

BRANDWEER



Omgevingsdienst Midden-Holland
De heer M. Duijverman
Postbus 45
2800 AA GOUDA

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
Fax (088) 246 5001
info@brandweer.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	19 december 2014	Contactpersoon	P. Kompeer	Bijlage(n)	1
Zaak kenmerk	Z-2014-043424	Telefoon	088-2465431		
Ons kenmerk	UIT-2014-045992	E-mail	info@brandweer.vrhm.nl		
Uw kenmerk		Onderwerp	advies Zuidelijke Dwarsweg 7a Moordrecht		
Uw brief van	2 december 2014	Locatie	Zuidelijke Dwarsweg 7a MOORDRECHT		

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Duijverman,

Op 2 december 2014 hebt u via email een brandveiligheidsadvies gevraagd i.v.m. een principeverzoek voor het realiseren van een recreatieterrein aan de Zuidelijke Dwarsweg 7a in Moordrecht.

De locatie Zuidelijke Dwarsweg 7a in Moordrecht is reeds in een eerder stadium bij de brandweer ter advies voorgelegd. Voor deze locatie /plangebied speelt Externe Veiligheid een grote rol vanwege buisleidingen en transporten van gevaarlijke stoffen.

Er is destijds een advies geweest aan de gemeente Zuidplas van de VRHM / Brandweer over het plaatsen van een accommodatie op het terrein, door de vorige eigenaar/gebruiker.

Er ligt nu een nieuwe aanvraag die, wat ons betreft, niet veel afwijkt van de bestaande, hooguit dat het er wel drukker kan worden t.a.v. het aantal personen op het terrein en een hogere parkeerdruk in de omgeving/toegangsweg.

In deze brief leest u ons brandveiligheidsadvies. Dit advies is een gedetailleerder advies ten aanzien van ons vorige advies. Op zich blijven de uitgangspunten hetzelfde, waaronder tweezijdige bereikbaarheid. Echter uit het vooroverleg is destijds naar voren gekomen dat het realiseren van een tweede ontsluiting nagenoeg niet mogelijk en realistisch is en daardoor in verband met andere belangen niet zal worden gerealiseerd. Wij hebben daarom gekeken naar andere mogelijkheden waardoor de knelpunten op het gebied van ontvluchting, adequate hulpverlening, het bluswater en bereikbaarheid worden opgelost.

In de bijlage vindt u ons adviesrapport. Daarin is aangegeven op welke punten de aanvraag niet of niet volledig voldoet. Wij adviseren u deze eisen c.q. opmerkingen door de aanvrager te laten uitwerken en ter goedkeuring aan ons voor te leggen. Wij kijken dan naar de bereikbaarheid, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid en hoe de borging zal plaats vinden.

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast hartelijk dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@brandweer.vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,

Namens H.E.N.A. Meijer, regionaal commandant Brandweer Hollands Midden,



P. Kompeer BBA
Afdelingshoofd Risicobeheersing, district Gouwe IJssel

Bijlagen:

- Adviesrapport

Per mail gestuurd naar mduijverman@odmh.nl

Bijlage 1: Adviesrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2014-045992

Opmerkingen en toelichting op het advies:

Bereikbaarheid:

Doordat het realiseren van een 2^e ontsluiting niet mogelijk is, dient de enige toegangsweg optimaal te zijn voor de hulpdiensten ten aanzien van bereikbaarheid:

- uitgangspunt minimaal 5,5 mtr breed, indien smaller, dan bijv uitwijkhavens
- te allen tijde gegarandeerd vrij (geen geparkeerde auto's e.d. op de weg)
- een keerlus op het einde van de weg voor brandweervoertuigen (keerlus mag eventueel ook op eigen terrein worden gerealiseerd)

Ontvluchting:

Er dient een tweede ontsluiting vanaf het particuliere terrein voor alleen personen (geen voertuigen) te worden gemaakt om weg te kunnen vluchten vanaf de rijksweg A12 (calamiteit op de A12 tav Externe Veiligheid) naar achterliggend veilig(er) gebied.

Bluswater:

Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de brandweeringang aanwezig dient te zijn. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn.

Specifiek voor dit plangebied betekent dit:

In de directe nabijheid van de bebouwing op het terrein is geen "niet openbare" bluswatervoorziening (brandkraan) aanwezig. Omdat het terrein in het buitengebied ligt adviseren wij u dan ook om een alternatieve bluswater voorziening te laten realiseren, hierbij moet bijvoorbeeld gedacht worden aan open water. Deze voorziening is wel in de directe nabijheid van het object gelegen, deze voorziening moet dan wel aan de onderstaande criteria te voldoen:

Capaciteit

De minimale capaciteit voor een secundaire bluswatervoorziening is 90 m³ per uur gedurende een onafgebroken levertijd van vier uur. Een secundaire bluswatervoorziening moet minimaal deze 90 m³ per uur kunnen leveren.

Opstelplaatsen

In geval van open water moet er een opstelplaats zijn. Deze moet een breedte van 4 meter, een lengte van 10 meter en een hoogte van 4,2 meter hebben. Tevens dient de opstelplaats bestand te zijn tegen een aslast van 10 ton en een totaal gewicht van 15 ton.

Een opstelplaats moet tevens goed bereikbaar zijn en aan de volgende eisen voldoen:

- de totale afstand tussen water en opstelplaats is max. 8 meter.
- de verticale afstand tussen waterniveau en opstelplaats is max. 5 meter.
- voor de zuigkorf moet de minimale diepte van open water ten minste 1 meter bedragen.

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

1. Besluit veiligheidsregio's artikel 3.2.1
2. Bouwbesluit Artikel 6.30, 6.35, 6.37 en 6.38
3. "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid" van de Regionale Brandweer Hollands-Midden
4. "Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening" van de Regionale Brandweer Hollands-Midden
5. Brandweeraadvies Externe veiligheid