

Aan: Kubiek Ruimtelijke Plannen
de heer Lennart Schölvinc
Kerkewijk 117
3904 JB VEENENDAAL

Betreft: **briefrapport deskresearch asbest**
Onderwerp: bevindingen en aanbevelingen
Kenmerk: ANLI/210841.01/JUKL
Projectnummer: 210841
Contact: R.B. Stoel/A. van der Linden

Zoetermeer, 22 maart 2021

Geachte heer Schölvinc,

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen hebben wij een vooronderzoek (deskresearch) uitgevoerd met betrekking tot het project 175 te slopen woningen in de 50'er jaren wijk in Moordrecht. Ten behoeve van dit vooronderzoek zijn door u diverse rapporten van asbestinventarisaties en overige documenten ter beschikking gesteld. Deze onderzoeken zijn in de periode 2008-2020 uitgevoerd.

De toegezonden documenten zijn beoordeeld op relevantie. De rapporten zijn vervolgens vakinhoudelijk beoordeeld en de relevante gegevens met betrekking tot de aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet-asbesthoudende bronnen gebundeld. Tevens zijn de beperkingen van de uitgevoerde onderzoeken genoteerd. Een uittreksel hiervan opgenomen als bijlage 1.

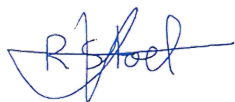
Algemene conclusies:

1. De buitenschil van de te onderzoeken wooncomplexen is in 2008, en voor enkele complexen ook in 2018 globaal onderzocht. Hierbij is geen destructief onderzoek aan gevel of dak uitgevoerd. De visueel waarneembare bronnen zijn genoteerd, maar niet bemonsterd.
2. In het kader van het grootschalige onderzoek van de wooncomplexen is in 2008 ook steeds het interieur van twee of drie woningen per complex beoordeeld. De visueel waarneembare bronnen zijn genoteerd maar niet bemonsterd.
3. Wooncomplexen Sluislaan 1-27 (oneven) en Kon. Julianastraat 7-11 zijn in 2018 onderzocht. Er zijn diverse (repeterende) bronnen in de woningen aangetroffen en bemonsterd. Het rapport is tot 14 november 2021 geldig, voor uitsluitend het verwijderen van de aangetroffen asbestbronnen. Er is echter sprake van beperkingen welke voorafgaand daadwerkelijke sloop opgeheven dienen te worden: destructief onderzoek achter vloer-, wand-, plafond- en dakbeschot afwerkingen, schachten en koven, spouw, kruipruimtes waren niet toegankelijk.
4. Daarnaast zijn er diverse losse rapporten per woning, verspreid door diverse wooncomplexen, beschikbaar. De rapporten uit Q2-Q4 van 2018, 2019 en 2020 zijn nog geldig voor uitsluitend het verwijderen van de asbestbronnen. Er zijn beperkingen voor totaalsloop.

In bijlage 2 is per fase 1 t/m 4 een uittreksel (bronnenlijst) van de aangetroffen asbestbronnen per adres en huisnummer opgenomen. Aanbevolen wordt om deze bronnenlijsten als basis en een leidraad voor de daadwerkelijke inspectie op locatie te gebruiken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u hierover vragen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
BK Ingenieurs B.V.



R.B. Stoel
senior adviseur asbest

Bijlagen:

- 1 Tabel samenvatting beschikbare rapporten
- 2 Bronnenlijsten per fase 1 t/m 4

Bijlage

1 Tabel samenvatting beschikbare rapporten

Samenvatting beschikbare rapporten

Fase	Straat	Huisnr.	Rapport	Scope	Geschiktheid	Asbest					Geen asbest		Beperkingen
						Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Analyses.	RK	Toepassing	Locatie	
1	Sluislaan	1-27 (oneven)	Roest Milieuconsultants, 9128.012.08.P, mei 2008	buitenschil		kozijnpanelen	voor- en achtergevel	6 per woning (???)	verdacht, niet bemonsterd				interieur behoudens nr.17, gevel en dak destructief
	Sluislaan	1-27 (oneven)				golfplaat	dak berging	n.b.	verdacht, niet bemonsterd				
	Sluislaan	17		woning		kozijnpanelen	voor- en achtergevel	6 st (??? moet 8 s	verdacht, niet bemonsterd				
	Sluislaan	17				golfplaat	dak berging	8,6 m2	verdacht, niet bemonsterd				
	Sluislaan	1	Van Santen Advies, M171684, 15-11-2017	woning	uitsluitend verwijderen bronnen	lijmlaag+tegels	gang	5,8 m2	0,1-2% Chrysotiel	2 binnen	golfplaat	schuur/garage	in de spouw; in koven/schachten; onder en/of achter het tegelwerk in de badkamers en toilet; boven vaste plafonds; fundering
						buis	kelder	2 m1	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2A binnen			
						kozijnpanelen	voor- en achtergevel	14 m2 (8 st)	10-15% Chrysotiel	2 buiten			
						dakbescho	zolder	50 m2	2-5% Chrysotiel	2 binnen			
						restanten dakbescho	zolder	1,5 m2	2-5% Chrysotiel	2 binnen			
	Sluislaan	11	R.E.C. Roest Environment Control, 2018.08.029, 4-10-2018	woning	uitsluitend verwijderen bronnen	kozijnpanelen	voor- en achtergevel	9,6 m2 (8 st)	10-15% Chrysotiel	2 buiten	beglazingskit	raamkozijnen overloop en keuke	elektraonderdelen meterkast, boven vaste plafonds, achter vloer- en wandafwerking, luchtafvoer woonkamer, kruipruimte niet toegankelijk, spouw, achter borstwering, constructie destructief (verloren bekisting e.d.)
						dakbescho	zolder	35 m2	2-5% Chrysotiel	2 binnen	bitumen	onder loodslab balkon	
						buis	kelder	1 st ca. 0,5 m1	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2A binnen			
	Sluislaan	23	Van Santen Advies, 194362, 3-7-2019	woning	uitsluitend verwijderen bronnen	kozijnpanelen	voor- en achtergevel	11 m2 (8 st)	10-15% Chrysotiel	2 buiten			in de spouw; in koven/schachten; onder en/of achter het tegelwerk in de badkamer, toilet, keuken; boven vaste plafonds; onder granitovloer badkamer
						dakbescho	zolder	50 m2	2-5% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2A buiten			
						luchtkanaal	toilet, kast met trap naar zolder	0,5 m1	10-15% Chrysotiel	2 binnen			
						kozijnpanelen	voor- en achtergevel	9,6 m2 (8 st) per	10-15% Chrysotiel	2 buiten	beglazingskit	overloop, keuken	
	Sluislaan	1-27 (oneven)	R.E.C. Roest Environment Control, 2018.09.029, 15-11-2018	woningen	uitsluitend verwijderen bronnen								standleidingen en doorvoeren in schachten/koven; kruipruimte niet toegankelijk (glaswol aanwezig); spouw; achter borstwering; verloren bekisting; sponning; boven vaste plafonds; achter vloer- en wand afwerkingen; onder keukenblok; dakconstructie+goot;installaties; schuren;
		1-27 (oneven), nr. 17 en 27 beperking									bitumen onder loodslab	balkon	
		1				dakbescho	zolder	35 m2 per woning	2-5% Chrysotiel	2 binnen			
		1				buis	kelder	1,5 m1	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2A binnen			
		3				beglazingskit	kelderkast, bijkeuken, keuken?	2,5 m1	0,1-2% Chrysotiel	1 buiten			
		3				buis	kelder	1,5 m1	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2A binnen			
		3				doorvoer	toilet naar schacht	0,6 m1	10-15% Chrysotiel	2 binnen			
		5				buis	kelder	1,5 m1	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2A binnen			
		7				buis	kelder	1,5 m1	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2A binnen			
		11				buis	kelder	0,75 m1	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2A binnen			
		13				buis	kelder	1,5 m1	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2A binnen			
		15				buis	kelder	1,5 m1	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2A binnen			
		15				beglazingskit	kelderkast, bijkeuken, keuken?	8,5 m1	0,1-2% Chrysotiel	1 buiten			
		17				beglazingskit	kelderkast, bijkeuken, keuken?	8,5 m1	0,1-2% Chrysotiel	1 buiten			
		23				doorvoer	toilet naar schacht	0,6 m1	10-15% Chrysotiel	2 binnen			
		25				buis	kelder	1,5 m1	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2A binnen			
		25				doorvoer	toilet naar schacht	0,6 m1	10-15% Chrysotiel	2 binnen			
		25				onderlaag vloerzeil (onder vloerbedekking	slaapkamer 3	8 m2	30-60% Chrysotiel	2 binnen			
		25				board	zolder, achter cv-ketel	0,9 m2	30-60% Amosiet	2A binnen			
		27				beglazingskit	kelderkast, bijkeuken, keuken?	2,5 m1	0,1-2% Chrysotiel	1 buiten			
	Kon. Julianastraat	7-11											
	Kon. Julianastraat	7-11	Roest Milieuconsultants, 9128.012.08.P, mei 2008	buitenschil									interieur behoudens nr.9, gevel en dak destructief, schuren
	Kon. Julianastraat	9		woning		kozijnpanelen	voor- en achtergevel	6 per woning (???)	verdacht, niet bemonsterd				
	Kon. Julianastraat	9				kozijnpanelen	voor- en achtergevel	6 st (??? moet 8 s	verdacht, niet bemonsterd				
	Kon. Julianastraat	8	Van Santen Advies, 195033, 22-8-2019	woning	uitsluitend verwijderen bronnen	golfplaat	dak berging	8,6 m2	verdacht, niet bemonsterd				in de spouw; in koven/schachten; onder en/of achter het tegelwerk in de badkamers en toilet; boven vaste plafonds; onder het laminaat in de woning (beperkte inspectie); kruipruimte; achter betimmering; berging onderzocht?
						kozijnpanelen (geklemd en gekit)	voor- en achtergevel	8 m2 (6 st)	10-15% Chrysotiel	2 buiten			
						kozijnpanelen (geklemd met latten)	balkondeuren	2 x 0,3 m2	10-15% Chrysotiel	1 direct verpakken			
	Kon. Julianastraat	7-11	R.E.C. Roest Environment Control, 2018.09.029, 15-11-2018	uitsluitend verwijderen bronnen		kozijnpanelen	voor- en achtergevel	9,6 m2 (8 st) per	10-15% Chrysotiel	2 buiten	beglazingskit	overloop, keuken	standleidingen en doorvoeren in schachten/koven; kruipruimte niet toegankelijk (glaswol aanwezig); spouw; achter borstwering; verloren bekisting; sponning; boven vaste plafonds; achter vloer- en wand afwerkingen; onder keukenblok; dakconstructie+goot;installaties; schuren;
		7-11				dakbescho	zolder	35 m2 per woning	2-5% Chrysotiel	2 binnen	bitumen onder l	balkon	
		7				buis	kelder	0,75 m1	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2A binnen			
		7				beglazingskit	kelderkast, bijkeuken, keuken	2,5 m1	0,1-2% Chrysotiel	1 buiten			
		9				doorvoer	toilet naar schacht	0,6 m1	10-15% Chrysotiel	2 binnen			
		10				buis	kelder	1,5 m1	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2A binnen			
		10				doorvoer	toilet naar schacht	0,6 m1	10-15% Chrysotiel	2 binnen			
		10				onderlaag vloerzeil (bloot)	keuken	9,2 m2	30-60% Chrysotiel	2 binnen			
		10				beglazingskit	kelderkast, bijkeuken, keuken	6 m1	0,1-2% Chrysotiel	1 buiten			
		11				doorvoer	toilet naar schacht	0,6 m1	10-15% Chrysotiel	2 binnen			
		11				beglazingskit	kelderkast, bijkeuken, keuken	8,5 m1	0,1-2% Chrysotiel	1 buiten			
	Schielandstraat	2-38 (even)											
	Schielandstraat	20	R.E.C. Roest Environment Control, 2020.02.033.001, 20-4-2020	woning	uitsluitend verwijderen bronnen	plaatmateriaal los	vloer zolder	1 st	10-15% Chrysotiel en 0,1-2 % Amosiet	1			spouw; dak; sponning; vloeren; muren; bouwkindige kanalen en schachten; boven plafonds; onder keukenblok; onder vaste vloerafwerking; achter wandafwerking; in doorvoer leidingen; moederhaard
						restant buis los	kruipruimte onder gang	12 m2	10-15% Chrysotiel	2 binnen			
2	Schielandstraat	40-68 (even)											
	Schielandstraat	40-68 (even)	Roest	buitenschil		golfplaten	dak berging nr. 64		verdacht, niet bemonsterd				interieur behoudens nrs. 40, 48, 58
	Schielandstraat	40	Milieuconsultants, 9128.011.08.P, mei	appartement beneden		gashaard DRU	woonkamer	1 st	verdacht, niet bemonsterd				

Samenvatting beschikbare rapporten

Fase	Straat	Huisnr.	Rapport	Scope	Geschiktheid	Asbest					Geen asbest		Beperkingen				
						Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Analyseres.	RK	Toepassing	Locatie					
	Schielandstraat	48	2008	appartement boven		aansluiting op de toiletpot	toilet	1 st	verdacht, niet bemonsterd				alles destructief incl rioleringen				
	Schielandstraat	58		appartement beneden		geen							kruipruimte, alles destructief incl rioleringen				
	Schielandstraat	42	R.E.C. Roest Environment Control, 2020.02.031.001, 31-3-2020	appartement	renovatie zonder bouwkundige integriteit aan te tasten???	rioleringsbuis	toilet/trapkast/trap	5 m1	15-30% Chrysotiel	2 binnen	spouwisolatie	achtergevel	spouw; dak; sponning; stopverf kozijn toilet; vloeren; muren; bouwkundige kanalen en schachten; boven plafonds; onder keukenblok; riolering; onder vaste vloerafwerking; achter wandafwerking; in doorvoer leidingen				
	Schielandstraat	54	R.E.C. Roest Environment Control, 2020.01.023.001, 30-1-2020	appartement	uitsluitend verwijderen bronnen	rioleringsbuis	toilet/trapkast/trap + in keuken	7,5 m1	15-30% Chrysotiel	2 binnen	vensterbank	slaapkamer	spouw; dak; sponning; stopverf; bouwkundige kanalen en schachten; boven plafonds; riolering; onder vaste vloerafwerking; achter wandafwerking; in doorvoer leidingen				
	Schielandstraat	62	R.E.C. Roest Environment Control, 2020.02.004.001, 25-2-2020	appartement	renovatie zonder bouwkundige integriteit aan te tasten???	rioleringsbuis	toilet/trapkast/trap	5 m1	15-30% Chrysotiel	2 binnen			spouw; dak; sponning; stopverf kozijn toilet; vloeren; muren; bouwkundige kanalen en schachten; boven plafonds; onder keukenblok; riolering; onder vaste vloerafwerking; achter wandafwerking; in doorvoer leidingen				
						luchtafvoer	badkamer/zolder	1 m1	10-15% Chrysotiel 0,1-2% Crocidoliet	2A binnen							
	Schielandstraat	64	adres vermeld in rapporten van nrs. 42 en 62, rapport zelf niet aanwezig	appartement		rioleringsbuis	toilet/trapkast/trap	5 m1	15-30% Chrysotiel	2 binnen	golfplaat	schuur					
						luchtafvoer	badkamer/zolder	1 m1	10-15% Chrysotiel 0,1-2% Crocidoliet	2A binnen	vensterbank	woonkamer					
	Schielandstraat	1-23 (oneven)															
	Schielandstraat	1-23 (oneven)	Roest Milieuconsultants, 9128.008.08.P, mei 2008	buitenschil		geen								interieur behoudens nrs. 1 en 3			
	Schielandstraat	1		woning		cv-ketel Vailant 1984-91	zolder	1 st	verdacht, niet bemonsterd					alles destructief, beglazingskitten			
	Schielandstraat	3		woning		cv-ketel Vailant 1984-91	zolder	1 st	verdacht, niet bemonsterd						alles destructief, beglazingskitten		
	Schielandstraat	1-23 (oneven)	R.E.C. Roest Environment Control, 2018.06.023, 16 juli 2018	buitenschil	uitsluitend verwijderen bronnen	geen								oude beglazingskit onder nieuwe kit; in de spouw			
	Schielandstraat	25-29a (oneven)															
	Schielandstraat	25	Roest Milieuconsultants, 9128.001.08.P, mei 2008	woning onder		colovinyltegels en lijm	hal	1,9 m2	0,1-2% Chrysotiel	2 binnen							
						riolering + aansluiting pot	toilet	n.b.	verdacht, niet bemonsterd								
						doorvoer ventilatie	keuken	0,1 m1	verdacht, niet bemonsterd								
						aansluiting riolering	keuken	n.b.	verdacht, niet bemonsterd								
		25a		woning boven		aansluiting pot	toilet	n.b.	verdacht, niet bemonsterd								
						doorvoer ventilatie	toilet	0,1 m1	verdacht, niet bemonsterd								
						ventilatiebuis door plafond	badkamer	1,5 m1	verdacht, niet bemonsterd								
						standleiding	zolder	2,2 m1	verdacht, niet bemonsterd								
						25-29a (oneven)		buitenschil		uitmonding rookgaskanaal	dak nr. 29	0,2 m1	verdacht, niet bemonsterd				
										ventilatiebuis kelder	kruipruimte nrs. 25-29a	3 st x 4 m1	verdacht, niet bemonsterd				
										rioolaansluiting keuken, toilet	bg en 1e	1 per woning	deze bronnen zijn afgeleid van nrs. 25-25a				
										ontluchting naar dak	1e naar dak	1 per woning	deze bronnen zijn afgeleid van nrs. 25-25a				
		29	R.E.C. Roest Environment Control, 2015.09.010, 29 september 2015	woning, begane grond	uitsluitend verwijderen bronnen	colovinyltegels	vloer van gezamenlijk portaal + gang	4,25 m2	0,1-2% Chrysotiel	2 binnen	zeil	meterkast, kelderkast					
						zeil	keuken	7 m2	30-60% Chrysotiel	2 binnen							
rioolbuis (afgeleid van nrs. 25-25a)						toilet, keuken, badkamer, kruipruimte	15 m1	10-15% Chrysotiel en 2-5% Crocidoliet	2A binnen								
luchtafvoerbuis						keuken, kelderkast	7,5 m1	10-15% Chrysotiel en 5-10% Crocidoliet	2A binnen								
29a			woning, verdieping	uitsluitend verwijderen bronnen	beglazingskit en restanten?	ramen en deuren	35 m1	0,1-2% Anthofyliet	2A								
					colovinyltegels	vloer tussen voordeur en trap bij b.g.	1,1 m2	0,1-2% Chrysotiel	2 binnen								
					rioolbuis (afgeleid van nrs. 25-25a)	toilet, keuken, badkamer, zolder	15 m1	10-15% Chrysotiel en 2-5% Crocidoliet	2A binnen								
					luchtafvoerbuis	toilet, badkamer, slaapkamer, zolder	7,5 m1	10-15% Chrysotiel en 5-10% Crocidoliet	2A binnen								
	beglazingskit en restanten?				ramen en deuren	35 m1	0,1-2% Anthofyliet	2A									
	Graaf Willemstraat				2-32	Roest Milieuconsultants, 9128.007.08.P, mei 2008	buitenschil		geen							interieur, gevel en dak destructief	
Graaf Willemstraat	2-32	R.E.C. Roest Environment Control, 2018.06.023, 16 juli 2018	buitenschil	uitsluitend verwijderen bronnen	geen								oude beglazingskit onder nieuwe kit; in de spouw				
Kon. Julianastraat	17-70																
Kon. Julianastraat	25	Roest	appartement		luchtafvoerbuis	keuken, douche, wc	3 x 0,2 m1	verdacht, niet bemonsterd					destructief				

Samenvatting beschikbare rapporten

Fase	Straat	Huisnr.	Rapport	Scope	Geschiktheid	Asbest					Geen asbest		Beperkingen	
						Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Analysesres.	RK	Toepassing	Locatie		
			Milieuconsultants, 9128.013.08.P, mei 2008			gashaard DRU/AWB	woonkamer	1 st	verdacht, niet bemonsterd					
	Kon. Julianastraat	28		appartement		vermoedelijk colovinyl onder vloerafwerk	gang		verdacht, niet bemonsterd					destructief
						gashaard DRU/AWB	woonkamer	1 st	verdacht, niet bemonsterd					
						luchtafvoerbuis	keuken, douche, wc	3 x 0,2 m1	verdacht, niet bemonsterd					
	Kon. Julianastraat	32		appartement		vermoedelijk colovinyl onder vloerafwerk	gang		verdacht, niet bemonsterd					destructief
						gashaard DRU/AWB	woonkamer	1 st	verdacht, niet bemonsterd					
						luchtafvoerbuis	keuken, douche, wc	3 x 0,2 m1	verdacht, niet bemonsterd					
	Kon. Julianastraat	41		appartement		gashaard DRU/AWB	woonkamer	1 st	verdacht, niet bemonsterd					destructief
						luchtafvoerbuis	keuken, douche, wc	3 x 0,2 m1	verdacht, niet bemonsterd					
	Kon. Julianastraat	45		appartement		vermoedelijk colovinyl onder vloerafwerk	gang		verdacht, niet bemonsterd					destructief
						gashaard DRU/AWB	woonkamer	1 st	verdacht, niet bemonsterd					
						luchtafvoerbuis	keuken, douche, wc	3 x 0,2 m1	verdacht, niet bemonsterd					
	Kon. Julianastraat	59		appartement		aansluiting toiletpot	toilet		verdacht, niet bemonsterd					destructief
						gashaard DRU/AWB	woonkamer	1 st	verdacht, niet bemonsterd					
						luchtafvoerbuis	keuken, douche, wc	3 x 0,2 m1	verdacht, niet bemonsterd					
Kon. Julianastraat	23-34, 41-52, 59-70		buitenschil		geen							interieur behoudens bovengenoemde nrs., gevel destructief, dak niet geïnspecteerd (bitumen)		
		onderbouw (bg)	rioleringsbuis liggend		onderbouw	3 x ca. 21 m1	dit o.b.v. deskresearch, geen waarneming, geen analyse							
		schachten	standleiding		bg tot aan het dak	3 x 3 x ca. 11 m1	dit o.b.v. deskresearch, geen waarneming, geen analyse							
Kon. Julianastraat	70	Solide, 150351, 17-3-2015	appartement	uitsluitend verwijderen	colovinyltegels met lijmlaag	keuken en gang	10 m2	Chrysotiel 2-5 %	2 binnen			gesloten schachten en koven		
					riolering	toilet	3,5 m1	Chrysotiel 10-15 % Crocidoliet 2-5 %	2A binnen					
Kon. Julianastraat	46	SGS Search, RFI-17-00006963-SI, 28-7-2017		renovatie zonder bouwkundige	bitumen lijmlaag onder egaline	keuken en gang	14 m2	Chrysotiel 0,1-2 %	2 binnen			bouwkundige schachten, spouwmuren en/of koven; tegelvloer badkamer / toilet		
					zeil onder egalinelaa	keuken	6 m2	Chrysotiel 30-60 %	2 binnen					
					doorvoer	toilet	0,4 m	Chrysotiel 10-15 % Crocidoliet 2-5 %	2A binnen					
Kon. Julianastraat	17-70	R.E.C. Roest Environment Control, 2018.06.023, 16 juli 2018	buitenschil	uitsluitend verwijderen bronnen	geen						stopverf	kozijn trappenhuis 27 t/m 34	dak niet onderzocht; in de spouw	
4	Graaf Willemstraat	1-31												
	Graaf Willemstraat	5	Roest	woning		cv-ketel Vaillant 1984-91	zolder	1 st	verdacht, niet bemonsterd				onder vaste vloerafwerking, in schachten en koven	
	Graaf Willemstraat	15	Milieuconsultants,	woning		geiser Fasto 1983	keuken	1 st	verdacht, niet bemonsterd					
	Graaf Willemstraat	1-31	9128.007.08.P, mei 2008	buitenschil		geen								interieur behoudens nrs. 5 en 15, gevel en dak destructief
	Graaf Willemstraat	1-31	R.E.C. Roest Environment Control, 2018.06.023, 16 juli 2018	buitenschil	uitsluitend verwijderen bronnen	geen							oude beglazingskit onder nieuwe kit; in de spouw	
	Drost Ijsermansingel	9-14a	Roest Milieuconsultants, 9128.001.08.P, mei 2008	buitenschil		ventilatiebuis kelder	kruipruimte nrs. 9-14a	6 st x 4 m1	deze bronnen zijn afgeleid van nr. 25-25a Schielandstraat					
	Drost Ijsermansingel	9-14a				rioolaansluiting keuken, toilet	bg en 1e	12 st	deze bronnen zijn afgeleid van nr. 25-25a Schielandstraat					
						ontluchting naar dak	1e naar dak	12 st	deze bronnen zijn afgeleid van nr. 25-25a Schielandstraat					
						standleding badkamer	bg en 1e	12 st	deze bronnen zijn afgeleid van nr. 25-25a Schielandstraat					
						aansluiting op ventilatiekanaal	wc 1e	12 st	deze bronnen zijn afgeleid van nr. 25-25a Schielandstraat					
						colovinyltegels en lijm	gezamenlijke hal	6 x 1,9 m2	deze bron is afgeleid van Schielandstraat 25					
	Drost Ijsermansingel	9	Van Santen Advies, 180471, 15-2-2018	woning	uitsluitend verwijderen bronnen	lijmlaag plus tegels	voorportal	1,7 m2	2-5% Chrysotiel	2 binnen	beglazingskit	gevel	in de spouw; in koven/schachten;boven vaste plafonds; fundering; schuur	
						buis	kelder	2 st	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2 binnen				
						lijmlaag	keuken, toilet, gang	10 m2	2-5% Chrysotiel	2 binnen				
	Drost Ijsermansingel	13a	Van Santen Advies, 182702, 20-7-2018	woning	uitsluitend verwijderen bronnen	ventilatiebuis	badkamer en toilet en zolder	4,5 m1	10-15% Chrysotiel	2 binnen	beglazingskit	gevel	in de spouw; in koven/schachten;onder het keukenblok;onder vaste vloerafwerking	
	Drost Ijsermansingel	10	Van Santen Advies, 208067, 20-10-2020	woning+berging	uitsluitend verwijderen bronnen	vinyltegels/lijmlaag	keuken en gang	8,9 m2	2-5% Chrysotiel	2 binnen			in de spouw; in koven/schachten;onder en/of achter het tegelwerk in de badkamer, de keuken en het toilet;boven de vaste plafonds;kruipruimte (geen luik)	
						ontluchtingsbuis	kruipruimte	3,8 m1	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2A binnen				
						board	woonkamer	1 st (los)	5-10% Chrysotiel 5-10% Amosiet	2A binnen				
						standleiding	keuken	0,3 m1	10-15% Chrysotiel 5-10% Crocidoliet	2A binnen				
	Oost Waalstraat	14-60 (even)												
	Oost Waalstraat	14-60 (even)	Roest Milieuconsultants, 9128.002.08.P, mei 2008	buitenschil woningen en bergingen		kozijnpanelen	in portiek	4 x 8 st	verdacht, niet bemonsterd, inmiddels vervangen?				interieur behoudens nrs. 42, 52, 60	
						kozijnpanelen	onder raam woonkamer	2 x 8 st	verdacht, niet bemonsterd, inmiddels vervangen?					
						buis, aansluiting op gemeenteriool	kruipruimte, kant kopgevel	2 st	verdacht, niet bemonsterd					
						standleidingen, ontluchting	toilet, badkamer, keuken	3 x 24 st	afgeleid van nrs. 42, 52, 60					
						colovinyltegels + lijm	toilet, keuken, hal	24 locaties	afgeleid van nr. 42					
42			woning	colovinyltegels + lijm		keuken, mogelijk ook hal en toilet	5,6 m2	verdacht, niet bemonsterd				alles destructief, beglazingskitten, onder vloerafwerkingen!		
				rioolaansluiting en standleiding		toilet	1 st	verdacht, niet bemonsterd						
52			woning	koord doorvoer gevelkachel?		keuken	niet duidelijk of deze daadwerkelijk is waargenomen						alles destructief, beglazingskitten, onder vloerafwerkingen!	
60			woning	rioolaansluiting en standleiding		toilet	1 st	verdacht, niet bemonsterd					alles destructief, beglazingskitten, onder vloerafwerkingen!	

Samenvatting beschikbare rapporten

Fase	Straat	Huisnr.	Rapport	Scope	Geschiktheid	Asbest					Geen asbest		Beperkingen
						Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Analyses.	RK	Toepassing	Locatie	
	Oost Waalstraat	22	Van Santen Advies, 181726, 23-5-2018	woning, op 2de	uitsluitend verwijderen bronnen	bitumen lijmlaag	keuken, hal en toilet	10,9 m2	2-5% Chrysotiel	2 binnen			in de spouw; in koven/schachten;onder en/of achter het tegelwerk in de badkamer;boven de vaste plafonds
	Oost Waalstraat	14	Van Santen Advies, 191567, 2019	rapport zelf niet aanwezig alleen vrijgave		restanten buis (gesaneerd)	kruipruimte onder keuken, badkamer, toilet		10-15% Chrysotiel, 2-5% Crocidoliet				
						buis ingemetseld	kruipruimte, onder wc?	1 st	10-15% Chrysotiel, 2-5% Crocidoliet				
	Oost Waalstraat	52	Van Santen Advies, 191492, 28-3-2019	woning, begane grond	voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten	rioolbuis	kruipruimte	0,3 m1	niet bemonsterd, niet bereikbaar	n.t.b.			in de spouw; in koven/schachten;onder en/of achter het tegelwerk in de badkamer en toilet;boven de vaste plafonds;beglazingskit; kruipruimte voor het grootste deel niet toegankelijk! vanuit luik geschouwd;

Illustratie fasering sloopwerkzaamheden



Aantallen:

Fase 1

Sloop $5+19+14 = 38$

Nieuw $21+21+1+12 = 55$

Fase 2

Sloop $15+4+4+4+6 = 33$

Nieuw $9+1+6+9 = 25$

Fase 3

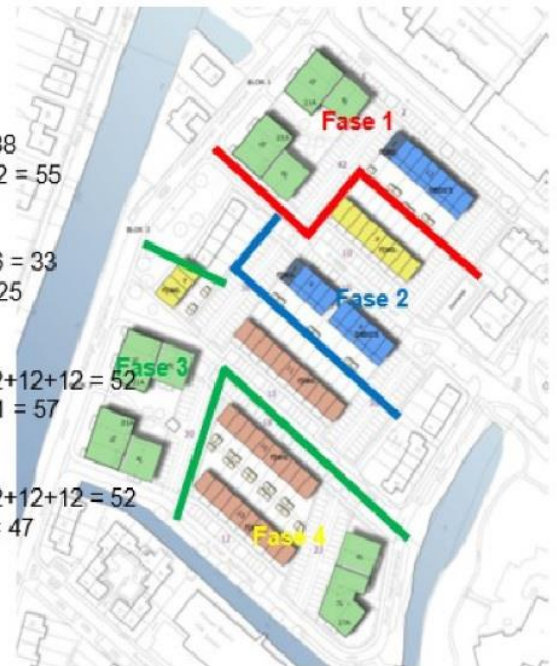
Sloop $4+4+4+4+12+12+12 = 52$

Nieuw $4+11+21+21 = 57$

Fase 4

Sloop $4+4+4+4+12+12+12 = 52$

Nieuw $10+10+27 = 47$



Bijlage

2 Bronnenlijsten per fase 1 t/m 4

geen onderzoek van interieur bekend

Fase 1: Sluislaan 1-27 (oneven), Kon. Julianastraat 7-11, Schielandstraat 2-38 (even)

[illegible]

geen onderzoek van interieur bekend

Fase 2: Schiendstraat 1-23 (oneven), Schiendstraat 25-29a (oneven), Schiendstraat 40-68 (even)

[illegible]

geen onderzoek van interieur bekend

Fase 3: Graaf Willemstraat 2-32 (even), Kon. Julianastraat 17-70

[illegible]

geen onderzoek van interieur bekend

Fase 3: Graaf Willemstraat 2-32 (even), Kon. Julianastraat 17-70

[illegible]

geen onderzoek van interieur bekend

Fase 4: Graaf Willemstraat 1-31 (oneven), Drost IJsermansingel 9-14a, Oost Waalstraat 14-60 (even)

ASBESTHOUDENDE TOEPASSINGEN														
		Lijm laag plus tegels	Lijm laag	Buis	Ontluchtingsbuis (crocidoliet)	Standleiding / aansluiting	Ventilatiebuis	Board (los)	Rioolaansluiting en cv-ketel standleiding (verdacht)	Geiser (verdacht)	Koord doorvoer gevelkachel (verdacht)	Kozijnpanelen (verdacht), mogelijk inmiddels vervangen	Buis, aansluiting op gemeenteriool (verdacht)	
		keuken, gang, voorportal	keuken, toilet, gang	kelder /kruipruimte	kruipruimte	keuken	badkamer en toilet en zolder	woonkamer	toilet	zolder	keuken	keuken	portiek en in kozijn woonkamer	
Straat	Huisnr.													
Graaf Willemstraat	1													
Graaf Willemstraat	3													
Graaf Willemstraat	5									1 st				
Graaf Willemstraat	7													
Graaf Willemstraat	9													
Graaf Willemstraat	11													
Graaf Willemstraat	13													
Graaf Willemstraat	15										1 st			
Graaf Willemstraat	17													
Graaf Willemstraat	19													
Graaf Willemstraat	21													
Graaf Willemstraat	23													
Graaf Willemstraat	25													
Graaf Willemstraat	27													
Graaf Willemstraat	29													
Graaf Willemstraat	31													
Drost Ijsermansingel	9	1,7 m2 (voorportal)	10 m2	2 st										
Drost Ijsermansingel	9a													
Drost Ijsermansingel	10	8,9 m2 (keuken, gang)			3,8 m1	0,3 m1		1 st						
Drost Ijsermansingel	10a													
Drost Ijsermansingel	11													
Drost Ijsermansingel	11a													
Drost Ijsermansingel	12													
Drost Ijsermansingel	12a													
Drost Ijsermansingel	13													
Drost Ijsermansingel	13a						4,5 m1							
Drost Ijsermansingel	14													
Drost Ijsermansingel	14a													
Oost Waalstraat	14			1 st									X	
Oost Waalstraat	16												X	
Oost Waalstraat	18												X	
Oost Waalstraat	20												X	
Oost Waalstraat	22		10,9 m2										X	
Oost Waalstraat	24												X	
Oost Waalstraat	26												X	
Oost Waalstraat	28												X	
Oost Waalstraat	30												X	
Oost Waalstraat	32												X	
Oost Waalstraat	34												X	
Oost Waalstraat	36												X	
Oost Waalstraat	38												X	
Oost Waalstraat	40												X	
Oost Waalstraat	42	5,6 m2 (keuken), mogelijk meer							1 st				X	
Oost Waalstraat	44												X	
Oost Waalstraat	46												X	
Oost Waalstraat	48												X	
Oost Waalstraat	50												X	
Oost Waalstraat	52			0,3 m1								1 st	X	
Oost Waalstraat	54												X	
Oost Waalstraat	56												X	
Oost Waalstraat	58												X	
Oost Waalstraat	60								1 st				X	
kruipruimte, kant kopgevel	14-60													2 st