



INVENTERRA

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Prins Bernhardstraat 7a
Nieuwerkerk aan den IJssel

20-2418-R01AvH

TOT IN DE
BODEM
UITGEZOCHT



COLOFON

Opdrachtgever	Buro SRO 't Goylaan 11 3525 AA Utrecht
Locatie	Prins Bernhardstraat 7a te Nieuwerkerk aan den IJssel
Type onderzoek	Milieuhygiënisch vooronderzoek NEN 5725
Rapportnummer	20-2418-R01AvH
Datum rapport	25 januari 2021
Auteur	Dhr. A.J. van Houwelingen Projectleider Bodem
Kwaliteitscontrole	Mevr. M. Penders Projectleider Bodem

Inventerra

Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik-Ido-Ambacht

(078) 682 24 55
info@inventerra.nl



I N H O U D S O P G A V E

1. INLEIDING	1
2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK NEN 5725	2
3. HYPOTHESE	4
4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	5

B I J L A G E N

1. Weergave onderzoekslocatie
2. Resultaten vooronderzoek
3. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek



1. INLEIDING

In opdracht van Buro SRO heeft Inventerra in januari 2020 een milieuhygiënisch vooronderzoek conform de NEN 5725 (hierna: vooronderzoek) verricht voor de locatie aan de Prins Bernhardstraat 7a te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tevens is bij het vooronderzoek een deel van het aangrenzende openbare gebied meegenomen.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen wijziging van de bestemming en de aanvraag van een omgevingsvergunning met het oog op de geplande nieuwbouw van een woning. Het doel voor het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een eventueel uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725:2017).

Onderhavig vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Die norm beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de locatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Kwaliteit

Inventerra is door TÜV Nederland gecertificeerd voor de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001.

Inventerra verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of de onderhavige onderzoekslocatie en verklaart daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in Kwalibo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de uitvoering en resultaten van het vooronderzoek. In hoofdstuk 3 worden de verschillende onderzoeksvragen beantwoord, waarna één of meer hypothesen worden geformuleerd, gebaseerd op de verzamelde informatie. In hoofdstuk 4 worden ten slotte conclusies getrokken uit het vooronderzoek.



2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK NEN 5725

Om inzicht te krijgen over de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek. De aanleiding voor het navolgend beschreven vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een eventueel uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725).

Ten behoeve hiervan dient in ieder geval informatie te worden verzameld over:

- Bodemopbouw en geohydrologie, inclusief informatie over de verwachte aan- of afwezigheid van antropogene lagen in de bodem;
- Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart, reeds uitgevoerde bodemonderzoeken en of mogelijk sprake kan zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situaties, asbest, activiteiten en/of ongewone voorvallen, op basis van het voormalige en huidige gebruik.

Voor het verzamelen van de benodigde informatie kunnen meerdere informatiebronnen worden geraadpleegd, zoals:

- Informatie/interview(s) eigenaar en/of opdrachtgever
- Archieven gemeente, milieudienst en/of provincie
- Online bronnen zoals Bodemloket.nl en Topotijdreis.nl
- Bodemkwaliteitskaarten
- Topografische kaarten
- Geohydrologische kaarten

Verder dient een terreinverkenning te worden uitgevoerd.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek wordt beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie(s) ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

In navolgende tabel is de tijdens het vooronderzoek verzamelde relevante informatie (samengevat) weergegeven. Waar nodig is uitgebreidere informatie opgenomen in de bijlagen 1 t/m 3 bij dit rapport.

Tabel 1 Overzicht verzamelde informatie vooronderzoek

Gegevens onderzoekslocatie	
Adres	Prins Bernhardstraat 7a te Nieuwerkerk aan den IJssel
Kadaster	Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie A, perceelnummer 5209
XY-coördinaten	X: 102.080 Y: 442.063
Oppervlakte	circa 197 m ²
Huidig gebruik	De locatie betreft een leegstaand pand (voormalig gebedshuis).
Toekomstig gebruik	Gepland is de bouw van een woning.
Omgeving	De locatie wordt omringd door woningen met tuinen en straten. Oostelijk is een park met vijver aanwezig.



Vervolg tabel 1 Overzicht verzamelde informatie vooronderzoek

Overige informatie vooronderzoek	
Informatie eigenaar / gebruiker	Sinds 2009 is het terrein in eigendom van de Stichting Islamitische Moskee Errahmane en in gebruik geweest als gebedshuis. Sinds kort zijn ze verhuisd en staat het pand leeg. Tot 2009 was het pand in gebruik als wereldwinkel. Voor zover bekend is er geen sprake (geweest) van brandstoftanks of overige potentieel bodembedreigende activiteiten.
Terreininspectie 6 december 2019	Uit de terreininspectie, uitgevoerd op 18 januari 2021, blijkt dat op de locatie een leegstaand pand aanwezig is met een CV-installatie op gas. Buitenom is sprake van een tegelverharding en tuin. In bijlage 1.3 zijn foto's opgenomen. Bij de terreininspectie is aandacht besteed aan het voorkomen van verdachte punten, zoals brandplaatsen, terreinophogingen of verzakkingen, aanwezigheid van puin op de bodem en de aanwezigheid van asbestverdachte bouw- en/of verhardingsmaterialen. Voornoemde aspecten zijn niet waargenomen.
Kaartmateriaal	Topotijdreis: In 1940 was sprake van een weidegebied doorsneden met sloten. Ter plaatse van de onderzoekslocatie waren geen sloten gelegen. Na 1940 is bebouwing op de locatie en in de omgeving weergegeven. Zie tevens bijlage 2.
Omgevingsdienst Midden-Holland	Bij de omgevingsdienst is geen informatie bekend van de onderzoekslocatie. Aan de Prinses Irenestraat 2 (westelijk van de locatie) is een bedrijfsactiviteit van Eneco (milieucategorie 1) geregistreerd. Onduidelijk is wat deze activiteit betreft, echter categorie 1 bedrijven vallen niet onder potentieel bodembedreigende activiteiten.
Bodemloket.nl	Geen informatie
Bodemkwaliteitskaart	De locatie is gelegen in een zone met ontgravingsklasse "Wonen" voor zowel de bovengrond als de ondergrond.
Geohydrologie (DinoLoket en Grondwaterkaarten TNO)	Holocene deklaag, complexe eenheid bestaande uit zandige, kleiige en/of venige afzettingen: tot ca. 11 m-mv. Watervoerend pakket, bestaande uit zandige afzettingen van de Formaties van Kreftenheye en Urk: dikte circa 18 meter. Stromingsrichting van het freatisch grondwater: beïnvloed door lokale factoren. Stromingsrichting grondwater in eerste watervoerend pakket: noordwestelijk.



3. HYPOTHESE

Ten behoeve van het opstellen van de onderzoekshypothese(s) dienen de volgende onderzoeksvragen te worden beantwoord:

Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie?

De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de kadastrale kaart en de situatietekening in bijlage 1.

Is de bodem asbestverdacht?

Op basis van de beschikbare en geraadpleegde informatie is er geen reden om aan te nemen dat de bodem op de locatie verdacht is voor een verontreiniging met asbest of asbesthoudende materialen.

Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij te onderscheiden?

In de bodemkwaliteitskaarten is aangegeven dat de ontgravingsklasse van de boven- en ondergrond klasse Wonen is.

Is sprake van bodemvreemde lagen en waar bevinden deze zich?

Er is geen aanleiding om te verwachten dat sprake is van bodemvreemde lagen.

Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed?

Op grond van de verzamelde informatie wordt niet verwacht dat sprake is van een bodemverontreiniging op de locatie.

Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.

Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?

Er wordt niet verwacht dat eventuele (voormalige) bedrijfsactiviteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

Welke hypothese(s) en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?

De onderzoekslocatie is onverdacht voor het voorkomen van een bodemverontreiniging.



4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Buro SRO heeft Inventerra in januari 2020 een milieuhygiënisch vooronderzoek conform de NEN 5725 (hierna: vooronderzoek) verricht voor de locatie aan de Prins Bernhardstraat 7a te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tevens is bij het vooronderzoek een deel van het aangrenzende openbare gebied meegenomen.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen wijziging van de bestemming en de aanvraag van een omgevingsvergunning met het oog op de geplande nieuwbouw van een woning. Het doel voor het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een eventueel uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725:2017).

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek is een hypothese opgesteld met betrekking tot een mogelijke verontreinigingssituatie in de bodem. De onderzoekslocatie is onverdacht voor het voorkomen van een bodemverontreiniging.

In de bodemkwaliteitskaarten is aangegeven dat de ontgravingsklasse van de boven- en ondergrond klasse Wonen betreft. Op grond hiervan worden geen verontreinigingen verwacht.

Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan door derden een keuring van de af te voeren partij verlangd worden.



BIJLAGEN

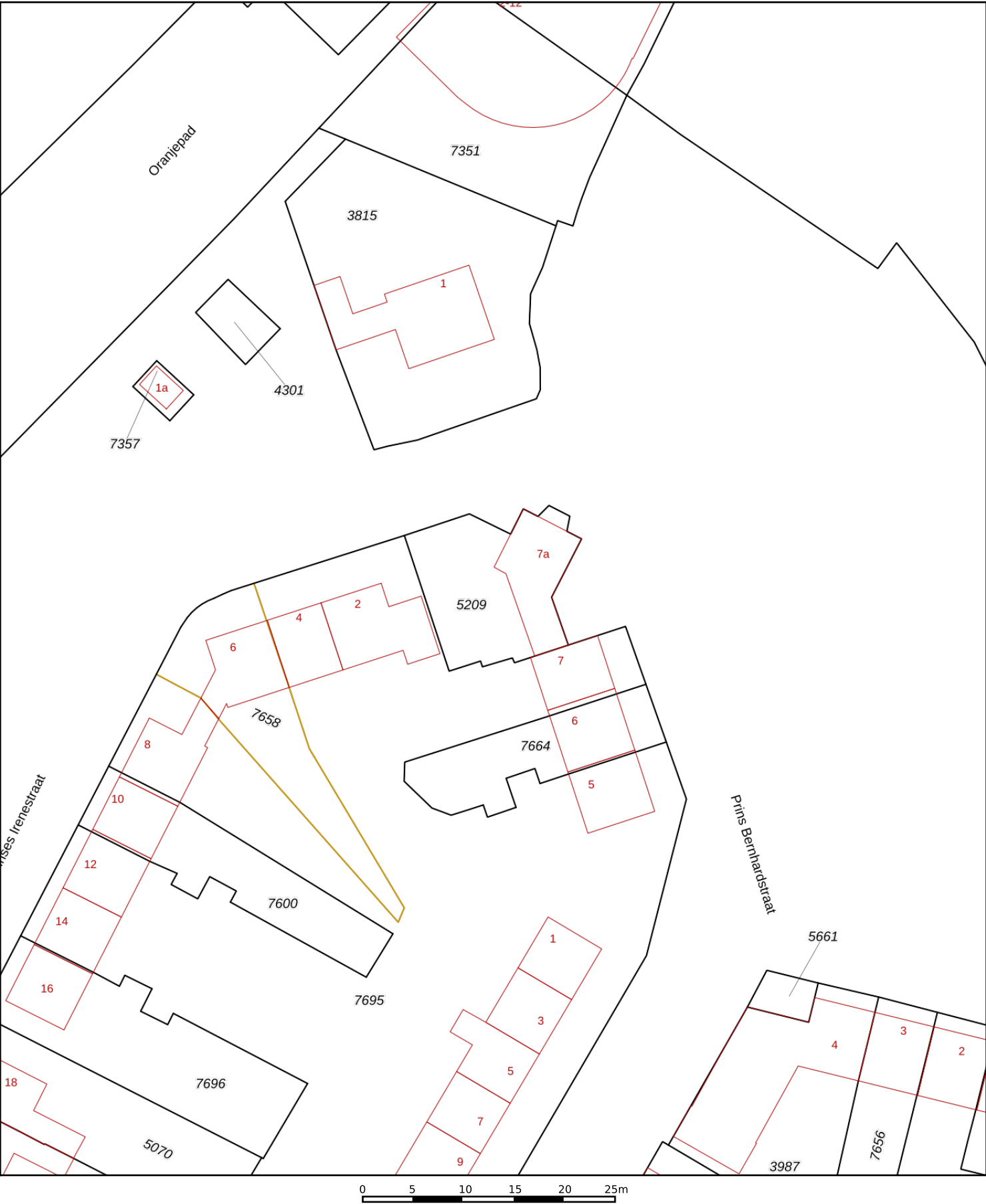
Bijlage 1	Weergave onderzoekslocatie
Bijlage 1.1	Kadastrale gegevens en omgevingskaart
Bijlage 1.2	Situatietekening
Bijlage 1.3	Foto's
Bijlage 2	Resultaten vooronderzoek
Bijlage 3	Kwaliteitsaspecten van het onderzoek



Bijlage 1 Weergave onderzoekslocatie



Bijlage 1.1 Kadastrale gegevens en omgevingskaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel

Sectie A

Perceel 5209

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 januari 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Nieuwerkerk aan den IJssel A 5209](#)

Kadastrale objectidentificatie : 018650520970000

Locatie Prins Bernhardstraat 7 a
2911 AM Nieuwerkerk aan den IJssel

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [1892010000667794](#)

Kadastrale grootte 197 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 102080 - 442063

Omschrijving Cultuur

Koopsom € 120.000

Koopjaar 2009

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57664/94](#)

Ingeschreven op 23-12-2009 om 14:23

Naam gerechtigde [Stichting Islamitische Moskee Errahmane](#)

Adres Prins Bernhardstraat 7 A
2911 AM NIEUWERKERK AD IJSSEL

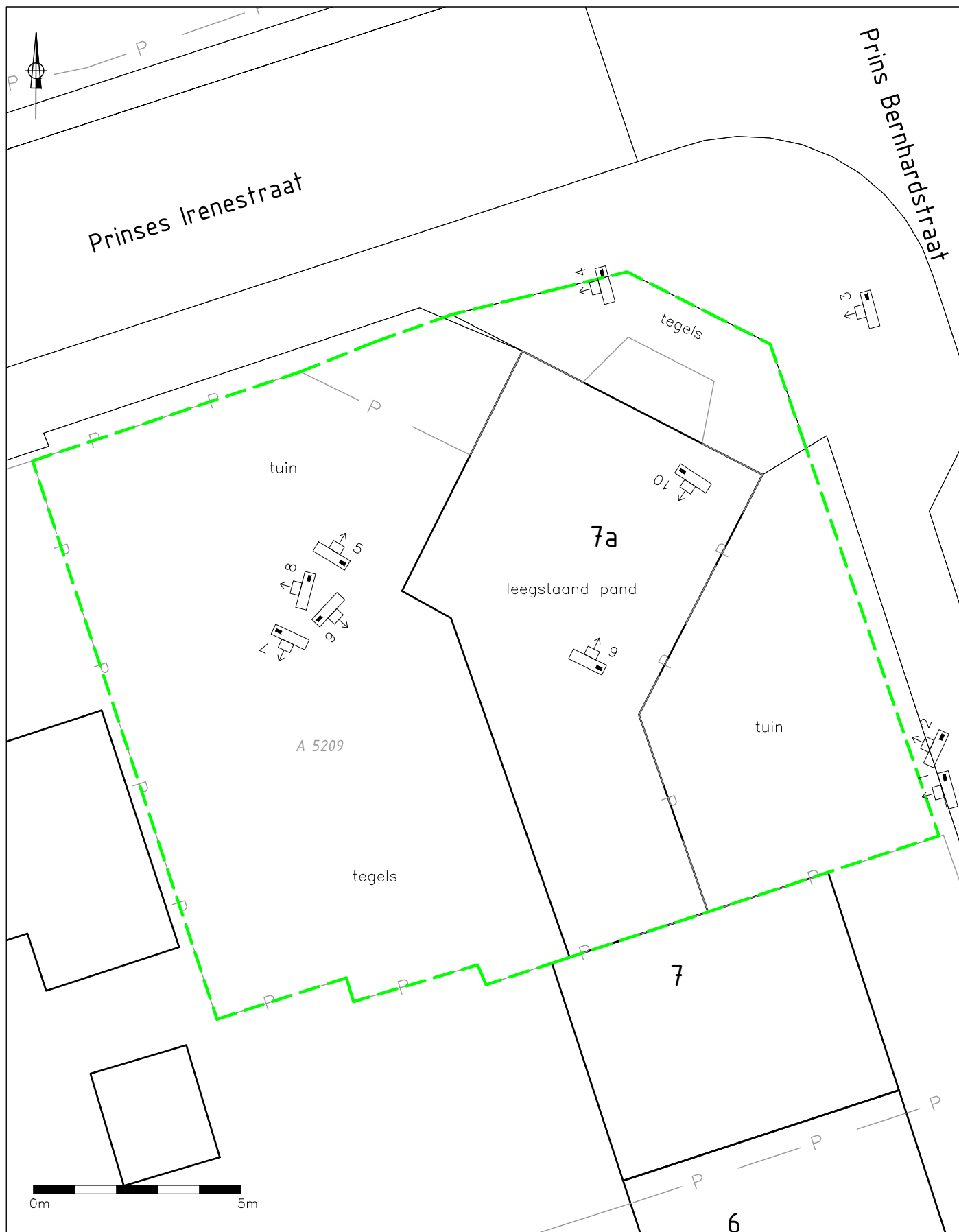
Statutaire zetel NIEUWERKERK AD IJSSEL

KvK-nummer [41173936](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



Bijlage 1.2 Situatietekening



LEGENDA

- grens onderzoekslocatie
- contour bebouwing
- P- perceelgrens
- 5209 perceelnummer
-  fotostandpunt

TITEL Situatietekening

PROJECT Prins Bernhardstraat 71 te Nieuwerkerk aan den IJssel

OPDRACHTGEVER Buro SRO

 INVENTERRA	FORMAAT	A4	SCHAAL	1:200
	PROJECTNR.	20-2418	BIJLAGE	1.2
	DATUM	25-01-2021	TEKENAAR	ML

Let op: door scannen en kopiëren kan de schaal veranderen!



Bijlage 1.3 Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



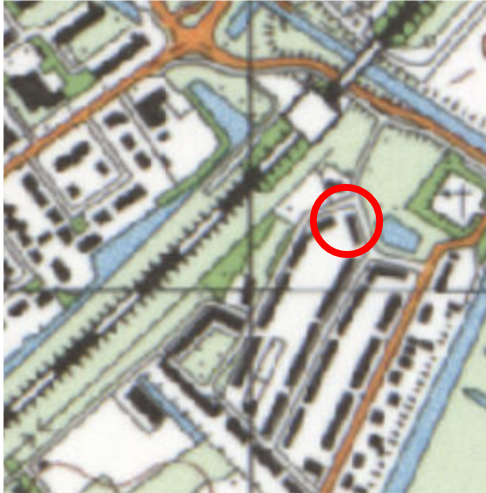
Foto 10





Bijlage 2 Resultaten vooronderzoek

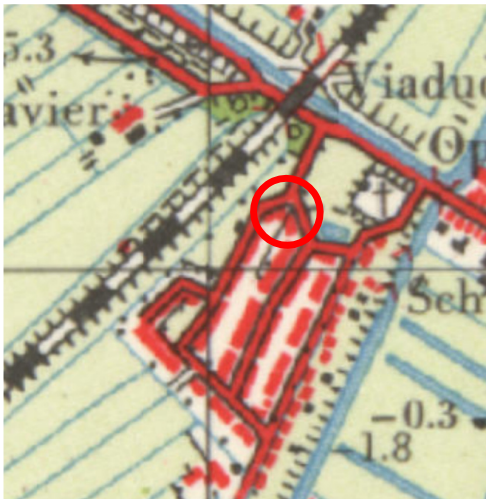
1990:



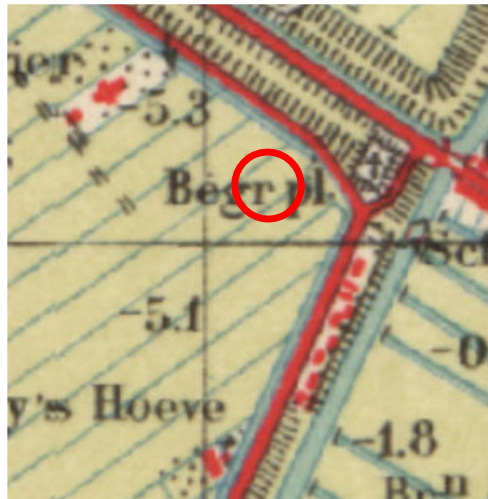
1975:



1960:



1940:





Informatie overheid



Arjo van Houwelingen - Inventerra B.V.

Van: Info | SAMH <info@samh.nl>
Verzonden: maandag 11 januari 2021 14:50
Aan: Arjo van Houwelingen - Inventerra B.V.
CC: Info | SAMH
Onderwerp: RE: 20-2418 historische informatie Prins Bernhardstraat 7a in Nieuwerkerk a/d IJssel

Beste heer Van Houwelingen,

Hartelijk dank voor uw e-mail.

In verband met de lockdown ten gevolge van het covid-19 virus, is de studiezaal van het Streekarchief helaas tot nader order gesloten voor onderzoek. We proberen daarom zoveel mogelijk vragen digitaal op te lossen.

Volgens onze database hebben we de volgende stukken over de Prins Bernhardstraat 7A

Collectie bouwtekeningen:

0429. 265 Nieuwerkerk aan den IJssel, Prins Bernhardstraat 7A (Interne verbouwing)

0429. 764 Nieuwerkerk aan den IJssel, Prins Bernhardstraat 7A (Veranderen voormalig postkantoor)

Archief van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, 1976 - 1985

0514. 48 Stukken betreffende beheer Prins Bernhardstraat 7a, 1976-1984

0514. 58 Stukken betreffende aankoop kantoor Prins Bernhardstraat 7a van Woningbouwvereniging Ons Huis, 1975-1977

Archief van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, 1995-2009

1418. 97 Verkoop van een perceel grond aan Dorpsstraat 51 te Nieuwerkerk aan den IJssel met huurgarantie voor de wereldwinkel en verhuizing Stichting Errahmane naar pand Prins Bernhardstraat 7a (2007-2009)

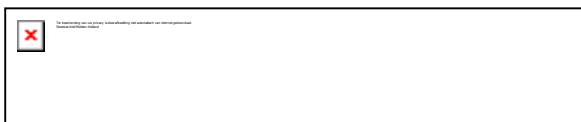
1418. 98 Verkoop pand Prins Bernhardstraat 7A aan Stichting Islamitische Moskee Errahmane (2009)

Kunt u zo specifiek mogelijk aangeven, welke informatie u precies zoekt en welke van deze documenten uw interesse hebben? Wij kunnen dan de archiefstukken erbij pakken en bekijken of we snel de relevante informatie voor u kunnen vinden en deze voor u inscannen.

De kosten van het scannen van documenten zijn € 0,50 per A4/A3 en € 5 per A0, met een eenmalig startbedrag van € 5. Wij laten na het bekijken van de documenten altijd eerst weten wat de kosten zijn.

Met vriendelijke groeten,

Cristel Stolk



Klein Amerika 20 | 2806 CA Gouda |

Werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

Er is van alles te doen in het Streekarchief. Bekijk snel ons [programma!](#)

Van: Arjo van Houwelingen - Inventerra B.V. <a.vanhouwelingen@inventerra.nl>

Verzonden: maandag 11 januari 2021 9:39

Aan: Info | SAMH <info@samh.nl>

Onderwerp: 20-2418 historische informatie Prins Bernhardstraat 7a in Nieuwerkerk a/d IJssel

Geachte heer/mevrouw,

Ik ben op zoek naar historische informatie van de Prins Bernhardstraat 7a in Nieuwerkerk a/d IJssel (o.a. bouwvergunningen).

Via de zoekfunctie kan ik niets vinden.

Betekent het dat er niets bekend is, of zoek ik misschien niet juist?

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

Arjo van Houwelingen
Projectleider Bodem



Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik Ido Ambacht
(078) 682 24 55
a.vanhouwelingen@inventerra.nl

Afwezig: woensdag

Wij nodigen u van harte uit op www.inventerra.nl



Denkt u alstublieft aan het milieu voor u deze e-mail uitprint!



Bijlage 3 Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Waarborging kwaliteit / Certificering

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het 'Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer' (Kwalibo). Dit besluit richt zich op kwaliteit en integriteit van de bodemintermediair, in deze specifiek: Inventerra.

Bodemintermediairs moeten bij het uitvoeren van kritische functies door of onder directe leiding van daartoe erkende medewerkers onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. De eis van verplichte functiescheiding ten aanzien van de zogeheten kritische functies betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair. Bij iedere (potentiële) opdracht wordt voor de uitvoering van de kritische functies gecontroleerd of van functiescheiding sprake is.

Inventerra is geen eigenaar van de onderzoekslocatie beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Inventerra is gecertificeerd conform ISO 9001 en voor het uitvoeren van veldwerk bij bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000, protocollen 2001, 2002 en 2018. De naleving van de kwaliteitseisen en –procedures wordt periodiek getoetst door interne en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De voor het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater worden uitgevoerd door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgestelde procedures worden gehanteerd zodat de resultaten een hoge betrouwbaarheid hebben.

Betrouwbaarheid / garanties

Het bodemonderzoek wordt op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Hoewel naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek wordt gestreefd, is steeds het risico aanwezig dat eventuele lokale afwijkingen in het bodemmateriaal niet worden gedetecteerd. Het onderzoek is namelijk gebaseerd op een beperkt aantal boringen en een beperkt aantal chemische analyses. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Nadien kan mogelijk door externe factoren de bodemkwaliteit veranderen. Aan de resultaten van het onderzoek kan derhalve geen absolute waarde worden toegekend. Elke aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van een discrepantie tussen de bij het onderzoek gebleken bodemkwaliteit en de feitelijke bodemkwaliteit is uitgesloten.

Over de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen en verkregen informatie wordt opgemerkt dat deze niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Inventerra afhankelijk van deze bronnen, waardoor Inventerra niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.