

Gemeente Zuidplas
T.a.v. mevrouw L. Fassotte
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL



I12.007119 /
Gemeente Zuidplas

Datum 29 augustus 2012
Afdeling Geluid & Lucht
Contactpersoon mevrouw G.E.M. van Opstal
Doorkiesnummer 0182 54 57 06
Faxnummer 0182 54 57 48

Uw kenmerk
Ons kenmerk 2012016733
Bijlage(n) div.
Onderwerp besluit hogere waarden Wet
geluidhinder, Burgemeester
Klinkhamerweg 22 te Zevenhuizen

Geachte mevrouw Fassotte,

De Omgevingsdienst Midden-Holland voert namens de gemeente Zuidplas een aantal taken uit op het gebied van de fysieke leefomgeving, waaronder milieu.

In het kader hiervan zenden wij u het besluit tot het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder, voor het realiseren van een nieuw te bouwen woning op de locatie Burgemeester Klinkhamerweg 22 te Zevenhuizen.

Dit besluit zal te zijner tijd bekend worden gemaakt door middel van een publicatie in het weekblad "Hart van Holland" en op www.odmh.nl. Het besluit zal met ingang van de dag nadat publicatie heeft plaatsgevonden zes weken in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel, ter inzage worden gelegd.

De kennisgeving, waarin is aangegeven op welke wijze en door wie beroep kan worden ingesteld, zal aan u worden verzonden als de datum van publicatie bekend is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zuidplas,
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Expertise,

DRS. S. MEIJS

Hogere waarden Wet geluidhinder BESLUIT

Datum besluit : 28 augustus 2012
Projectnummer : 2012016733
Naam project : Nieuwbouw woning Burgemeester Klinkhamerweg 22
te Zevenhuizen
Adres project : Burgemeester Klinkhamerweg 22 te Zevenhuizen
Perceelnummers : ZVH02E 1474

Inleiding

Aan de Burgemeester Klinkhamerweg 22 te Zevenhuizen wordt een woning gerealiseerd. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van het wegverkeer op de Burgemeester Klinkhamerweg. Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) kan worden voldaan. Onderzocht is of voor dit project een hogere geluidwaarde op grond van artikel 83 lid 2 jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wgh kan worden vastgesteld.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wgh gevolgd. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 5 juli tot en met 15 augustus 2012.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het besluit tot wijziging van het Bestemmingsplan Zevenhuizen Dorp.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

Op grond van artikel 82 Wgh bedraagt voor een nieuwbouw woning een voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer van 48 dB. De maximale grenswaarde voor wegverkeer bedraagt van 63 dB (art. 83 lid 2 Wgh).

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 10 april 2007 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Zuidplas op 5 januari 2010.

Indien de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. In de beleidsregel is opgenomen dat het mogelijk is om een hogere waarde vast te stellen indien aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan. Ook moet de geluidsbelasting op verblijfsruimten en de eventuele gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Beoordeling

Voor het project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in het milieukundig advies getiteld: "Milieukundig advies Bestemmingsplan Zevenhuizen Dorp". Het milieukundig advies is opgesteld door de Milieudienst Midden-Holland, gedateerd op 14 mei 2012.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Deze waarde wordt met ten hoogste 13 dB overschreden. De maximale grenswaarde voor wegverkeerslawaai van 63 dB wordt niet overschreden.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bronmaatregelen. Het aanbrengen van geluidsreducerende asfalt zorgt voor ca. 3-4 dB reductie en wordt geraamd op € 35.000,- excl BTW. Deze kosten staan echter niet in verhouding voor het verlagen van de geluidsbelasting voor één woning. Het plaatsen van een geluidsscherm langs de weg is eveneens niet reëel omdat diverse opritten zijn gesitueerd langs deze weg, zodat het scherm onderbroken dient te worden. Daarmee verliest het scherm zijn reducerende schermwerking. Daarnaast past een geluidsscherm in het dorp van Zevenhuizen niet in het straatbeeld.

Daarmee is aangetoond dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn.

Ontheffingscriterium

De te bouwen woning zal een open plaats tussen aanwezige woningen opvullen. Hiermee wordt voldaan aan het ontheffingscriterium van paragraaf onder 3.3.1 lid b onder 4^e van de Beleidsregel.

Voorwaarden

In de beleidsregel is opgenomen dat burgemeester en wethouders alleen onder bepaalde voorwaarden een waarde hoger dan 53 dB voor wegverkeerslawaai als hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen.

In dit geval treedt ter plaatse van de geluidsbelaste gevel van de woning een geluidsbelasting op van 61 dB. Daarmee zijn de onderstaande voorwaarden van toepassing.

Voorwaarde Indelingsvereisten verblijfsruimten

In de beleidsregel is opgenomen dat burgemeester en wethouders alleen een waarde hoger dan 53 dB voor wegverkeerslawaai als hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen indien voldoende verzekerd is dat de verblijfsruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

De verblijfsruimten van de woning dient niet aan de geluidsbelaste gevel gesitueerd te worden, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Voorwaarde Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat burgemeester en wethouders alleen een waarde hoger dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï als hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen indien ten minste voor één van de tot de woning behorende gevels een gecumuleerde geluidsbelasting ondervindt die niet hoger is dan 48 dB.

De noordoostgevel van de woning is geluidsluw. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde voor een geluidsluwe gevel.

Voorwaarde Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat burgemeester en wethouders alleen een waarde hoger dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï als hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen indien ten minste voor één van de tot de woning behorende buitenruimte een gecumuleerde geluidsbelasting ondervindt die niet hoger is dan 48 dB.

De noordoostgevel van de woning is de geluidsluwe gevel. Ten minste één buitenruimte dient aan deze gevel gesitueerd te worden.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de bekendmaking van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas concludeert dat geluidsreducerende maatregelen ten aanzien van de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï stuiten op financiële bezwaren en daarbij ook niet effectief zijn en acht het in verband met het geplande project daarom noodzakelijk om een hogere geluidswaarde voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van Burgemeester en wethouders van Zuidplas, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals vermeld in onderstaande tabel 1 vast te stellen:

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden

Bestemming			Geluidsbron	Hogere waarde
Omschrijving	Perceelnummer	Aantal		
Burgemeester Klinkhamerweg 22	ZVH02E 1474	1	Burgemeester Klinkhamerweg	61 dB

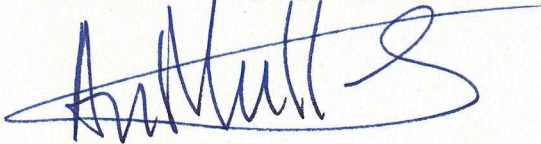
En:

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit Hogere waardebesluit en in het bestemmingplan opgenomen.

- De verblijfsruimten van de woning dienen niet aan de geluidsbelaste gevel gesitueerd te worden, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.
- Ten minste één buitenruimte van de woning dient aan de noordoostgevel gesitueerd te worden.

Gouda, 28 augustus 2012

Burgemeester en wethouders van Zuidplas,
bij mandaatbesluit,
namens dezen,
de directeur van de Omgevingsdienst Midden-Holland,



A. Mutter

Verzonden op: **29 AUG. 2012**

Een exemplaar van dit besluit is gestuurd aan:

- Gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Bijlagen bij dit besluit:

- Bestemmingsplanregel
- Milieukundig advies d.d. 14 mei 2012 "Milieukundig advies Bestemmingsplan Zevenhuizen Dorp", opgesteld door de Milieudienst Midden-Holland

Bijlage I

Bestemmingsplanregel

In het bestemmingsplan zal de volgende regel worden opgenomen.

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van Artikel Geluid en de volgende bepalingen:

Artikel Geluid

Binnen de aanduiding "geluidzone - weg" is het bouwen van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen, in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 2 in dit plan, uitsluitend toegestaan, indien is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer op de gevels van de geluidsgevoelige gebouwen, de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder of de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (hogere waarde) ingevolge het besluit Hogere waarde, met inachtneming van de in dit besluit Hogere waarde gestelde voorwaarde(n) (kenmerk 2012016733), niet overschrijdt.