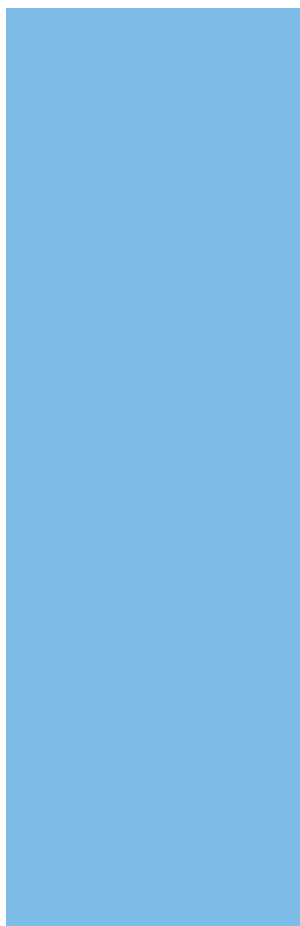




Gemeente Zuidplas

**Ruimtelijke onderbouwing realiseren
schuur West Ringdijk t.o. 110 in
Moordrecht**



CTVISION
Adviesbureau voor Ruimtelijke Ordening

Verantwoording

Titel	Ruimtelijke onderbouwing realiseren schuur West Ringdijk t.o. 110 in Moordrecht
Projectnummer	1313
Opdrachtgever	De heer H. Hoogerwaard West Ringdijk 110 2841 LT MOORDRECHT
Opdrachtnemer	CTvision Plataanstraat 14 2803 SW Gouda 06-28062140 of 06-14592413
Datum	26 februari 2014
Auteur	T. Revet
E-mail adres	t.revet@ctvision.nl
Website	www.ctvision.nl

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Juridische status	6
1.3	Leeswijzer	6
2.	Gebiedsbeschrijving.....	7
2.1	Ruimtelijke kenmerken gebied Restveen en Groene Waterparel.....	7
2.2	Functionele structuur	8
2.3	Toekomstige ontwikkeling Restveen en Groene Waterparel.....	9
3.	Planbeschrijving	10
3.1	Ligging plangebied	10
3.2	Bestaande situatie	10
3.3	Nieuwe situatie.....	11
3.4	Verkeer en parkeren.....	13
4.	Beleid en regelgeving.....	14
4.1	Rijksbeleid.....	14
4.2	Provinciaal beleid	15
4.3	Intergemeentelijk beleid	17
4.4	Gemeentelijk beleid.....	18
4.5	Conclusie beleid.....	19
5.	Onderzoeken	20
5.1	Bodem.....	20
5.2	Geluid.....	20
5.3	Externe veiligheid	20
5.4	Luchtkwaliteit	21
5.5	Milieuzonering.....	22
5.6	Natuur.....	22
5.7	Water.....	22
5.8	Cultuurhistorie en archeologie	25

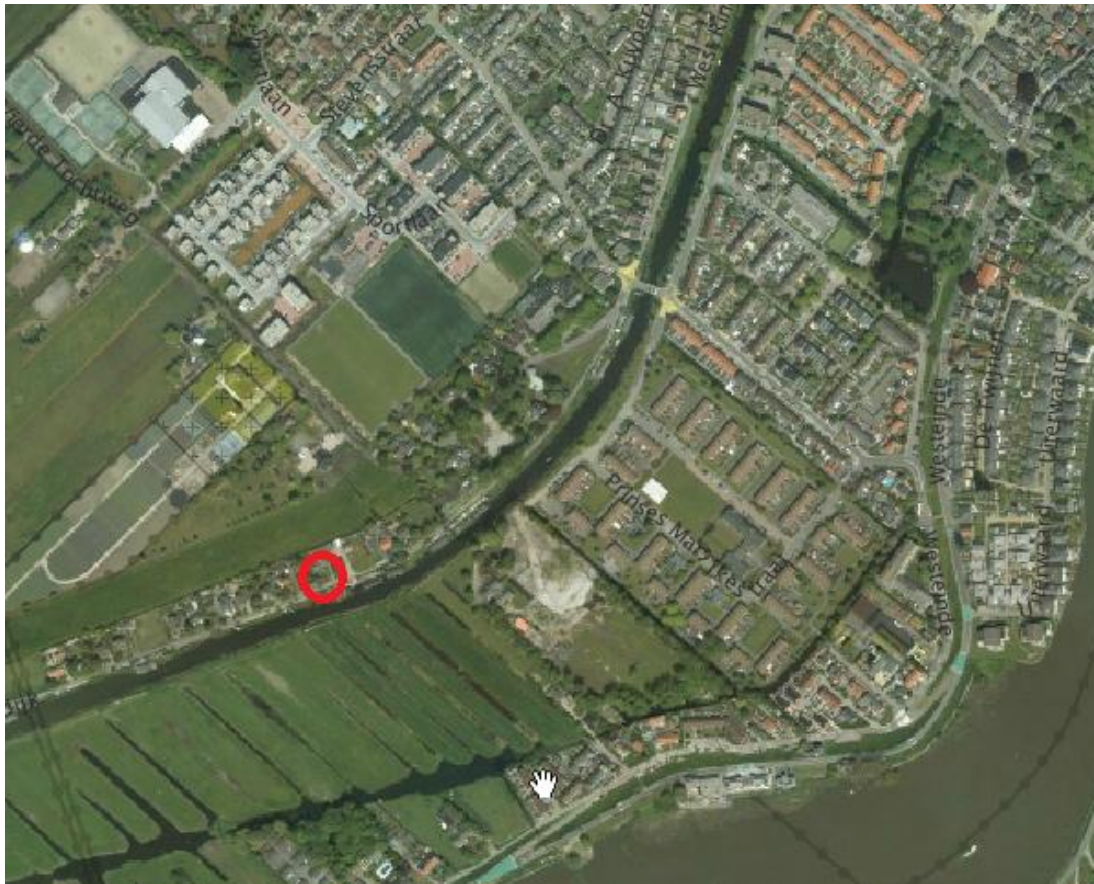
6.	Uitvoerbaarheid	27
6.1	Economische uitvoerbaarheid	27
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	27

Bijlage 1 Verbeelding West Ringdijk t.o. 110

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De heer Hoogerwaard woont in de woonboot op West Ringdijk 110 in Moordrecht. De woonboot ligt in Ringvaart. Het perceel aan de overkant van de weg is ook in eigendom van de heer Hoogerwaard. Op dit perceel staan diverse schuren en bouwwerken en staan tevens diverse spullen opgeslagen. De heer Hoogerwaard wil alle schuren en bouwwerken op het perceel slopen en daarvoor in de plaats één nieuwe schuur te realiseren.



Afbeelding 1 Locatie plangebied

De realisatie van de schuur is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de schuur kan hierdoor alleen worden verleend middels een afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Zoals de wet voorschrijft dient het verzoek om een afwijkingsbesluit gepaard te gaan met een goede ruimtelijke onderbouwing. Het onderhavige document voorziet daarin. In dit document wordt de ontwikkeling van het projectgebied beschreven, getoetst aan het ruimtelijke beleid en op uitvoerbaarheid en voorzien van een motivering ter onderbouwing van het gewenste project.

1.2 Juridische status

Het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan 'Restveen en Groene Waterparel' en heeft hierin de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemmingen 'Infrastructuur-Waterstaat' en 'Waarden-archeologische waarden'. De gronden met de bestemming 'Wonen' zijn bestemd voor wonen met de daarbij behorende tuinen, parkeervoorzieningen, waterlopen en waterpartijen en duikers. Binnen bouwvlakken zijn gebouwen toegestaan, waaronder woningen, aan- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde. De aanwezige schuren liggen binnen het bouwvlak. De nieuwe schuur wordt meer naar voren gebouwd, waardoor deze buiten het bouwvlak ligt. Daardoor voldoet de nieuwe schuur niet aan het bestemmingsplan. Op grond van de dubbelbestemming 'Infrastructuur-Waterstaat' dient rekening gehouden te worden met aanwezige waterkering. In de waterkering mag niet zonder meer worden gebouwd. Hiervan kan worden afgeweken als er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de waterschapsbelangen. Hierover dient advies ingewonnen te worden bij de waterbeheerder. Op grond van de dubbelbestemming 'Waarden-archeologische waarden'. Op grond van deze bestemming dienen archeologische waarden te worden beschermd en veiliggesteld. Op deze gronden mag worden gebouwd indien het bouwwerk niet groter is dan 100 m². Hier wordt aan voldaan.



Afbeelding 2 Uitsnede geldend bestemmingsplan

1.3 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt, na dit inleidende hoofdstuk, in hoofdstuk 2 de gebiedsbeschrijving gegeven, waarbij ingegaan wordt op de ruimtelijke kenmerken en de toekomstige ontwikkeling van gebied Rode Waterparel. Hoofdstuk 3 bevat de planbeschrijving en in hoofdstuk 4 wordt het beleidskader beschreven. In hoofdstuk 5 worden de randvoorwaarden bij het plan toegelicht. De randvoorwaarden bestaan uit de diverse (milieu)planologische aspecten. Het laatste hoofdstuk bevat de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

2. Gebiedsbeschrijving

2.1 Ruimtelijke kenmerken gebied Restveen en Groene Waterparel

Kenmerken

Het gebied Restveen en Groene Waterparel is op dit moment een gebied dat vooral agrarisch in gebruik is (grondgeboden veehouderijen). Ruimtelijke hoofdkenmerken van het plangebied zijn in het kort:

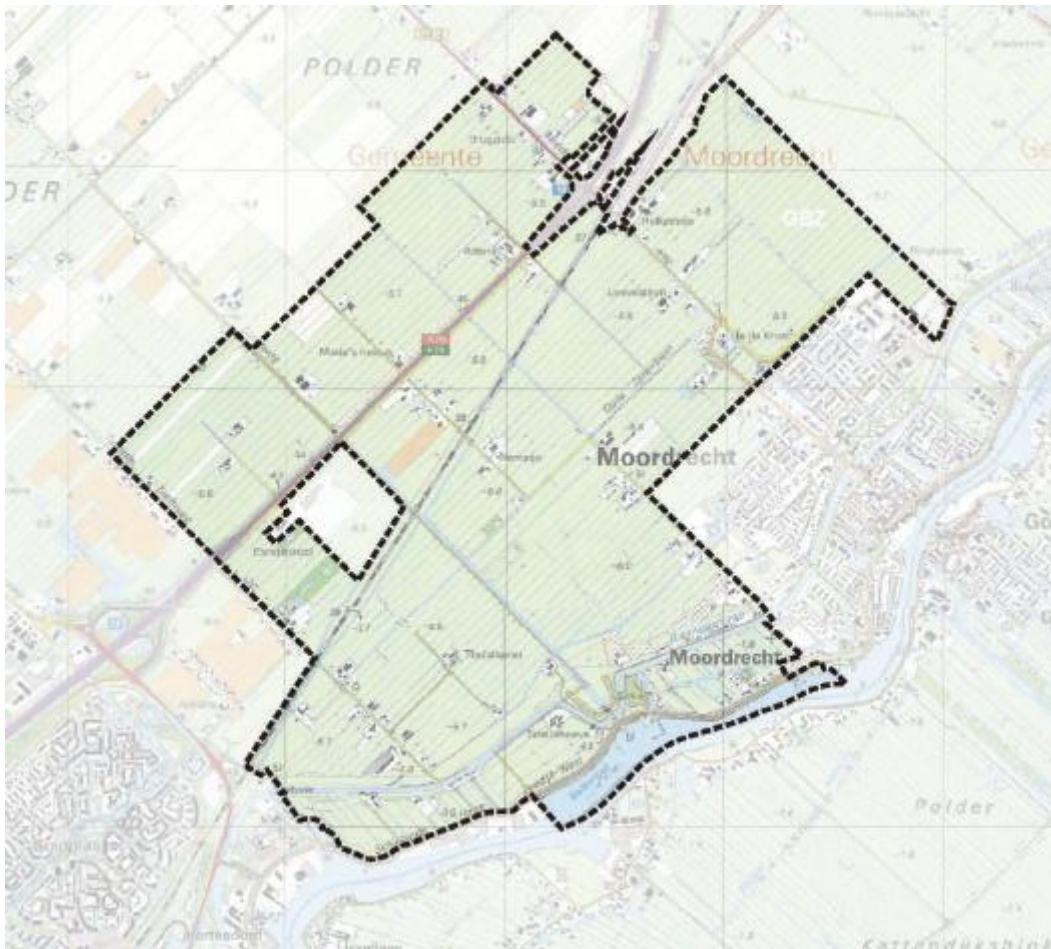
- het gebied omvat grofweg het zuidelijke deel van de Zuidplaspolder tussen de kernen Moordrecht en Nieuwerkerk aan den IJssel;
- het plangebied wordt in noordoost/zuidwestrichting doorsneden door de A20 en de spoorlijn Rotterdam-Gouda;
- het plangebied wordt ontsloten via de Middelweg en de Tweede Tochtweg;
- het gebied is als onderdeel van de Zuidplaspolder ontstaan door vervening en drooglegging; na de drooglegging is de structuur van rechte wegen en tochten aangelegd (blokken van circa 800 bij 800 m); dit heeft geresulteerd in een rechthoekig verkavelde polder met lange smalle kavels en met een waterrijk karakter;
- het plangebied bestaat overwegend uit grasland; de hoofdfunctie is agrarisch van aard (grondgebonden veehouderij);
- verspreid over het plangebied komen enkele niet-agrarische functies voor (wonen, niet-agrarische bedrijvigheid, recreatie, voorzieningen);
- het plangebied is in de huidige situatie niet goed toegankelijk en geschikt voor recreatief verkeer; veilige, gemakkelijk bereikbare recreatieve poorten, entrees voor een recreatief gebied vanuit het stedelijk gebied ontbreken; de gebruiksmogelijkheden voor extensieve vormen van recreatie zoals, wandelen, fietsen en kanoën, zijn mede daardoor eveneens beperkt;
- de Zuidplaspolder is een kwelgebied, waarbij in het restveengebied plaatselijk zoute kwel voorkomt; de kweldruk is hoog;
- de waterhuishouding in het plangebied is afgestemd op het agrarisch gebruik; de Zuidplaspolder (en dus ook het plangebied) is verdeeld in een groot aantal peilvakken met ieder een eigen zomer- en winterpeil; het winterpeil is op veel plaatsen wel 20 cm lager dan het zomerpeil, om tegemoet te komen aan de eisen van de agrarische functie; door de op de landbouw afgestemde peilen daalt het maaiveld in het veenweidegebied;
- de onderverdeling in de peilgebieden heeft gezorgd voor een zeer wisselende oppervlaktewaterkwaliteit, waarbij de waterkwaliteit in de tochten het slechtst is.

Structuur

Het gebied Restveen en Groene Waterparel maakt onderdeel uit van de droogmakerij Zuidplaspolder. Het gebied wordt doorsneden door de A20 en de spoorlijn Rotterdam-Gouda en door een veelheid aan watergangen in noordoost/zuidwestrichting. In noordwest/zuidoostrichting lopen verschillende watertochten, waarlangs eveneens de lokale ontsluitingswegen zijn gesitueerd (onder andere de Tweede Tochtweg en de Middelweg). Langs deze tochten en wegen zijn bebouwingslinten ontstaan, waarbij sprake is van functiemenging (met name wonen, agrarische en niet-agrarische bedrijvigheid).

Kenmerkend voor de Groene Waterparel is het afwisselend gebruik van grasland, sierteelt en bouwland. In het Restveengebied zijn de gronden voornamelijk in gebruik als grasland ten behoeve van de veeteelt.

Op de smalle strook bovenland langs de noordzijde van de Hollandsche IJssel vinden in toenemende mate randstedelijke ontwikkelingen plaats (niet-agrarische bedrijvigheid in combinatie met wonen).



Afbeelding 3 Gebied Restveen en Groene Waterparel

2.2 Functionele structuur

Het gebied Restveen en Groene Waterparel is in hoofdzaak agrarisch in gebruik. Ongeveer 50% van de agrariërs ziet de agrarische activiteit als hoofdactiviteit. De overige gronden worden door nevenberoepers en voor hobbymatige doeleinden gebruikt. De meeste agrarische bedrijven liggen in het Restveengebied. In het algemeen kan gesteld worden dat het landbouwkundig perspectief voor de individuele agrariërs onzeker is. Het gebied kent een zwakke landbouwkundige structuur (geringe draagkracht van de grond, beperkte drooglegging, smalle percelen) en is momenteel geen economisch renderend melkveehouderijgebied.

In beperkte vorm komen in het plangebied recreatieve activiteiten voor, zoals een manege en enkele volkstuincomplexen. Zoals gezegd heeft het gebied van oorsprong een agrarisch karakter. De laatste jaren komt daar steeds meer verandering in. Burgers willen graag landelijk wonen en op een stuk land hobbymatig dieren houden, vaak enkele paarden. Langs de typerende bebouwingslinten, zoals de Tweede Tochtweg, de Vierde Tochtweg en de Middelweg, zijn buiten de agrarische en niet-agrarische bedrijfsactiviteiten, dan ook diverse burgerwoningen gelegen.

In het gebied zijn ook verschillende niet-agrarische activiteiten aanwezig, zoals een loon-/mechanisatiebedrijf, hoveniersbedrijven, transportbedrijven, groothandelsbedrijven en horecagelegenheden.

2.3 Toekomstige ontwikkeling Restveen en Groene Waterparel

Voorheen

Zoals hiervoor aangegeven wordt het gebied Restveen en Groene Waterparel momenteel met name voor agrarische activiteiten benut. Vanwege de beperkte drooglegging, de voortgaande bodemdaling, de lage ligging en versnippering in het waterbeheer, is het gebied op termijn echter niet meer duurzaam geschikt of geschikt te maken voor een economisch draagkrachtige landbouw. Het functionele gebruik van het gebied in de huidige situatie gaat op termijn ten koste van de stabiliteit van de bodem en van de instandhouding van het watersysteem. Mede om deze reden is in eerder plannen een groot deel van de groene opgave voor de gehele Zuidplaspolder (ontwikkelingen op het gebied van onder andere wonen, werken en daarbij behorende infrastructuur) geprojecteerd in het gebied Restveen en Groene Waterparel. Dit gebied is in principe met name geschikt voor extensief landgebruik. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is in 2006 een convenant getekend met als doel het gebied te ontwikkelen als onderdeel van de groenstructuur van de Zuidvleugel van de Randstad (ontwikkeling natuur) met een duurzame waterhuishouding.

Nu

Inmiddels is de subsidieregeling voor het verwerven van agrarische gronden weggefallen. Dit leidt ertoe dat het huidige agrarisch grondgebruik in Restveen toch wordt voortgezet. Het toekomstige conflict tussen agrarisch grondgebruik en technische bemalingsmogelijkheden blijft hierdoor een aandachtspunt. Omdat Zuidplas het gebied een duurzame toekomst wil bieden, neemt de gemeente het initiatief tot het ontwikkelen van een nieuwe, haalbare visie op Restveen.

3 Planbeschrijving

3.1 Ligging plangebied

Het perceel ligt aan de West Ringdijk in het buitengebied van Moordrecht. De West Ringdijk ligt ten zuid/westen van Moordrecht op ongeveer 200 meter van het woongebied van Moordrecht en is een doodlopende weg. Aan de westkant liggen in het lint meerdere burgerwoningen. Aan de oostkant ligt een bedrijfsperceel met daarop een grote schuur. Aan de overkant van de weg ligt de Ringvaart met diverse woonschepen, waaronder het woonschip van de eigenaar van het onderhavige perceel.



Afbeelding 4 locatie plangebied

3.2 Bestaande situatie

Op het perceel staan achterop het perceel meerdere schuren en bouwwerken. De schuren hebben een gezamenlijke oppervlakte van 100 m². Doordat de schuren allemaal uit verschillende materialen bestaan oogt het rommelig. Het perceel wordt daarnaast ook gebruikt voor de opslag van hobbymatige materialen en als parkeerplaats voor het woonschip aan de overkant. Het perceel en het woonschip zijn van dezelfde eigenaar. Het perceel is gedeeltelijk verhard met bestrating en verder ingericht als tuin.



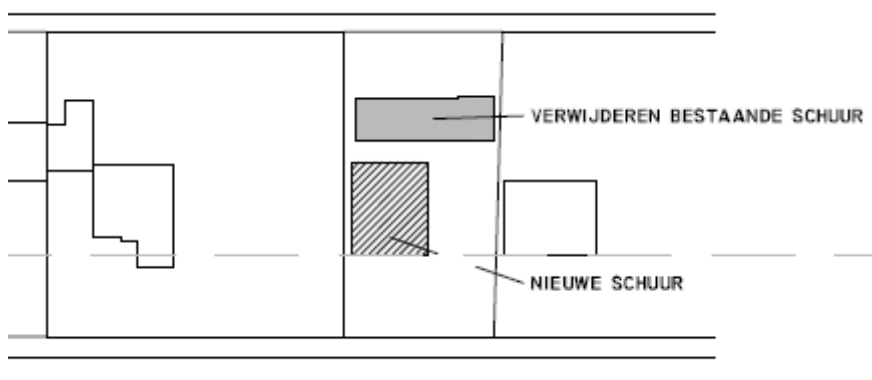
Afbeelding 5 *bestaande situatie*

3.3 Nieuwe situatie

Het plan bestaat uit de sloop van alle op het perceel aanwezige bouwwerken en daarvoor in de plaats de bouw van één nieuwe schuur. Daarbij wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de omliggende bebouwing. Met name de aan de oostkant gelegen schuur is als referentie gebruikt. De nieuwe schuur wordt meer naar voren in de dijk gerealiseerd en krijgt een oppervlakte van ca. 90 m², een goothoogte van 2,8 meter en een nokhoogte van 7,3 meter. De oppervlakte en hoogtes zijn vergelijkbaar met de naastgelegen schuur. Ook de positie van de schuur is afgestemd op de omliggende bebouwing. De schuur ligt op nagenoeg dezelfde rooilijn als de naastgelegen woning en schuur.



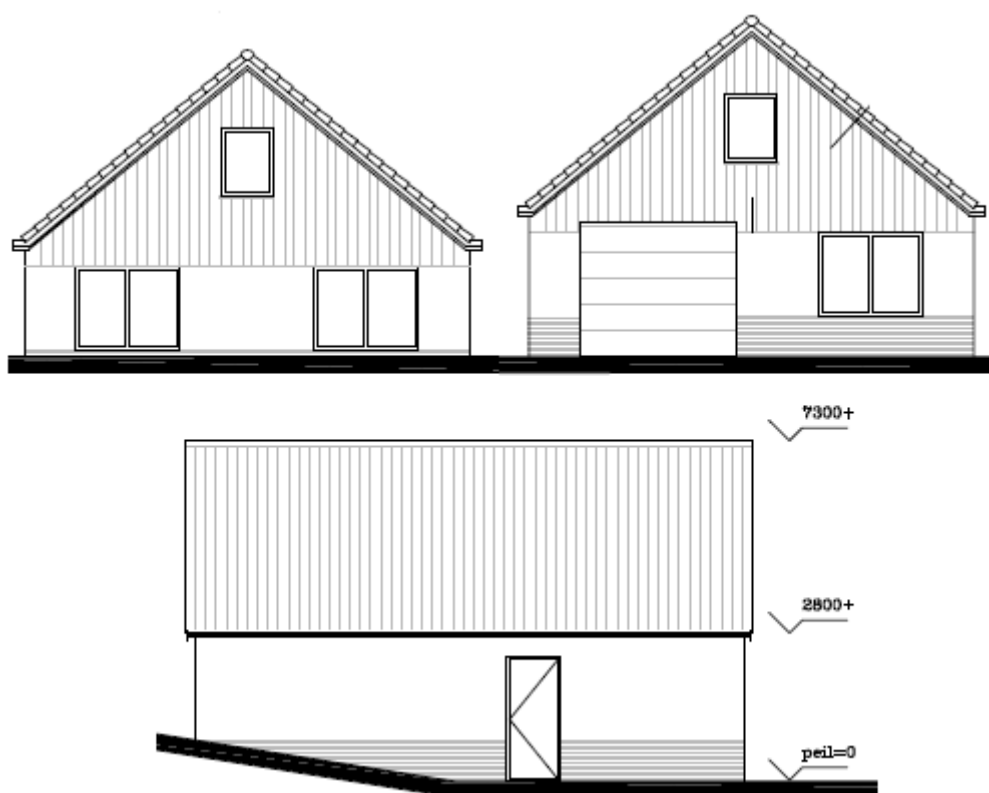
Afbeelding 6 *naastgelegen schuur met verderop de naastgelegen woning*



Afbeelding 7 Bestaande en nieuwe situatie met naastgelegen bebouwing

Omdat in het lint sprake is van gevarieerde bebouwing wordt de nieuwe schuur, in tegenstelling tot de naastgelegen schuur, haaks op de weg gebouwd.

De gevels worden gedeeltelijk van baksteen, waarbij eerst een plint wordt gemaakt in de kleur grijs en daarboven de kleur rood. De top van de gevels wordt uitgevoerd in groen keralit. De kozijnen, deuren en boeilijsten worden in de kleur wit uitgevoerd. Het dak wordt voorzien van antraciet kleurige dakpannen.



Afbeelding 8 voorgevel, achtergevel en zijaanzicht nieuwe schuur

Dor dit plan wordt het rommelig ogende perceel veranderd in een perceel passend in de omgeving.

3.4 Verkeer en parkeren

Op het perceel blijft meer dan voldoende ruimte over om te parkeren. Het plan heeft geen invloed op de bestaande ontsluiting. De aansluiting op de West Ringdijk blijft ongewijzigd.

4 **Beleid en regelgeving**

4.1 **Rijksbeleid**

Nota Ruimte

In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. De Nota is inmiddels vervangen door de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. In de Nota Ruimte is echter wel de basis gelegd voor de ontwikkeling in de Zuidplaspolder.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevrage functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland beschikbaar is. Ten aanzien van de verstedelijking in de Zuidvleugel wordt gesteld dat met herstructurering, revitalisering en transformatie van bestaande verouderde stedelijke gebieden een belangrijk deel van de ruimtevrage naar wonen en werken in de periode 2010-2030 kan worden opgelost. Om de resterende ruimtevrage te kunnen accommoderen is de grens van het Groene Hart aangepast om bij de Zuidplaspolder verstedelijking mogelijk te maken. Het rijk constateert in de Zuidplaspolder echter een mogelijk problematische verhouding tussen de kosten en baten van woningbouwontwikkeling en stelt daarom specifieke voorwaarden aan de integrale ontwikkeling van de Zuidplaspolder, te weten:

- optimale afstemming van de verstedelijking op de aanwezige draagkracht van de bodem, de waterhuishouding en de groenopgave;
- benutting van de kansen voor realiseren van groene woonmilieus;
- benutting van de relatief goede ontsluitingsmogelijkheden;
- voldoende mogelijkheden voor ontwikkeling van bedrijven
- voldoende mogelijkheden voor glastuinbouw, gezien de aanwijzing van de Zuidplaspolder als landbouwontwikkelingsgebied daarvoor;
- de provincie Zuid-Holland werkt de mogelijkheden van verstedelijking nader uit.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie schetst het rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. Door urbanisatie, individualisering, vergrijzing en ontgroening nemen de ruimtelijke verschillen toe. Vanaf 2035 groeit de bevolking niet meer. De samenstelling van de bevolking, en daarmee de samenstelling van huishoudens, verandert. Ambities tot 2040 zijn onder andere het aansluiten van woon- en werklocaties op de (kwalitatieve) vraag en het zoveel mogelijk benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. Ook wil het rijk ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Dit moet voor zowel het landelijk als het stedelijk gebied gelden. Ter versterking van het vestigingsklimaat in de stedelijke regio's rondom de main-, brain- en greenports geldt een gebiedsgerichte, programmatische urgentieaanpak. In krimpregio's wordt het interbestuurlijke programma bevolkingsdaling doorgezet.

In de structuurvisie is in bijlage 2 het 'overzicht verandering Nationale Ruimtelijke Belangen' opgenomen. Op dit overzicht is aangegeven dat de integrale afweging met betrekking tot de gebiedsontwikkeling Zuidplaspolder onder specifieke voorwaarden van het Rijk is komen te vervallen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het rijk legt met het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds is het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu (SVIR). Het besluit is op 30 december 2011 inwerking getreden.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien geldende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkkintreding van het besluit zijn aangepast.

4.2 Provinciaal beleid

Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2025

Op basis van de Wro moeten gemeenten, provincies en Rijk hun beleid neerleggen in één of meer structuurvisies. Het provinciebestuur van Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen. De structuurvisie is op 2 juli 2010 samen met de Verordening Ruimte en de Uitvoeringsagenda definitief vastgesteld. Op 23 februari 2011 is de eerste herziening van de structuurvisie en de Verordening Ruimte vastgesteld. De structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2040. Het accent ligt op sturing vooraf en sturing op kwaliteit. Het beleid gaat in op verschillende provinciale belangen.

De provincie heeft een aantal integrale ruimtelijke projecten gedefinieerd. Uitgangspunt is dat een integraal ruimtelijk project zich richt op een gemeentegrens overstijgend gebied met een integrale complexe opgave. Voor deze projecten worden bestuurlijke afspraken gemaakt met de partners. In onderling overleg worden rollen en verantwoordelijkheden bepaald. Uitgangspunt is 'lokaal wat kan'. Er zijn in totaal vier Integrale Ruimtelijke Projecten (IRP) waaronder de Zuidplaspolder.

De Zuidplaspolder is één van de laagst gelegen polders in de Zuidvleugel van de Randstad, in de driehoek Rotterdam-Zoetermeer-Gouda waarin ruimte moet worden geboden aan nieuwe woningen, bedrijven en kassen, infrastructuur en natuur, water en recreatie. Het gaat om een complexe opgave, zowel inhoudelijk als bestuurlijk. De laag gelegen ligging maakt het noodzakelijk innovatieve oplossingen te ontwikkelen, waarin water, natuur, woon- en werkfuncties op slimme wijze worden gecombineerd. Met een groot aantal partijen is in 2007 overeenstemming bereikt over het volgende startprogramma 2010-2020:

- 7000 woningen met het accent op landelijk wonen in aan te leggen landschap en dorpsuitbreidingen;

- 280 hectare glas, waarvan 200 hectare nieuw en 80 hectare herontwikkeling;
- 110 hectare bedrijventerrein;
- ontwikkelen van restveen en een waterparel, waaronder 325 hectare Ecologische Hoofdstructuur;
- bereikbaarheid via spoor en weg.

Op de functiekaart is het gebied waarin het onderhavige perceel ligt aangeduid als 'Natuurgebied'.



Afbeelding 9 uitsnede functiekaart provinciale structuurvisie Zuid/Holland

Tweede partiële herziening Zuidplas, Streekplan Zuid-Holland Oost

In het voorheen geldende Streekplan Zuid-Holland Oost, tweede partiële herziening Zuidplas (mei 2006) zijn de ontwikkelingen voor de Zuidplaspolder opgenomen. Voor het kreekruigengebied is de hoge waterkwaliteit leidend voor de te realiseren functies. In het zuidelijk deel vindt natuurontwikkeling plaats, in het noordelijk deel is wonen in lage dichtheden onder voorwaarden mogelijk. Het natuurgebied wordt onderdeel van de EHS en is verbonden met het ten zuiden van de A20 gelegen veengebied (en de aldaar te ontwikkelen natuurgebiedjes), waardoor een natuurgebied van formaat ontstaat (325 ha) dat deel uitmaakt van de EHS. Bij het restveengebied wordt uitgegaan van een gefaseerde peilfixatie. Er zijn kansen voor het realiseren van een meer samenhangende ecologische structuur en een aantrekkelijk en gevarieerd recreatiegebied.

4.3 Intergemeentelijk beleid

Intergemeentelijke Structuurplan Zuidplas

Het Intergemeentelijke Structuurplan Zuidplas (ISP, 2006) betreft een uitwerking van het ISV en is in samenwerking met verschillende partijen tot stand gekomen, gelijktijdig met de partiële herziening van het streekplan. De zonering van de Zuidplas ziet er in het Intergemeentelijk Structuurplan Zuidplas als volgt uit:

- In het noordelijk kleideelgebied kunnen, gelet op de bodemgesteldheid en watersituatie, diverse stedelijke functies zonder veel belemmeringen worden ontwikkeld.
- In het middengebied tussen de A12 en de A20 wordt het noordelijk deel gebruikt voor woningbouw, glastuinbouw en bedrijven. De Gouweknoop is geschikt voor vestiging van woningen, bedrijvigheid en voorzieningen. Het kreekruigengebied binnen de Waterparel moet zich gaan ontwikkelen tot een waterrijk en dunbevolkt woonlandschap (als overgang naar het te verstedelijken deel van het middengebied). In het zuidelijk deel van de Waterparel (de Groene Waterparel) wordt een natuurkerngebied met een oppervlakte van 150 ha gerealiseerd. Het gebied wordt verbonden met de te ontwikkelen natuur, 75 ha, in het Restveengebied ten zuiden van de A20. Hiermee kan op de lange termijn een natuurgebied ontstaan met een oppervlakte van 325 ha, dat onderdeel uitmaakt van de EHS zoals omschreven in het natuurgebiedsplan van de provincie. - In het
- Restveengebied is extensief ruimtegebruik voorzien (groene inrichting) met ruimte voor kleinschalige landschapsontwikkeling, moerasoevers, gebieden met particulier en agrarisch natuurbeheer en recreatief medegebruik. Er worden mogelijkheden verkend voor de handhaving van een beperkt aantal agrarische bedrijven. Tot 2030 is er een oplossing voor de problemen van een economische bedrijfsvoering door grondgebonden veeteeltbedrijven door het reserveren van 200 ha voor agrarische bedrijven.

Handboek Kwaliteit Zuidplaspolder

Het Handboek Kwaliteit omvat uitspraken over duurzaamheid, de hoofd planstructuur en de kwaliteit van de deelgebieden van de Zuidplaspolder. Het handboek, dat door de gemeenteraden is vastgesteld zal worden gebruikt voor de toetsing van de ruimtelijke kwaliteit in deelplannen en bestemmingsplannen.

Opgave en ambitie

Het Restveengebied maakt onderdeel uit van de regionale groenstructuur, en gaat functioneren als schakel tussen de Krimpenerwaard, het natuurgebied Hitland met de Rottewig en strategische groenprojecten als de Eendragtspolder en het Bentwoud. Vanuit de kwaliteit van de polder als geheel zijn voor dit deelgebied de continuïteit en het uitbreiden van de kwaliteiten van het Ringvaartpark, en het doorontwikkelen en differentiëren van het poldergrid in de linten, lanen en tochten de belangrijkste ambities van de hoofdplanstructuur. Het Restveen en Groene Waterparelgebied dient zich als een parklandschap te presenteren aan de randen met het Rode Waterparelgebied (de Kreekruigzone), en de verstedelijking van Zuidplas-West en Gouweknoop. Een specifieke ambitie van betekenis is het behoud van de openheid en de lange zichtlijnen in de polder, en het garanderen hiervan voor de toekomst. Daarnaast moeten de recreatieve netwerkstructuren (fiets-, wandel-, en kanoroutes) zodanig worden ingepast en uitgevoerd, dat het parkachtige gebied optimaal bereikbaar en beleefbaar is. Met het oog op de toekomst moeten er een aantal specifieke reserveringen worden gemaakt in relatie tot de klimaatbestendigheid van het gebied.

4.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Zuidplas 2030; Ruimte voor dorps wonen in de Randstad

In de Structuurvisie Zuidplas 2030 presenteert de gemeente Zuidplas haar ruimtelijke visie tot 2030 en daarna. De structuurvisie beschrijft op hoofdlijnen welke ambities er zijn en welke koers wordt gevolgd om die ambities te verwezenlijken. De Structuurvisie biedt een kader voor de gebieds- en ruimtelijke opgaven die Zuidplas in de komende decennia wil realiseren. Daarmee vormt het document een basis voor onder meer toekomstige bestemmingsplannen. De Structuurvisie Zuidplas 2030 is op 27 november 2012 vastgesteld door de gemeenteraad.

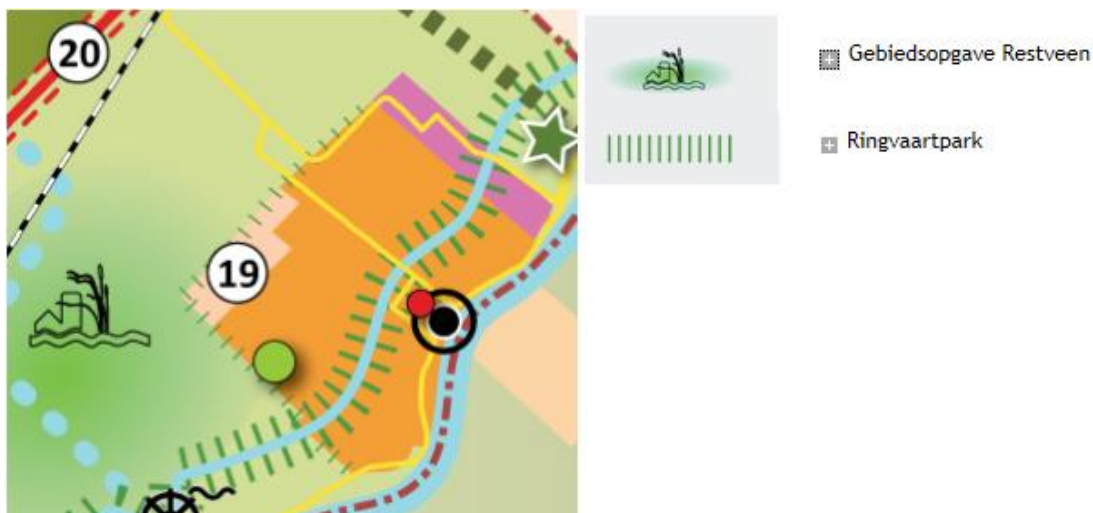
Gebiedsopgave Restveen

Het gebied Restveen is een kenmerkend veenweidelandschap met agrarisch grondgebruik, dat is terug te vinden in het laagste deel van de Zuidplaspolder. Het agrarisch gebruik van Restveen vereist een bepaalde mate van drooglegging van de gronden. Hieronder verstaan we het hoogteverschil tussen het maaiveld en het slootwaterpeil. Door de lage ligging en voortschrijdende bodemdaling ontstaat op termijn een conflict tussen het agrarisch grondgebruik en de technische bemalingsmogelijkheden voor de benodigde drooglegging. Om die reden is in het verleden een toekomstvisie ontwikkeld voor Restveen, waarin de agrarische gronden via een subsidieregeling konden worden verworven voor natuurontwikkeling. Voor natte natuur is immers niet of nauwelijks drooglegging benodigd, waardoor het bemalingsprobleem vervalst. In dit kader is in 2006 een convenant getekend.

Inmiddels is de subsidieregeling voor het verwerven van agrarische gronden weggefallen. Dit leidt ertoe dat het huidige agrarisch grondgebruik in Restveen wordt voortgezet. Het toekomstige conflict tussen agrarisch grondgebruik en technische bemalingsmogelijkheden blijft hierdoor een aandachtspunt. Omdat Zuidplas het gebied een duurzame toekomst wil bieden, neemt de gemeente het initiatief tot het ontwikkelen van een nieuwe, haalbare visie op Restveen.

Ringvaartpark

Het Ringvaartpark (K) vormt een continue verbinding van water, groen en langzaam verkeer tussen onze dorpen. Hierdoor ontstaan interessante fiets- en wandelroutes, al dan niet in de overgang naar groen- en recreatiegebieden als Hitland, Groene Zoom en de Rottemeren. Naast het verbindende karakter biedt het Ringvaartpark op laag schaalniveau verblijfswaarde voor omliggende wijken en buurten, bijvoorbeeld voor het maken van een ommetje. Het uiteindelijke streven van Zuidplas is een doorlopend park langs de volledige Ringvaart.



Afbeelding 10 uitsnede kaart structuurvisie Zuidplas

Bestemmingsplan Restveen en Groene Waterparel

De voormalige gemeenten Moordrecht en Nieuwerkerk aan den IJssel hebben besloten op basis van het Intergemeentelijke Structuurplan Zuidplas, de Ontwikkelingsschets Restveen en Groene Waterparel samen een bestemmingsplan op te stellen voor het plangebied Restveen en Groene Waterparel. Dit bestemmingsplan is sinds augustus 2010 grotendeels onherroepelijk.

Uit de toelichting van dit plan blijkt, dat het onderhavige perceel in het deelgebied 'Restveen natuur'. In het gebied Restveen natuur wordt de ontwikkeling gericht op weidebeheer in combinatie met de ontwikkeling van natuurwaarden. In het gebied dient een natuurgebied van 75 ha gerealiseerd te worden (te beheren door een natuurbeherende instantie). Er zal in het gebied Restveen Natuur een mozaïek aan natuurgebieden ontstaan, afgewisseld met gronden die agrarisch in gebruik zijn. In het gebied worden de aanwezige onderbemalingen zo snel mogelijk beëindigd.

4.5 Conclusie beleid

Uit de verschillende beleidsdocumenten van zowel de provincie, de regio en de gemeente Zuidplas blijkt dat het gebied Restveen en Groene Waterparel met name ontwikkeld zal gaan worden als natuurgebied. Reden hiervoor is dat in de toekomst een conflict zal ontstaan tussen het huidige agrarische gebruik en de technische bemalingsmogelijkheden van het gebied. Omdat de gemeente Zuidplas het gebied een duurzame toekomst wil bieden, neemt de gemeente het initiatief tot het ontwikkelen van een nieuwe, haalbare visie op Restveen. De schuur wordt in het lint langs de Ringvaart gerealiseerd en betreft vervanging van al bestaande bebouwing. De ontwikkeling van het gebied betreft met name de gronden achter dit lint. De bouw van de schuur heeft hierop geen invloed en is hierdoor vanuit de verschillende beleidsdocumenten toelaatbaar.

5. Onderzoeken

5.1 Bodem

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De *Wet bodembescherming* (Wbb), het *Besluit bodemkwaliteit* en de *Woningwet* stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft (Wbb).

Conclusie

De locatie is in gebruik als tuin met daarop enkele schuren. Omdat een schuur verder geen gevoelige bestemming is, is geen bodemonderzoek noodzakelijk.

5.2 Geluid

wegverkeerslawaaï

Sinds het einde van de jaren zeventig vormt de Wet geluidhinder (Wgh) een belangrijk juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wet geluidhinder biedt onder andere geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï door middel van zonering. Ter bepaling van de geluidsbelasting dient op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) iedere weg in beschouwing te worden genomen, tenzij deze binnen een woonerf gelegen is of voor de weg een maximum rijsnelheid van 30 km/uur geldt. Deze wegen hebben een zone. Dit is een aandachtsgebied waarbinnen een akoestisch onderzoek dient plaats te vinden. De grootte van de zones is afhankelijk van het aantal rijstroken en de definitie van het gebied (buitenstedelijk of binnenstedelijk). Buitenstedelijk is het gebied dat buiten de bebouwde kom is gelegen en het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend langs een autosnelweg. Het overige gebied is binnenstedelijk.

Conclusie

Een schuur is geen gevoelige bestemming. Er is daarom geen akoestisch onderzoek nodig.

5.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid is de kans om te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Beleid en regelgeving op dit gebied is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen over wegen, waterwegen en spoorwegen;
- het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Met betrekking tot risico's wordt onderscheid gemaakt in twee risicomaten: Het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als het risico op een plaats buiten een risicobron, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die risicobron waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Binnen de wet- en regelgeving zijn aan deze definitie grens- en richtwaarden opgehangen ten aanzien van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Het groepsrisico is gedefinieerd als cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicobron en een ongewoon voorval binnen die risicobron waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

In wet- en regelgeving is aan het groepsrisico een oriënterende waarde toegekend als indicator voor de omvang van een ramp en een afwegingsproces gericht op zelfredzaamheid, beheersbaarheid, rampenbestrijding en resteffecten.

Conclusie

Een schuur is geen gevoelige bestemming waardoor de personendichtheid toeneemt. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de bouw van de schuur.

5.4 Luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer, ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. Deze wijziging van de Wet milieubeheer is op 15 november 2007 in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De wijziging houdt in dat niet elk ruimtelijk plan getoetst hoeft te worden aan de normen. Hierbij is met name het begrip “in betekenende mate” van belang. Een project draagt niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit indien sprake is van maximaal 3% van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit.

De AMvB en Regeling “niet in betekenende mate” bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een project van een bepaalde omvang wel of niet als “in betekenende mate” moet worden beschouwd. NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven³.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moet wel worden bekeken of het realiseren van het plan met betrekking tot de luchtkwaliteit op die locatie gewenst is. Daarbij speelt de mate van blootstelling aan de luchtverontreiniging een rol. Ook de gevoeligheid van bepaalde groepen mensen voor luchtverontreiniging kan daarbij worden afgewogen. Hierbij gaat het niet alleen om de toekomstige gebruikers van de locatie maar ook om de personen in de omgeving daarvan, bijvoorbeeld om de bewoners en/of kinderen in een school/kinderdagverblijf aan de gebiedsontsluitende wegen.

Conclusie

Omdat het plan slechts uit de bouw van een schuur bestaat kan dit plan worden aangemerkt als ‘niet in betekenende mate’. Er is daarom geen onderzoek nodig.

5.5 Milieuzonering

Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te kunnen beoordelen of sprake is van een acceptabele kwaliteit van het leefmilieu wordt in het algemeen gebruik gemaakt van de VNG-uitgave *Bedrijven en milieuzonering* (editie 2009). *Bedrijven en Milieuzonering* geeft richtafstanden per categorie en per type bedrijvigheid aan. Binnen deze richtafstanden is bij een gemiddelde bedrijfsvoering hinder van het bedrijf te verwachten.

Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering (afstand) tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Conclusie

Een schuur is geen gevoelige bestemming. Daarnaast wordt de schuur puur hobbymatig gebruikt. Vanuit milieuzonering vormt de bouw van de schuur geen belemmering.

5.6 Natuur

De bescherming van de Nederlandse natuur maakt onderscheid tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. De regelingen ter bescherming van kwetsbare natuurgebieden en soorten is geregeld in de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet.

De Flora- en faunawet, in werking getreden op 1 april 2002, voorziet in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden. De onder de Flora- en faunawet beschermde soorten mogen niet worden verstoord of gedood en hun leefgebieden mogen niet worden vernietigd. Bij nieuwbouwplannen moet bekeken worden wat het effect is op de aanwezige flora- en fauna. De Natuurbeschermingswet, in werking getreden op 1 oktober 2005, biedt de grondslag voor de aanwijzing van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Deze gebieden worden tezamen Natura 2000-gebieden genoemd. Ter bescherming van deze Natura 2000-gebieden voorziet de wet in een vergunningenregime voor het realiseren of verrichten van projecten en andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van een aangewezen Natura 2000-gebied kunnen aantasten.

Het gebied waarin het perceel ligt wordt van agrarisch gebied ontwikkeld naar natuur. Omdat het perceel in het lint langs de West Ringdijk ligt heeft de bouw van de schuur geen negatief effect op de natuurontwikkeling. Doordat op het perceel al bestaande schuren aanwezig zijn is de verwachting dat de bouw van de schuur geen nadelige effecten heeft op de bestaande flora- en fauna. Om dit nader te onderzoeken heeft de ecoloog van Omgevingsdienst Midden-Holland op 4 december 2013 ter plaatse een inventarisatie uitgevoerd. Daarbij is de schuur en de omgeving bekeken. Het schuurtje is ontoegankelijk gemaakt voor vogels. Het dak is niet geschikt voor het broeden van huismussen en gierzwaluwen. De vegetatie die om de schuur (druivenwingerd) groeit is ook niet geschikt voor vogelnesten. Dat is te open en te makkelijk te bereiken voor katten etc. De schuur is wel afgezet met bouwplaten waar ruimte onder overblijft waar dieren in kunnen wegkruipen. Gezien het feit dat de openingen ook toegankelijk zijn voor katten en marterachtigen (wezel/hermelijn), omdat ze laag bij de grond open zijn, zijn deze echter niet geschikt voor de vleermuisverblijven. Verder is het terrein niet geschikt voor beschermde planten als rietorchis en zwanenbloem. De sloop/nieuwbouw van de schuur kan daarom zonder gevolgen voor de Flora- en Faunawet plaatsvinden.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de bouw van de schuur.

5.7 Water

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren

Waterwet

Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers. Het doel van de waterwet is het integreren van acht bestaande wetten voor waterbeheer. Door middel van één watervergunning regelt de wet het beheer van oppervlaktewater en grondwater en de juridische implementatie van Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water. Via de Waterwet gelden verschillende algemene regels. Niet alles is onder algemene regels te vangen en daarom is er de integrale watervergunning. In de integrale watervergunning gaan zes vergunningen uit eerdere wetten (inclusief keurvergunning) op in één aparte watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water.

Beleid Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard

Het hoogheemraadschap heeft zijn beleid vastgelegd in het Waterbeheerplan 2010-2015, dat op 25 november 2009 door de verenigde vergadering is vastgesteld. Het Waterbeheerplan bevat de hoofdlijnen van het beleid voor de taken van het hoogheemraadschap met betrekking tot de waterveiligheid, het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer, het beheer van afvalwaterketen en emissies, en het wegenbeheer in de Krimpenerwaard. De missie in dit plan luidt kortweg: 'Droge voeten en schoon water'.

De taken worden opgepakt vanuit de bestuurlijke visie, waarin de volgende accenten zijn opgenomen:

1. De basis op orde houden tegen passende tarieven; de waterstaatkundige belangen in het beheersgebied worden het beste behartigd door te focussen op de kerntaken, waarbij een stijging van de belastingdruk zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Focus op waterveiligheid; het onderdeel 'droge voeten' in het motto staat voor veiligheid. Om de dijken en andere waterkeringen zo optimaal mogelijk te kunnen beheren en onderhouden, wordt kennis en expertise gekoesterd en waar nodig uitgebreid.
Daarnaast zijn innovatie en duurzaamheid in toenemende mate voorwaarden voor het bieden van een veiligheidsniveau dat past bij het belang van het beheersgebied.
3. Aandacht voor ruimtelijke ontwikkelingen; het hoogheemraadschap pakt zijn rol in gebiedsontwikkelingen en ruimtelijke plannen en past daarbij de watertoets toe. Ruimtelijke plannen moeten waarborgen bevatten voor waterveiligheid, -kwantiteit en - kwaliteit. Tevens moeten zij een visie bevatten die voldoende ruimte biedt voor de opgave die waterschappen hebben. Door het aandeel in het planproces te handhaven en daar waar mogelijk te versterken, probeert het hoogheemraadschap een faciliterende rol op zich te nemen en daar waar nodig voorwaarden te stellen.
4. Samen werken aan een duurzaam en veilig watersysteem; het hoogheemraadschap wil in een zo vroeg mogelijk stadium structureel een plaats aan tafel te krijgen als gewaardeerd gespreks- en samenwerkingspartner. Hierbij stelt het hoogheemraadschap zich omgevingsgericht op, wordt ingespeeld op de actuele ontwikkelingen en worden belanghebbenden bij het werk betrokken.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. In de waterparagraaf worden de watertoets en de uitkomsten van een eventueel overleg opgenomen.

In het kader van dit plan is de digitale watertoets uitgevoerd. Conclusie van deze toets is dat er waterstaatkundige belangen zijn. Reden hiervan is dat het perceel in de beschermingszone ligt van de waterkering langs de Ringvaart. Voor waterkeringen geldt een restrictief bouwbeleid. Bouwplannen moeten worden getoetst aan dit beleid en het bebouwingsvrije profiel. Binnen het bebouwingsvrije profiel wordt geen nieuwe bebouwing toegestaan. Buiten dit profiel kan bebouwing onder voorwaarden worden toegestaan. Voor alle werken binnen de zones van de waterkering geldt dat ze zonder vergunning niet zijn toegestaan. Voor primaire waterkeringen gelden strengere eisen dan voor overige waterkeringen. Bij primaire waterkeringen geldt een gesloten seizoen voor alle werkzaamheden van 1 oktober tot 15 april. De waterkering langs de Ringvaart betreft geen primaire waterkering. De schuur ligt ook niet in het bebouwingsvrije profiel.

Het bouwplan is voorgelegd aan het hoogheemraadschap. Het hoogheemraadschap heeft ingestemd met het plan en aangegeven dat wel een watervergunning aangevraagd dient te worden.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de bouw van de schuur. Er dient wel een watervergunning verkregen te worden bij het hoogheemraadschap.

5.8 Cultuurhistorie en Archeologie

Verdrag van Malta

Op internationaal niveau geldt dat Nederland in 1992 het Verdrag van Malta heeft ondertekend en in 1998 geratificeerd. Doel van dit verdrag is om op verantwoorde wijze om te gaan met archeologische belangen in de ruimtelijke ordening.

Een belangrijk uitgangspunt van het Verdrag van Malta en het rijksbeleid is dat het behoud in situ (op de oorspronkelijke plaats) voorgaat op het behoud ex situ (opgraven en bewaren in depot). Van belang is dat door middel van veldonderzoek vroegtijdig inzicht wordt gegeven in de archeologische en cultuurhistorische waarden in het gebied. Op deze manier kunnen de aanwezige waarden bij de planontwikkeling voldoende worden gewaarborgd. Het Verdrag van Malta vindt zijn weerslag in een (ingrijpende) wijziging van de Monumentenwet 1988 die in 2007 van kracht is geworden.

Wet op de Archeologische Monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief in situ (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Geldend bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan is op het perceel de dubbelbestemming 'Waarden-archeologische waarden' opgenomen. Op grond van deze bestemming dienen archeologische waarden te worden beschermd en veiliggesteld. Op deze gronden mag zonder archeologisch onderzoek worden gebouwd indien het bouwwerk niet groter is dan 100 m². Hier wordt aan voldaan.

Gemeentelijke beleidsnotitie archeologie Zuidplas

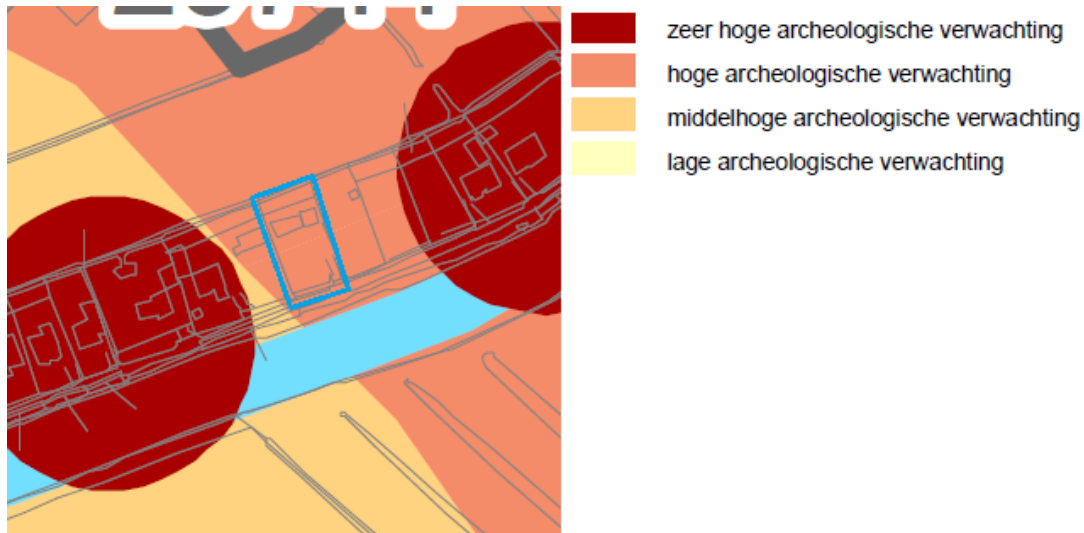
In opdracht van de gemeente heeft onderzoeks- en adviesbureau BAAC voor het hele grondgebied van Zuidplas een archeologische inventarisatie uitgevoerd. Vervolgens is een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart opgesteld.

Verwachtingskaart

Op de verwachtingskaart staan naast de bekende archeologische waarden, ook de verwachte archeologische waarden in de vorm van zones met een bepaalde trefkans. Hiermee heeft de gemeente een beeld gekregen van de plekken waar archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig kunnen zijn.

Tussentijdse evaluatie

Het archeologiebeleid is tussentijds geëvalueerd, omdat het beleid door de initiatiefnemers van bouwplannen als te beperkend wordt ervaren en vooral extra kosten met zich meebrengt. De evaluatie en bijbehorende aanbevelingen hebben vooral betrekking op een verruiming van de huidige vrijstellingnormen waardoor archeologisch onderzoek, in met name het buitengebied, buiten de dorpskernen om, minder snel wordt vereist.



Afbeelding 11 Archeologische beleidsadvieskaart Zuidplas

Volgens de verwachtingenkaart ligt het perceel in een gebied met een hoge verwachting op archeologische sporen. Archeologische onderzoek is nodig indien een grotere oppervlakte dan 100 m² wordt gerealiseerd. Aangezien de schuur kleiner wordt dan 100 m² is geen onderzoek nodig.

Conclusie

Vanuit archeologie is de bouw van de schuur mogelijk.

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Economische uitvoerbaarheid

De gemeente en aanvrager hebben over de economische uitvoerbaarheid van het plan overleg gehad. De bouw van de schuur is in overeenstemming met het rijks-, het provinciaal en (inter)gemeentelijk beleid. Daarnaast wordt het realiseren van de schuur, op grond van artikel 6.1.2 Bro, niet gezien als een 'aangewezen' bouwplan. De gemeenteraad hoeft daarom geen exploitatieplan vast te stellen en er is dan ook geen sprake van verplicht kostenverhaal. Het project wordt volledig gefinancierd door de initiatiefnemer. Met de gemeente is afgesproken dat wel een planschadeverhaalsovereenkomst zal worden afgesloten.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

Het ontwerp/afwijkingsbesluit is in het kader van het vooroverleg naar de volgende instanties gezonden:

- Provincie Zuid-Holland+
- Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard

Zienswijzen

Het ontwerp-afwijkingsbesluit en de aanvraag omgevingsvergunning zullen samen met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de termijn van inzage legging kan een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken.

Bijlage 1

Verbeelding West Ringdijk t.o. 110

formaat: A3