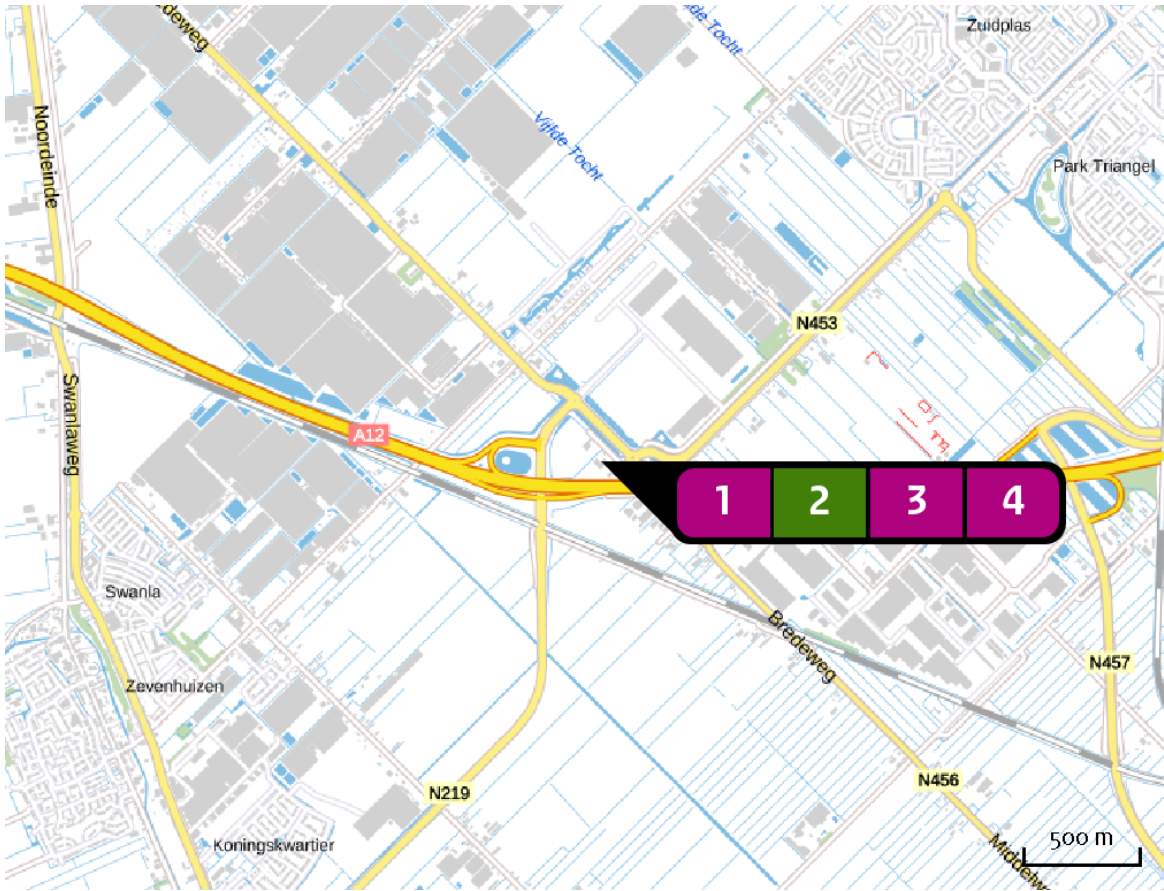
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Vershil
Niet van toepassing	Niet van toepassing

Toelichting

Bestaand gebruik en Voorgenomen gebruik tuincentrum met extra rekenpunt op 5km vanuit het punt waar het verkeer wordt op genomen in het heersende verkeersbeeld.

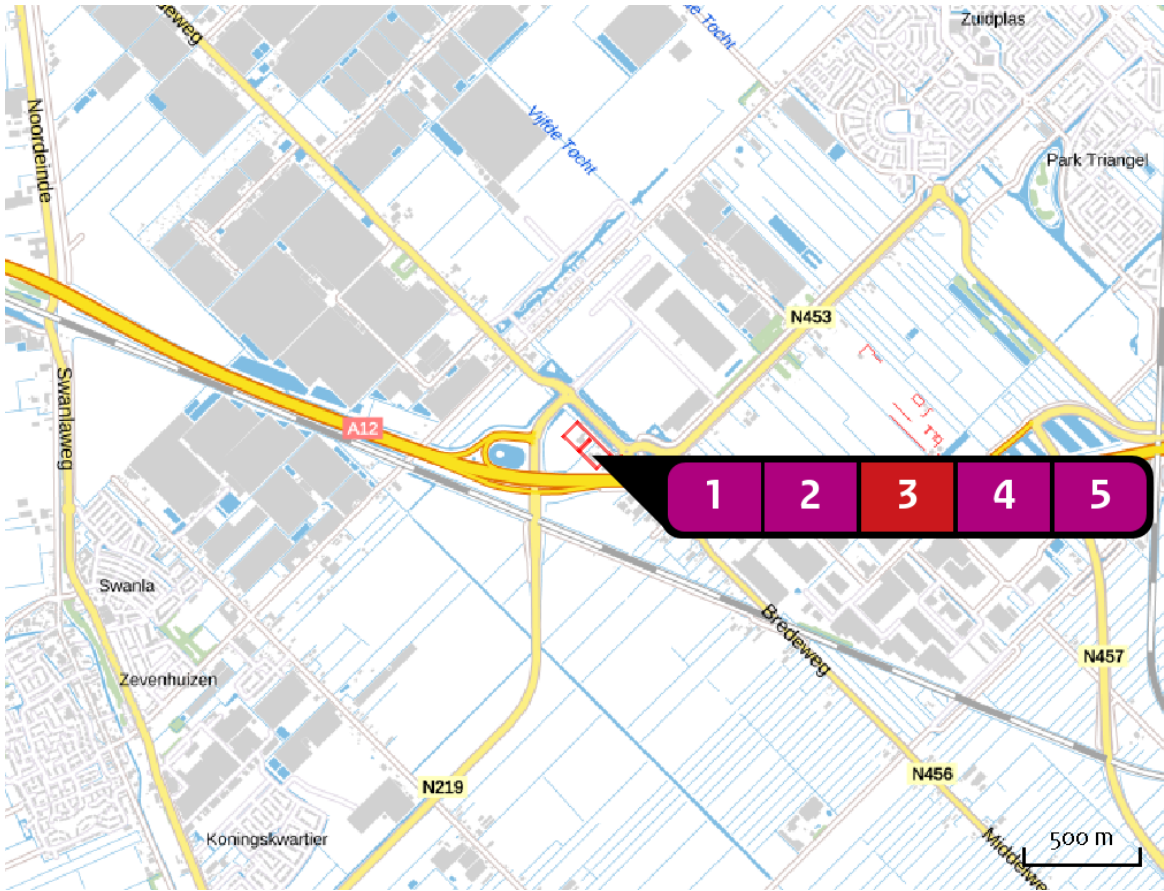
Locatie
Bestaand gebruik



Emissie
Bestaand gebruik

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Bedrijfswoning woning 1 Plan Plan	-	3,03 kg/j
2	Mest aanwending Landbouw Landbouwgrond	248,00 kg/j	-
3	Bedrijfswoning zen 3 Plan Plan	-	6,06 kg/j
4	Bestaande verswinkel Plan Plan	-	32,31 kg/j

Locatie
Voorgenomen
gebruik



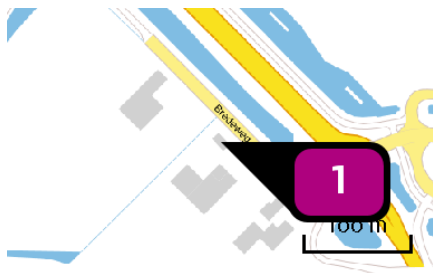
Emissie
Voorgenomen
gebruik

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Bedrijfswoning woning 1 Plan Plan	-	3,03 kg/j
2	Gebruik tuincentrum Plan Plan	-	1.004,00 kg/j
3	Verkeer Wegverkeer Buitenwegen	12,75 kg/j	156,92 kg/j
4	Bedrijfswoning zen 3 Plan Plan	-	6,06 kg/j
5	Bestaande verswinkel Plan Plan	-	71,08 kg/j

Rekenpunten

Label		Positie	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
a	Polder stein	111286, 447649	0,01	0,01	- 0,01	9.297 m
b	4.95 km uit plangebied	106748, 449472	0,07	0,02	- 0,05	4.871 m

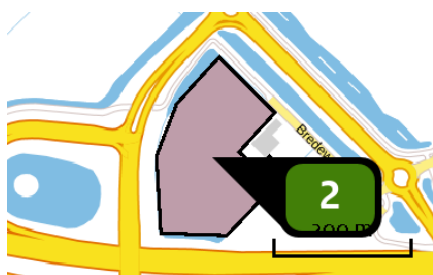
Emissie
(per bron)
Bestaand gebruik



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Bedrijfswoning woning 1
101908, 448359
3,03 kg/j

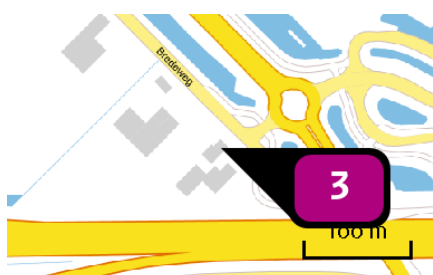
Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Vrijstaande woning	Bestaande woning	1,0	NOx	3,03 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Oppervlakte
Spreiding
Warmteinhoud
NH₃

Mest aanwending
101757, 448371
0,5 m
3,1 ha
0,3 m
0,000 MW
248,00 kg/j

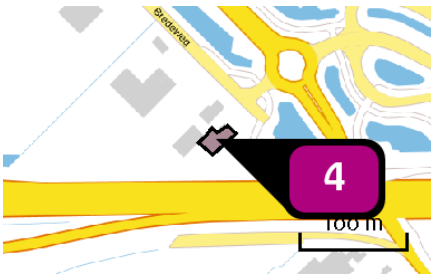
Sector	Omschrijving	Stof	Emissie
Landbouw grond 	Mestaanwending: dierlijke mest	NH ₃	248,00 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Bedrijfswoning 2 en 3
101962, 448300
6,06 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Vrijstaande woning	Bestaande woning	2,0	NOx	6,06 kg/j

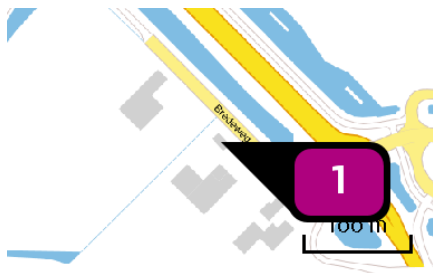


Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Bestaande verswinkel
101961, 448272
32,31 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Kantoren en winkels	Bestaande verswinkel	200,0 m^2	NOx	32,31 kg/j

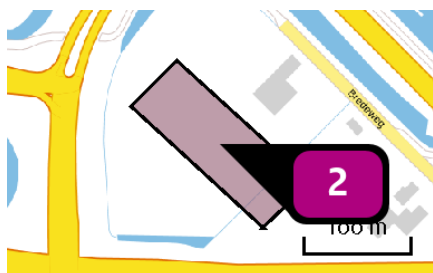
Emissie
(per bron)
Voorgenomen
gebruik



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Bedrijfswoning woning 1
101908, 448359
3,03 kg/j

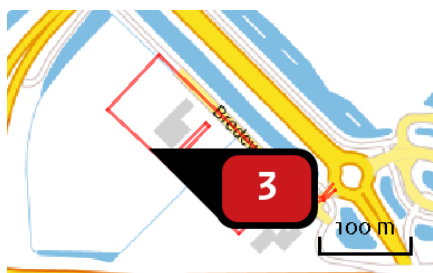
Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Vrijstaande woning	Bestaande woning	1,0	NOx	3,03 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Gebruik tuincentrum
101782, 448343
1.004,00 kg/j

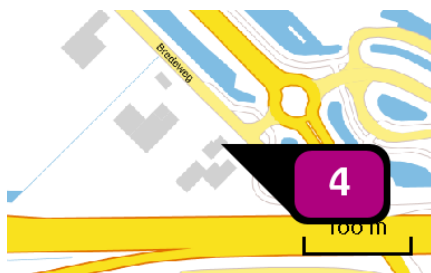
Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Glastuinbouw	Gebruik tuincentrum	1,0 ha	NOx	1.004,00 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeer
101808, 448371
156,92 kg/j
12,75 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.740,0 / etmaal	NOx NH3	139,02 kg/j 12,42 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	12,0 / etmaal	NOx NH3	13,34 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	6,0 / etmaal	NOx NH3	4,56 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bedrijfswoning 2 en 3

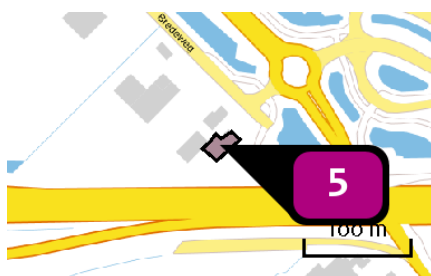
Locatie (X,Y)

101962, 448300

NOx

6,06 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Vrijstaande woning	Bestaande woning	2,0	NOx	6,06 kg/j



Naam

Bestaande verswinkel

Locatie (X,Y)

101961, 448272

NOx

71,08 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Kantoren en winkels	Bestaande verswinkel	440,0 m ²	NOx	71,08 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210525_2040287d5b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>