

College van burgemeester en wethouders van de
Gemeente Zuidplas
De heer M Knol
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
advies@vrhm.nl
www.vrhm.nl

Verzenddatum: 8 januari 2018
Zaaknummer: Z-2017-076367
Ons kenmerk: UIT-2017-073038
Uw brief van: 6 december 2017

Contactpersoon: Simone Ververs
Telefoon: 06 1952 0108
E-mail: advies@vrhm.nl
Onderwerp: VRHM-advies voorontwerpbestemmingsplan West Ringdijk
naast 41 in Moordrecht

Bijlage: 1

Graag bij correspondentie kenmerk en onderwerp vermelden.

Geacht College,

Op 6 december 2017 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit adviesverzoek betreft het voorontwerpbestemmingsplan West Ringdijk naast 41 in Moordrecht.

De informatie en afspraken over dit dossier zijn door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) betrokken in en vertaald naar dit advies. Onderstaand treft u de conclusies van onze analyse aan (zie het bijgevoegde adviesrapport).

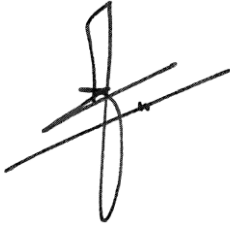
Opmerkingen ten aanzien van het plangebied en advies:

- De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt 8 minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van ca 2,5 minuut. Gezien de overschrijding adviseren wij naast de vereiste rookmelders vanuit het Bouwbesluit de verblijfsruimten te voorzien van rookmelders conform de NEN 2555 zodat brand in een nog vroeger stadium wordt ontdekt en het vluchten sneller kan verlopen.

Voor informatie kunt u contact opnemen met mw. S. Ververs, coördinator Risicoadvisering van VRHM, via advies@vrhm.nl of via 06-19520108.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest. Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'Z' intertwined, with a horizontal line crossing through the middle.

Ing. J.J. Zuidijk
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlage:

- Adviesrapport

Digitaal verzonden aan:

- gemeente@zuidplas.nl
- m.knol@zuidplas.nl

In kopie verzonden aan:

- advies@ghorhm.nl
- barend.tamerus@politie.nl

Bijlage 1. Adviesrapport

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2017-073038

- Betreft:** Risicobehoordeling voorontwerpbestemmingsplan West Ringdijk naast 41 in Moordrecht
- Opstellers:** Ruud Cové, Brandweer Hollands Midden (opsteller adviesbrief)
Ron Simmerman, Brandweer Hollands Midden
Barend Tamerus, Politie-Eenheid Den Haag
Majella Roosjen, GHOR Hollands-Midden
- Analyse:** Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een woning (geen zorg gerelateerde woning) mogelijk.
- Relevante scenario's:** Op 400 meter vanaf het perceel ligt een hogedruk aardgasleiding. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied (1% letaalzone), maar buiten de 100% letaalzone. De stijging van het groepsrisico is met de realisatie van de woning nihil. Onderstaande punten zijn gebaseerd op ongevallen binnen de plangrenzen.

Rampenbestrijding	
Materieel	Voldoende aanwezig, zo nodig wordt er opgeschaald via de standaard alarmeringsprocedure.
Bereikbaarheid	Het bouwwerk ligt aan de doorgaande weg. De locatie is goed bereikbaar via diverse toegangswegen en de wegafmetingen zijn voldoende.
Tijd	De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt 8 minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van 2,5 minuten. Gezien de overschrijding adviseren wij naast de vereiste rookmelders vanuit het Bouwbesluit de verblijfsruimten te voorzien van rookmelders conform de NEN 2555 zodat brand in een nog vroeger stadium wordt ontdekt en het vluchten sneller kan verlopen.
Bluswater	In de bestaande situatie is rondom de West Ringdijk een bluswatervoorziening aanwezig in de vorm van een hoofdwaterring (ringvaart van de Zuidplaspolder). Deze voorziening kan dienstdoen als primaire bluswatervoorziening ten behoeve van de brandweer. Ten aanzien van de bereikbaarheid van bluswaterwinpunten adviseren wij op basis van de Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening de bereikbaarheid van de bluswaterwinning als volgt in te richten:

	Het is van belang dat de brandweeropstelplaats nabij West Ringdijk 105 zodanig wordt gerealiseerd dat een doeltreffende verbinding tussen de pompruimte van een voertuig en de bluswatervoorziening kan worden gelegd. De opstelplaats voldoet aan de minimale afmetingen indien deze een breedte van 4 meter, een lengte van 10 meter en een hoogte van 4,2 meter heeft. Verder is de benodigde minimale aslast 10 ton en het totaal belastbaar gewicht 25 ton.
Slachtoffers	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.

Zelfredzaamheid	
Schuilen / vluchten	Het veilig ontluchten van het gebouw bij een brand komt in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren. De ontluchting vanuit het plangebied naar de openbare weg is voldoende mogelijk. Voor het bestemmingsplanadvies geen bezwaren.
Mogelijkheden tot handelen	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.
Alarmering	Het alarmeren bij calamiteiten buiten het bouwwerk wordt gebruik gemaakt van de waarschuwingssalarmeringssirene. In de nabijheid van het plangebied is een WAS-paal aanwezig. Daarnaast speelt ook het NL-alertsysteem een steeds belangrijkere rol bij het alarmeren van de bevolking. Voor de tijdige alarmering van de aanwezige personen bij brand is het van belang, dat er wordt voorzien in rookmelders conform de NEN 2555. Gezien de overschrijding van de opkomsttijd wordt geadviseerd naast de vereiste rookmelders ook rookmelders in te plaatsen in verblijfsruimten. De uitwerking hiervan zal nader naar voren komen bij de omgevingsvergunningsaanvraag activiteit bouwen.
Inschatten gevaar	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.