



Raadsvoorstel

**onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan "Zevenhuizen Dorp"

registratienummer

R12.000137

raadsvergadering**portefeuillehouder**

M. Bosman

behandelend ambtenaar

L. Fassotte-Bams

datum

09/10/2012

bijlagen

14

openbaar**geheim**

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Het ontwerpbestemmingsplan "Zevenhuizen Dorp" heeft vanaf 5 juli 2012 tot en met 15 augustus 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 6 zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Zevenhuizen Dorp".

Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling aangeboden, waarbij het niet nodig is een exploitatieplan vast te stellen.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Zevenhuizen Dorp";
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan "Zevenhuizen Dorp", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpZevenhuizenDorp-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Zevenhuizen Dorp".

Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Vanwege het feit dat de vigerende bestemmingsplannen verouderd zijn en wetgeving en beleid gewijzigd zijn dienen de bestemmingsplannen geactualiseerd te worden. Speerpunt van beleid is om op 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen, die daarvoor in aanmerking komen, geactualiseerd te hebben. In de gemeente Zuidplas zijn meer dan 50 bestemmingsplannen vigerend. Vanwege dit grote aantal is er voor gekozen om, daar waar mogelijk, bestemmingsplannen te clusteren. Het bestemmingsplan "Zevenhuizen Dorp" is een dergelijk actualisatieplan.

• Argumenten

1.1 Ontvankelijkheid

De zes binnengekomen zienswijzen zijn binnen de wettelijke reactietermijn ontvangen en zijn derhalve ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Zevenhuizen Dorp".

2.1 Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Zevenhuizen Dorp"

In de Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Zevenhuizen Dorp" wordt een korte weergave gegeven van de ingebrachte zienswijzen voorzien van een reactie van de gemeente. De zienswijzen geven deels aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Ook zijn er enkele ambtelijke



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Zevenhuizen Dorp"

registratienummer

R12.000137

wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor de inhoud van de wijzigingen verwijzen wij u graag naar de Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Zevenhuizen Dorp". Door in te stemmen met de Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Zevenhuizen Dorp" zal het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.

3.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen indien de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd. Nieuwe ontwikkelingen worden middels anterieure overeenkomsten geregeld. In de overeenkomsten wordt geregeld dat de ontwikkelende partij voor eigen rekening en risico de locatie ontwikkelen.

4.1 Gewijzigd vaststellen

In de Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Zevenhuizen Dorp" is weergegeven welke wijzigingen in het bestemmingsplan moeten worden doorgevoerd. De raad is bevoegd tot het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan. Indien na vaststelling van het plan de inhoud van het papieren en het digitale exemplaar tot een verschillende uitleg aanleiding geeft is het digitale plan leidend (artikel 1.2.3, lid 2 Besluit ruimtelijke ordening).

Beoogd effect

Een actuele juridisch-planologische vertaling van de bestaande bebouwing en het gebruik.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de ter inzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan. Op het besluit tot vaststelling zijn de afdelingen 3.4 (voorbereiding), 3.6 (bekendmaking en mededeling) en 3.7 (motiveringsplicht) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Beleidskader

De bestemmingsplannen Dorpsgebied Zevenhuizen, Swanla, Swanla fase Catsburg, Scholenlocatie en Landelijk Gebied 1990.

Financiën

De kosten voor de actualisatie van het bestemmingsplan "Zevenhuizen Dorp" komen ten laste van structuur- en bestemmingsplannen (68100000, 343009, 90034).

Communicatie / participatie

De indieners van zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gebracht dat het plan voor vaststelling aan de raad wordt aangeboden.

Nadat de raad een besluit heeft genomen wordt de bekendmaking ervan –met inachtneming van het gestelde in artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening– geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huisblad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Aanpak

Nadat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld moet het raadsbesluit op grond van artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening onverwijld langs elektronische weg naar de wettelijke overlegpartners worden gestuurd, teneinde hen in de gelegenheid te stellen te reageren op de gewijzigde onderdelen. Na verloop van zes weken na de vaststelling wordt het raadsbesluit tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ter inzage gelegd en wordt hiervan een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huisblad Hart van Holland en op de website van de gemeente



onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan "Zevenhuizen Dorp"

registratienummer
R12.000137

Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. Het digitale bestemmingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt ook op de website van de gemeente Zuidplas geplaatst.

De indieners van zienswijzen worden van het raadsbesluit schriftelijk op de hoogte gesteld.

Bijlagen

- Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Zevenhuizen Dorp" (Corsanummer A12.003108)
- Overzicht ingekomen zienswijzen (Corsanummer A12.003098)
- Ingekomen zienswijzen geanonimiseerd (Corsanummer I12.006807, Z12.001824, I12.006247, I12.006360, I12.006646, I12.006714)
- Ingekomen zienswijzen (Corsanummer I12.008202)
- Bestemmingsplan "Zevenhuizen Dorp" toelichting en bijlagen (Corsanummer A12.001665 en A12.001668)
- Bestemmingsplan "Zevenhuizen Dorp" regels en bijlagen (Corsanummer A12.001666 en A12.001667)
- Bestemmingsplan "Zevenhuizen Dorp" verbeelding (Corsanummer A12.001664)

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

J. Brinkman,
gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,
burgemeester



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

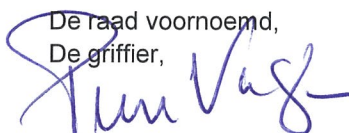
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 oktober 2012 ;

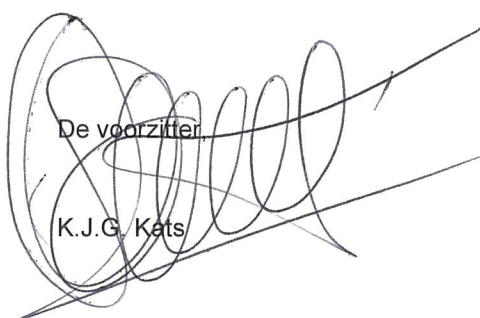
gelet op afdelingen 3.4 en 3.7 Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening en artikel 1.2.3 Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Zevenhuizen Dorp";
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan "Zevenhuizen Dorp", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpZevenhuizenDorp-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de Nota van beantwoording en wijziging zienswijzen "Zevenhuizen Dorp".

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 november 2012.

De raad voornoemd,
De griffier,

P. van Vugt

De voorzitter,

K.J.G. Kats



gemeente
Zuidplas