



Raadsvoorstel



onderwerp

Vaststelling Bp Zuidelijke Dwarsweg 17, te Zevenhuizen

registratienummer

R14.000134

raadsvergadering

09/12/2014

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

H. Fawzi

datum

28/10/2014

bijlagen

3

Openbaar

ja

Geheim

nee

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

De Raad van State heeft in haar uitspraak tav het bestemmingsplan Het Nieuwe Midden bepaald dat de brijvoerfabriek van de varkenshouderij aan de Zuidelijke Dwarsweg 17 positief bestemd dient te worden. Naar aanleiding van deze uitspraak heeft de varkenshouderij een omgevingsvergunning aangevraagd. De omgevingsvergunning is zonder bezwaren door de provincie Zuid-Holland (bevoegd orgaan) afgegeven. Het bestemmingsplan dat conform de door de provincie verleende omgevingsvergunning is opgesteld heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Beslispunten

1. Voor het bestemmingsplan Bp Zuidelijke Dwarsweg 17, te Zevenhuizen, geen exploitatieplan vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Bp Zuidelijke Dwarsweg 17, te Zevenhuizen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NLIMRO.1892.ZdlkDwarsweg17-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm vast te stellen.

Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

De Raad van State heeft in haar uitspraak tav het bestemmingsplan "Het Nieuwe Midden" bepaald dat de brijvoerfabriek van de varkenshouderij aan de Zuidelijke Dwarsweg 17 positief bestemd dient te worden. Naar aanleiding van deze uitspraak heeft de varkenshouderij een revisievergunning ingediend ten behoeve van de inrichting (omgevingsvergunning als bedoeld onder lid e in artikel 2.1 van de Wabo) en het verzoek gedaan aan de gemeente om het bestemmingsplan hierop aan te passen. De omgevingsvergunning is afgegeven door de provincie Zuid-Holland. Hiervoor is op 24 juni 2014 een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Zuidplas afgegeven. De gemeente heeft tevens ter uitvoering van de uitspraak van de Raad van State het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de door de provincie verleende omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen tegen het plan binnengekomen.

• Argumenten

1.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen indien de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd. Het betreft hier een uitbreiding van capaciteit. Gelet op de uitspraak van de Raad van State waarbij de gemeente Zuidplas wordt opgedragen de betreffende fabriek positief te bestemmen, komen de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan ten laste van de gemeente Zuidplas.



onderwerp

Vaststelling Bp Zuidelijke Dwarsweg 17, te Zevenhuizen

registratienummer

R14.000134

2.1 Vaststellen bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad dient binnen twaalf weken na de terinzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan

Beoogd effect

Een actueel juridisch-planologisch kader voor de brijvoerfabriek van de varkenshouderij aan de Zuidelijke Dwarsweg 17, te Zevenhuizen.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de terinzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wro dient de gemeenteraad te besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan. Op het besluit tot vaststelling zijn de afdelingen 3.4 (voorbereiding), 3.6 (bekendmaking en mededeling) en 3.7 (motiveringsplicht) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Beleidskader

ISP Zuidplas; bestemmingsplan Het Nieuwe Midden.

Uitspraak van de Raad van State van 11 augustus 2011

Verklaring van geen bedenkingen gemeente Zuidplas 24 juni 2014

Financiën

Gelet op de uitspraak van de Raad van State waarbij de gemeente Zuidplas wordt opgedragen de betreffende fabriek positief te bestemmen, komen de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan hiervoor ten laste van de gemeente Zuidplas

Communicatie / participatie

Nadat de raad een besluit heeft genomen wordt de bekendmaking ervan geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden.

Aanpak

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het raadsbesluit tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen gedurende zes weken ter inzage gelegd met een mogelijkheid tot het indienen van beroep. Hiervan wordt een kennisgeving geplaatst in de kranten en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. Het digitale bestemmingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl evenals op de gemeentelijke website.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Zuidelijke Dwarsweg 17 te Zevenhuizen-toelichting (Corsanummer A14.002709)
2. Bestemmingsplan Zuidelijke Dwarsweg 17 te Zevenhuizen -regels (Corsanummer A14.002710)
3. Bestemmingsplan Zuidelijke Dwarsweg 17 te Zevenhuizen -verbeelding (Corsanummer A14.002711)

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,



onderwerp

Vaststelling Bp Zuidelijke Dwarsweg 17, te Zevenhuizen

registratienummer

R14.000134

L.J. van der Linden,
waarnemend gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,
burgemeester



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 november 2014 ;

gelet op artikel 3.8 Wro;

besluit:

1. Voor het bestemmingsplan Bp Zuidelijke Dwarsweg 17, te Zevenhuizen, geen exploitatieplan vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Bp Zuidelijke Dwarsweg 17, te Zevenhuizen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NLIMRO.1892.ZdlkDwarsweg17-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 09/12/2014

De raad voornoemd,
Plv. griffier,

J.J.A. van Houwelingen

De voorzitter.

K.J.G. Kats