

QUICKSCAN Wet Natuurbescherming

Bredeweg 110 -112, Zevenhuizen



IN OPDRACHT VAN



QUICKSCAN Wet Natuurbescherming

Bredeweg 110-112, Zevenhuizen

R.J.S. Terlouw

COLOFON:



© **Bui-TeGewoon | groenprojecten** ♦ publicatie 2020/02

Ouderkerk aan den IJssel, januari 2020

Auteur : R.J.S. Terlouw

In opdracht van : Verstoep BV-Schoonhoven

Disclaimer:

De inhoud van dit rapport is met uiterste zorg samengesteld. De informatie in dit document wordt aangeboden zonder enige garantie. **BUI-TEGEWOON | groenprojecten** sluit alle aansprakelijkheid uit voor enigerlei directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, die voortvloeit uit of verband houdt met het gebruik van dit document.

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt door middel van drukwerk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder schriftelijke toestemming van **BUI-TEGEWOON | groenprojecten** en de opdrachtgever, noch zonder toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

INHOUDSOPGAVE

1]	Inleiding en doel	3.
2]	Locatie plangebied	4.
3]	Doel en centrale vraagstelling	5.
4]	Criteria	5.
	4.1. Algemene criteria	5.
	4.2. Reikwijdte	5.
5]	Werkwijze	6.
6]	Voorgenomen ontwikkeling	7.
7]	Bureaustudie & veldonderzoek	8.
	7.1. Beschermde natuurwaarden	8.
	7.2. Beknopte levering NDFF	9.
	7.3. Raadpleging overige bronnen	9.
	7.4. Locatie bezoeken	10.
8]	Beoordeling soortgroepen, beschermde soorten en –situaties	17.
	8.1. Algemeen	17.
	8.2. Habitat	17.
	8.3. Soorten en omstandigheden	18.
9]	Conclusies	21.

BIJLAGEN.

1. Verantwoording ecologische deskundigheid – Bui-TeGewoon | groenprojecten
2. Beknopte levering NDFF

1]. Inleiding en doel

Aan de Bredeweg 110-112 te Zevenhuizen worden voorbereidingen getroffen voor het slopen van een drietal opstallen, herinrichten van het terrein en oprichten van een tuincentrum met bedrijfswoning.

Voorafgaand aan een ruimtelijke procedure is ecologische informatie nodig om de voorgenomen ontwikkeling te onderbouwen. Hiervoor is het noodzakelijk om een QuickScan Wet Natuurbescherming op te stellen. De QuickScan moet inzicht geven in het mogelijk voorkomen van beschermde natuurwaarden op de te ontwikkelen locatie, alsmede of het ontwikkelingsplan effecten heeft op beschermde gebieden binnen de invloedssfeer van de voorgenomen maatregel.

Wanneer het aannemelijk is dat er beschermde soorten en/of situaties aanwezig zijn kan aanvullend onderzoek noodzakelijk blijken alvorens ontheffing kan worden aangevraagd.

Bij ruimtelijke ontwikkeling geldt dit voor soorten die zijn geplaatst in tabel 1 (beschermingsregiem soorten vogelrichtlijn), tabel 2 (beschermingsregiem soorten habitatrichtlijn) of tabel 3 (beschermingsregiem andere soorten) van de Wet natuurbescherming of soorten en situaties die anderszins een vergelijkbare beschermde status hebben. Voor de verstoring of aantasting van beschermde natuurwaarden kan een ontheffing ex. artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming nodig zijn. Een QuickScan Wet Natuurbescherming heeft een verkennend karakter, dit houdt in dat bij mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten aanvullend onderzoek noodzakelijk kan zijn in de activiteit periode van de soort. Voor sommige soorten zijn hiertoe meerdere bezoeken noodzakelijk en/of is onderzoek in een vastgestelde periode van het jaar vereist.

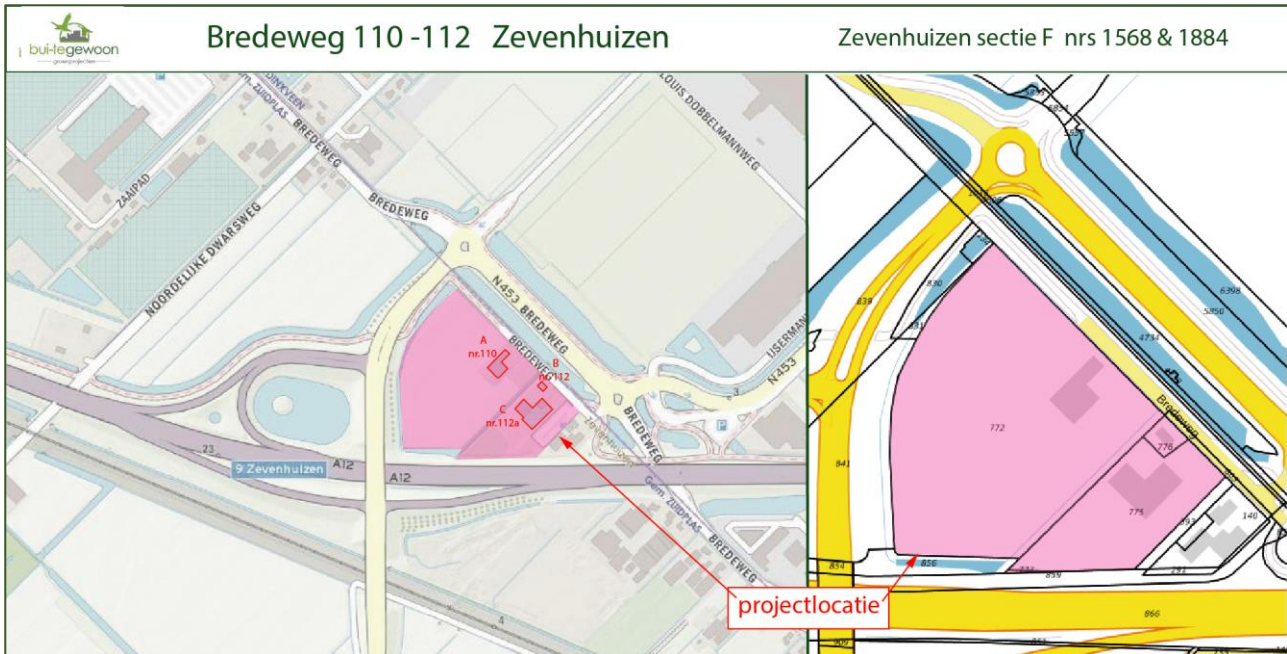
Verstoep, Bouwadvies-Architectuur-Ontwikkeling B.V. heeft Bui-TeGewoon | groenprojecten verzocht een QuickScan Wet Natuurbescherming uit te voeren voor bovenvermelde locatie om de mogelijke aanwezigheid van soorten te verkennen en de effecten op beschermde gebieden te beoordelen.

De onderhavige rapportage geeft de resultaten van deze QuickScan weer.

2]. Locatie plangebied

Bredeweg 110-112 Zevenhuizen. De projectlocatie is kadastraal bekend Zevenhuizen sectie F nummers 772, 775 & 776. De totale oppervlakte bedraagt circa 4.68.00 m².

De locatie valt in zijn geheel binnen kilometerhokken met nummer 101-448 en is gelegen ten zuid westen van de Bredeweg en ten noorden van rijksweg A12 in gemeente Zuidplas (voormalige gemeente Zevenhuizen). De ontwikkelingslocatie is weergegeven in onderstaand topografisch en kadastraal kaartbeeld.



Figuur 1. Ligging plangebied en kadastrale situatie

Bredeweg 110 betreft een locatie die oorspronkelijk in gebruik is geweest als akkerbouwbedrijf, maar al een aantal jaren niet meer als zodanig wordt geëxploiteerd. De omliggende percelen zijn geheel omgevormd ten bate van infrastructurele werken m.b.t. de afrit van rijksweg A12 naar de aansluitende N219 en N456. Op het tussen liggende perceel van circa 3 hectare vindt nog akkerbouw plaats door ondernemers uit de omgeving. De voormalige loods is in gebruik als opslag voor het naastgelegen tuincentrum. De woning van de voormalige boerderij is verhuurd als woning.

Bredeweg 112 is een semi bungalow met een kleine tuin rondom, afgescheiden met hagen en een schutting. De woning is momenteel nog als verhuurde woonruimte in gebruik.

Bredeweg 112a is de kas en het loods van het huidige tuincentrum. Het betreft een opstal van vrij recente bouwdatum (circa 5 jaar).

De locatie ligt in zijn geheel in de driehoek tussen de A12, de Bredeweg en de N219. Bij de reconstructie van het gebied zijn naast de afrit van de A12 tevens verschillende waterpartijen ten bate van watercompensatie en waterberging aangelegd. Een luchtfoto is opgenomen als figuur 2.



Figuur 2. Luchtfoto projectgebied (bron: Google earth)

3] Doel en centrale vraagstelling

De QuickScan Wet Natuurbescherming wordt uitgevoerd om te bepalen of de geplande ontwikkeling passend kan worden uitgevoerd, of eventueel aanvullend onderzoek noodzakelijk is en welke mitigerende maatregelen eventueel moeten worden toegepast om tot een passende uitvoering te kunnen komen.

De centrale vraagstelling is vierledig en luidt als volgt:

- Zijn er voldoende ecologische gegevens beschikbaar omtrent het voorkomen van (zwaarder) beschermde flora en fauna in het projectgebied;
- Is er in het gebied habitat aanwezig waar (zwaarder) beschermde soorten voor kunnen komen;
- Heeft de voorgenomen ontwikkeling effect op beschermde gebieden in de invloedsfeer van het projectgebied;
- Zijn de beoogde werkzaamheden en maatregelen passend binnen de Wet natuurbescherming uitvoerbaar.

4] Criteria

4.1. Algemene criteria

Op de onderhavige QuickScan zijn de volgende criteria van toepassing:

Het onderzoek dient onafhankelijk te worden uitgevoerd. Bui-TeGewoon | groenprojecten verklaart geen belangen te hebben bij de uitkomst van het onderhavige onderzoek;

- Het onderzoek dient te worden uitgevoerd door een deskundige ecooloog die voldoet aan de hiervoor gestelde criteria. Het onderhavige onderzoek is uitgevoerd door Bui-TeGewoon | groenprojecten, de heer R.J.S. Terlouw. Terlouw heeft ruim 30 jaar ervaring in verschillende functies als ecooloog en als regiohoofd terreinbeheer bij een natuur beherende organisatie (bijlage 1);
- Gegevens gebruikt ten bate van het onderzoek dienen objectief te zijn verkregen en uit betrouwbare bronnen voort te komen;
- De kwaliteit van het onderzoek dient aan de hand van de rapportage te kunnen worden beoordeeld door het bevoegd gezag;
- Omtrent de uitkomsten van het onderzoek dient begrijpbaar voor opdrachtgever en/of gebruiker te worden gerapporteerd;
- Dit onderzoek is maximaal drie jaar geldig na de opleverdatum.

4.2. Reikwijdte

In deze ecologische Quick Scan wordt getoetst aan de soortbescherming en gebiedsbescherming van de Wet Natuurbescherming. Daarnaast wordt getoetst of er negatieve effecten zijn te verwachten op beschermde gebieden.

Soortbescherming

Onderzocht wordt of mogelijk verbodsbepaling uit de Wet Natuurbescherming worden overtreden bij uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden of gebiedsontwikkeling. De toetsing vindt plaats op vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1), habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5), andere soorten uit de wet Natuurbescherming (artikel 3.10) en het zorgplichtartikel (artikel 1.11).

Gebiedsbescherming

Er wordt onderzocht of er negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde gebieden. In de Wet Natuurbescherming gaat dat om Natura 2000-gebieden (artikel 2.7) of bijzondere nationale gebieden. Daarnaast wordt rekening gehouden met provinciaal beleid zoals het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de provinciale verordening belangrijke weidevogelgebieden en strategische reservering natuur. Een wat grotere afstand tussen projectgebied en beschermd gebied betekent niet altijd dat negatieve effecten per definitie uitgesloten kunnen worden. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een negatief effect op soorten die buiten een beschermd gebied verblijven of effecten door depositie van stikstof.

Indien negatieve effecten op beschermde gebieden niet uitgesloten kunnen worden, is vervolg onderzoek nodig, zoals een 'voortoets' of 'NNN-toetsing'. Deze nadere toetsing maakt geen onderdeel uit van deze Quick Scan. Ook het aanvragen van een ontheffing maakt geen onderdeel uit van een ecologische Quick Scan.

5j. Werkwijze

Ten bate van de Quick Scan heeft zowel een bureauonderzoek als locatieonderzoek plaatsgevonden. Nadat een opdracht tot Quick Scan is verkregen wordt in een oriënterend gesprek met bewoner en/of opdrachtgever de voorgenomen ontwikkeling verkend en worden plandocumenten als aanwezige bouw- en inrichtingstekeningen ingezien.

Aansluitend vindt een bureaustudie plaats waarbij het gebied topografisch wordt verkend aan de hand van topografische atlassen, de websites “OpenTopo” en “Google Earth”. Gelet wordt op aanwezige gebieden, elementen en habitats als kleine landschapselementen, watergangen, en structuren als bijvoorbeeld bomenrijen, die aanwijzingen kunnen geven voor mogelijk gebiedsgebruik door fauna. Aan de hand van de bodemkaart en de website van het waterschap worden o.a. drooglegging, vigerend waterpeil en bodemsituaties beoordeeld. Speciale aandacht wordt besteed aan de aanwezigheid van mogelijk ingraafbare bodem als stroomruggen en zandopduikingen, die in verband met het voorkomen van rugstreeppad kunnen worden gebracht en gebieden met een geringe drooglegging of extensief grondgebruik die habitat kunnen bieden aan beschermde flora en fauna.

Om te kunnen bepalen of de voorgenomen werkzaamheden effect kunnen hebben op beschermde natuurgebieden, wordt gekeken of het projectgebied planologisch beschermd is en of er beschermde gebieden rond het projectgebied aanwezig zijn. De ligging wordt bepaald door gebruik te maken van de kaartmachines van het ministerie van Economische Zaken m.b.t. wettelijk beschermde gebieden en het raadplegen van de websites van zowel de provincie Zuid-Holland.

Om het mogelijk voorkomen van flora en fauna te beoordelen wordt bij aanvang standaard een zogenaamde “beknpte levering” bij het NDFF geraadpleegd. Naast de beknpte levering wordt via verschillende zoekfuncties gericht gezocht naar mogelijke inventarisaties en rapportages van natuur en landschap uit het recente verleden. De website waarneming.nl wordt gecheckt op vermelde waarnemingen van soorten uit de Habitat- en Vogelrichtlijn alsmede Rode lijst soorten voor een periode tot vijf jaar terug. Verspreidingsatlassen van gegevens verzamelende organisaties worden geraadpleegd waarbij er rekening mee wordt gehouden dat de onderzoeksperiode van deze atlassen, voorafgaand aan publicatie, veelal leidt tot gegevens ouder dan 5 jaar die in sommige situaties als onvoldoende recent moeten worden beoordeeld. In diverse archieven en zoekmachines is gezocht naar relevante informatie met betrekking tot natuur en landschap in de afgelopen vijf jaar. De resultaten worden benut voor het opstellen van een checklist met mogelijk aanwezige beschermde soorten en/of situaties.

De op deze wijze verkregen lijst van mogelijk aanwezige soorten wordt vergeleken met de vermelde aantallen per soortgroep uit de beknpte levering NDFF. Bovenstaande activiteiten leidt tot de definitieve lijst met mogelijk aanwezige soorten en habitats die als checklist wordt gehanteerd bij het locatiebezoek. Op basis van de volgens bovenstaande systematiek opgestelde lijst van (mogelijk) aanwezige soorten wordt een locatiebezoek gepland en uitgevoerd waarbij rekening wordt gehouden met tijdens het bureauonderzoek gevonden specifieke aandachtsvelden.

Het veldbezoek wordt opgesplitst in twee delen.

In het eerste deel wordt de feitelijke situatie van het projectgebied en de aanwezige habitat gekarteerd. Hierbij worden (indien aanwezig) aantekeningen gemaakt van breedte en diepte van watergangen, aanwezige vegetatietypen waarbij, indien relevant, ook de kruidenrijkdom van graslanden, de botanische kwaliteit van oevervegetaties en de aanwezigheid van watervegetaties wordt beoordeeld. Aanwezigheid van bomen en houtopstanden en hier binnen eventuele aanwezigheid van holte bomen (als mogelijke verblijfplaats voor fauna) of lijnvormige structuren (migratieroute voor vleermuizen) worden eveneens geregistreerd.

Nadat het projectgebied is verkend op basis van de aanwezige habitat wordt een tweede ronde door het projectgebied gemaakt. Tijdens deze rondgang wordt op voor beschermde soorten geschikt beoordeelde locaties/habitats, gericht naar tabel 1, 2 en 3 soorten volgens de Wet Natuurbescherming, gezocht. Opstallen en kunstwerken als bijvoorbeeld bruggen worden gecheckt op muurplanten, holten en aanwezige nesten (bijv. voor huismussen geschikten daken, boerenzwaluwen onder bruggen, etc.) en bereikbare ruimten (plafonds/spouwmuren) en/of mestsporen van bijvoorbeeld vleermuizen. Houtopstanden worden gecheckt op (jaarrond) beschermde nesten en geschiktheid als broedhabitat. Holte bomen worden met een spiegellamp of boomcamera gecontroleerd.

Indien watergangen onderdeel uitmaken van de ontwikkelingslocatie wordt de geschiktheid voor beschermde soorten visueel beoordeeld. Indien watergangen waarin mogelijk beschermde soorten aanwezig kunnen zijn tot het projectgebied behoren, wordt met behulp van een standaard steeknet een eerste proefbemonstering uitgevoerd conform de hiervoor geldende protocollen van RAVON (amfibieën & vissen) en mollusken (Stichting Anemoon). Hierbij worden o.a. specifiek geschikte habitats voor beschermde vissoorten en platte schijfhoren bemonsterd. Van gevonden schijfhorenslakken wordt thuis een monster met behulp van een binoculair (10-30x) gedetermineerd om eventuele aanwezigheid van bijvoorbeeld platte schijfhoorn vast te kunnen stellen. Graslanden en oevervegetaties worden beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde plantensoorten en als broedhabitat. Indien soorten als bijvoorbeeld ringslang, rugstreeppad, vleermuizen, groene glazenmaker, waterspitsmuis, etc. mogelijk voorkomen op de ontwikkelingslocatie kan aanvullend onderzoek worden geadviseerd.

Wanneer het voorkomen van beschermde soorten of situaties wordt aangetoond of niet valt uit te sluiten, worden afhankelijk van de bevindingen voorstellen opgesteld voor aanvullend onderzoek of de aanvraag van een ontheffing. Ook kan het treffen van mitigerende maatregelen of uitvoering volgens een ecologisch werkprotocol worden geadviseerd. Dit kan zowel gericht zijn op soorten, situaties als het type van de werkzaamheden.

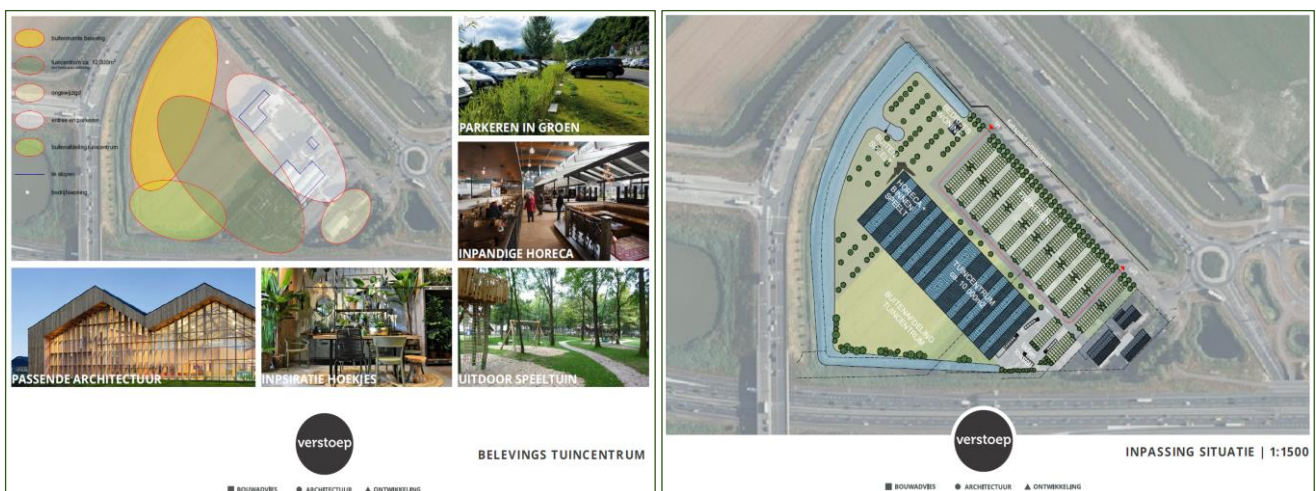
6]. Voorgenomen ontwikkeling

Vanuit de opdrachtgever, Verstoep B.V., is de voorgenomen ontwikkeling toegelicht. Onderstaande informatie is hierbij verkregen:

“Het projectplan voorziet in te slopen van de aanwezige bebouwing en het rooien van een groot deel van de aanwezige beplantingen. Een klein deel van een watergang zal worden gedempt. Na het bouwrijp maken van het terrein wordt een nieuw tuincentrum opgericht en een bedrijfswoning gebouwd. Onderdelen van het projectplan zijn daarnaast een buitenafdeling voor tuinplanten, een parkeerplaats in het groen en een outdoor speeltuin”. De voorgenomen ontwikkeling is weergegeven in figuur 3.

Tijdens het locatie bezoek is gesproken met de heer van der Spek. De heer van der Spek heeft een toelichting op de plannen gegeven tijdens een rondleiding over het terrein en langs/door de gebouwen.

Desgevraagd heeft de heer van der Spek t aangegeven geen aanwijzingen te hebben van gebruik door vogels, vleermuizen of andere dieren van de opstallen. Broedende vogels en vleermuizen zijn niet in de bebouwingen aangetroffen. In beplanting van het tuincentrum wordt soms een vogelnestje aangetroffen. Vleermuizen worden zelden of nooit gezien.



Figuur 3. Voorgenomen ontwikkeling Bredeweg 110-112 Zevenhuizen

7] Bureaustudie en veldonderzoek

7.1] Beschermde natuurwaarden

- Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet regelt de bescherming van natuurgebieden in Nederland. Het gaat daarbij om de bescherming van gebieden van nationaal belang (de Beschermde Natuurmonumenten) en van internationaal belang (Natura 2000). In een groot aantal gevallen overlappen de Beschermde Natuurmonumenten de gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. De waarden die behoren bij het Beschermde Natuurmonument zijn dan meegenomen in het Natura 2000 ontwerp of concept aanwijzingsbesluit.

Beschermde natuurmonumenten in de zin van de wet zijn niet aanwezig in de directe omgeving van de projectlocatie. De dichtstbij zijnde locatie betreft Natura 2000 gebied Reeuwijkse plassen op circa 9400 meter naar het oosten (figuur 4).

- **Op basis van de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling in relatie tot de afstand tot de dichtbij gelegen Natura 2000 gebieden worden geen effecten verwacht op de beschermde natuurwaarden.**

- Nationaal Natuur Netwerk (voorheen EHS)

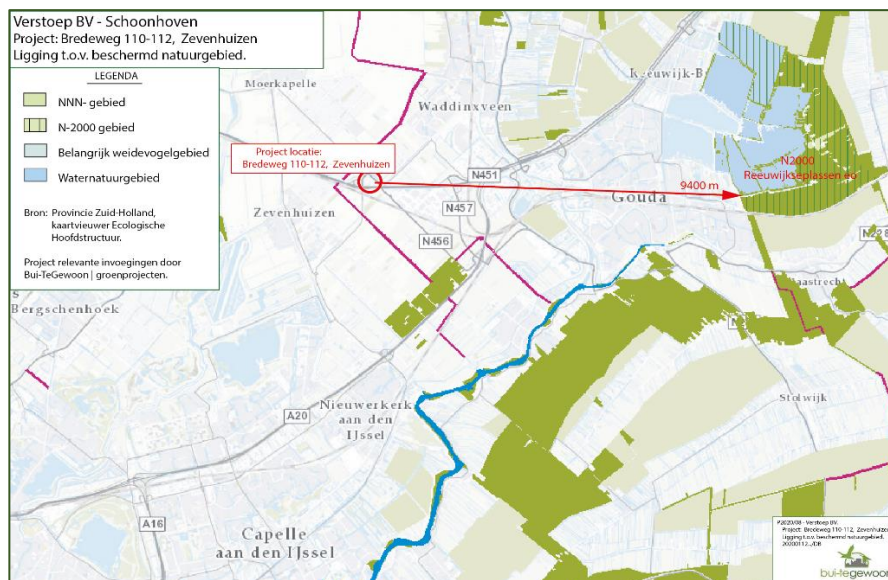
Het meest nabij gelegen NNN-gebied betreft 'NNN Groene Waterparel ten noorden van Moordrecht op circa 2910 meter. Ten westen van de projectlocatie bevindt zich op circa 3840 meter NNN gebied Korenmolengat. (figuur 4). NNN gebied Groene waterparel heeft nog geen natuurbeheertype toegekend gekregen. De belangrijkste natuurwaarden voor dit gebied bedragen actuele watervegetaties. NNN gebied Korenmolengat betreft moerasbos met watergangen, graslanden en enkele rietranden. De toegekende natuurbeheertypen voor het gehele NNN-gebied betreft in het natuurgebiedsplan 2020 van provincie Zuid-Holland Kruiden- & faunarijkgasland (N12.02).

- **De aard en omvang van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling wordt door ons beoordeeld als geen effecten veroorzakend op de doelstellingen van genoemde NNN gebieden.**

- Begrenzing leefgebied open grasland

Graslanden die zijn begrensd als belangrijk weidevogelgebied in de provinciale verordening zijn gelegen ten zuiden en oosten van de projectlocatie op meer dan 4000 afstand (figuur 4). Tussen deze weidevogel gebieden en de projectlocatie liggen bedrijventerreinen, wegen – waaronder rijks- en provinciale wegen – en akkerbouwgebieden.

- **Op basis van de afstand tot 'belangrijke weidevogelgebieden' en tussen liggende gebieden met andere functies zullen geen effecten plaatsvinden op doelen van het leefgebied open grasland.**



Figuur 4. Ligging projectgebied ten opzichten van beschermde natuurgebieden

7.2] Beknopte levering NDFF

Via het raadplegen van de beknopte levering bij het Natuurloket vanuit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF) is beoordeeld welke informatie over het voorkomen van beschermde soorten aanwezig is en met welke volledigheid soorten in het gebied zijn onderzocht. De geleverde gegevens hebben betrekking op het voorkomen van soorten gedurende de periode 2010–2019.

De NDFF rapportage van kilometer hok 101 – 448 waarbinnen de projectlocatie is gelegen betreft nummer HNL-2019-261 d.d. 31 december 2019 en laat zien dat het gebied voor vaatplanten, broedvogels, dagvlinders en macro nachtvinders als goed onderzocht wordt beoordeeld.

Als redelijk onderzocht worden de soortgroepen mossen, vleermuizen en amfibieën gemeld in de beknopte levering. Alle overige soortgroepen scoren een slechte of onbepaalde onderzoekintensiteit.

Op basis hiervan moet de beschikbare ecologische informatie van het atlasblok waar binnen de projectlocatie is gelegen als slecht onderzocht worden beoordeeld.

Uit de groep van de vleermuizen worden drie soorten uit de Habitatrichtlijn voor het atlasblok vermeld. Voor de 'Wet Natuurbescherming-andere soorten' worden vier soorten landzoogdieren, één amfibie gemeld. Voor de vogelrichtlijn zijn 32 soorten broedvogels vastgesteld.

Als rode-lijst soorten worden, vleermuizen (1), broedvogels (8) en dagvlinders (1) soorten vermeld.

De resultaten van de beknopte levering zijn samengevat in tabel 1. De rapportage is integraal opgenomen als bijlage 2.

Soort groepen	Onderzoek status NDFF	Rode lijst	Wet Natuur- bescherming	Vogelrichtlijn	Habitat richtlijn
Vaatplanten	slecht	0	0	0	0
Mossen	redelijk	0	0	0	0
Korstmossen	niet	0	0	0	0
Paddenstoelen	onbepaald	1	0	0	0
Land zoogdieren	slecht	2	4	0	0
Vleermuizen	redelijk	0	0	0	3
Vogels - broedvogels	goed	8	0	32	0
- wintervogels	slecht	0	0	69	0
Amfibieën	redelijk	0	1	0	0
Reptielen	niet	0	0	0	0
Vissen	slecht	0	0	0	0
Dagvlinders	goed	1	0	0	0
Macronachtvinders	goed	0	0	0	0
Micronachtvinders	slecht	0	0	0	0
Libellen	slecht	0	0	0	0
Sprinkhanen en krekels	onbepaald	0	0	0	0
Over. ongewervelden	niet	0	0	0	0

Tabel 1. Voorkomen van beschermde soorten per soortgroep in kilometer hok 101-448 volgens NDFF

7.3.] Raadpleging overige bronnen

Naast het beoordelen van de beknopte levering is de website Waarnemingen.nl bezocht en is gericht gezocht op voor het plangebied relevant geachte soorten voor de periode 01 januari 2015 tot heden.

Voor de soortgroepen broedvogels, zoogdieren, vleermuizen, vissen en amfibieën zijn de verspreidingskaarten op de websites van RAVON, SOVON, VZZ, Vleermuisnet & EIS-Nederland beoordeeld en zijn de verspreidingsatlassen van deze soorten geraadpleegd. Opgemerkt wordt dat de periode van gegevens verzamelen voor veel publicaties en atlassen langer dan vijf jaar terug is geweest. Via gerichte zoektermen is actief gezocht naar publicaties en rapporten met betrekking tot inventarisaties en soorten uit het gebied. Er werden geen specifiek op de projectlocatie en /of de direct aangrenzende locaties toegespitste rapporten of verslagen aangetroffen.

7.4.1 Locatie bezoek

Op 08 januari 2020 heeft een omgevingsbezoek plaatsgevonden in de ruime omgeving van de projectlocatie om te beoordelen of mogelijke effecten van het ontwikkelingsplan op natuurwaarden in de directe omgeving kunnen optreden.

Aansluitend is de projectlocatie bezocht, waarbij de betrokken zowel in als uitwendig zijn geïnspecteerd en beoordeeld op aanwezige soorten en habitats.

A – Opstallen

Opstal A- Bredeweg nr. 110

De te slopen woning is opgebouwd uit steen en heeft een pannendak. De aangebouwde schuur bestaat uit meerdere onderdelen. Deels is dit eveneens een metselwerk, maar aan de achterzijde bestaat een deel uit stalen golfplaten. Het dak betreft een golfplaten dak wat grotendeels uit asbesthoudend platen bestaat.

Het woongedeelte heeft geen inkruipbare spouw of onderkruipbare fundering. De pannen laag is niet toegankelijk voor dieren. Rond de opstal en in de directe omgeving waren geen huismussen aanwezig tijdens het bezoek. Tijdens het bezoek zijn geen sporen van dieren aangetroffen.

De woning is voorzien van een houten goot en houten daklijst aan de voorzijde. Deze is potentieel geschikt voor huiszwaluwen. Tijdens de inspectie zijn geen nesten van huiszwaluwen aangetroffen, ook waren er geen aanwijzingen van recent gebruik in de vorm van herkenbare randen en resten die er op wijzen dat in recente jaren huiszwaluw nesten aanwezig zijn geweest.

De aangebouwde schuur is eveneens geheel gesloten en niet toegankelijk voor dieren. De fundering is gesloten en er zijn geen inkruipbare openingen of spouwen aangetroffen. Een fotoregistratie van de opstal op nummer 110 is weergegeven in figuur 5



Figuur 5. Actuele situatie opstal Bredeweg 110

Tijdens het in pandige bezoek is geconstateerd dat de woning in regulier gebruik is. Tijdens de bewoning zijn geen dieren vastgesteld in de woning door bewoners en verhuurder. Er werden geen intreedbare ruimte of anderszins voor dieren geschikte situaties aangetroffen. Het dak van de schuur aanbouw is van binnenuit deels afgewerkt met plaatmateriaal. Er zijn geen openingen tussen dit plaatmateriaal en het dak aanwezig. De platen zijn direct tegen het dak bevestigd. In de andere delen sluiten muren en daken 'koud' op elkaar zonder openingen of inkruipbare ruimte. De schuur wordt gebruikt als opslag van voorraad materiaal uit het tuincentrum. De schuur is geheel gesloten. Deuren staan nooit langdurig open, en er zijn geen te openen/openstaande ramen aanwezig. In de binnenruimte zijn geen aanwijzingen gevonden van mogelijk aanwezige dieren in de vorm van restanten van nesten, mestsporen, of bewoningsporen anderszins (figuur 6).



Figuur 6. Binnenruimte schuurgedeelte Bredeweg 110

Het aansluitende erf is deels extensief gemaaid grasland, deels betonplaten en deels braakliggende grond waarin elf oude knotpopulieren aanwezig zijn. Tegen de zuidelijke gevel zijn lokaal betonplaten opgestapeld.

Opstal B- Bredeweg nr. 112

Opstal B betreft de locatie Bredeweg 112, het is een semibungalow die geheel is opgetrokken uit steen en met een pannendak is bedekt. Het geheel is voorzien van een goot en daklijst langs de kopgevels. Het betreft deels hout en deels trespaplaatmateriaal. De overgang tussen goot/kopgevel en muur is afgekit en niet toegankelijk. De houten kopgevel is in potentie geschikt voor nesten van huiszwaluwen. Tijdens het bezoek zijn geen nesten, nestrestanten of verkleuringen van voormalige nesten vastgesteld (figuur 6). De opstal is niet in pandig geïnspecteerd. In verband met de huidige bewoning wordt geen gebruik door dieren verondersteld.



Figuur 7. Actuele situatie opstal Bredeweg 112

Het aansluitende erf bestaat deels uit bestratingsmaterialen en deels uit gazon en beplanting. In de beplanting kunnen zich tijdens het broedseizoen nestelende vogels ophouden. De habitat is niet geschikt voor nesten van jaarrond beschermde nesten. Tijdens het bezoek waren geen huismussen op het terrein aanwezig.

Opstal C- Bredeweg nr. 112a

Bredeweg 112a, betreft het circa 6 jaar terug gebouwde tuincentrum. Het is deels opgebouwd uit gesloten staalplaten en betreft deels een plantenkas. Ook hier zijn geen spouwen, nissen, plafonds of ventilatie openingen die intreedbaar zijn voor dieren aanwezig. Tijdens de openingsuren van het tuincentrum zijn er wel permanent openstaande deuren aanwezig (figuur 8). Inpandig is het in gebruik als verkoop en tentoonstellingsruimte van producten.



Figuur 8. Actuele situatie opstal Bredeweg 112a

B] - Terrein en erf

Naast de tot de tuinen van de opstallen gerekende delen behoort ook een circa 3,6 hectare grote akker, enkele ruigte stroken, een tweetal elzensingels, een oude coniferenhaag, enkele solitaire en in rij geplante bomen, een kleine half hoogstam boomgaard, een opslagruimte achter het tuincentrum, een kleine watergang en het buitenterrein van het tuincentrum tot het projectgebied. Deze onderdelen worden onderstaand afzonderlijk gerapporteerd.

Op de akker zijn in 2019 aardappels geteeld. Momenteel is de akker ingezaaid met wintertarwe. De akker is omgeven door een smalle watergang die met een steile oever overgaat naar het maaiveld. De drooglegging bedraagt circa 80 centimeter. De oevers zijn kaal en hebben geen structuurrijke vegetaties of anderszins oevervegetaties die van belang voor dieren kunnen zijn (figuur 9). De ligging in de lus van de afrit van de rijksweg maakt dat de gehele akker onder een zware verstoring van geluid en beweging is gelegen. Tijdens het bezoek zijn geen dieren op de akker waargenomen.



Figuur 9. Akkerland



De ruigtestroken liggen langs de coniferen haag en aan de westzijde van de schuur achter Bredeweg 110. Het betreft matig structuurrijke ruigtevegetaties met uitsluitend algemene plantensoorten die wijzen op een voedselrijk/bemest milieu (figuur 10). In voorjaar en zomer kunnen insecten van deze stroken gebruik maken. Voor benutting als nestplaats voor akkervogels is de stand van de vegetatie als (te) open beoordeeld. Beschermde soorten worden niet verwacht. Indien gehandeld wordt vanuit het zorgvuldigheidsbeginsel (art. 11 WNB) zijn geen belemmeringen aanwezig.



Figuur 10. Ruigte strook langs coniferenhaag

Zowel ten noorden van de woning op nummer 110 als op 112 is een elzensingel aanwezig. De singel naast nummer 110 is smal en heeft geen onderbegroeiing of bijmenging van andere soorten. De singel langs nummer 112 grenst aan een smal tuingedeelte waarin coniferen en blad houdende sierheesters aanwezig zijn. Deze singel biedt daardoor meer beschutting aan dieren. Het betreft in beide gevallen elzen die al meermalen op circa 3.00 meter hoogte zijn geknot. De stammen bevatten geen holten die geschikt zijn voor vleermuizen en/of broedvogels.

In de singels zijn tijdens het locatie bezoek geen nestenrestanten uit het voorgaande broedseizoen aangetroffen. Tijdens het broedseizoen kunnen broedgevallen echter niet worden uitgesloten. Op basis van de habitat worden geen jaarrond beschermde soorten verwacht. Indien vogels de singels zullen benutten als broedgebied zullen dit steeds algemene soorten uit de erf Vogel gemeenschap zijn als bijvoorbeeld duiven, ekster, merel en kleine zangvogels. De singel langs nummer 112 biedt daarnaast habitat aan kleine zoogdieren (figuur 11).



Figuur 11. Elzensingels (links ten noorden van nummer 110 en rechts ten noorden van nummer 112)

Op de grens tussen akker en buitenruimte van het tuincentrum is een oude coniferen haag aanwezig. De haag is in verval met lokale bruinverkleuring, open delen en uitgescheurde takken. De haag is geïnspecteerd op aanwezige nestrestanten uit het voorgaande broedseizoen en/of overige voor dieren te benutten ruimten. Er werden geen nestrestanten of geschikte habitats aangetroffen. Tijdens het broedseizoen kunnen broedgevallen echter niet worden uitgesloten. Op basis van de habitat worden geen jaarrond beschermde soorten verwacht. Indien vogels de singels zullen benutten als broedgebied zullen dit steeds algemene soorten uit de erf Vogel gemeenschap zijn als bijvoorbeeld duiven, ekster, merel en kleine zangvogels. De wat ruigere onderbegroeiing van kruiden kan een geschikte habitat voor kleine zoogdieren vormen (figuur 12)



Figuur 12. Oude coniferen haag met onderbegroeiing

Aan de voorzijde van opstal met nummer 110 staat een oudere solitaire treurwilg. Langs de zuid- en westzijde van de schuur bij deze opstal zijn een aantal knotpopulieren aanwezig. In de tuin van opstal met nummer 112 staat sierbeplanting bestaande uit struik en boombeplanting van deels groenblijvende soorten. Een fotoregistratie van deze beplantingen is weergegeven in figuur 13.

Alle bomen en struiken zijn nagelopen op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten, holten en nestrestanten van het afgelopen broedseizoen. Deze werden niet aangetroffen.

In het bijzonder de knotpopulieren rij en de tuinbeplanting bij huisnummer 112 biedt mogelijkheden voor het broeden van algemene soorten uit de erf Vogel gemeenschap. Voor hollenbroeders werden geen geschikte locaties gevonden.



Figuur 13. Bomen en grote struiken binnen het projectgebied

Direct achter de buitenruimte van het tuincentrum is een voormalige half hoogstam boomgaard aanwezig. Het onderliggende terrein heeft een vegetatie van grassen en lichte ruigtekruiden. Het betreft steeds algemene soorten die wijzen op voedselrijke en ruderaale terreinomstandigheden. Binnen deze voormalige boomgaard zijn lokaal overbodige materialen vanuit het tuincentrum geplaatst (figuur 14). De fruitbomen hebben geen holten en er zijn geen nestrestanten van het vorige broedseizoen aangetroffen. Aanwezigheid van broedvogels kan in de periode maart-juli echter niet op voorhand worden uitgesloten. De te verwachten soorten betreffen geen jaarrond beschermde soorten, maar meer algemene soorten uit de erf Vogel gemeenschap. Meer specifiek is de habitat als geschikt beoordeeld voor 'kroon broedende' soorten als zanglijster, vink, putter en groenling.



Figuur 14. Half hoogstam boomgaard achter buitenruimte van het tuincentrum

Direct aangrenzend aan de half hoogstam boomgaard is de buitenruimte van het tuincentrum aanwezig hier worden terraspotten op pellets aangeboden en zijn struiken, bomen en heesters geplaatst in containers en op planttafels. Alle materialen staan op een betonnen verharding zonder openingen of kieren. Een deel van de materialen en planten staan onder een glazenoverkapping met een openfront (figuur 15).

In de basis kunnen broedvogels zich vestigen in de aangeboden beplantingen in dit deel van het projectgebied. Als gevolg van de frequente betreding door klanten en personeel en de omloopsnelheid van de aangeboden materialen wordt dit echter als een weinig aantrekkelijke biotoop voor broedvogels beoordeeld.



Figuur 15. Buitenruimte tuincentrum

Ten noordwesten van de opstal met nummer 112 is een watergang aanwezig die zal worden gedempt. De watergang heeft een lengte van circa 35 meter en een breedte op de waterlijn van circa 4.00 meter. De watergang is ondiep, heeft vrij veel algenbloei en er zijn geen waterplanten aanwezig. In de watergang en langs de oever bevindt zich verspreid zwerfvuil.

De oever aan de woning zijde is begroeid met klimop onderbegroeiing en een struweel beplanting. De oever aan de tegenoverliggende zijde ligt braak met een korte grazige vegetatie van ruderaal soorten. De drooglegging van de aangrenzende percelen betreft circa 0.80 meter (figuur 16). Tijdens een bemonstering met een steeknet zijn geen waterdieren (waaronder) mollusken aangetroffen. De watergang wordt als ongeschikte habitat beoordeeld voor de beschermde platte schijfhoren of zwaardere beschermde vissoorten. Gebruik als voortplantingshabitat voor algemene amfibieën en libellen wordt op basis van de gevonden habitat onwaarschijnlijk geacht.



Figuur 16 Te dempen watergang

C] - Omgeving

De projectlocatie is gelegen in een trapesium vormige gebied van circa 6 hectare omsloten door wegen. Aan de zuidzijde betreft dit rijksweg A12, aan de noordwest zijde afrit van de rijksweg en een provinciale weg en aan de oostzijde de Bredeweg. Het gehele gebied is enkele jaren terug geheel opnieuw ingericht m.b.t. de infrastructuur en verkeersafwikkeling. In het bijzonder de Provincialeweg en afrit van de A12 zijn hoog over het maaiveld gelegen waardoor er een grote verstoringafstand naar het omliggende gebied optreedt.

In de directe omgeving van het projectgebied is buiten de opstallen van het projectgebied vrijwel geen bebouwing en beplanting aanwezig. In de oksel van de wegen zijn ruime waterpartijen gegraven als vervangend water en voor waterberging tijdens de aanleg van de infrastructuur. Deze watergangen zijn niet voorzien van natuurlijke oevers of beplantingen.

Op grotere afstand is meer bebouwing aanwezig. Naar het westen en noorden betreft dit overwegend tuinbouwkassen. Naar het oosten zijn bedrijven terreinen gelegen.

8] Beoordeling soortgroepen, beschermde soorten en situaties

8.1.] Algemeen

In het projectgebied en de directe omgeving (beïnvloeding aspecten) worden op basis van uitgevoerd bronnenonderzoek, archiefmateriaal, de regionale ligging, de aanwezige habitats en het migratiegedrag van diersoorten, een aantal beschermde soorten of situaties mogelijk aanwezig geacht. Deze tijdens de Quick Scan te onderzoeken soortgroepen en soorten zijn met een korte onderbouwing weergegeven in tabel 2 en vormde de basis voor het onderzoeksplan tijdens het locatie bezoek.

	Onderzoek status NDFF	Check uitvoeren	Mogelijk aanwezige beschermde soorten en/of omstandigheden op basis van landschapstypen (laagveen en rivierengebied)
Vaatplanten	slecht	ja	Let ook op muurplanten
Mossen	redelijk	niet	Geen wet NB soorten te verwachten
Korstmossen	niet	niet	Geen wet NB soorten te verwachten
Paddenstoelen	onbepaald	niet	Geen wet NB soorten te verwachten
Zoogdieren land	slecht	ja	Check op verblijfplaatsen
- vleermuizen	redelijk	ja	Check op verblijfs-, paar-, voortplantings-, foerageer- en migratiehabitat
Vogels broedvogels	goed	ja	Check opstallen en begroeiingen op broedvogels en beschermde nesten
- wintervogels	slecht	niet	
Amfibieën	redelijk	ja	Let op larvenstadia, winterverblijfplaatsen en mogelijkheid 'paddenregen'
Reptielen	niet	niet	Ringslang is niet bekend in ruime omgeving
Vissen	slecht	ja	Te dempen watergang in projectgebied betrokken
Dagvlinders	goed	ja	Mogelijk voorkomende rode lijst soort betreft argusvlinder
Macronachtvlinders	goed	niet	
Micronachtvlinders	slecht	niet	
Libellen	slecht	ja	Larvale stadia in te dempen water (geen foerageerhabitat imago's)
Sprinkhanen/krekels	onbepaald	niet	Geen geschikt habitat aanwezig
Over. ongewervelden	niet	ja	Uitsluitend platte schijffhoren i.r.t. te dempen water
Algemene Zorgplicht		ja	Vast onderdeel QuickScan Wet Natuurbescherming

Tabel 2. Onderzoeksplan bij locatie bezoek mogelijk aanwezige beschermde soorten en situaties

Op basis van deze analyse is tijdens het bureauonderzoek gericht gezocht naar aanvullende informatie en waarnemingen uit de periode 01-01-2015 tot heden via de website Waarneming.nl. Uit deze check is geen aanvullende informatie verkregen.

Tijdens het locatiebezoek is, naast het totaal beeld, extra gelet op habitat en/of omstandigheden waarbij mogelijk aanwezige soorten uit deze soortgroepen zouden kunnen voorkomen.

8.2.] Habitat

Zoals beschreven in paragraaf 7.2 tot 7.5 zijn onderstaande biotopen niet in het projectgebied aanwezig of worden niet door de voorgenoemde ontwikkeling beïnvloed:

- Sprinkhanen (geen schrale en bloemrijke vegetaties aanwezig);
- Rietlanden en ruigten;
- Reptielen;
- **Geconcludeerd wordt dat de voorgenoemde ontwikkeling geen effect zal hebben op soorten uit bovengenoemde soortengroepen of die zijn gebonden aan genoemde habitats.**

De aanwezige habitat waar mogelijk effecten kunnen optreden bij de voorgenomen ontwikkeling op beschermde soorten en situaties vanuit de Wet Natuurbescherming betreffen vaatplanten (vegetaties & muren), winterschuilplaatsen (amfibieën, vleermuizen, landzoogdieren), water gerelateerde organismen (vissen, amfibie larven, libellen larven, platte schijfhoren slak), broedvogels (beplantingen, akkerland, gebouwen) en vleermuizen (foerageer-, migratie-, paar-, verblijfs- & voortplantingshabitat).

8.3.1 Soorten en omstandigheden

In de onderhavige paragraaf worden alleen die soorten en omstandigheden nader beschreven die op basis van bovenstaande onderzoeken mogelijk aanwezig kunnen zijn, het betreft:

Vaatplanten

Op het terrein zijn uitsluitend intensief gebruikte akkers en korte grazige vegetaties aanwezig. De vegetaties bestaan overwegend uit grassen. Slechts enkele algemene kruiden van voedselrijke bodem zijn aangetroffen. De habitat is ongeschikt voor beschermde soorten. De muren zijn geïnspecteerd op aanwezigheid van muurvegetaties. Deze zijn niet aangetroffen.

- ***Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er geen belemmeringen vanuit het onderdeel vaatplanten zijn voor de voorgenomen ontwikkeling.***

Vleermuizen

Voor het atlasblok waarbinnen de projectlocaties is gelegen worden drie soorten vleermuizen gemeld in de NDFF documentatie. De directe omgeving is als gevolg van het ontbreken van foerageer- en migratiehabitat als ongeschikt beoordeeld voor vleermuizen. De situering tussen een drietal wegen (rijksweg, hoog gelegen afrit van rijksweg en een provinciale weg) waarbinnen het relatief kleine projectgebied is ingeklemd versterkt de beoordeling als ongeschikt leefgebied.

Meer zuidelijk in het atlasblok is oudere lint bebouwingen, boomgaard en weg met laanbomen aanwezig die een betere habitat vormen.

Op de projectlocatie zijn drie opstallen aanwezig.

Opstal A bestaat uit twee delen de schuur en het woonhuis van de oude boerderij. De schuur is niet toegankelijk voor vleermuizen en heeft ongeschikte wanden en dakopbouw (staalplaten). Er zijn geen spouwen of anderszins in kruipbare ruimten. Van het woondeel is uitsluitend het pannendak mogelijk toegankelijk voor vleermuizen. De omgevingshabitat is echter ongeschikt om te foerageren. Op basis van de gevonden situatie kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen niet zonder meer worden uitgesloten, maar wordt een lage trefkans verondersteld.

Opstal B betreft een semi bungalow. De daklijsten zijn afgekit en het dak is ontoegankelijk. Er zijn geen inkruipbare locaties aanwezig. Vleermuizen worden uitgesloten voor opstal B.

Opstal C betreft het tuincentrum. Deze opstal bestaat uit glazen wanden en daken en deels uit gesloten plaatmateriaal. Er zijn geen inkruipbare locaties aanwezig. De opstal is geheel ontoegankelijk. Vleermuizen worden uitgesloten voor opstal C.

- ***Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat voor opstal A, de voormalige boerderijwoning, aanvullend onderzoek naar vleermuizen gewenst is om definitief vast te stellen of er eventueel vleermuizen aanwezig zijn. De beide andere opstallen zijn ongeschikt voor vleermuizen.***
- ***Foerageer- en migratiehabitat is niet aanwezig er worden geen belemmeringen vanuit dit onderdeel voor vleermuizen verwacht. Als mitigerende maatregel wordt echter geadviseerd om tijdens de ontwikkeling van de locatie uitsraling van bouwplaats verlichting te voorkomen.***

Broedvogels en jaarrond beschermde nesten

Binnen het projectgebied zijn uitsluitend broedende vogels te verwachten in of aan de aanwezige beplantingen. De opstallen zijn ongeschikt voor broedende vogels. Holtebomen en jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. Indien rooien van beplantingen buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd zijn geen belemmeringen vanuit broedvogels van bomen en struiken te verwachten. Het broedseizoen voor deze soortgroepen wordt vastgesteld als half maart tot half juli.

Voor de ontwikkeling van de akker is het eveneens wenselijk buiten het broedseizoen te werken. Hier wordt het broedseizoen vastgesteld op 15 maart - 15 juni. Indien binnen deze periode werkzaamheden noodzakelijk zijn dient vooraf een broedvogelcheck te worden uitgevoerd. Wanneer hierbij nesten met eieren of jongen worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld tot het uitvliegen van de kuikens.

Indien ten bate van de bouw ontgraven grond of zandige bouwmaterialen in depot wordt gezet dient te worden voorkomen dat deze wordt benut door oeverzwaluwen. Geadviseerd wordt om geen grond of zand materiaal op te slaan. Indien dit noodzakelijk is in dient dit in een flauw taludhelling of in een laag depot te worden afgewerkt.

- ***Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er geen ontheffing aanvraag voor het onderdeel broedvogels en jaarrond beschermde nesten noodzakelijk is, mits buiten het broedseizoen wordt gewerkt en of voorafgaand aan werkzaamheden een broedvogelcheck op de te bewerken locaties wordt uitgevoerd.***
- ***Als preventieve maatregelen dient de aanwezigheid van op hopen geplaatste bouwmaterialen als zand, grind en grond in de periode half maart eind juli te worden voorkomen. Indien materialen in deze periode moeten worden geplaatst dienen ze in flauw talud of als laag depot te worden afgewerkt.***

Amfibieën

In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen beschermde soorten amfibieën bekend. Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van geschikte habitat voor amfibieën. Zowel de watergangen in de directe omgeving als het te dempen slootdeel wordt als ongeschikt beoordeeld als voortplantingswater voor amfibieën als gevolg van de omvang van de watergang, de afwezigheid van plantengroei en de aanwezigheid van vis.

Op het terrein zijn enkele stapels met bouwmaterialen als hout en stenen aanwezig. Niet uitgesloten kan worden dat algemene soorten als gewone pad en kleine watersalamander hier onder overwinteren. Verwijderen van deze materialen dient buiten het overwinteringsseizoen (oktober-maart) plaats te vinden om te voorkomen dat overwinterende dieren worden gestoord.

Indien tijdens de bouw, bijvoorbeeld ten bate van het ontgraven van de funderingen, grond in depot wordt geplaatst of bouwmaterialen als los gestort materiaal worden opgeslagen dient te worden voorkomen dat zich hierin amfibieën vestigen voor de overwinteringsperiode. Het plaatsen van een amfibieënscherm rondom eventueel aanwezige grond- of zandhopen gedurende de periode oktober-maart wordt als preventieve maatregel geadviseerd.

- ***Geconcludeerd is dat er geen belemmeringen zijn van uit de soortgroep amfibieën met betrekking tot de voorgenomen werkzaamheden.***

Landzoogdieren

Het terrein is niet geschikt voor zwaardere beschermde soorten landzoogdieren. Wel kunnen in de directe omgeving van de projectlocatie meer algemene soorten worden aangetroffen. Gedacht kan worden aan muizen, bruine rat, egel en mol. Deze soorten vormen geen belemmeringen vanuit de Wet Natuurbescherming anders dan wat opgenomen in het zorgplicht artikel (artikel 11.1).

- ***Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er bij uitvoering van het ontwikkelingsplan geen belemmeringen vanuit het onderdeel zoogdieren optreden.***

Dagvlinders

Het gebied vormt een ongeschikte habitat voor beschermde soorten dagvlinders. In de ruderele terreindelen kunnen algemene soorten echter in lage dichtheden voorkomen. De rode lijst soort die uit de directe omgeving bekend is betreft de argusvlinder.

- ***Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er bij uitvoering van het ontwikkelingsplan geen belemmeringen vanuit het onderdeel dagvlinders optreden.***

Libellen

Binnen het atlasblok zijn geen waarnemingen van beschermde soorten libellen bekend. De habitat binnen het projectgebied en de directe omgeving wordt als ongeschikt beoordeeld.

De watergangen in de omgeving en de te dempen watergang binnen het project vormen een ongeschikt voortplantingswater. Uitsluitend zwervende exemplaren van imago's kunnen het gebied bereiken.

- ***Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er bij uitvoering van het ontwikkelingsplan geen belemmeringen vanuit het onderdeel libellen optreden.***

Ongewervelden

Uitsluitend de te dempen watergang biedt leefruimte aan een zwaarder beschermde soort, de platte schijfhoren. Tijdens het veldbezoek is de gehele te dempen watergang (circa 30*5 meter) bemonsterd met een standaard schepnet. Er zijn geen schijfhoren slakken tijdens de bemonstering aangetroffen. Geconstateerd is dat de sloot een dikke sliblaag heeft, vervuild is met drijvend en gebiedsvreemd materiaal als plastic, plantpotjes, etc. De watergang is als ongeschikt habitat voor platte schijfhoren beoordeeld.

- ***Voor het projectgebied wordt geconcludeerd dat er bij uitvoering van het ontwikkelingsplan geen belemmeringen vanuit het onderdeel ongewervelden optreden.***

Algemene zorgplicht voor wilde flora- en fauna

Conform de Wet Natuurbescherming geldt voor alle soorten een zorgplicht (artikel 1.11). Voor de voorgenomen werkzaamheden worden geen andere situaties verwacht dan bij de beoordeling van soortgroepen en situaties is beschreven. Er is dan ook geen aanleiding om extra maatregelen vanuit de algemene zorgplicht te treffen anders dan hierboven vermeld. Wel is het steeds raadzaam om tijdens de bouwactiviteiten alert te zijn op de aanwezigheid van fauna en indien dieren worden gesignaleerd deze zorgvuldig te verplaatsen naar een veilige locatie in de omgeving en advies in te winnen bij een ecooloog.

Als algemene beschermende en mitigerende maatregelen voor het onderhavige projectgebied worden de volgende onderdelen geadviseerd:

- ***Het steeds voorhanden hebben van enkele emmers of kuipen om eventueel aangetroffen dieren apart te kunnen zetten. Indien dieren tijdelijk worden opgeslagen dienen deze binnen maximaal één uur na de vondst te worden uitgezet op een geschikte locatie voor de soort buiten het projectgebied. De opgeslagen dieren in kuipen dienen op een beschutte en schaduwrijke plaats te worden bewaard.***
- ***Het voorkomen of beperken van bouwplaats verlichting en indien dit noodzakelijk is het toepassen van een gerichte lichtbron met voorkoming van zij- of boven uitstraling.***
- ***Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Indien tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is dient vestiging van fauna te worden voorkomen door:***
 - ***afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraaster in de periode september maart;***
 - ***het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverwaluizen (maart-juli).***
- ***Het laten uitvoeren van een broedvogelcheck voorafgaand aan sloop en rooiwerkzaamheden, dan wel werkzaamheden bij het bouwrijp maken van de akker.***
- ***Het op afroep kunnen beschikken over een ecooloog bij aantreffen van mogelijk beschermde situaties m.b.t. de Wet Natuurbescherming.***

9] Conclusie

De ontwikkelingslocatie gelegen aan Bredeweg 110-112 te Zevenhuizen, gelegen op de kadastrale percelen e Zevenhuizen sectie F nummers 772, 775 & 776 zijn zowel administratief als door middel van veldonderzoek beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en situaties in het kader van de Wet Natuurbescherming en op de ligging ten opzichte van Beschermde Natuurgebieden.

Gebleken is dat er geen effecten zullen optreden die van invloed zijn op beschermde gebieden. M.b.t. soortbescherming kan de aanwezigheid van verblijvende vleermuizen in het woongedeelte van opstal A niet geheel worden uitgesloten. Omstandigheden en omgevingshabitat worden echter als klein geïnterpreteerd. Voor genoemde opstal wordt een aanvullend onderzoek naar vleermuizen geadviseerd.

Voor overige vanuit de wet natuurbescherming beschermde soorten leiden de bevindingen niet tot de noodzaak voor het aanvragen van ontheffingen en of een specialistisch vervolg onderzoek, mits aan enkele mitigerende voorwaarden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt voldaan.

De conclusies zijn onderstaand tabelmatig samengevat, aanbevelingen ten bate van preventieve of mitigerende maatregelen zijn bij de betreffende soortgroepen puntsgewijs weergegeven.

		Samenvattende tabel QuickScan Wet natuurbescherming				
		Bredeweg 110-112 Zevenhuizen				
Soortgroep (beschermde soorten)		Habitat geschikt	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffing	Opmerkingen
Vaatplanten	- algemeen	Nee	Nee	Nee	Nee	
	- muurvegetaties	Nee	Nee	Nee	Nee	
Mossen & korstmossen		N.v.t.	N.v.t.	Nee	Nee	
Broedvogels	- algemeen	Nee	Mogelijk	Nee	Nee	Werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen; Geen opslag van grond en zandhopen in het broedseizoen of afwerken in taludhelling < 45 graden; Voorafgaand aan uitvoeren van werken in de peridoe maart-juli een broedvogelcheck uitvoeren;
	- jaarrond beschermd	Nee	Nee	Nee	Nee	
Vleermuizen	- vliegroute	Mogelijk	Mogelijk	Nee	Nee	Voorkom uitstralen van bouwplaats verlichting;
	- foerageergebied	Nee	Nee	Nee	Nee	
	- kraamverblijven	Zeer matig	Mogelijk	Ja, geadviseerd	Mogelijk	Niet op voorhand uit te sluiten. Aanvullend onderzoek rond opstal A wordt geadviseerd;
	- winterverblijven					
Grondgebonden zoogdieren		Nee	Nee	Nee	Nee	
Amfibieën		Mogelijk	Mogelijk	Nee	Nee	Geen opslag van grond en zandhopen in de periode dat rugstreeppadden de overwintering locatie betrekken of afschermen met een amfibieënraaster in de periode oktober -maart;
Vissen		Nee	Nee	Nee	Nee	
Reptielen		Nee	Nee	Nee	Nee	
Vlinders & libellen		N.v.t.	N.v.t.	Nee	Nee	
Overige ongewervelden		Nee	Nee	Nee	Nee	
Algemene zorgplicht Wnb						
Algemene zorgplicht flora & fauna		Ja	Algemene zorgplicht voor flora en fauna geldt voor alle in het wild levende planten en dieren in Nederland (art 1.11 Wnb). Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient dan ook steeds rekening te worden gehouden met flora en fauna. Bij aantreffen van dieren dienen deze voorzichtig buiten de projectlocatie op een geschikte plaats te worden gebracht. Bij twijfel dient ecologisch advies te worden ingewonnen. Geadviseerd wordt relevante genoemde maatregelen onder de paragraaf algemene zorgplicht toe te passen.			
Gebiedsbescherming		Afstand tot	Ingreep verstorend	Vergunning plichtig	Opmerkingen	
Natura 2000		9400 m	Nee	Nee		
Programmatische aanpak Stikstof (PAS)		n.v.t.	n.v.t.	Nee		
Natuur Netwerk Nederland		2910 m	Nee	Nee		
Weidevogelkerngebied		4000 m	Nee	Nee		
Overige relevante zaken						
N.v.t.						

BIJLAGEN

BIJLAGE 1. Verantwoording ecologische deskundigheid - Bui-TeGewoon | groenprojecten

Definitie deskundig ecooloog (Bron: Dienst Regelingen, van het Ministerie van Economische zaken).

Het ministerie van Economische zaken, verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis moet zijn opgedaan doordat de deskundige:

- Op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; *en/of*
- Op MBO niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; *en/of*
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau wat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; *en/of*
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, de Landschappen, Stichting Beheer Natuur en Landelijk Gebied; *en/of*
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied voor soortenmonitoring en/of bescherming.

Verantwoording deskundigheid Bui-TeGewoon, groenprojecten.

De ecologische begeleiding namens de opdrachtgever is uitbesteed aan bureau Bui-TeGewoon | groenprojecten. Vanuit dit bureau zullen de werkzaamheden worden gecoördineerd en het ecologisch deel worden uitgevoerd door de heer **R.J.S. Terlouw**.

Terlouw heeft specialisatie ontwikkeld in inrichting en beheer van natuur en landschap in het algemeen. Ten opzichte van flora en fauna heeft Terlouw kennis van vrijwel het gehele soortspectrum, waarbij specialisatie is ontwikkeld in vogels, amfibieën, zoogdieren en ongewervelden. Terlouw is aangesloten bij o.a. SOVON, Vogelbescherming Nederland, RAVON, VZZ, KNNV, EIS Nederland en Stichting Partner. Voor deze organisaties is hij actief als vrijwilliger, waarvan voor SOVON gedurende 26 jaar een districts-coördinatorschap is vervuld.

Vanuit zijn basisprofessie als medewerker van het toenmalige ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij en een dienstverband van 22 jaar als regiohoofd bij de Stichting het Zuid-Hollands Landschap heeft hij vanaf 1988 kennis opgedaan m.b.t. natuurbeheer en inrichting van natuurterreinen. Sedert 2012 voert Terlouw een zelfstandig ecologisch advies- en onderzoeksbureau waarvoor inmiddels voor meer dan zestig opdrachtgevers opdrachten zijn uitgevoerd.

Administratieve taken rondom de ecologische begeleiding worden verzorgd door mevrouw **A. Buisman** van Bui-TeGewoon | groenprojecten.

Buisman heeft ruim 12 jaar ervaring in administratie, verpachting, cartografie en bureaustudies in natuur en landschap gerelateerde projecten, die zijn opgedaan tijdens een dienstverband bij de Stichting Het Zuid-Hollands Landschap en bij Bui-TeGewoon | groenprojecten. Buisman is aangesloten en actief als vrijwillig inventarisatiemedewerker bij o.a. SOVON, voor welke organisatie zij 11 jaar als assistent districtscoördinator heeft opgetreden. Buisman is als mede-eigenaar verbonden aan Bui-TeGewoon | groenprojecten.



IN OPDRACHT VAN:

