

West Ringdijk naast 41, Zuidplas

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20170367

projectleider:

S. Lamkadmi

auteur(s):

W. Timmerman

planstatus

datum:

08-05-2018

opdrachtgever:

D.C. Stolk-van Noort

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	3
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Omvang van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
4. Conclusie	13

1.1. Aanleiding

De eigenaar van een stuk grond tussen de percelen West Ringdijk 41 (zuidwestkant) en West Ringdijk 40 (noordoostkant) te Moordrecht wil hier een woning realiseren. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan geeft geen ruimte voor deze ontwikkeling. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2.000 of meer woningen. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van één woning en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

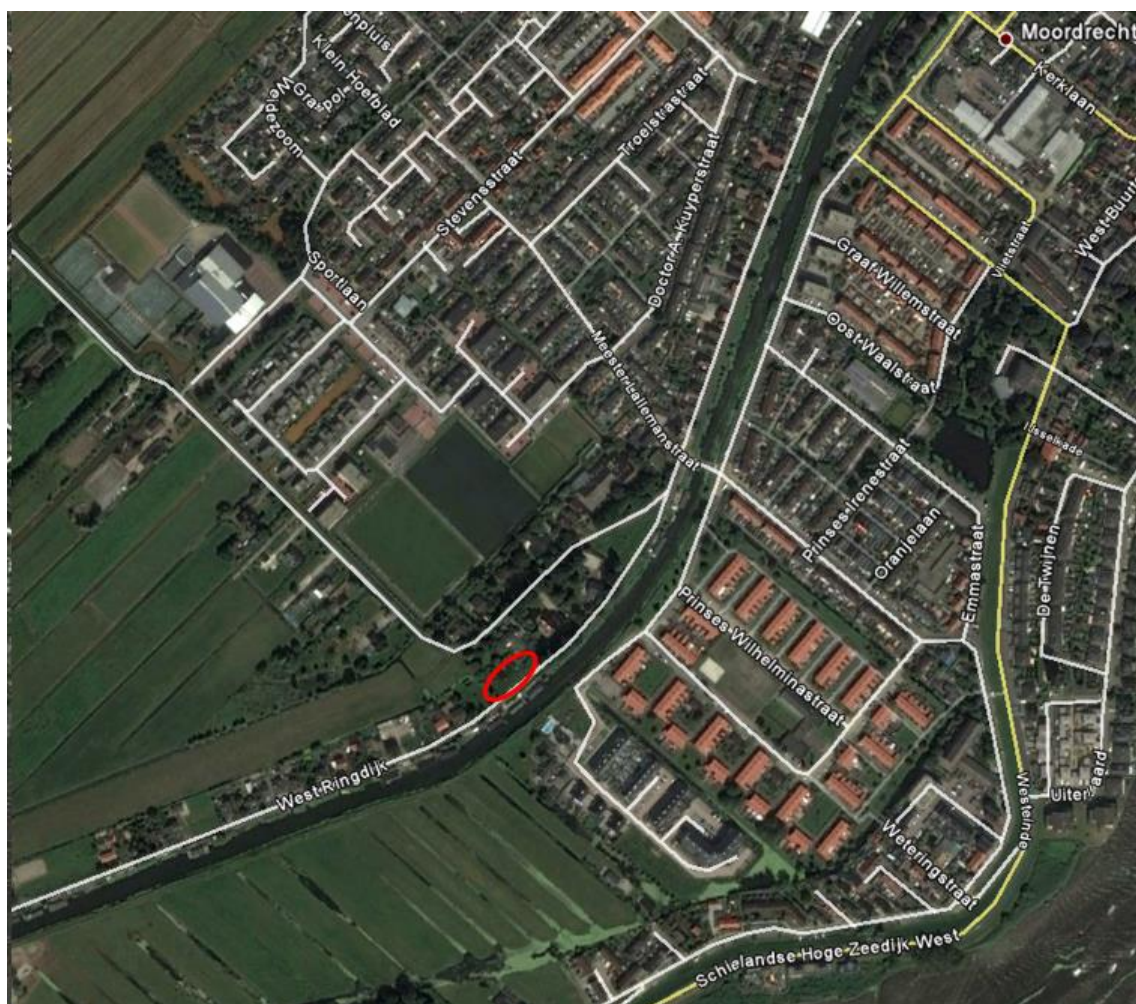
Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit de concept bestemmingsplan 'West Ringdijk naast 41'.

2. Plaats en omvang van het project

5

2.1. Plaats van het project

Het plangebied betreft het perceel naast West Ringdijk 41 te Moordrecht. Deze locatie ligt aan de zuidwestzijde van Moordrecht, grenzend aan het landelijk gebied en de ringvaart van de Zuidplaspolder. De plangrens komt overeen met de begrenzing van het perceel. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1. Zuidelijk van het plangebied ligt de watergang Ringvaart Zuidplaspolder. Het plangebied ligt binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering van deze ringvaart.



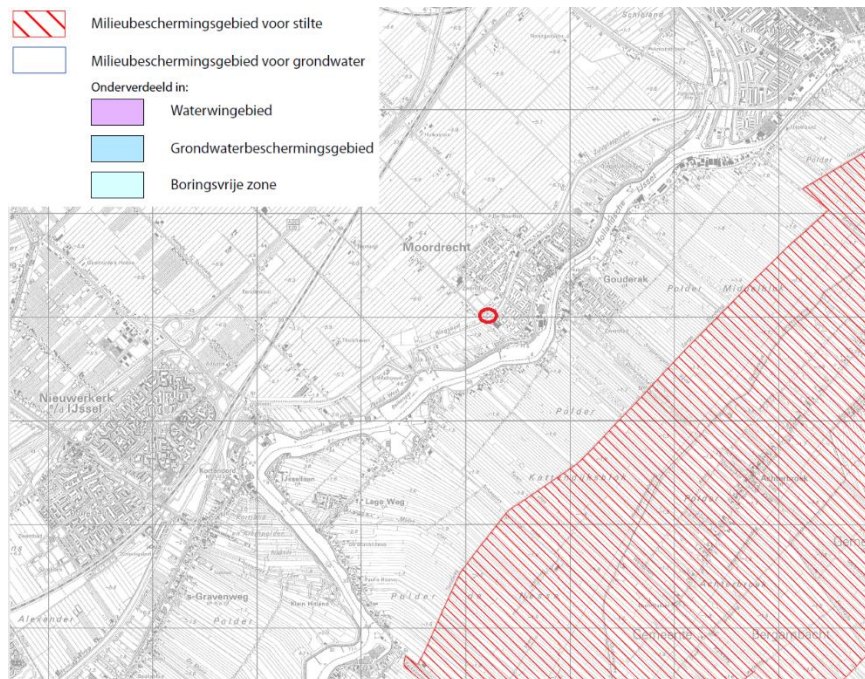
Figuur 2.1 Ligging plangebied (bron: Google Earth)

Provinciaal milieubelang

De provincie Zuid-Holland heeft in de Visie Ruimte en Mobiliteit, de Provinciale Verordening Ruimte en de Provinciale Milieuverordening vier provinciale milieubelangen benoemd. Onderstaand wordt de relevantie per provinciaal milieubelang beschreven.

Bescherming van stiltegebieden

In figuur 2.2 is te zien dat het plangebied niet is gelegen in of nabij een milieubeschermingszone zoals vermeld in de Provinciale omgevingsverordening Zuid-Holland. De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een stiltegebied.



Figuur 2.2 Milieubeschermingsgebieden ten opzichte van het plangebied (rode cirkel) (bron: Provinciale omgevingsverordening 2014, kaart 8, 1993)

Windenergie stimuleren

De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een plaatsingsgebied voor windmolens conform de Provinciale Verordening Ruimte.

Beschermen bedrijventerreinen voor Hogere Milieu Categorie-bedrijven

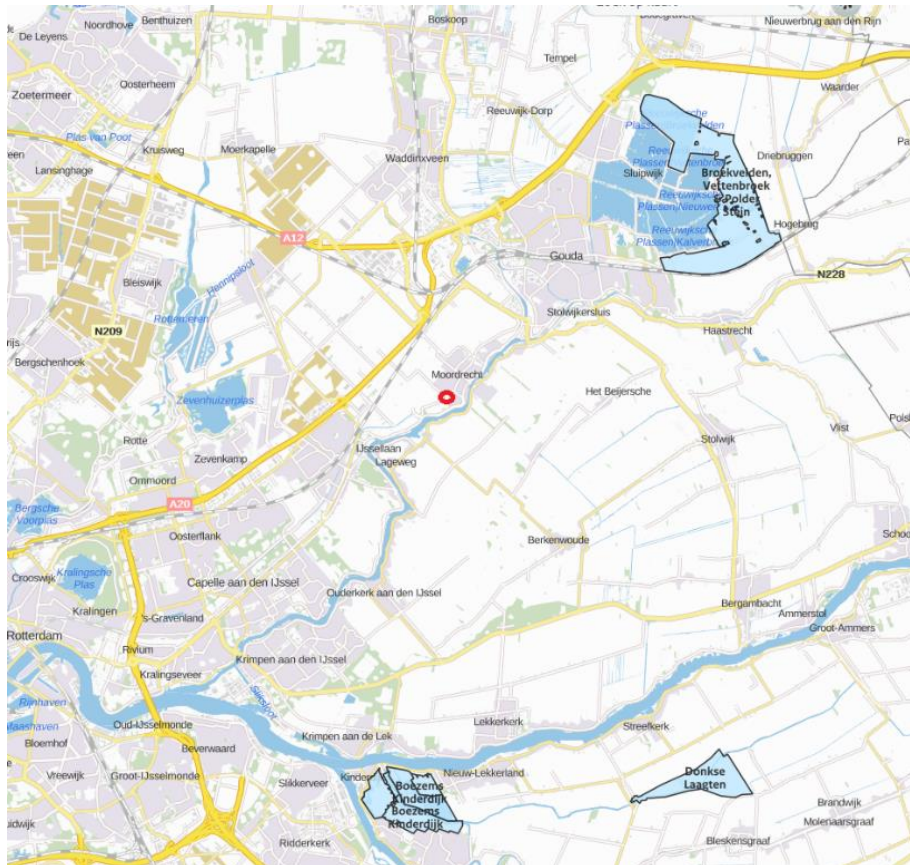
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een HMC-bedrijventerrein. Afname van HMC-locaties is derhalve niet aan de orde.

Beschermen van grote groepen mensen

De voorgenomen ontwikkeling is niet gelegen in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron.

Gebiedsbescherming ecologie

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Broekvelden Vettenbroek & Polder Stein' en is gelegen op circa zeven kilometer afstand van het projectgebied (zie figuur 2.3). Het dichtstbijzijnde NNN gebied ligt op een afstand van circa 340 meter (zie figuur 2.4).



Figuur 2.3 Plangebied (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

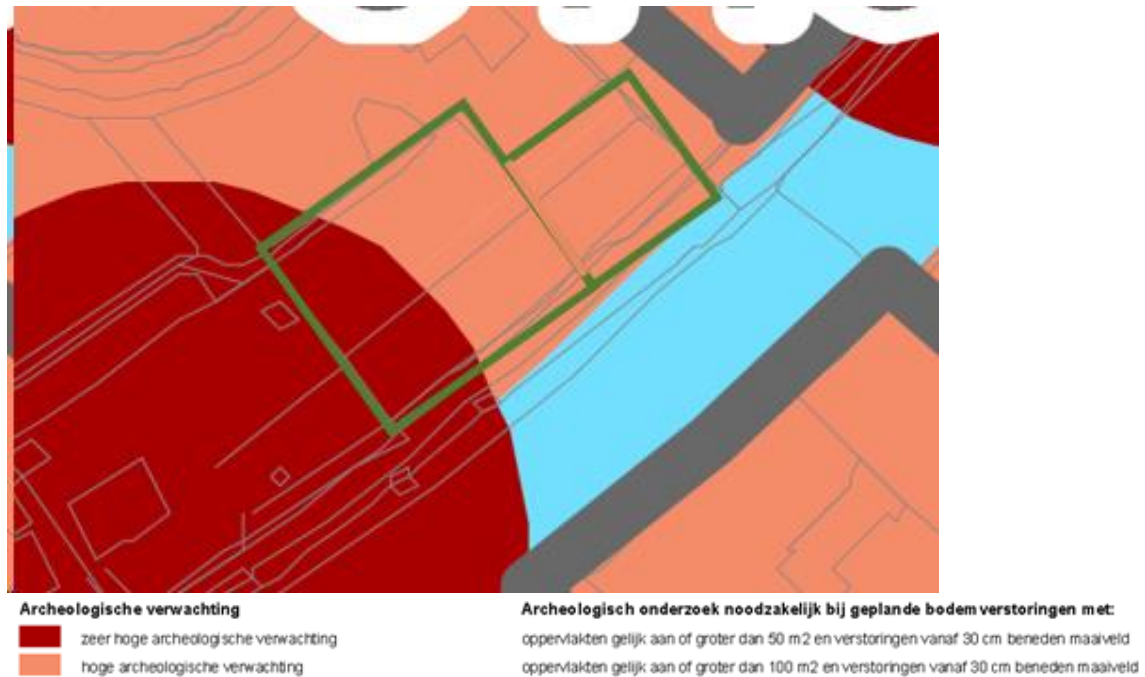


Figuur 2.4 Plangebied (rode cirkel) t.o.v. NNN (bron: Provincie Zuid-Holland)

Archeologie

Volgens de archeologische beleidskaart (zie figuur 2.5) geldt voor het plangebied een hoge en deels zeer hoge verwachting voor het aantreffen van archeologische resten. Daarbij hoort een archeologische onderzoekspllicht voor ingrepen met een verstoringsoppervlakte groter dan 100 m² en 30 cm onder het

maaiveld (hoog) respectievelijk 50 m² en dieper dan 30 cm onder het maaiveld (zeer hoge verwachting). Algemeen uitgangspunt is dat archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem behouden blijven.



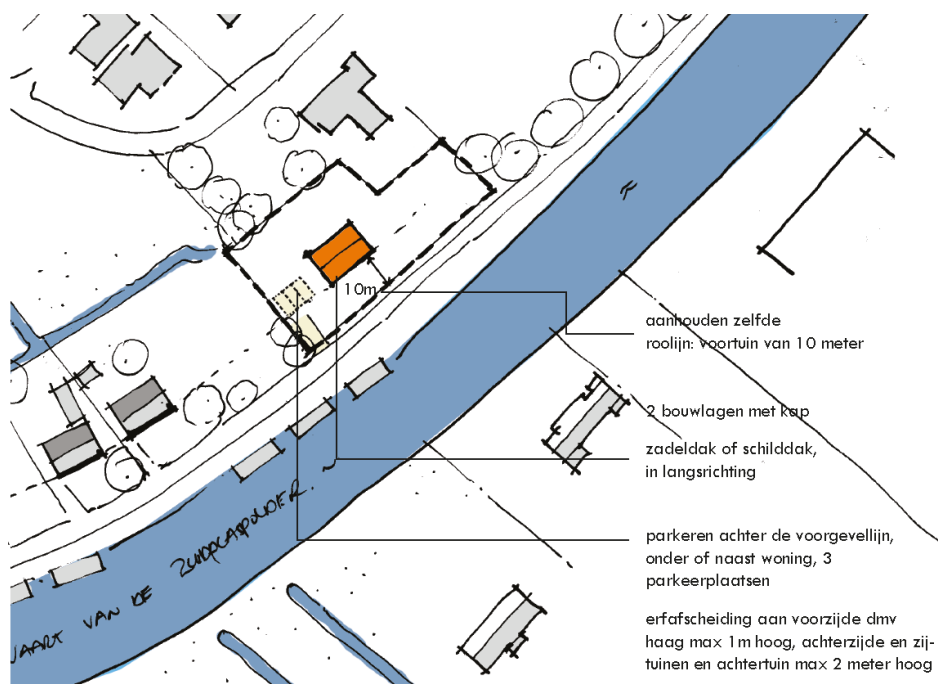
Figuur 2.5 Uitsnede van de archeologische beleidsadvieskaart (plangebied is groen omlijnd)

2.2. Omvang van het project

Het bestemmingsplan voorziet in een bouwtitel voor één woning. Hiervoor is een inrichtingsplan opgesteld. In figuur 2.6 is een uitsnede van dit inrichtingsplan weergegeven. Het inrichtingsplan houdt rekening met de waterkering (geen bebouwing binnen de waterkering) en de oriëntatie van de bestaande woningen en woonschepen op de naastgelegen percelen.

De uitgangspunten van het inrichtingsplan zijn vastgelegd in de regels van dit bestemmingsplan en op de verbeelding. De locatie van het hoofdgebouw is vastgelegd met een bouwvlak. Aan de voorzijde is dezelfde rooilijn aangehouden als de rooilijn op de naastgelegen percelen aan de westzijde. De afstand van het bouwvlak tot de perceelgrens bedraagt aan alle zijden ten minste 8 meter zodat de invloed van de beoogde woning op de omliggende percelen tot een minimum wordt beperkt.

Op basis van de verbeelding geldt een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 9 meter. Daarmee is een woonhuis van twee bouwlagen met een kap mogelijk. Door gebruik te maken van het hoogteverschil op het terrein biedt de tweede bouwlaag zicht over de dijk. Vanwege de maximale bouwhoogte van 9 meter en de minimale afstand van 18 meter tot de achtergelegen woning op het perceel Vierde Tochtweg 17 zal deze woning geen schaduwhinder ondervinden.



Figuur 2.6 Uitsnede inrichtingsplan

Ontsluiting en parkeren

Het plangebied wordt ontsloten op de West Ringdijk. De realisatie van één woning heeft een verwaarloosbaar effect op de verkeerssituatie. De ontwikkeling zorgt niet voor problemen op het gebied van verkeersveiligheid.

Aan de parkeerbehoefte wordt op eigen terrein voorzien en het plan heeft dan ook geen effect op de parkeersituatie in de omgeving.

Cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het projectgebied zijn voor zover bekend geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige projecten. Hierdoor is cumulatie met andere projecten niet te verwachten en wordt daarmee in deze aanmeldingsnotitie verder geen rekening gehouden.

3. Kenmerken van de milieueffecten

11

Een kleine woningbouwlocatie (1 woning) heeft geen belangrijke milieueffecten naar de omgeving. De te verwachten effecten hangen met name samen met de verkeersaantrekkende werking en mogelijk veranderingen in de waterhuishouding (toename verharding). Met het project is sprake van slechts één woning. Met de ontwikkeling zal het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie niet significant wijzigen, waardoor er geen sprake zal zijn van een toename van verkeerseffecten, geluid of emissie naar de lucht.

Water

Het plangebied is gelegen binnen de kern- en beschermingszone van een kering. In overleg met het hoogheemraadschap is het realiseren van de woning mogelijk mits deze buiten het profiel van vrije ruimte wordt gebouwd. Het bouwvlak ligt buiten dit profiel en een significant effect op de waterkering en de veiligheid kan daarmee uitgesloten worden.

Het bouwvlak heeft een oppervlak van circa 100 m². Uitgaande van het feit dat de tuin voor maximaal vijftig procent wordt verhard, zal het verhard oppervlak niet meer bedragen dan 500 m². Door de beperkte toename in verharding kan een significant effect op de afvoer van hemelwater en het waterhuishoudkundige systeem uitgesloten worden.

Archeologie

Zoals al eerder aangegeven heeft het plangebied deels een hoge en deels een zeer hoge verwachting voor het aantreffen van archeologische resten. Daarbij hoort een archeologische onderzoeksplicht voor ingrepen met een verstoringsoppervlakte groter dan 100 m² en 30 cm onder het maaiveld (hoog) respectievelijk 50 m² en dieper dan 30 cm onder het maaiveld (zeer hoge verwachting). In het bestemmingsplan zijn deze waarden geborgd met dubbelbestemmingen. Tijdens de aanvraag voor een omgevingsvergunning (bouwen) zal uit archeologisch onderzoek moeten blijken of er waarden in het geding zijn. Dit bestemmingsplan voorziet daarmee in voldoende bescherming van de eventueel aanwezige archeologische waarden.

Bij de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in het bestemmingsplan wordt nader ingegaan op de effecten van de ontwikkeling op het milieu en op de omgeving.

4. Conclusie

Gelet op de aard en relatief kleine omvang van het project, de plaats hiervan in een bestaande woonomgeving zonder milieugevoelige gebieden in de omgeving en de kenmerken van de potentiële effecten, kan op voorhand worden geconcludeerd dat geen sprake zal zijn van milieugevolgen. Ook is de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd met provinciale milieubelangen. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet aan de orde.

