



Raadsvoorstel

**onderwerp**

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Buisleiding RoCa, Zuidplas"

registratienummer

R22.000102

raadsvergadering

24/01/2023

portefeuillehouder

J.W. Schuurman

behandelend ambtenaar

J. van Kleef

datum

20/12/2022

Bijlagen

4

Openbaar, besloten of geheim

Openbaar

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de realisatie van een hoogcalorische gasleiding gefaciliteerd, die tevens door de gemeenten Capelle aan den IJssel en Rotterdam zal lopen. Uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen tijdens de terinzagelegging is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is voorzien van een concept-beantwoording. Uw raad wordt voorgesteld om met deze beantwoording in te stemmen en het bestemmingsplan vast te stellen.

Beslispunten

1. De beantwoording zienswijzen en wijzigingen (zoals verwoord in paragraaf 6.3 van de plantoelichting) van het bestemmingsplan "Buisleiding RoCa, Zuidplas" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Buisleiding RoCa, Zuidplas" (NL.IMRO.1892.BpleidingRoCaZpl-Va01) inclusief bijlagen gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Inhoud van het voorstel

- **Aanleiding**

Als gevolg van de aardbevingen in Groningen werkt de rijksoverheid aan een zo snel mogelijke afbouw van de gaswinning uit het Groningenveld. Eén van de maatregelen om dit te realiseren, is de omschakeling van de grootste afnemers van laagcalorisch gas. Dit houdt in dat een groep van negen bedrijven (in Rotterdam) verplicht moet omschakelen naar hoogcalorisch gas of een duurzaam alternatief. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om de aanleg van een hoogcalorische gasleiding naar de RoCa-centrale (Rotterdam- Capelle aan den IJssel) planologisch mogelijk te maken.

- **Argumenten**

1.1 De zienswijzen moeten meegenomen worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan
De Provincie Zuid-Holland heeft een zienswijze ingediend. De Provincie stelt dat in de plantoelichting van het ontwerp-bestemmingsplan ten onrechte is aangegeven dat de buisleiding niet door NatuurNetwerk Nederland loopt. Dit is echter wel het geval (ter plaatse van Groene Waterparel). De tekst van de plantoelichting is hierop aangepast. Een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording vindt u in paragraaf 6.3 van de plantoelichting. De ligging van de buisleiding in het Natuurnetwerk Nederland heeft geen nadere consequenties.



Tevens is de ligging van de buisleiding op vier plaatsen in kleine mate aangepast op verzoek van de Gasunie. Ook dit is aangegeven in paragraaf 6.3 van de plantoelichting.

U wordt geadviseerd in te stemmen met de beantwoording en ambtshalve wijziging zoals aangegeven in paragraaf 6.3.

2.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Het bestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing blijkend uit bijbehorende plantoelichting. Het plan draagt bij aan de afbouw van de behoefte aan Gronings gas; via voorliggend bestemmingsplan draagt de gemeente Zuidplas hieraan bij. Voor het deel langs de Vierde Tocht zal de gasleiding worden aangelegd in de leidingenstrook die hiervoor gereserveerd is in de "Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035" (Ministerie BZK). Deze strook met een breedte van 70 meter wordt ook in het Masterplan Middengebied hiertoe vrijgehouden. Voor het deel langs de A20 geldt dat hierdoor zoveel mogelijk een bundeling ontstaat met bestaande infrastructuur.

In het bestemmingsplan is eveneens verantwoord wat de veiligheidsrisico's zijn van deze leiding. Dit is aangegeven in paragraaf 4.4, waarbij ook de consequenties voor het Middengebied zijn geduid.

De ODMH kan instemmen met de onderbouwing van de omgevingsaspecten.

Voor het plangebied van het Middengebied is thans een voorbereidingsbesluit van kracht. Dit voorbereidingsbesluit staat vaststelling van dit bestemmingsplan niet in de weg. Ten tijde van de vergunningverlening zal de aanhoudingsplicht die voortvloeit uit het voorbereidingsbesluit doorbroken worden om een tijdige aanleg van de buisleiding RoCa mogelijk te maken.

• **Kanttekeningen**

2.1 Een aantal bomen zal gekapt moeten worden i.v.m. de aanleg van de buisleiding

Voortvloeiend uit de aanleg van de buisleiding zal een aantal bomen gekapt moeten worden. Dit wordt momenteel geïnventariseerd. Uitgangspunt voor de gemeente is hierbij dat zoveel mogelijk bomen behouden blijven en dat er rekening gehouden wordt met compensatieplicht.

Beoogd effect

Het bieden van een juridisch-planologisch kader in de vorm van een bestemmingsplan, waarbinnen de aanleg van een buisleiding voor hoogcalorisch gas mogelijk wordt gemaakt.

Wettelijk kader

- Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
- Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Besluit milieueffectrapportage

Beleidskader

- Omgevingsvisie Zuidplas 2040 (d.d. 2021);
- Structuurvisie Zuidplas 2030 (d.d. 2012);
- Masterplan Middengebied (d.d. 2021);
- Structuurvisie Buisleidingen (d.d. 2012, Ministerie BZK)
- Diverse onderliggende bestemmingsplannen (zie paragraaf 1.2 plantoelichting)

Financiën

De aanleg van de nieuwe leiding (horizontaal gestuurde boring) en de aansluitingen van komen volledig voor rekening van Gasunie Transport Services (GTS). GTS is in staat om de werkzaamheden geheel uit eigen middelen te financieren. De economische uitvoerbaarheid is daarmee afdoende gewaarborgd. In het besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn regels opgenomen over de grondexploitatie. Deze regels verplichten tot kostenverhaal door de gemeente als een bouwplan zoals aangegeven in artikel 6.2.1 Bro



wordt mogelijk gemaakt. De aanleg van een leiding wordt echter niet als dergelijke bouwplan aangemerkt. Het Bro biedt daarom geen grondslag voor het opstellen van een anterieure overeenkomst of exploitatieplan. Voor wat betreft eventuele planschade die derden kunnen ondervinden als gevolg van de aanleg en aanwezigheid van de nieuwe leiding heeft GTS een planschadeovereenkomst met de gemeente gesloten. Daarnaast heeft GTS met de zakelijk gerechtigden in de algemene voorwaarden een schadevergoedingsregeling opgenomen.

Communicatie / participatie

Er heeft reeds participatie plaatsgevonden in de vorm van overleg tussen de Gasunie en de betreffende grondeigenaren. Dit overleg is enerzijds gevoerd om de grondeigenaren te informeren en anderszijds bedoeld om te komen tot overeenkomsten omtrent de vestiging van de benodigde zakelijke rechten die samenhangen met de aanleg van de gasleiding.

Zoals eerder aangegeven heeft het ontwerpbestemmingsplan "Buisleiding RoCa, Zuidplas" ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze binnengekomen.

Aanpak

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Het besluit tot vaststelling zal worden gepubliceerd in het Hart van Holland, het Gemeenteblad en op de website van de gemeente Zuidplas. Beroep kan worden ingesteld door degenen die een zienswijze hebben ingediend, door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen en door belanghebbenden die zich niet kunnen vinden in de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht. Als geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan na de terinzagetermijn onherroepelijk.

De gemeenteraden van Capelle aan den IJssel en Rotterdam zullen eveneens een besluit omtrent vaststelling nemen voor het deel van de buisleiding dat op hun grondgebied ligt.

Na vaststelling van het bestemmingsplan kan de vergunning voor de aanleg van de buisleiding aangevraagd worden.

Bijlagen

- 1) Bestemmingsplan "Buisleiding RoCa, Zuidplas" (Z22.002480)
- 2) Bijlagenboek "Buisleiding RoCa, Zuidplas" (Z22.002481)
- 3) Memo Beantwoording technische vragen bp Buisleiding RoCa, Zuidplas (Z23.000034)
- 4) Aanvullend memo beantwoording technische vragen bestemmingsplan Buisleiding RoCa, Zuidplas (Z23.000192)

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

J.F. Weber,
Burgemeester

R.C.L. Heijdra
gemeentesecretaris



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 december 2022;

gelet op artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

besluit:

1. De beantwoording zienswijzen en wijzigingen (zoals verwoord in paragraaf 6.3 van de plantoelichting) van het bestemmingsplan "Buisleiding RoCa, Zuidplas" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Buisleiding RoCa, Zuidplas" (NL.IMRO.1892.BpleidingRoCaZpl-Va01) inclusief bijlagen gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24/01/2023

De raad voornoemd,
De griffier,

M.L. Engelsman

De voorzitter,

J.F. Weber