

Overzicht overleg en participatie uitbreiding tuincentrum v/d Spek Zevenhuizen

24 aug 2020: [REDACTED] (Ondernemers Platform Waddinxveen hierna OPW) telefonisch gesproken over uitbreidingsplannen. OPW heeft bezwaren tegen uitbreiding tuincentrum ivm grote horeca en leegstand Gouweplein en gaat bezwaar maken.

27 aug 2020: [REDACTED] (Intratuin) telefonisch gesproken over onze uitbreidingsplannen met de vraag om met elkaar in gesprek te gaan. [REDACTED] gaf aan dat onze plannen duidelijk waren en er nu geen behoefte aan een gesprek was.

17 dec 2020: [REDACTED] van OPW aan telefoon gehad en gevraagd om een gesprek. Hij zou met bestuur overleggen of ze gezien de huidige ontwikkelingen gesprek willen. Hierna niets meer vernomen OPW op de uitnodiging om in gesprek te gaan.

Van der Spek heeft gevraagd wat de mogelijkheden zijn om een winkel in Waddinxveen op te starten, die waren er niet veel want alles zat ongeveer vol.

OPW heeft een aantal jaar geleden aangegeven dat ze de verswinkel van v/d Spek met rust zouden laten als de verswinkel niet groeide. Nu is er een plan waarin de verswinkel niet groeit en wordt er verzocht om handhaving hoe verhoudt dit zich tot elkaar? OPW geeft aan dat nu alles naar boven kwam er toch dingen niet bleken te kloppen vandaar het verzoek om handhaving.

1 februari 2021: Gesprek met ondernemersvereniging Reigerhof Nieuwerkerk aan den IJssel met [REDACTED]. Zij maken zich zorgen dat als er een groter tuincentrum is, misschien dat ook meer mensen vers kopen en dat ten koste gaat van verswinkels Reigerhof.

2 februari 2021: Gesprek met [REDACTED] van winkeliersvereniging Zevenhuizen. [REDACTED] zegt geen moeite te hebben met uitbreiding tuincentrum en [REDACTED] heeft geen last van de verswinkel. De horeca vinden ze wel te groot en zorgelijk voor horeca in Zevenhuizen die het moeilijk heeft. Wij hebben aangegeven dat horeca binnen openingstijden van tuincentrum blijft dus niet voor 's avonds uit eten is. Zij zeggen dus geen grote problemen met v/s Spek te hebben maar vooral ``rechtsongelijkheid`` te ervaren en dat vinden ze zwaarwegend.

23 dec 2020: [REDACTED], bedrijfsleider bij v/d Spek, heeft [REDACTED] (Intratuin) gebeld. [REDACTED] geeft aan nog geen gesprek te willen.

28 jan 2021: [REDACTED], bedrijfsleider bij v/d Spek, heeft [REDACTED], advocaat Intratuin gebeld voor een gesprek maar hij zegt familie [REDACTED] wil niet praten. Wij hebben nu onze eigen strategie uitgezet was het antwoord.

10 febr 2021: [REDACTED] (OPW) v/d Spek heeft gemaild waarin is aangegeven dat er, om wat meer duidelijkheid te geven over de plannen die er zijn, er deze week een advertorial in Hart van Holland geplaatst. Daarin legt v/d Spek uit welke kant ze op willen met het nieuwe tuincentrum. Mochten daar vragen zijn of een van uw leden, daarop wil reageren dan zien we een reactie met belangstelling tegemoet. Vd Spek is bereid om met iedereen in gesprek te gaan die denkt op een of andere wijze geraakt te worden door onze plannen. Er is geen enkele reactie gekomen op de mail.

10 febr 2021: v/s Spek plaatst een advertorial over de plannen van het tuincentrum in de plaatselijke krant "Hart van Holland" dit omdat er enige onduidelijkheid geweest is in het nieuws over de voorgenomen uitbreidingsplannen. De reacties op deze advertentie zijn overweldigend bijna alle reacties zijn positief ten aanzien van de uitbreidingsplannen.

25 febr 2021: Spreekt v/d Spek ondernemers uit Waddinxveen die lid zijn van de OPW maar niet geraadpleegd zijn over actie OPW. Men geeft aan het ook niet eens te zijn met de stappen die OPW heeft gezet.

1 maart 2021 [REDACTED], advocaat Spek, heeft uitgebreid met [REDACTED] (Intratuin) gesproken maar volgens Intratuin is de tijd van praten nu voorbij.

4 maart 2021 [REDACTED] heeft gesprek met [REDACTED] gehad. Er is een goed gesprek geweest, maar de oppervlakte branchevreemd blijft een vraagteken voor wv Zevenhuizen. Spek gaat dat verder tot in details uitwerken.

6 maart gesprek Martien vd Spek Met Wethouder [REDACTED] Waddinxveen. Als wethouder maakt hij zich niet druk voor concurrentie oid met OPW. Adviseert alleen een gesprek met Hoodi (dierenwinkel) misschien kan Hoodi gerustgesteld worden als de dierenafdeling beperkt / basic blijft, want Welkoop verdwijnt binnenkort ivm woningbouw.

Wel proeft hij daar veel vragen betreffende betrouwbaarheid plannen Spek. Ook verswinkel, wat gebeurt er als alle vers gelegaliseerd wordt en Martien overkomt iets en Lidl oid koopt het op en maakt een supermarkt van 800-900m².

Met tuincentrum is de vraag wat gaat v/s Spek met 1.000m² branchevreemd doen? Antw. Branche vreemde producten is te doen gebruikelijk bij tuincentra. Dit past ook binnen de verordening van de provincie. Alle omliggende tuincentra voeren een beperkt nevenassortiment dus waarom zou v/d Spek dit niet mogen.

Een punt waar de wethouder echt mee zit is het verkeer. Rotondes zijn berekend dat ze max belast zijn na uitwerking Glasporel+. Als Spek 2.0 erbij komt wordt dat echt teveel. Antw. De meest bezoekers van v/d Spek komen buiten de spits en op zaterdag dit laat ook het verkeerskundig rapport zien. De rotondes zitten vooral in de spits op hun max. Bewust is ervoor gekozen om de inrit van het tuincentrum te verplaatsen dit om de rotonde te ontlasten en de doorstroming van het komend verkeer beter af te wikkelen. Ten tijde van het berekenen van de rotondes is de ontsluiting van Doelwijk voor vrachtverkeer niet meegenomen. De ontsluiting op Moordrechtboog geeft nu haast geen vrachtverkeer meer vanaf Doelwijk. Ook de aanleg van de Vredenburglaan ontlast verkeer rotondes Bredeweg.

Donderdag 4 maart Advocaat van initiatiefnemer heeft gesproken met secretaris ondernemersvereniging Zevenhuizen-Moerkapelle. Daaruit kwamen geen grote problemen naar voren.

Donderdag 18 maart heeft initiatiefnemer en zijn bedrijfsleider gesproken met de eigenaar van Hoodie XL te Waddinxveen. Eigenaar Hoodie XL geeft aan niet blij te zijn met de uitbreiding van het tuincentrum maar er zich geen grote zorgen over te maken en er iig niet van wakker te liggen. Besproken dat initiatiefnemer zoveel mogelijk andere merken gaat voeren en alleen een basisassortiment dierenvoeding wil doen. Hoodie XL zou veel banger voor komst voor een Ranzijn oid in Gouda. Het was een prettig gesprek waarin eigenaar Hoodie aan gaf dat waarschijnlijk ASR de eigenaar van de winkels van het Gouweplein de drijvende kracht achter de bezwaren van de OPW te zitten. En ook de eigenaren van Intratuin zijn bij Hoodie langs geweest om te waarschuwen voor onze uitbreidingsplannen.

Dinsdag 23 maart heeft initiatiefnemer gesproken eigenaar van La Baraque. La Baraque vindt het wel jammer van zijn lunchmogelijkheden, maar die zijn toch al matig geworden. Aangezien de horeca van het tuincentrum alleen binnen de tijden van het tuincentrum open is, maakt eigenaar van La Baraque zich hier verder ook geen zorgen over. En heeft zelf geen grote bezwaren tegen de uitbreiding van de plannen van de initiatiefnemer.

Vrijdag 26 maart is een delegatie van de Waddinxveense VVD-fractie bij initiatiefnemer op bezoek geweest op verzoek van initiatiefnemer. Uitgebreid gesproken over de uitbreidingsplannen en de bezwaren. VVD Waddinxveen begrijpt dat het tuincentrum in een grote behoefte voorziet, zeker ook voor de Waddinxveners, dat het huidige bedrijf ``uit zijn voegen barst`` en daarom uitbreiding gewenst is. Het grootste probleem zien zij in de extra verkeersdruk. Initiatiefnemer zegt dat daar een aanvullend onderzoek naar loopt en de uitkomsten daarvan tzt gedeeld worden met de VVD Waddinxveen. Nadat gesproken is over de geringe bezwaren van Hoodie XL, vragen beide partijen zich af waar dan de bezwaren van de OPW vandaan komen, waarschijnlijk van ASR, de eigenaar van de winkels van het Gouweplein. VVD Waddinxveen gaat nog in gesprek met OPW o.a. om te kijken welke ondernemers nog meer tegen de uitbreiding zijn.

Verslag 2^e gesprek met ondernemersvereniging Zevenhuizen Moerkapelle:

Donderdag 1 april goed gesprek gehad met de voorzitter en secretaris van de ondernemersvereniging Zevenhuizen Moerkapelle, de eigenaar van Jumbo en Voorbrood.

Initiatiefnemer heeft duidelijkheid gegeven en uitgelegd hoe de indeling van het tuincentrum eruit gaat zien en heeft benadrukt dat de verswinkel niet uitgebreid wordt.

Ondernemersvereniging geeft aan dat ze geen gegronde bezwaren hebben tegen de uitbreiding van het tuincentrum, maar dat het bezwaar voornamelijk komt door de opstelling van de gemeente inzake het vestigingsklimaat in de dorpskern van Zevenhuizen. Ze zitten al jaren te wachten op eventuele verplaatsing van grootschalige detailhandel vanuit de dorpsstraat naar perifere detailhandelslocatie. Hier zit geen schot in en vragen zich nu af waarom de uitbreiding van het tuincentrum dan wel vlot geregeld kan zijn. Zij ervaren dit als stukje rechtsongelijkheid.

Er zijn bij de winkeliersvereniging schijnbaar twijfels over het functioneren van de gemeente inzake de ontwikkeling van de nieuwe structuurvisie detailhandel wat betreft de dorpskern Zevenhuizen.

Een gesprek tussen de ondernemersvereniging en de gemeente/wethouders lijkt hier wel uitkomst te kunnen bieden.

De ondernemersvereniging zegt niet verantwoordelijk te zijn voor het indienen van het WOB-verzoek en geeft ook aan verder geen bezwaar te maken en zeker niet langs de Raad van State te gaan, als de gemeente met hen rond de tafel is geweest.

Wij gaan er vanuit dat na dit gesprek de kou uit de lucht is en mocht er nog individuele bezwaarmakers uit de dorpskern komen zijn wij bereid hen persoonlijk benaderen en uitleg geven.