



Ruimtelijke onderbouwing geluidsscherm T. Boer en Zn. BV.

Locatie: 's-Gravenweg 114, 2911CJ te Nieuwerkerk aan den IJssel
Gemeente: Zuidplas

Datum : 17 maart 2016

Dit document dient als een goede ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de afwijkingsprocedure voor het plaatsen van een geluidsscherm om de condensors op het dak van het kalfsvleesproductiebedrijf T Boer en Zn. BV, 's- Gravenweg 114 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Hierin worden de aanleiding, nieuwe bouwkundige situatie en de omgevingsaspecten beschreven en waarom de nieuwe situatie voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Aanleiding

Kalfsvleesproductiebedrijf T. Boer en Zn. BV. heeft een koelinstallatie waarbij op het dak van het bedrijfspand luchtgekoelde condensors zijn gemonteerd.

Door middel van het plaatsen van een geluidabsorberend- en geluidisolierend scherm op het bestaande dak naast de condensors zal het geluid naar de omgeving gereduceerd worden. Daarnaast zal dit geluidsscherm tevens het zicht op de condensors vanuit de directe omgeving wegnemen.

Het geluidsscherm dient als akoestisch en visueel relevante constructie een hoogte van 4.90meter te hebben. Hierdoor zal de bovenzijde van het geluidsscherm een hoogte te krijgen van 11.00meter boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

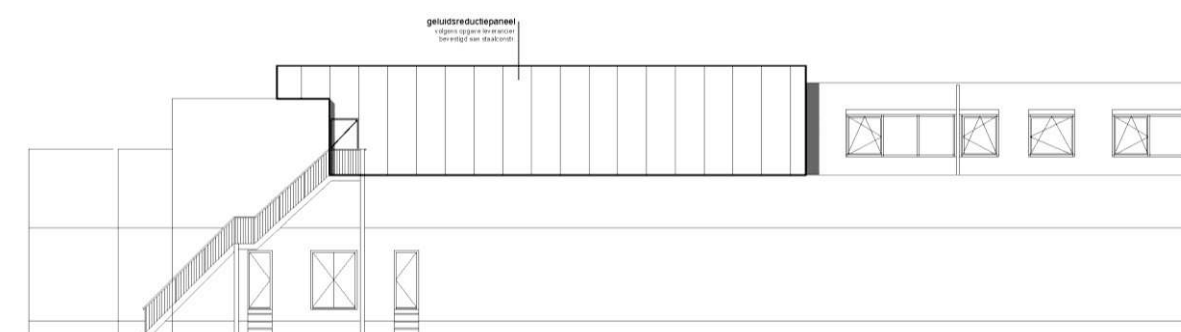
Planologisch gezien valt een geluidsscherm in de categorie "bouwwerk geen gebouw zijnde", waarvoor in het vigerende bestemmingsplan "s-Gravenweg 2013" een maximale bouwhoogte van 2.50meter ten opzichte van de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein is opgenomen. Dit geluidsscherm met een bovenzijde op een hoogte van 11.00meter ten opzichte van het aansluitende afgewerkte terrein is derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

Nieuwe bouwkundige situatie

Het bestaande bedrijfsgebouw met een bouwhoogte van 6.10meter wordt bovendaks voorzien van een geluidsscherm in de vorm van een staalconstructie waaraan een open, stalen cassetteconstructie wordt bevestigd met daarin een in kunststof gesealde steenwolvulling.



Foto: huidige situatie Zuidwest gevel gezien vanaf de N219.



Tekening: Zuidwest gevel in de nieuwe situatie.



Omgevingsaspecten

In deze paragrafen worden de gevolgen voor de aspecten geluid, beeld, privacy, geur en externe veiligheid in de nieuwe situatie beschreven.

Geluid

Akoestisch Buro Tideman heeft onderzoek gedaan naar de geluidbelasting voor deze locatie. De akoestische onderbouwing van het geluidsscherm is opgenomen in het rapport 15.123.03 d.d. 04 februari 2016. Het geluidsscherm draagt bij tot een situatie waarbij de geluidbelasting op alle punten lager is dan de richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde en dat er geen verder onderzoek of extra maatregelen benodigd zijn.

Beeld

Het bedrijfsgebouw van T. Boer en Zn. BV. is aan meerdere zijden omgeven door hoog opgroeiende beplanting in de vorm van heesters en bomen. Daarmee voegt het zich in de groene context van de 's-Gravenweg. Om het bestaande bedrijfsgebouw optimaal in en bij het karakter van de omgeving te laten passen, zijn de gevels aan de onderzijde opgetrokken uit geel gemêleerde baksteen. Aan de bovenzijde is donkerantracietgrijze, geprofileerde, stalen gevelbeplating geplaatst. Daarnaast zijn de bestaande dakranden wisselend van hoogte en de wanden afwisselend van locatie. Hierdoor ontstaat een bedrijfsgebouw wat esthetisch gezien als een minder groot element in de omgeving aanwezig is.

De samengestelde constructie op dak, zoals omschreven onder de nieuwe bouwkundige situatie, zal in een licht antracietgrijze kleur worden uitgevoerd: een kleur die lichter is dan de omliggende donker antracietgrijze gevels. Door deze kleurstelling valt het scherm meer weg tegen de lichte achtergrond van de lucht. Tevens zorgt het geluidsscherm voor een fraaier aanzien vanuit de omgeving. Het nieuwe geluidsscherm is, ten opzichte van de dakranden, een terugliggend element dat aan de bestaande gevels in een lichtere grijze kleur is uitgevoerd. Het bij zonnig weer ontstaan van extra slagschaduw door de toename van de bebouwingshoogte heeft geen negatieve effecten voor de omgeving. De extra slagschaduw zal slechts op het omliggende bedrijfsterrein van T. Boer en Zn. BV. vallen.

Privacy

Er is geen sprake van een inbreuk op de privacy, omdat het geluidsscherm ten behoeve is van een installatie, niet van een gebruiksruimte of woning.

Geur

Het plaatsen van een geluidsscherm heeft geen gevolgen voor het aspect geur.

Externe veiligheid

Het plaatsen van een geluidsscherm heeft geen verandering in de situatie van externe veiligheid tot gevolg.

Conclusie

De plaatsing van het geluidsscherm heeft voor de omgeving beperkte visuele gevolgen. Er wordt gezorgd voor een optimale inpassing door de wijze waarop het geluidsscherm wordt uitgevoerd, met name betreffende de kleurstelling en de versprongen locatie ten opzichte van de omliggende



gebouwdelen. Het positieve milieutechnische effect is dat er een sterke reductie plaatsvindt van het geluid dat de achterliggende, luchtgekoelde condensoren produceren. Tevens ontstaat door de plaatsing van het geluidsscherm een visuele afscherming van de op het dak geplaatste condensoren

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat er voor de planologische inpassing van dit geluidsscherm geen overwegende beletselen zijn.

Aan het project kan medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo.