



Raadsvoorstel



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan '1^e Partiële herziening Zuidplas West
Nieuwerkerk aan den IJssel'

registratienummer

R15.000085

Raadsvergadering

16/09/2015

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

M.J. Romijn

Datum

05/08/2015

bijlagen

7

Openbaar

ja

Geheim

nee

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Tegen het bestemmingsplan 'Zuidplas West' is een verzoek om planschade ingediend. Inmiddels is besloten om tegemoetkoming in de planschade ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening toe te kennen, waarbij de schade in natura gecompenseerd wordt, zodat de schade anderszins verzekerd is. In het bestemmingsplan '1^e Partiële herziening Zuidplas West Nieuwerkerk aan den IJssel' wordt voor de gronden weer de oorspronkelijke bestemming opgenomen, zodat voldaan wordt aan het in natura compenseren.

Beslispunten

1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. De 'Nota van beantwoording van zienswijzen en wijziging bestemmingplan '1^e Partiële Herziening Zuidplas West Nieuwerkerk aan den IJssel' vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan '1^e Partiële Herziening Zuidplas West Nieuwerkerk aan den IJssel' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1892.BpZuidplasWestPH1-Va01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerp van het bestemmingsplan '1^e Partiële Herziening Zuidplas West' vanaf donderdag 14 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen binnengekomen. Deze geven op een onderdeel aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Ambtshalve zijn ook enkele aanpassingen aangebracht. Het bestemmingsplan kan thans gewijzigd worden vastgesteld.

• Argumenten

1.1 Ontvankelijk

De vijf zienswijzen zijn voor 24 juni 2015 binnengekomen en zijn daardoor tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

2.1 Schriftelijke reacties betrokken bij de overwegingen

Er zijn vijf zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld en betrokken bij de overwegingen om te komen tot een weloverwogen besluit. Belangrijk beoordelingspunt is daarbij de gemeentelijke structuurvisie 2030, waarin al is benoemd dat binnen de oorspronkelijke bouwlocatie Nieuwerkerk-noord sprake zal zijn van een herstel van de oorspronkelijke bestemming.



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan '1° Partiële herziening Zuidplas West
Nieuwerkerk aan den IJssel'

registratienummer

R15.000085

Als gevolg daarvan is het noodzakelijk gebleken om de toelichting op een beperkt onderdeel van het bestemmingsplan aan te passen.

3.1 Wijzigingen komen tegemoet aan ingebrachte reactie

Met de Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem, bureau beoordeling, van de provincie Zuid-Holland is vooroverleg gevoerd. Aangegeven is dat er geen bezwaren bestaan tegen het terugbestemmen van het glastuinbouwbedrijf, mits zich op de gronden met een agrarische bestemming bestemd voor glastuinbouw, geen andere agrarische bedrijven kunnen vestigen.

3.2 Ambtshalve aanpassingen hebben betrekking op planregels

De bestemming van de gronden is aangepast van 'Agrarisch' naar 'Agrarisch-Tuinbouwbedrijf', mede ingegeven door de reactie van de provincie Zuid-Holland. Inherent hieraan zijn ook de begripsbepalingen aangepast en de toelichting. Daarnaast zijn de planregels voor kassen en bedrijfswoningen aangevuld door op te nemen dat bedrijfswoningen binnen het bouwvlak moeten worden opgericht en dat de afstand tussen kassen en woningen van derden 10 meter dient te bedragen.

3.3 Digitaal is bindend

Indien na vaststelling van het plan de inhoud van het papieren en het digitale exemplaar tot een verschillende uitleg aanleiding geeft is het digitale plan leidend (artikel 1.2.3, lid 2 van het Bro)

• **Kanttekeningen**

Bestemmingsplan moet voor 30 oktober 2015 zijn vastgesteld

In het besluit op het verzoek om planschade is bepaald dat, de schade in natura gecompenseerd kan worden, als het bestemmingsplan voor 30 oktober 2015 wordt vastgesteld.

Beoogd effect

Een juridisch-planologisch kader voor de gewenste ontwikkeling.

Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.9a) en Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht

Beleidskader

Bestemmingsplan "Zuidplas-West" (Nieuwerkerk aan den IJssel)

Financiën

De kosten voor het bestemmingsplan en de bijbehorende procedure worden gedekt uit het budget "bestemmingsplannen/structuurplannen".

Communicatie / participatie

Bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan vindt plaats in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Het digitale bestemmingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt ook op de website van de gemeente Zuidplas geplaatst. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. De indieners van zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van het raadsbesluit.

Aanpak

Na het gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan onder ongegrondverklaring van de ingediende zienswijzen conform de bijgevoegde nota van zienswijzen en wijzigingen wordt het bestemmingsplan bekendgemaakt zoals onder paragraaf 'communicatie/participatie' beschreven.



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan '1^e Partiële herziening Zuidplas West
Nieuwerkerk aan den IJssel'

registratienummer

R15.000085

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2015;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. De 'Nota van beantwoording van zienswijzen en wijziging bestemmingplan '1^e Partiële Herziening Zuidplas West Nieuwerkerk aan den IJssel' vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan '1^e Partiële Herziening Zuidplas West Nieuwerkerk aan den IJssel' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1892.BpZuidplasWestPH1-Va01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 september 2015.

De raad voornoemd,

De griffier,

P. van Vugt

De voorzitter,

K.J.G. Kats



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan '1^e Partiële herziening Zuidplas West
Nieuwerkerk aan den IJssel'

registratienummer

R15.000085

Bijlagen

1. Toelichting bestemmingplan '1 ^e Partiele Herziening Zuidplas West'	A15.001379
2. Regels '1 ^e Partiele Herziening Zuidplas West'	A15.001380
3. Verbeelding '1 ^e Partiele Herziening Zuidplas West'	A15.001381
4. Vooroverlegreactie provincie Zuid-Holland	A15.001382
5. Zienswijze R1- R5	A15.001263
6. Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging	Z15.001943
7. Beantwoording Technische vragen inzake 1e herziening bestemmingsplan Zuidplas-west	
U15.005560	

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

K.J.G. Kats,
burgemeester

C.E. Bos,
gemeentesecretaris