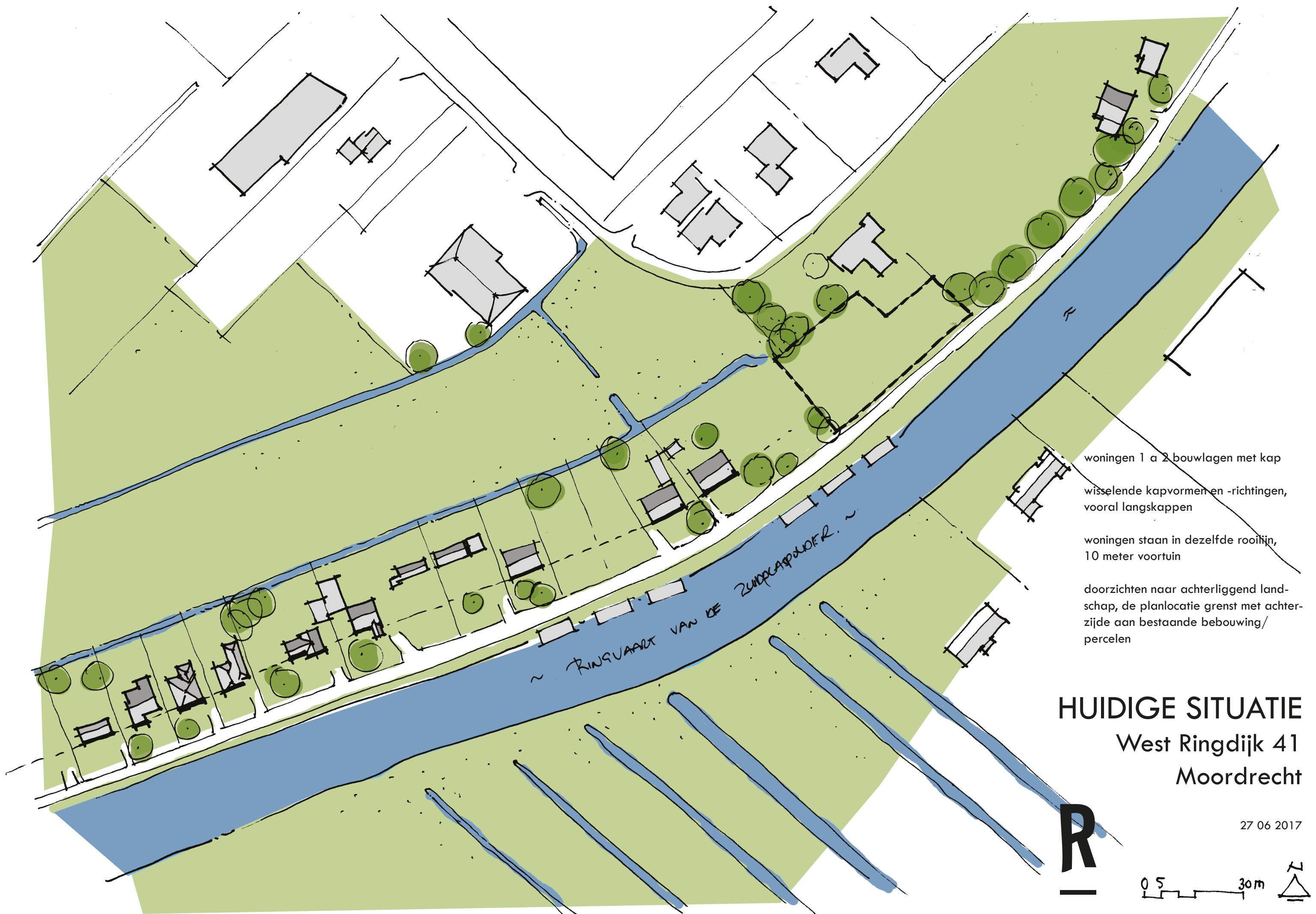




woningen 1 a 2 bouwlagen met kap

wisselende kapvormen en -richtingen,
vooral langskappen

woningen staan in dezelfde rooilijn,
10 meter voortuin

doorzichten naar achterliggend land-
schap, de planlocatie grenst met achter-
zijde aan bestaande bebouwing/
percelen

HUIDIGE SITUATIE

West Ringdijk 41

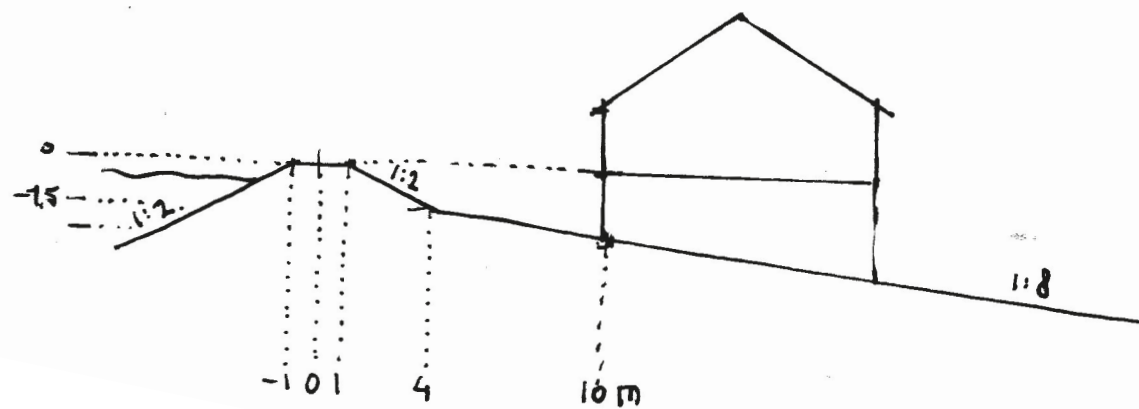
Moordrecht

27 06 2017

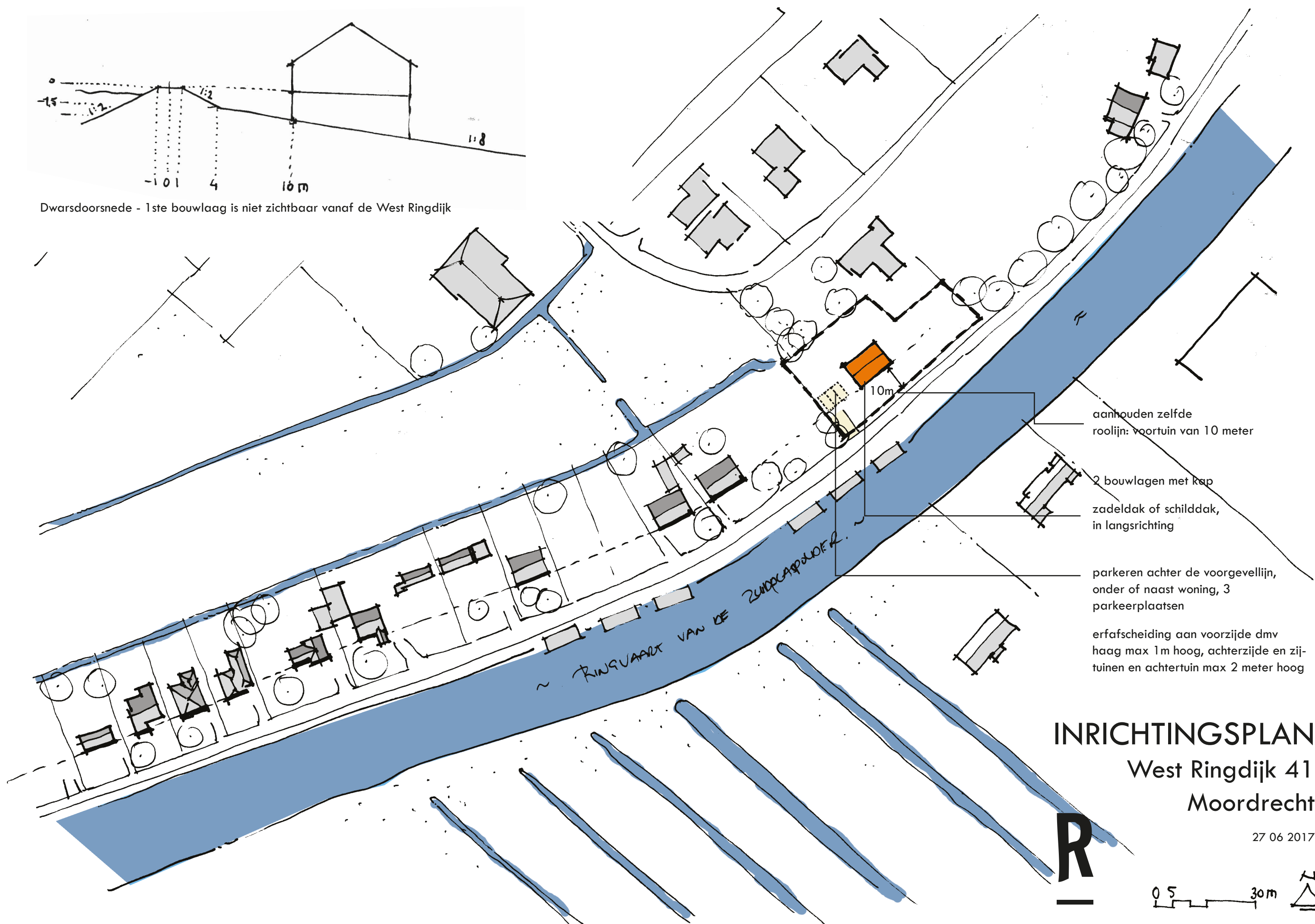
R

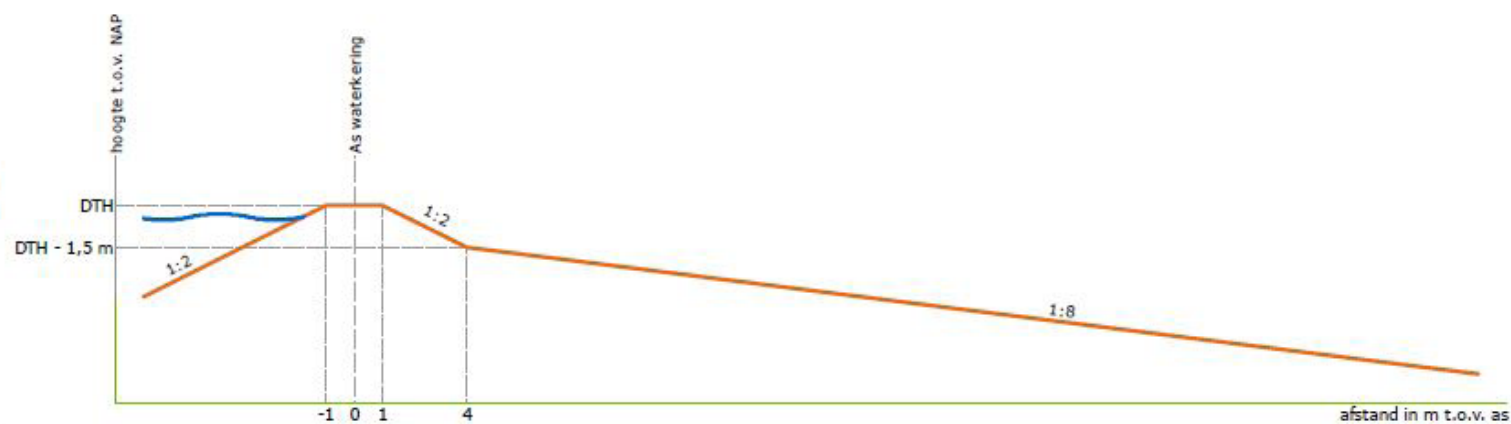
0 5 30m





Dwarsdoorsnede - 1ste bouwlaag is niet zichtbaar vanaf de West Ringdijk



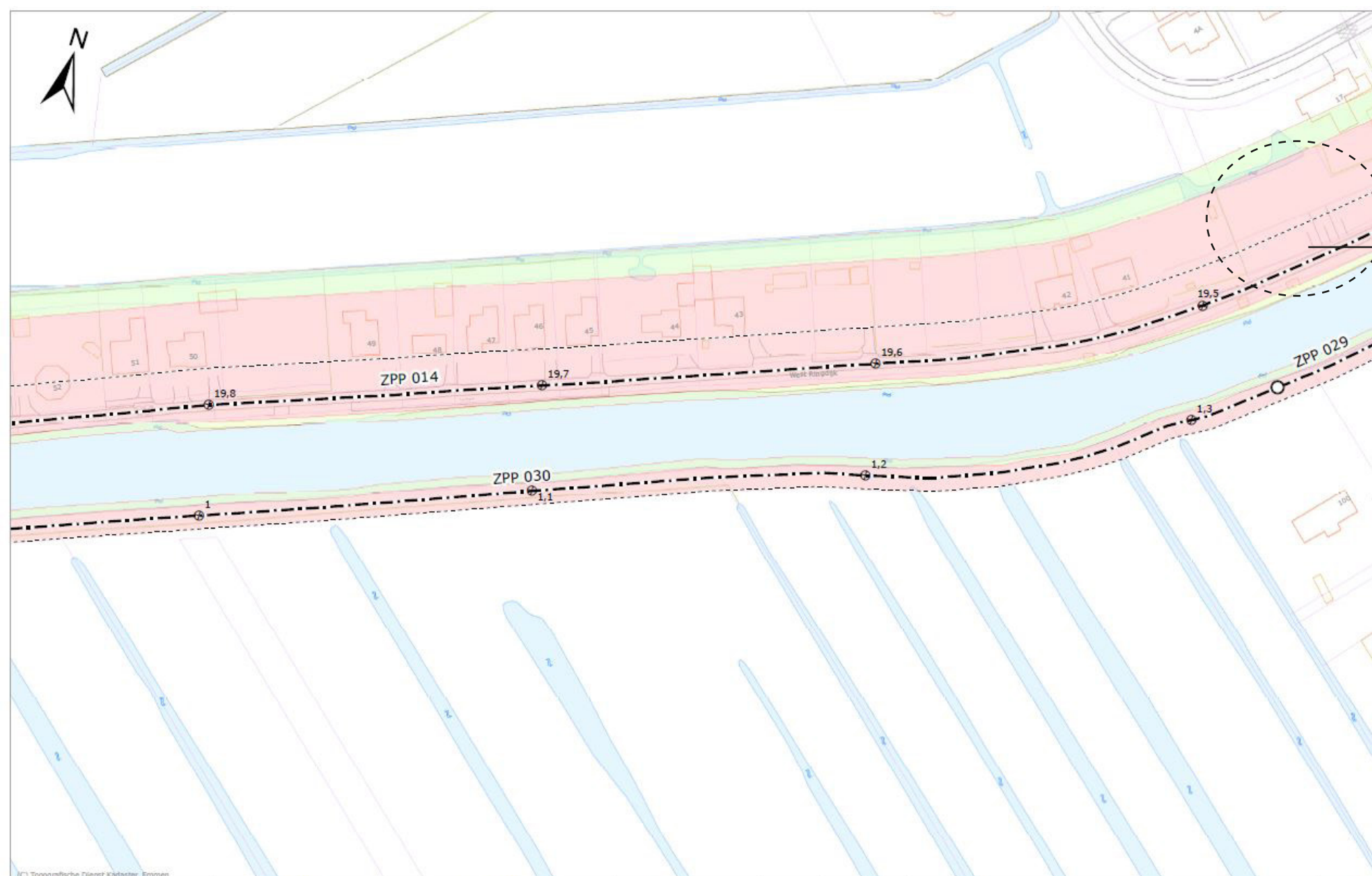


(C) Topografische Dienst Kadaster, Emmen

Hoogheemraadschap van
Schiedland en de Krimpenerwaard
DROGE VOETEN EN SCHON WATER
Maasboulevard 123 • Postbus 4059 • 3006 AB Rotterdam
T. 010 45 37 200 • F. 010 41 30 894 • www.hhsak.nl

Schaal	1:200	Status	Definitief	Legger van de waterkeringen Profielen
Formaat	A3	Versie	1.2	
Datum	28-03-2012	Get.	RB	

Voor het bouwen van kelders geldt dat rekening gehouden dient te worden met het van toepassing zijnde dwarsprofiel. De huidige maaiveldhoogte van het perceel ligt op circa - 3,20 NAP en loopt af naar -4,60 NAP.



De beschermingszone ligt op circa 8 m uit de perceelsgrens. In het ontwerp is rekening gehouden met een voortuin van 10 m. Hierdoor wordt ruim buiten deze zone gebouwd.

INRICHTINGSPLAN

West Ringdijk 41

Moordrecht

R

27 06 2017

(C) Topografische Dienst Kadaster, Emmen
Hoogheemraadschap van
Schiedland en de Krimpenerwaard
DROGE VOETEN EN SCHON WATER
Maasboulevard 123 • Postbus 4059 • 3006 AB Rotterdam
T. 010 45 37 200 • F. 010 41 30 894 • www.hhsak.nl

As waterkering	○ Einde dijkvak
Beschermingszone binnen	⊕ Referentiepunten
Beschermingszone buiten	Waterkerende constructie
Kernzone	---- Profiel van vrije ruimte

Schaal	1:1.000	Status	Definitief	Legger van de waterkeringen Ringvaartkade van de Zuidplaspolder
Formaat	A3	Versie	1.2	
Datum	28-03-2012	Get.	RB	

Kaart
52
van 77