

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN (EN WIJZIGING)

Bestemmingsplan Zuidelijke Dwarsweg 7a Moordrecht

**ZIENSWIJZEN EN OVERLEGREACTIES OP HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
'ZUIDELIJKE DWARSWEG 7A MOORDRECHT'**

GEMEENTE ZUIDPLAS

Zuidplas, oktober 2017



INHOUD

1. INLEIDING	3
2. NOTA VAN BEANTWOORDING.....	4
2.1 (Voor)Overlegreacties	4
R1 - Dunea	4
R2 – Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.....	4
R3 – Provincie Zuid-Holland	5
R4 – Veiligheidsregio Hollands Midden.....	5
R5 – GGD Hollands Midden (vooroverleg).....	5
R6 – Gemeente Waddinxveen (vooroverleg).....	6
R7 – Oasen (vooroverleg)	6
3. NOTA VAN WIJZIGING	7

1. INLEIDING

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Zuidelijke Dwarsweg 7a Moordrecht' vanaf donderdag 31 augustus 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen op het raadhuis, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente Zuidplas.

Gedurende deze inzageperiode konden belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het einde van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan is verzonden.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpwijzigingsplan tevens digitaal aan de wettelijke overlegpartners ter kennis gesteld met het verzoek om binnen voornoemde termijn op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan te reageren.

In deze Nota van Beantwoording Zienswijzen (en Wijziging) zijn de samenvattingen van de op het ontwerp bestemmingsplan 'Zuidelijke Dwarsweg 7a Moordrecht' ingediende reacties en de reactie van gemeentewege hierop opgenomen. In paragraaf 1.1 en 1.2 zijn de reacties opgenomen en voorzien van een nummer. In hoofdstuk 2 is de inhoud van de zienswijze en de reactie van gemeentewege hierop opgenomen.

Onderdelen van de ingediende zienswijzen die niet expliciet worden genoemd, zijn wel bij de beoordeling betrokken. De zienswijzen zijn dus in hun geheel beoordeeld.

Per reclamant is opgenomen:

- het nummer zienswijze van de reclamant;
- de datum van indiening en datum van ontvangst;
- een samenvatting van de zienswijze (om de zienswijze te kunnen onderscheiden heeft elke (deel)reactie een cijfer gekregen);
- de reactie van gemeentewege;
- of de reactie leidt tot wijziging van het bestemmingsplan (is in de conclusie per zienswijze aangegeven).

Formele vereisten

Ten aanzien van de ingediende zienswijzen wordt in artikel 3.16 lid 3, juncto 6.9 (en 6.10) Algemene wet bestuursrecht (Awb) bepaald welke zienswijzen tijdig zijn ingediend. Artikel 6.9 Awb regelt dat een bezwaar- of beroepschrift tijdig is ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post is een bezwaar- of beroepschrift tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn per post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Er zijn 7 (voor)overlegreacties en geen zienswijzen binnengekomen.

Ontvankelijk

De (voor)overlegreacties zijn alle tijdig ingediend en dus ontvankelijk.

2. NOTA VAN BEANTWOORDING

2.1 (Voor)Overlegreacties

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R1 - Dunea		E17.003366	14-09-2017	14-09-2017
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1.	Dunea geeft aan dat er geen transportleidingen van Dunea in het plangebied liggen. Dunea heeft daarom geen op- of aanmerkingen.		De reactie van Dunea wordt voor kennisgeving aangenomen.	
CONCLUSIE				
1.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan			

Nummer	Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R2 – Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard	E17.003406	20-09-2017	20-09-2017
VERKORTE WEERGAVE REACTIE		REACTIE VAN GEMEENTE	
1.	Het Hoogheemraadschap verzoekt om de in het plangebied aanwezige hoofdwatgangen en de daarbij behorende onderhoudsstroken als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen.	Per abuis zijn de hoofdwatgangen en onderhoudsstroken inderdaad niet in het ontwerpbestemmingsplan als zodanig opgenomen. In het vast te stellen bestemmingsplan is dit alsnog gebeurd.	
2.	Het Hoogheemraadschap wijst op de diepte van de hoofdwatgang, die door haar is vastgesteld op 0,6m. Vanuit veiligheidsoogpunt wordt vanuit de Veiligheidsregio een diepte van 1m gevraagd. Het Hoogheemraadschap geeft aan dat de verplichting voor onderhoud tot de diepte van 1m hiermee bij de eigenaar ligt en wijst erop dat zij hierin niet zal faciliteren.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. De eigenaar is zich bewust van de opmerking van het Hoogheemraadschap en zal verder verantwoordelijkheid nemen voor het onderhoud van de gewenste diepte. Dit is bovendien een onderwerp dat niet in een bestemmingsplan geregeld kan worden.	
CONCLUSIE			
1. De reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding)			
2. De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan			

Nota van Beantwoording Zienswijzen (en Wijziging) Bestemmingsplan Zuidelijke Dwarsweg 7a Moordrecht

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R3 – Provincie Zuid-Holland		E17.003453	25-09-2017	25-09-2017
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1.	De provincie Zuid-Holland geeft aan geen opmerkingen op het plan te hebben. Het plan is niet strijdig met provinciale belangen.		De reactie van de provincie Zuid-Holland wordt voor kennisgeving aangenomen.	
CONCLUSIE				
1.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan			

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R4 – Veiligheidsregio Hollands Midden		E17.003453	11-10-2017	11-10-2017
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1.	De Veiligheidsregio Hollands Midden geeft aan dat het plan reeds in een voorfase is besproken en dat de input van de Veiligheidsregio op een juiste manier in het bestemmingsplan is verwerkt. De Veiligheidsregio heeft derhalve geen opmerkingen.		De reactie van de Veiligheidsregio Hollands Midden wordt voor kennisgeving aangenomen.	
CONCLUSIE				
1.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan			

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R5 – GGD Hollands Midden (vooroverleg)		-	10-03-2017	10-03-2017
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1.	De GGD Hollands Midden geeft aan geen opmerkingen op het plan te hebben.		De reactie van de GGD Hollands Midden wordt voor kennisgeving aangenomen.	
CONCLUSIE				
1.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan			

Nota van Beantwoording Zienswijzen (en Wijziging) Bestemmingsplan Zuidelijke Dwarsweg 7a Moordrecht

Nummer		Nummer gemeente		Datum indiening		Datum binnenkomst gemeente	
R6 – Gemeente Waddinxveen (vooroverleg)		-		13-03-2017		13-03-2017	
VERKORTE WEERGAVE REACTIE				REACTIE VAN GEMEENTE			
1.	De gemeente Waddinxveen geeft aan geen opmerkingen op het plan te hebben.			De reactie van de gemeente Waddinxveen wordt voor kennisgeving aangenomen.			
CONCLUSIE							
1.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan						

Nummer		Nummer gemeente		Datum indiening		Datum binnenkomst gemeente	
R7 – Oasen (vooroverleg)		-		24-03-2017		24-03-2017	
VERKORTE WEERGAVE REACTIE				REACTIE VAN GEMEENTE			
1.	Oasen geeft aan dat haar waterleiding correct in de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan is opgenomen. Oasen zou graag zien dat de waterleiding ook in de toelichting zou worden opgenomen.			Door opname in de regels en op de verbeelding is bescherming van de bedoelde waterleiding voldoende juridisch geborgd. Opname in de toelichting kan daarom naar het oordeel van de gemeente achterwege blijven.			
CONCLUSIE							
1.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan						

3. NOTA VAN WIJZIGING

De zienswijzen geven aanleiding het wijzigingsplan aan te passen als volgt :

De reactie van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard heeft tot gevolg dat de toelichting, regels en verbeelding conform de wens van het Hoogheemraadschap is aangepast. Dit betekent dat de hoofdwatergangen de bestemming 'water' met bijbehorende planregels hebben gekregen en dat de onderhoudsstrook als zodanig een aanduiding heeft gekregen.