

Autobedrijf Neleman

**Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de realisatie  
van een parkeerplaats voor vrachtwagens.**

Behorende bij de omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene  
bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvrager: Autobedrijf Neleman  
's-Gravenweg 32  
2911 CG Nieuwerkerk aan den IJssel  
Eigenaar-directeur: de heer K. Neleman  
Telefoon: 0180 312911

GRO door drs. P.H.C Koppenol  
30 juli 2014

## Inhoudsopgave

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| 1. Inleiding.....                                           | 2  |
| 1.1.    Aanleiding en doelstelling .....                    | 2  |
| 2. Planomschrijving .....                                   | 4  |
| 2.1.    Bestaande situatie.....                             | 4  |
| 2.2.    Toekomstige situatie.....                           | 4  |
| 3. Beleid .....                                             | 6  |
| 3.1    Rijksbeleid.....                                     | 6  |
| 3.2    Provinciaal beleid.....                              | 6  |
| 3.3    Regionaal beleid.....                                | 7  |
| 3.4    Gemeentelijk beleid.....                             | 7  |
| 3.5    Conclusie beleidskader .....                         | 9  |
| 4. Omgevingsaspecten .....                                  | 11 |
| 4.1    Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing..... | 11 |
| 4.2    Natuur- en ecologie/ flora en fauna.....             | 11 |
| 4.3    Watertoets.....                                      | 12 |
| 4.4    Archeologie .....                                    | 13 |
| 4.5    Milieuzonering.....                                  | 13 |
| 4.6    Geluid.....                                          | 14 |
| 4.7    Bodem .....                                          | 15 |
| 4.8    Luchtkwaliteit.....                                  | 16 |
| 4.9    Externe Veiligheid.....                              | 16 |
| 4.10   Duurzaamheid .....                                   | 16 |
| 5. Belemmeringen .....                                      | 17 |
| 6. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.....     | 17 |
| 7. Conclusie.....                                           | 18 |

## Bijlagen

## **1. Inleiding**

### **1.1. Aanleiding en doelstelling**

Naast het perceel van Autobedrijf Neleman bevindt zich een verontreinigd perceel met een agrarische bestemming (kadastraal bekend gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie E nummer 787, verder te noemen perceel E 787). Ondanks deze bestemming is dit perceel onbruikbaar: wegens oneffenheden kan het niet of nauwelijks beweid worden en wegens de bodemverontreiniging kan er niet zonder meer op gebouwd worden. Initiatiefnemer is voornemens het perceel daarom te herontwikkelen. In plaats van een onbruikbare agrarische bestemming zal er een parkeerplaats voor vrachtwagens worden gerealiseerd.

Aanleiding hiervoor is ook onvoldoende parkeerruimte voor de vrachtwagens op het bestaande terrein bij het autobedrijf op het naastgelegen perceel E 836.

Daarnaast speelt mee de bodemverontreiniging van perceel E 787, die dateert van vóór 1987 (gemeentelijke puinstort). In overleg met de Provincie, vertegenwoordigd door de Omgevingsdienst Midden-Holland, is het mogelijk gebleken de vervuiling te stabiliseren en in te pakken door het aanbrengen van een afdeklaag op het verontreinigde perceel. Bij het realiseren van een parkeerplaats op de locatie kan de vervuiling worden ingepakt. De terreineigenaar is gehouden om sanerende maatregelen te nemen om de afdeklaag van de puinstort te herstellen. In de realisatie van de gewenste parkeerplaats is een nuttige samenloop aanwezig met de sanering van een deel van de puinstort.

De aanleg van het parkeerterrein heeft, naast bovengenoemde doelen ook:

- gunstig effect op luchtkwaliteit
- gunstig effect op geluidsniveau
- efficiëntere bedrijfsvoering

Deze punten worden later in de onderbouwing toegelicht.

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bestemmingsplan ( artikel 2.12 lid 1a sub 3 Wabo), wanneer hier een goede ruimtelijke onderbouwing aan ten grondslag ligt. Voorliggend rapport vormt deze ruimtelijke onderbouwing.

### Situering en begrenzing

De beoogde parkeerplaats is gelegen op een aangrenzend perceel bij Autobedrijf Neleman. Dit perceel is gemakkelijk bereikbaar vanaf het huidige terrein (zie pijlen in de afbeelding), hiervoor hoeven geen extra voorzieningen te worden getroffen.

Op de luchtfoto is de locatie weergegeven en begrensd met de oranje lijn. De parkeerplaats wordt gerealiseerd op 80 meter vanaf de 's Gravenweg en wordt circa 35 meter breed (inclusief een aarden wal met beplanting aan de westkant ter beperking van (geluids-)overlast) en 98 meter lang.



Figuur 1: beoogde locatie parkeerplaats met ingang en uitgang, dit om makkelijker te rangeren met de vrachtauto's.

## **2. Planomschrijving**

### **2.1. Bestaande situatie**

Autobedrijf Neleman exploiteert een autobedrijf, transportbedrijf en onbemande tankservice aan de 's Gravenweg 32. Het bedrijf is vanaf 1965 gevestigd geweest op de 's-Gravenweg 65 en is in 1976 op nadrukkelijk advies van en in goed overleg met de Gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, verplaatst naar de huidige locatie.

Momenteel valt de locatie binnen het bestemmingsplan Groene Zoom, vastgesteld op 27 november 2012, onherroepelijk op 16 oktober 2013. De bestemming van het perceel E 787 waarop de beoogde parkeerplaats is gelegen, is 'Agrarisch' met als dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'.

De huidige agrarische bestemming is gelegen tussen een bedrijfsbestemming (van het Autobedrijf Neleman), een woonbestemming (nr. 34) en een recreatie bestemming van het naastgelegen racketcentrum 's Gravenhout (Perceel E 439).

### **2.2. Toekomstige situatie**

Voor de vrachtwagens bestaat op dit moment onvoldoende parkeerruimte, hetgeen resulteert in het extra heen en weer rijden van de vrachtwagens wegens de bedrijfsactiviteiten van het garagebedrijf. Dit is een inefficiënte gang van zaken.

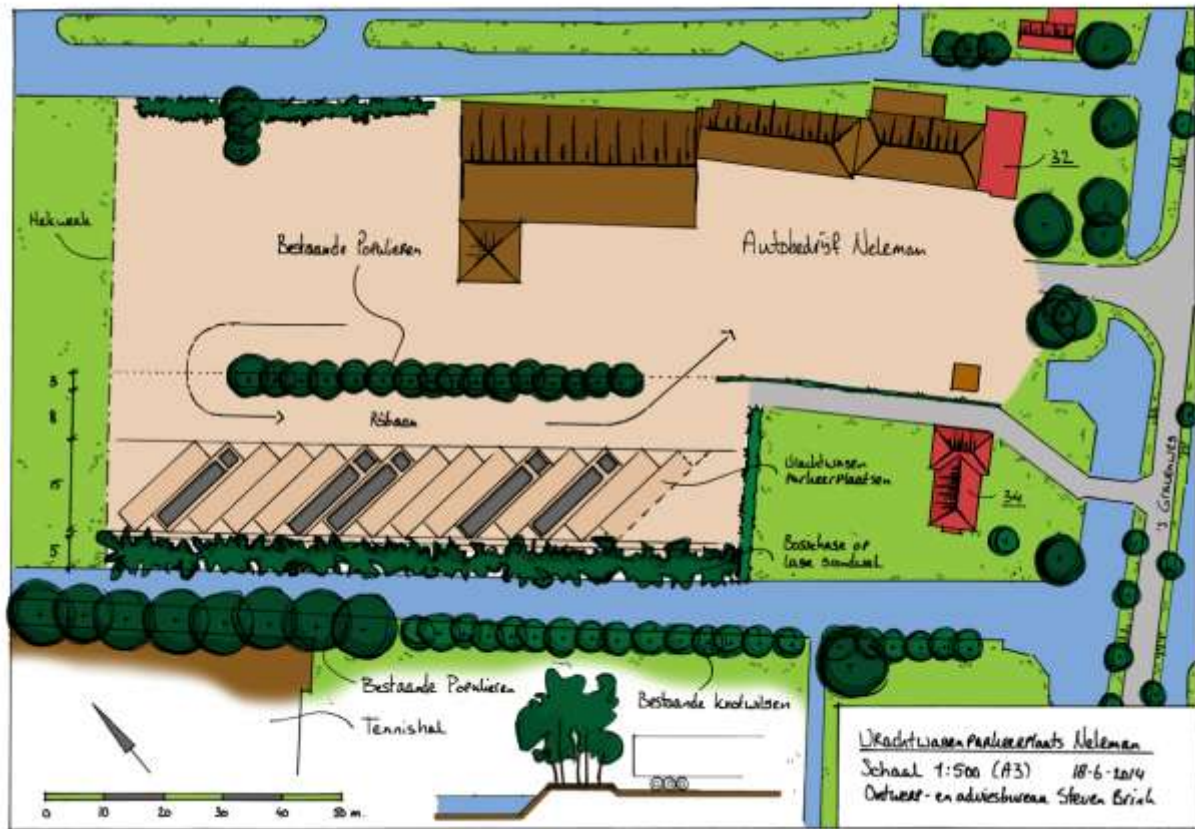
Het realiseren van de gewenste extra parkeerruimte op een deel van perceel E 787 resulteert in een efficiëntere bedrijfsvoering. Bovendien zal het minimaliseren van extra vrachtwagenbewegingen naar verwachting een verbetering van luchtkwaliteit en geluidsniveaus tot gevolg hebben. Immers de vrachtwagens worden neergezet als ze aankomen en pas weer gestart als ze vertrekken.

Daarnaast wil aanvrager op het betreffende perceel een lage aarden wal aanbrengen op de grens met het buurperceel (racketcentrum Gravenhout) met daarop extra bomen en ander groen om enige vorm van overlast richting de recreatieve functie van dat perceel te vermijden. Deze inrichting zal de uitstraling van het gehele terrein verbeteren en beter laten inpassen in het gewenste landschap van de 's-Gravenweg.

In bijlage 6 is het ontwerp voor de parkeerplaats opgenomen in een verbeelding op schaal (hieronder een impressie). Hierin is, naast de parkeervakken, de rijrichting van de vrachtwagens weergegeven. De vrachtwagens rijden het terrein op aan de noordoost kant en verlaten het terrein aan de zuidoost kant. De rijbaan ligt aan de oostkant, de kant van het Autobedrijf Neleman om zo de afstand naar de aangrenzende percelen zo groot mogelijk te houden. De vrachtwagens parkeren achteruit in in de vakken waardoor de trekkers ook zo ver als mogelijk van andere bebouwing af staan.

### Materiaal

De parkeerplaats zal niet worden verhard met asfalt of bestrating maar met gebroken asfalt puin. Dit is schoon herbruikbaar materiaal wat waterdoorlatend blijft. Hierdoor zal de afwatering van het perceel niet nadelig worden beïnvloed. Hiervoor zijn dan ook geen maatregelen opgenomen in het ontwerp. (geen drainage).



### **3. Beleid**

#### **3.1 Rijksbeleid**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld op 13 maart 2012, geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk beleid en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De hoofdlijnen van de structuurvisie gaan over bereikbaarheid, concurrentiekracht en leefbaarheid en veiligheid.

In de SVIR wordt een groot deel van ruimtelijke ordeningskwesties bij de provincies en gemeenten neergelegd. Zo staat in de Structuurvisie dat afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap het Rijk aan de provincies en gemeenten overlaat en het budget voor provinciaal en regionaal verkeer en vervoer ook bij provincies en gemeenten komt te liggen.

#### **3.2 Provinciaal beleid**

In de Provinciale Structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland; Ontwikkelen met schaarse ruimte (2010)' geeft de provincie Zuid-Holland aan op welke manier zij de ruimte in de provincie de komende 30 jaar wil benutten en ontwikkelen. Deze structuurvisie is geconsolideerd op 12 maart 2014. De kern van Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil de provincie bereiken door het realiseren van een samenhangend stedelijk netwerk en groenstructuur. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur, zijn daarin kenmerkende kwaliteiten. De provincie stuurt op hoofdlijnen door kaders te stellen en het lokale bestuur ruimte te geven bij de ruimtelijke inrichting.

In een uitsnede van de functiekaart (zie bijlage 1) is de ligging van het betreffende perceel weergegeven, deze valt onder de bestemming 'Recreatiegebieden in de Zuidvleugel'. (bron: Structuurvisie actualisering 2012, vastgesteld 30 januari 2013).

Op deze bestemming is de beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 van toepassing. Hierin zijn de 'Wezenlijke kenmerken en waarden van recreatiegebieden in de Zuidvleugel' als volgt weergegeven: de actuele en te ontwikkelen dagrecreatiewaarden, gebaseerd op de recreatiedoelen voor het gebied, met inbegrip van de beoogde dagrecreatiekwaliteit en opvangcapaciteit, waartoe behoren de openbare toegankelijkheid, rust en stilte, de belevingswaarde alsmede de samenhang met andere (delen van) recreatiegebieden en de woonomgeving.

Op de bestemming is het 'Nee-tenzij' regime van kracht. Ingrepen die de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied significant aantasten zijn niet toegestaan tenzij sprake is van een groot openbaar belang. (bron: besluit van GS van Zuid-Holland van 21 mei 2013)

Naar mening van aanvrager is er geen sprake van een ingreep die het gebied significant aantast (het perceel is nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg waardoor de recreatiewaarde van de 's-Gravenweg naar onze mening niet afneemt). Indien het bevoegd gezag compensatie wel noodzakelijk acht is aanvrager bereid hierover in overleg te treden en een compensatieplan op te stellen.

### 3.3 Regionaal beleid

Het regionale beleid wordt met name het laatste decennium gevormd door de beoogde ontwikkelingen van diverse locaties in de Zuidplaspolder. Hiervoor zijn meerder opvolgende beleidsplannen gepresenteerd en in 2008 is de Regionale Ontwikkelingsorganisatie Zuidplas (ROZ) gestart. Deze organisatie bestaat uit de provincie Zuid-Holland, de gemeenten Zuidplas, Waddinxveen, Gouda en Rotterdam. Het Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard is adviseur.

Bij de start van de ontwikkeling van de Zuidplaspolder is onderkend, dat de verrommeling een halt moet worden toegeroepen en dat gezamenlijk inspanningen moeten worden verricht om de bereikbaarheid van de Zuidplaspolder te verbeteren. Naast de bijdragen voor infrastructuur van het Rijk en de provincie dragen gemeenten financieel bij aan delen van de infrastructuur. De gemeenten kunnen bij het afgeven van de bouwvergunning afspraken maken over private bijdragen aan overheidsinvesteringen. Private partijen investeren in de grondexploitatie en in de bouw van huizen, bedrijven en glastuinbouw. Het belangrijkste regionale beleid is opgenomen in de onderstaande plannen:

#### *Het Intergemeentelijk Structuurplan (ISP)*

Het ISP is de uitwerking van de Interregionale Structuurvisie 2010-2030 en gaat over de ontwikkelingen in de Zuidplaspolder in deze periode, met een nadruk op de periode 2010-2020. Het ISP is voor de Zuidplas gemeenten de basis voor het ruimtelijke beleid en vormt het kader voor de bestemmingsplannen. Burgers en bedrijven kunnen geen rechten ontleen aan het ISP.

#### *De Interregionale Structuurvisie 2010-2030 (ISV, vastgesteld in 2005)*

De ISV bevat bestuurlijke afspraken over de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de Zuidplaspolder op hoofdlijnen. De ISV heeft geen formele, wettelijke status.. Daarnaast bevat het de randvoorwaarden voor het Intergemeentelijk Structuurplan, dat een nadere invulling geeft aan het gebied van de Zuidplaspolder. De regionale beleidsplannen vormen, samen met provinciale en rijks structuurvisies de basis voor de diverse gemeentelijke beleidsplannen.

In deze plannen maakt het perceel onderdeel uit van de bestemming 'Parklandschap' (recreatie/natuur/landbouw) of 'bos en recreatie' en dient ter versterking van beeldbepalende gebieden op de schaal van de Zuidvleugel. *In bijlage 2 kaart 15 (blz. 70) uit het ISP met daarop de locatie aangegeven.* Deze bestemmingen sluiten aan bij de bestemming zoals die in de provinciale structuurvisie in de vorige paragraaf is beschreven.

### 3.4 Gemeentelijk beleid

Het Gemeentelijk beleid is in meerdere beleidsplannen vastgesteld, o.a. in de Structuurvisie Zuidplas2030 (vastgesteld 27 november 2012) en in de structuurvisie Groene Zoom (vastgesteld op 1 juni 2011). De structuurvisies vormen de basis voor het bestemmingsplan Groene Zoom vastgesteld in december 2013 waarin het plangebied is gelegen.

De *Structuurvisie Zuidplas2030* beschrijft op hoofdlijnen welke ambities de gemeente heeft en welke koers wordt gevolgd om die ambities te verwezenlijken. De Structuurvisie biedt een kader voor alle gebieds- en ruimtelijke opgaven die Zuidplas in de komende decennia wil realiseren.

Voor deze ruimtelijke onderbouwing is de beoogde bestemming 'groen en recreatiegebied' die op het betrokken perceel ligt van belang (zie bijlage 3). Daarnaast wordt de ambitie beschreven dat Groene Zoom wordt doorontwikkeld tot een gebied met natuurwaarden en recreatiemogelijkheden.

De *structuurvisie Groene Zoom* gaat uit van de instandhouding en versterking van de bestaande kwaliteiten, zowel ruimtelijk als qua gebruik, zij is de basis voor het vigerende bestemmingsplan. Onderdeel van de Structuurvisie is het Ruimtelijk toetsingskader 's-Gravenweg, die als doelstelling heeft enerzijds meer ruimte te bieden aan het realiseren van opstallen en anderzijds de aanwezige landschappelijke waarden ten volle te benutten.

Het plangebied van de structuurvisie is opgedeeld in 4 kamers. Het perceel E 787 is gelegen in de vierde kamer (zie bijlage 4 waarin de ligging van het perceel op de kaart is aangegeven) waarvoor in de structuurvisie in de gebiedsanalyse een aantal zaken is aangegeven die voor de ruimtelijke kwaliteit van de 's-Gravenweg van belang zijn:

1. Afwisseling tussen open en besloten ruimten dat zich toont in water en grasland enerzijds en bebouwde en beboste percelen anderzijds;
2. Zicht naar het achtergelegen open gebied over de kavelsloten of het open erf tussen de kavelbebouwing;
3. Diversiteit in bebouwing;
4. Wegprofiel met een smalle rijloper met aan weerszijden een smal talud met knotwilgen en een kavelsloot.

(...) Het begrip 'openheid' kan ook vorm krijgen door gebruik te maken van coulissenwerking; dit dient te worden gecreëerd door een samenspel van bebouwing en groen. Zichtlijnen (onder andere in de vorm van zogenaamde "vizieren") en beleving spelen hierin een centrale rol en dienen te worden behouden en/of gecreëerd. (bron: Structuurvisie Groene Zoom, blz. 69)

Het perceel inzake deze aanvraag, perceel E 787 (achter 's-Gravenweg 34), maakt onderdeel uit van het *bestemmingsplan 'Groene Zoom'*. Focus in het bestemmingsplan ligt op het behoud van de landschappelijke buffer tussen Nieuwerkerk aan den IJssel en Capelle aan den IJssel en het behoud van de uitstraling van de 's-Gravenweg. Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch' met als dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2' gekregen (zie bijlage 5 voor een uitsnede uit de verbeelding van het bestemmingsplan en de verdere regels bij de bestemmingen) met de volgende omschrijving:

*De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:*

- a. *bestaande agrarische bedrijven, met uitzondering van een intensieve veehouderij;*
- b. *weidegrond;*
- c. *agrarisch natuur--- en landschapsbeheer;*
- d. *agrarisch waterbeheer;*
- e. *behoud, versterking en ontwikkeling van:*
  1. *de cultuurhistorische waarden in de vorm van het waardevolle verkavelingspatroon;*
  2. *de landschapswaarden in de vorm van de waardevolle openheid;*
  3. *de natuurwaarden in de vorm van waardevolle graslanden, sloot---en oevervegetaties, weidevogelgebieden en plas---drassituaties;*
- f. *bedrijfswoningen;*
- g. *uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' voor glastuinbouw;*
- h. *uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch---paardenpension' voor een paardenpension;*

## 4. Omgevingsaspecten

### 4.1 Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing

De beoogde parkeerplaats bevindt zich in het gebied tussen de Ringvaart en de Schielandweg, herkenbaar aan het kenmerkende veenweidelandschap. Langs de 's-Gravenweg is voornamelijk woonfunctie aanwezig, met hier en daar enkele bedrijven. Het is een oude verbindingroute tussen Rotterdam en Gouda, waarlangs kenmerkende lintbebouwing is ontstaan. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is deze bebouwing waardevol zoals in de vele beleidsstukken van verschillende overheden ook is aangegeven.

Met de realisatie van de parkeerplaats is aanvrager van mening dat geen aantasting van de landschappelijke waarden plaats zal vinden. Immers door de handhaving en aanplant van de bomenhagen blijft het perceel in overeenstemming met de omgeving en met de wens van de gemeente om het beeldbepalende karakter van de 's-Gravenweg te behouden (zoals omschreven in paragraaf 2.2. zie ook verbeelding in bijlage 6). De geparkeerde vrachtwagens worden naar verwachting geheel aan het oog onttrokken door de groene hagen die het perceel omsluiten. De parkeerplaats kent geen bebouwing waardoor ook het lint aan de 's-Gravenweg niet wordt aangetast.

### 4.2 Natuur en ecologie/ flora en fauna

Toetsing van ruimtelijke activiteiten aan de wetgeving voor natuur is noodzakelijk om eventuele vergunningen te verkrijgen. Indien de voorgenomen activiteit leidt tot effecten op beschermde natuurwaarden is aanvraag voor ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet of een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet verplicht. Hiervoor wordt getoetst aan artikel 8 tot en met 11 van de Flora- en Faunawet.

Voor deze paragraaf is onderzoek gedaan naar de ecologie en flora en fauna van het betreffende perceel. Het onderzoek heeft bestaan uit een studie naar de ligging van het gebied in een eventueel beschermingsgebied, een bureau- of bronnenonderzoek en een visuele inspectie (veldonderzoek) van het perceel. Daarnaast het raadplegen van (vrij beschikbare) verspreidingsgegevens van beschermde dier- en plantensoorten.

Met betrekking tot de beschermde natuurgebieden, blijkt uit kaarten van de provincie Zuid-Holland dat het plangebied niet is gelegen in de ecologische hoofdstructuur (EHS) of in Natura 2000 gebied. Ook is het gebied niet gelegen in een weidevogelgebied zoals aangegeven in de Visie en Verordening Ruimte en Mobiliteit 2014 (zie bijlage 1 bij deze paragraaf, kaart van het gebied).

Ten westen van het perceel is in het bestemmingsplan een ecologische verbindingszone aan de rand van het plangebied van de Groene Zoom beschreven. Ook de Provinciale Functiekaart laat een ecologische verbindingszone zien op die locatie. Deze locatie is echter nog niet ingericht en het bij dit project betrokken perceel ligt op circa 300 meter afstand (hemelsbreed) van deze zone. Daarbij ook nog gescheiden door de ringvaart en de tennishal van racketcentrum 's-Gravenhout. Enige invloed op deze ecologische verbindingszone door de ontwikkeling van perceel E 787 tot parkeerplaats lijkt dan ook nihil.

Ten aanzien van flora en fauna blijkt uit de **bureaustudie** (is uitgevoerd door een ecooloog (Karin Smit Msc.) werkzaam bij Grontmij met abonnement op ndff) dat in de omgeving van het perceel E 787 meldingen van verschillende soorten zijn gedaan. Zowel enkele jaren terug als recenter in 2014 (resultaat beknopte levering natuurloket, zie bijlage 7 voor de resultaten). Deze waarnemingen zijn gedaan aan de 's-Gravenweg, bij de golfbaan Hitland, aan de Bermweg en in het water nabij de rotonde van de Scheve overweg. Het betreft hier meldingen van diverse vogelsoorten en van de kleine modderkruiper, een vissoort. Andere meldingen van beschermde soorten zijn niet bekend.

**Veldonderzoek** (15 juni 2014) uitgevoerd door drs. P.H.C. Koppenol, Rentmeester NVR (door achtergrond, vakopleiding en interesse beschikt zij over ecologische kennis) en een student van de WUR (met basiskennis ecologisch veldonderzoek). Het veldonderzoek ter plaatse leverde geen aanvullende waarnemingen van beschermde soorten (tabel 2 en 3) van zowel flora als fauna. Het perceel is een doorsnee agrarisch grasperceel met een oneffen ondergrond door de puinstort in het verleden, geen direct gunstige biotoop voor beschermde soorten. In het perceel komen wel vaatplanten als grassoorten, brandnetel, braam, akkerdistel, smalle weegbree, koolzaad, madeliefje, hondsdrif, wilde wingerd algemeen voor. De bomenrijen bestaan uit populieren, wilgen, meidoorn, els en coniferen. In de sloot zijn dotterbloemen waargenomen. Genoemde soorten zijn allen tabel 1 soorten.

**Vogels:** De bomen vormen een geschikte broedplaats voor vogels als merel, houtduif, ekster en kauw. De in de omgeving waargenomen vogels zoals genoemd in bijlage 7 van de Ruimtelijke Onderbouwing zouden ook op het betreffende perceel kunnen voorkomen of passeren, dit is niet uit te sluiten. De bomen blijven in het plan gehandhaafd en geschikt als broedplaats. De aanwezige merels, duiven, eksters en kauwen laten zich in de huidige situatie niet verstoren door het bedrijf en de parkerende vrachtwagens.

Door de smalle vorm van het perceel en de hoge bomen, met potentieel aanwezige roofvogels als buizerd en sperwer (niet waargenomen in perceel, wel regelmatig boven woonwijk Esse en in recreatiegebied Hitland) lijkt het perceel minder geschikt voor weidevogels, deze zijn ook niet aangetroffen (aanvrager heeft ze in eerdere jaren ook niet aangetroffen en weidevogels worden ook niet vermeld in het resultaat van de ndff).

**Zoogdieren:** Aannemelijk is dat op het perceel diverse muizensoorten aanwezig zijn (niet waargenomen maar komen in de omgeving algemeen in tuinen e.d. voor), egels, hazen en konijnen worden ook in de directe omgeving (naastgelegen woonwijk Esse) waargenomen. Ook een vos is op het naastgelegen perceel en in de woonwijk Esse waargenomen. De genoemde zoogdier soorten zijn allemaal tabel 1 soorten waarvoor bij een ruimtelijke ontwikkeling als deze een algemene vrijstelling geldt.

Door de waarnemingen in de omgeving lijkt er voldoende uitwijkmogelijkheden voor soorten die nu nog op het beoogde perceel zouden kunnen verblijven. Het direct achterliggende perceel behoud overigens zijn agrarische kenmerken waardoor dit eveneens een uitwijkmogelijkheid is.

Voor **amfibieën en vissen** is een geschikte habitat aanwezig in de vorm van de aanliggende sloot en oever. Deze sloot wordt regulier onderhouden en uitgebaggerd door loonbedrijf Reijm (te Nieuwerkerk ad IJssel) op verzoek van aanvrager en door gemeente Zuidplas. Door de beoogde aanleg van de parkeerplaats verandert deze habitat niet waardoor al aanwezige soorten (niet waargenomen) zich kunnen handhaven in deze sloot. Ook staat de sloot in directe verbinding met de sloot aan de s'-Gravenweg waardoor uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn.

Aannemelijk is tevens dat er vele soorten **ongewervelde soorten** op het perceel voorkomen als insecten, spinnen, wormen en slakken. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen bijzondere soorten waargenomen en er zijn ook geen bijzondere waarnemingen bekend via ndff. Na aanleg van de parkeerplaats zal een deel van het habitat voor deze soorten, het grasland, verloren gaan. De bomenrijen blijven wel in stand voor deze fauna evenals het achterliggende deel van het perceel.

#### **Overige overwegingen:**

Tijdens de aanleg is geen sprake van verwijdering van de toplaag of het storten van een laag bouwzand. Het terrein wordt geëgaliseerd en dan wordt een afdeklaag van schoon asfaltbeton aangebracht. Deze werkzaamheden worden achtereenvolgend binnen een korte termijn uitgevoerd zodat geen tijdelijke habitat voor bijzondere soorten zal ontstaan. Tijdens de werkzaamheden zal verstoring mogelijk zijn door geluid van werktuigen, dit is echter voor een korte periode (verwacht 1 à 2 weken). In de nieuwe

situatie komen de parkerende vrachtwagens circa 50 meter meer naar het zuidwesten te staan dan nu het geval is en zullen ze minder vaak verplaatst worden. Versturende werking door geluid wordt naar verwachting minder frequent.

In het plan is opgenomen dat aan de zuidwest kant van het perceel een lage aarden wal met bomenhaag komt. Deze wal grenst aan het aanwezige water (de sloot tussen perceel E 787 en het racketcentrum op perceel E 439), zichtbaar in de verbeelding, bijlage 6. De sloot en wal zijn en blijven een geschikte habitat voor diverse soorten vissen, vogels, zoogdieren en amfibieën.

Uit in het verleden uitgevoerd bodem onderzoek (zie ook paragraaf 4.7) blijkt een ecologisch risico niet uit te sluiten bij onvoldoende afdekking van de voormalige puinstortplaats (zie uitspraak in bijlage Memo ODMH van dhr. Weerheim d.d. 19 september 2014).

**Conclusie:** uit bureauonderzoek en veldonderzoek blijken er geen beschermde soorten anders dan tabel 1 soorten voor te komen op het te ontwikkelen perceel. Ook ligt het perceel niet in een Natura-2000 gebied, een weidevogelgebied of de EHS. Aanvraag voor ontheffing Flora- en Faunawet of een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is niet noodzakelijk.

Indien het bevoegd gezag dit wenst kan hier nader onderzoek naar worden gedaan door een ecooloog. In bijlage 7 van de Ruimtelijke Onderbouwing, eerder door u ontvangen, vindt u de geleverde gegevens van het natuurloket en van de website waarnemingen.nl.

#### **4.3 Watertoets**

Bij elk besluit binnen de ruimtelijke ordening is de betrokkenheid van de waterbeheerder van groot belang. Met het uitvoeren van de zogenaamde 'watertoets' wordt de waterbeheerder actief bij ruimtelijke besluitvormingsprocessen betrokken en krijgt water een duidelijke plek binnen de ruimtelijke ordening. Het plangebied is gelegen in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) dat zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het oppervlaktewater beheert. In het bestemmingplan Groene Zoom 2013 heeft het perceel E 787 geen dubbelbestemming 'waterbergingsgebied' of 'waterkering' waardoor hiervoor geen aanvullende maatregelen nodig zijn.

Ook bevindt de locatie van de parkeerplaats zich niet in de kernzone van de primaire waterkering. Daarnaast worden er geen sloten of greppels gedempt in het plan en wordt voor de verharding gebruik gemaakt van gebroken asfaltpuin dat waterdoorlatend is. Om zeker te zijn dat geen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn voor bijvoorbeeld infiltratie is een digitale watertoets gedaan met het volgende resultaat (zie voor de hele toets bijlage 8):

*U heeft, via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl), een watertoets uitgevoerd voor een plan binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Op basis van de door u verstrekte gegevens concluderen wij dat er geen waterstaatkundige belangen zijn. Het hoogheemraadschap geeft daarom een positief wateradvies.*

#### 4.4 Archeologie

Zoals reeds in hoofdstuk 2 onder het bestemmingsplan Groene Zoom is toegelicht ligt op het perceel geen hoge archeologische verwachtingswaarde. Daardoor bestaan er geen beperkingen voor werkzaamheden die niet dieper dan 30cm de bodem roeren (bron: bestemmingsplan Groene Zoom 2013, toelichting blz. 38 en 39). Bij de aanleg van de parkeerplaats wordt een afdeklaag toegevoegd en het terrein enigszins geëgaliseerd waardoor geen sprake zal zijn van graafwerkzaamheden of andere vormen van bodemberoering dieper dan 30 cm. Op dit punt worden dan ook geen belemmeringen verwacht.

#### 4.5 Milieuzonering

##### Huidige milieuzonering

Het Autobedrijf Neleman is op grond van het Activiteitenbesluit een type B-inrichting. Dit geldt voor het huidige bedrijfsterrein. Dit houdt o.a. in dat voor geluidsoverlast de minimale afstand tot gevoelige objecten 100 meter moet zijn. In ruimtelijke plannen moet hier rekening mee worden gehouden.

Daarnaast gebruiken gemeenten de door VNG opgezette handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', deze handleiding is van belang voor gemeentelijke beleidsafdelingen ruimtelijke ordening, milieu en economie.

De handreiking bevat de 'Richtafstandenlijst Goede ruimtelijke ordening' en moet hinder en gevaar voorkomen in de ruimtelijke ordening. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals nieuw te bouwen woningen). In de handreiking staan uitgebreide lijsten met richtafstanden. In deze lijsten (bijlage 3 van de handreiking, bron <http://www.vng.nl/onderwerpenindex/milieu-en-mobiliteit/externe-veiligheid/bedrijven-en-milieuzonering>) zijn voor een autobedrijf onderstaande afstanden aangegeven:

| SBI-CODE | SBI-CODE 2008 | nummer | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE |
|----------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|
|          |               |        |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |
| 50       | 45, 47        | -      | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS |                     |      |        |        |                  |           |
| 501      | 451           |        | Groothandel in vrachtauto's (incl. import)                        | 10                  | 10   | 100    | 10     | 100              | 3.2       |
| 5020.4   | 45204         | A      | Autoplaatswerken                                                  | 10                  | 30   | 100    | 10     | 100              | 3.2       |
| 5020.4   | 45204         | C      | Autospuiterijen                                                   | 50                  | 30   | 30     | 30 R   | 50               | 3.1       |

##### Milieuzonering parkeerplaats

De parkeerplaats voor vrachtwagens valt in een andere omschrijving in deze lijst (zie onderstaande tabel):

| SBI-CODE | SBI-CODE 2008 | OMSCHRIJVING                                           | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE |
|----------|---------------|--------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|
|          |               |                                                        | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |
| 63       | 52            | - DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                   |                     |      |        |        |                  |           |
| 6311.1   | 52241         | 0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:  |                     |      |        |        |                  |           |
| 6311.1   | 52241         | 2 - stukgoederen                                       | 0                   | 30   | 300 C  | 100 R  | 300 D            | 4.2       |
| 6311.1   | 52241         | 7 - tankercleaning                                     | 300                 | 10   | 100 C  | 200 R  | 300              | 4.2       |
| 6311.2   | 52242         | 0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: |                     |      |        |        |                  |           |
| 6311.2   | 52241         | 1 - containers                                         | 0                   | 10   | 300    | 50 R   | 300              | 4.2       |
| 6311.2   | 52242         | 10 - tankercleaning                                    | 300                 | 10   | 100    | 200 R  | 300              | 4.2       |
| 6311.2   | 52242         | 2 - stukgoederen                                       | 0                   | 10   | 100    | 50 R   | 100 D            | 3.2       |
| 6311.2   | 52242         | 3 - erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²      | 30                  | 200  | 300    | 30     | 300              | 4.2       |
| 6311.2   | 52242         | 5 - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u              | 50                  | 300  | 200    | 50 R   | 300              | 4.2       |
| 6311.2   | 52242         | 7 - steenkool, opslagopp. < 2.000 m²                   | 50                  | 300  | 300    | 50     | 300              | 4.2       |
| 6312     | 52102, 52109  | A Distributiecentra, koelhuizen                        | 30                  | 10   | 50 C   | 50 R   | 50 D             | 3.1       |
| 6312     | 52109         | B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)                | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         |
| 6321     | 5221          | 2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)     | 10                  | 0    | 100 C  | 30     | 100              | 3.2       |

De afstand voor geluidshinder blijft echter hetzelfde, namelijk minimaal 100 meter tot gevoelige objecten. Het activiteitenbesluit milieubeheer kent in artikel 2.18 lid 4 een uitzonderingsmogelijkheid voor aandrijfgeluid bij laad- en losactiviteiten. Of deze uitzondering op deze aanvraag toegepast kan worden hangt af van de te nemen maatregelen om de overlast te beperken en er zal onderzocht moeten worden of dit voldoende is. In de volgende paragraaf komt het geluidsaspect eveneens aan de orde.

#### 4.6 Geluid

In 2012 en 2011 is door Cauberg-Huyhen Raadgevende Ingenieurs B.V. een Akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsuitstraling van Autobedrijf Neleman. Aanleiding voor het eerste onderzoek was de voorgenomen nieuwbouw van woningen op het terrein van het voormalige Recreatie- en Racketcenter "Het 's-Gravenhout". De resultaten van dit onderzoek zijn gepresenteerd in rapport 20102159-02 "Akoestisch onderzoek Autobedrijf Neleman in relatie tot het nieuwbouwproject 's-Gravenhout", d.d. 7 april 2011.

Aanleiding voor het vervolgonderzoek is dat enkele uitgangspunten in de eerder opgestelde representatieve bedrijfssituatie doorgevoerd zijn en is voor deze situatie de geluidbelasting ter plaatse van de woning aan de 's Gravenweg 36 opnieuw berekend. Daarnaast is de geluidbelasting ter plaatse van de woning aan de 's Gravenweg 34 inzichtelijk gemaakt.

Door Autobedrijf Neleman is aangegeven dat voor het transportbedrijf van een lager aantal vrachtwagenbewegingen kan worden uitgegaan. In het onderzoek is nu uitgegaan van 15 bewegingen in de dagperiode (ongewijzigd), 6 bewegingen in de avondperiode (waren 10 bewegingen) en 10 bewegingen in de nachtperiode (waren 20 bewegingen). Tevens is het aantal vrachtwagens dat 's nachts warmdraait verminderd van 15 naar 10 stuks.

Deze aantallen zijn gebaseerd op het voornemen om een extra parkeerplaats te realiseren waardoor het aantal parkeerbewegingen zal afnemen.

De resultaten zijn gepresenteerd in rapport 20121875-02 "Aanvullend akoestisch onderzoek Autobedrijf Neleman te Nieuwerkerk aan den IJssel". Conclusie van het aanvullend onderzoek is dat ter plaatse van

de 's-Gravenweg 36 de voorkeursgrenswaarde uit de Circulaire in de avondperiode en nachtperiode wordt overschreden, de maximale grenswaarde wordt echter niet overschreden. Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde kan worden toegestaan, mits in de woning een binnenniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde gegarandeerd wordt. Rekening houdend met een gemiddelde geluidwering van de gevels van woningen van 20 dB(A) wordt, naar verwachting, het binnenniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde niet overschreden en wordt de geluidbelasting aanvaardbaar geacht. Een kopie van het rapport is in bijlage 9 opgenomen.

#### **4.7 Bodem**

Op wat nu de percelen 's-Gravenweg huisnummers 32 en 34 zijn, is begin jaren vijftig van de vorige eeuw een stortplaats in gebruik geweest. Deze is afgedekt met een grond / veen laag. Op het oostelijk deel (nu huisnummer 32) vestigde Neleman in 1973 zijn autobedrijf en tankstation.

Beide activiteiten zijn aanleiding om bodemonderzoek uit te voeren vanwege het bodembedreigende karakter. Dit heeft geresulteerd in de registratie van twee gevallen van bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming (historische gevallen). Deze zijn hieronder beschreven. Daarnaast vindt rond de huidige activiteiten periodiek grondwatercontrole plaats (Activiteitenbesluit)

Locatie garagebedrijf / tankstation huisnummer 32 met code ZH189201020

Onderzocht meest recent nader onderzoek 31 mei 2010 Onderzoeksbureau Tebodin BV (zie ook bijlage 10).

Uit het nader bodemonderzoek volgt, dat er twee bronnen van bodemverontreiniging zijn te constateren:

Bron 1: Bij het tankstation is een lichte tot sterke verontreiniging met minerale olie (diesilverontreiniging) in de grond. De diesilverontreiniging is te relateren aan het gebruik van de locatie als tankstation vanaf 1973. Directe risico zijn niet aanwezig zodat vervolgonderzoek en sanering op een door de eigenaar gekozen termijn kan plaatsvinden. Vanuit deze bron is geen beïnvloeding van het perceel waarop het parkeerterrein beoogd is.

Bron 2: Niet brandstof-gerelateerde stoffen in het diepere grondwater. Er bestaat geen relatie met het gebruik van de locatie als garagebedrijf / tankstation maar de oorsprong dient te worden gezocht in de voormalige vuilstort. Zie beschrijving hieronder

Locatie stortplaats aanwezig ter plaatse van huisnummers 32 en 34 met code ZH056700011

Navos onderzoek naar voormalige stortplaats door Provincie Zuid-Holland betreft onderzoek naar afdekking op en verspreiding vanuit historische stortplaatsen

Onderzoeken zijn sinds de negentiger jaren uitgevoerd in opdracht van gemeente en Provincie. Navos 2002 en Navos II 2009. Voornamelijk metalen (zink) sterk tot zeer sterk verhoogd aangetroffen. Navos onderzoek is afgerond. Resultaten zijn meegedeeld aan eigenaar Neleman in een brief van 22 mei 2012. Conclusie van dit onderzoek: Provincie gaat grondwatermonitoring staken omdat geen verdere verspreiding optreedt. De conclusie ten aanzien van de deklaag zijn dat contactrisico's en ecologische risico's niet zijn uit te sluiten. Deklaagdikte is een verantwoordelijkheid voor de eigenaar. Hij zal de

afdeklaag op dikte dienen te brengen of anderszins te zorgen voor een afdekking.

Door Provincie is aan de eigenaar meegedeeld dat de aanleg van de parkeerplaats te beschouwen valt als een deelsanering van dit geval van verontreiniging puinstort. Omgevingsdienst gaat in een aparte procedure besluiten over een saneringsplan of een melding uniforme saneringen.

#### **4.8 Luchtkwaliteit**

In het kader van het Bestemmingsplan Groene Zoom is door het ISMH een onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit. Conclusie hiervan was dat in het hele plangebied zowel ten tijde van het onderzoek als in de toekomst wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit. (bron BP Groene Zoom 2013, toelichting blz. 30 en 31)

Naar de luchtkwaliteit is door Autobedrijf Neleman zelf geen onderzoek uitgevoerd, echter verwacht mag worden dat minder vrachtwagenbewegingen een gunstig effect zullen hebben op de luchtkwaliteit, doch zeker niet zullen leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Uitgaande van het standpunt dat de aan te leggen parkeerplaats valt onder de regeling NIBM, is toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen ons inziens niet noodzakelijk. Naar verwachting zal de aanleg van de parkeerplaats niet leiden tot een overschrijding van de normen in de Wet luchtkwaliteit.

#### **4.9 Externe Veiligheid**

In het kader van het Bestemmingsplan Groene Zoom is door het ISMH tevens onderzoek gedaan de externe veiligheid binnen het plangebied. Uit de rapportage van het ISMH blijkt dat voor ontwikkelingsmogelijkheden aan de 's-Gravenweg twee risicobronnen van belang zijn, die beide geen belemmeringen opleveren. (bron BP Groene Zoom 2013, toelichting blz. 31 t/m 33). Omdat van een toename van het aantal personen binnen het gebied geen sprake is, neemt het groepsrisico niet toe. Daar bij de aanleg van een parkeerplaats noch sprake is van een plaatsgebonden risico, noch van een groepsrisico, is ons inziens een nadere verantwoording op dit punt niet noodzakelijk.

#### **4.10 Duurzaamheid**

Voor de aanleg van de parkeerplaats wordt gebruik gemaakt van schoon gebroken asfalt-puin. Dit materiaal is duurzaam door hergebruik en slijtvastheid. Omdat in de ondergrond al puin aanwezig is van de voormalige puinstort zal een extra laag gebroken asfalt-puin naar verwachting geen nadelige effecten hebben. Ook de afwatering van het perceel blijft zo gewaarborgd, het materiaal blijft immers waterdoorlatend.

Door de mogelijkheid de vrachtwagens per etmaal langer te laten staan, verplaatsing is niet meer noodzakelijk, zal de luchtkwaliteit verbeteren en minder brandstofverbruik en CO<sub>2</sub> uitstoot plaatsvinden. In het kader van duurzaamheid is dit een gewenste ontwikkeling.

## **5. Belemmeringen**

Voor zover bekend zijn in het betreffende perceel geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering zouden kunnen zijn voor de aanleg van de parkeerplaats. Zie hiervoor bijlage 11, de kadastrale gegevens. Wel is een zakelijk recht van Stedin gevestigd, maar deze kabel ligt aan de voorkant van het perceel, aan de 's-Gravenweg.

Het perceel is in eigendom van de heer Karel Neleman sr. en beschikbaar ten gunste van het Autobedrijf Neleman waardoor de eigendom geen belemmering vormt voor de voorgenomen plannen.

Eventueel overige belemmeringen zijn bij aanvrager en het kadaster niet bekend.

## **6. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De parkeerplaats wordt door de aanvrager op eigen kosten aangelegd. Voor de gemeente zijn hier geen kosten aan verbonden, de gemeente loopt geen financieel risico.

Voor de aanleg van de parkeerplaats is een omgevingsvergunning vereist welke procedure inspraak door omwonenden of andere belanghebbenden mogelijk maakt. Hieruit zal blijken of het plan draagvlak heeft in de omgeving.

Indien gewenst kan de gemeente of de provincie in overleg treden met de aanvrager en/of diens adviseurs.

## 7. Conclusie

De huidige bestemming 'agrarisch' op het te ontwikkelen perceel zou inhouden dat deze moet dienen als weidegrond, echter de ondergelegen puinstort uit het verleden maakt deze functie niet mogelijk. Het grasland is moeilijk begaanbaar voor vee wegens alle onregelmatigheden als gevolg van de onvoldoende afdeklaag van de puinstort.

Het bodemsaneringsbeleid in Zuid-Holland is er op gericht om sanerende maatregelen zoveel mogelijk onderdeel uit te laten maken van bestaande of in gang te zetten ruimtelijke ontwikkeling.

In die zin biedt het afdekken van grasland met een parkeerplaats een goede mogelijkheid om tegelijkertijd een deel van de voormalige puinstort te saneren, echter de huidige bestemming zou dit onmogelijk maken.

Voor de uitvoering van het project om een parkeerplaats te realiseren op perceel E 787 wil Autobedrijf Neleman dientengevolge door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de agrarische bestemming (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo). Tegen de achtergrond van deze aanvraag heeft een wijziging in de bestemming bedrijfsterrein met bijvoorbeeld specifiek aangewezen gebruik als parkeerplaats voor vrachtwagens de voorkeur.

Uitgaande van bovenstaande uiteenzetting heeft de aanleg van een parkeerplaats op betreffend perceel een gunstig effect op de huidige en toekomstige situatie:

- minder geluidbelasting,
- betere doch minstens gelijke luchtkwaliteit,
- positief bevonden oplossing door de afdekking van de oude puinstort.

Voor Autobedrijf Neleman betekent de aanleg van de parkeerplaats een efficiëntere bedrijfsvoering. In de toekomst komen de vrachtauto's aan het eind van de middag of begin van de avond aan en vertrekken ze in de vroege ochtend. Tussendoor hoeven ze niet meer te worden verplaatst. Dit voorkomt bovendien eventuele boetes in het kader van de Rijttijdenwet (ook de verplaatsingen van de vrachtauto's worden in dat kader geregistreerd).

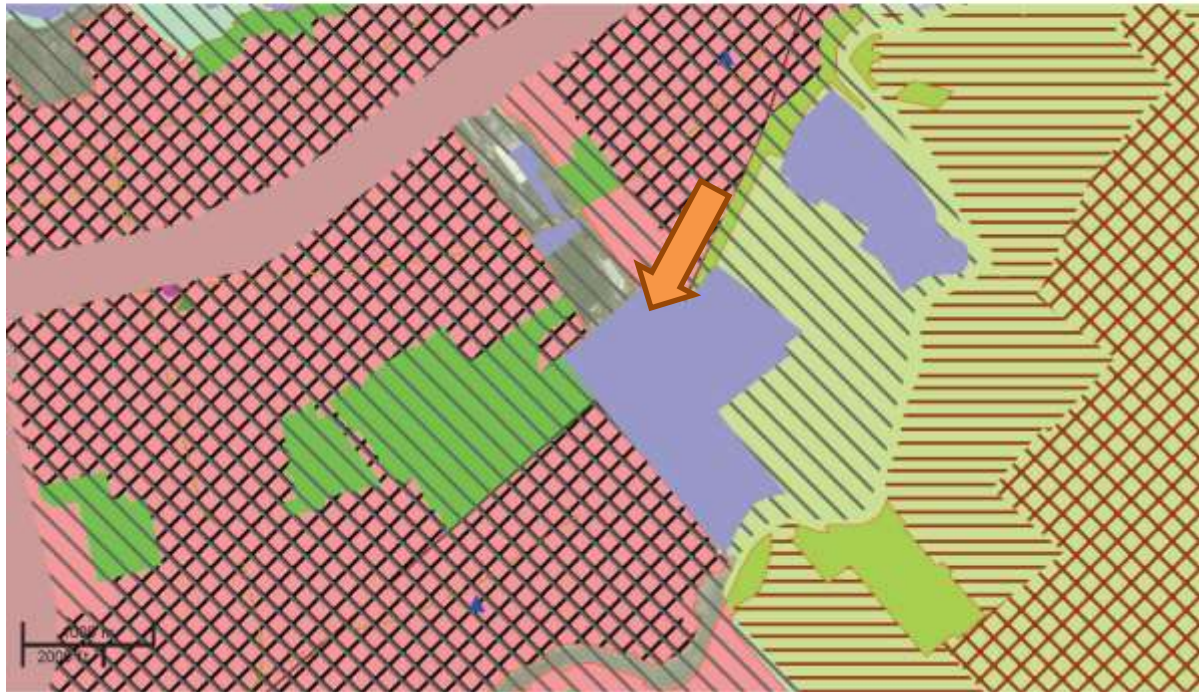
Voor de omwonenden heeft de aanleg van de parkeerplaats een gunstig effect op de geluidbelasting en, uitgaande van het behoud van uitzicht, verder geen negatieve effecten.

Volgens aanvrager kan dan ook geconcludeerd worden dat de afgifte van de omgevingsvergunning voor de aanleg van een parkeerplaats bij Autobedrijf Neleman geen negatieve gevolgen zal hebben voor de omgeving en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening in de zin van artikel 2.12 lid 1 a sub 3 Wabo.

## Bijlage 1 Uitsnede uit functiekaart 2014 en 2013:

Visie op Zuid-Holland - geconsolideerde versie (2014.03.12)

### Plankaart



Visie op Zuid-Holland - geconsolideerde versie (2014.03.12)

Functiekaart

#### Zuidvleugelgroenstructuur

- provinciale landschappen
  - Bentwoud-Rottemeren
  - Duin, Horst en Weide
  - Hollands Plassengebied
  - IJsselmonde
  - Land van Wijk en Wouden
  - Midden-Delfland

- regiopark
- stedelijk groen
- recreatief netwerk

#### recreatie (overige)

- recreatiegebied
- recreatiegebied in de Zuidvleugel
- stedelijk groen buiten de contour
- stortplaats met overwegend recreatieve eindbestemming
- verblijfsrecreatiegebied
- voorziening intensieve dagrecreatie
- zoeklocatie recreatiegebied
- zoeklocatie verblijfsrecreatiegebied



locatie autobedrijf Neleman

locatie Autobedrijf Neleman



Legenda

-  Stads- en dorpsgebied
-  Stads- en dorpsgebied met hoogwaardig openbaar vervoer
-  Stedelijk groen
-  Stedelijk groen buiten de contour
-  Zoeklocatie stads- en dorpsgebied
-  Zoeklocatie landelijk wonen
-  Internationaal hoogstedelijk- en kenniscentrum
-  Bovenregionaal stedelijk centrum
-  Regionaal centrum
-  Stedelijk subcentrum
-  Kenniscentrum
-  Toeristisch centrum
-  Bedrijventerrein Mainport
-  Bedrijventerrein
-  Zoeklocatie bedrijventerrein
-  Glastuinbouwbedrijfsgebied
-  Glastuinbouwgebied
-  Transformatiegebied
-  Leidingenstraat
-  Leidingenstrook
-  (Inter)nationaal goederenspoor
-  Hogesnelheidslijn

-  Agrarisch landschap - inspelen op bodemdaling
-  Agrarisch landschap - inspelen op verbinding stad-land
-  Agrarisch landschap - risico's op verzilting
-  Agrarisch landschap
-  Agrarisch landschap - bollenteelt
-  Compensatiegebied bollenteelt
-  Agrarisch landschap - boom- en sierteelt
-  Boom- en sierteeltgebied PCT-terrein
-  Provinciaal landschap
-  Recreatiegebied
-  Zoeklocatie recreatiegebied
-  Voorziening intensieve dagrecreatie
-  Verblifsrecreatiegebied
-  Zoeklocatie verblifsrecreatiegebied
-  Belangrijk weidevogelgebied
-  Ecologische Hoofdstructuur op hoofdlijnen
-  Natuurgebied
-  Groene Ruggengraat (indicatief tracé)
-  Ecologische verbinding
-  Natura2000-gebied
-  Zoekgebied natuur

## Bijlage 2 Intergemeentelijk Structuurplan 2006



--- Grens ISP

### Groen blauw casco

#### Linten, lanen en tochten

- lintzones
- lanen
- verbrede tochten

#### Groen- en waterstructuur

- agrarisch landschap
- recreatie landschap
- restveen gebied
- natuurkerngebied
- kreekruigebied
- groene zone
- plantage kwadrant
- grootschalige waterberging
- recreatie water
- ringvaart
- ecologische verbindingszone
- vaarwater

### Infranetwerken

- snelwegen
- overige wegen
- weginfrastructuur reservering
- rail
- fietsverbindingen

locatie Autobedrijf Neleman

## Bijlage 3 kaart uit ISV 2005.

Structuurvisiekaart Zuidplas 2030



Locatie Autobedrijf Neleman

| Groen en Recreatie: |                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------|
|                     | Groen- en recreatiegebied                              |
|                     | Groen- en recreatiegebied met open agrarisch landschap |
|                     | Groen-recreatieve verbinding                           |
|                     | Groen-recreatieve verbinding indicatief                |
|                     | Ringvaartpark                                          |
|                     | Wedstrijdroeibaan met recreatieve voorzieningen        |
|                     | Recreatiepark                                          |

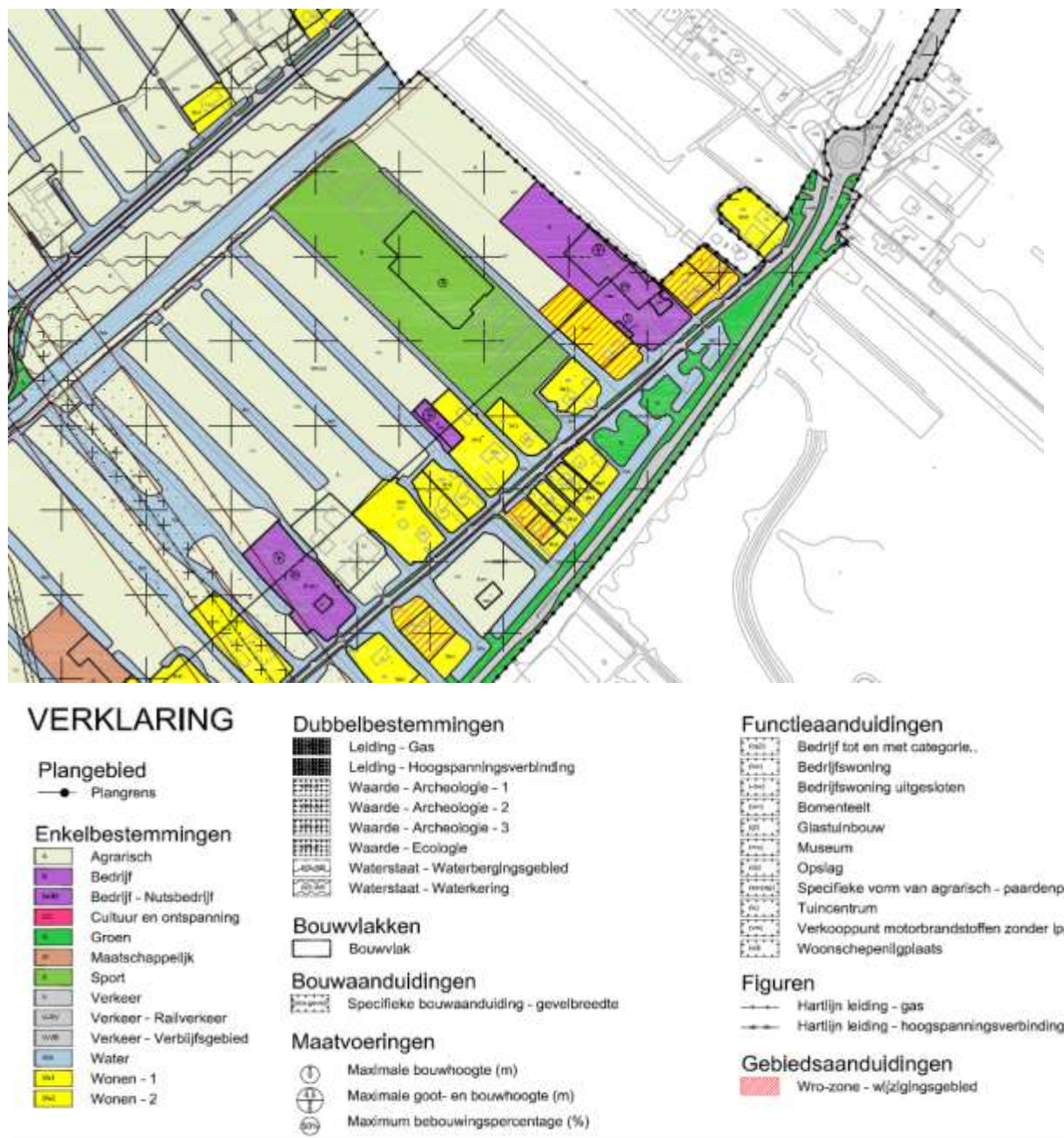
## Bijlage 4 kaart Kamer 4 uit structuurvisie Groene Zoom



|                       |                                       |                       |                                   |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>GROEN en WATER</b> |                                       | <b>INFRASTRUCTUUR</b> |                                   |
|                       | Ecologische Hoofdstructuur            |                       | Spoorlijn                         |
|                       | Groene open ruimte                    |                       | Hoofdontsluitingsweg              |
|                       | Agrarisch gebied                      |                       | Gebiedsontsluitingsweg            |
|                       | Waterberging                          |                       | Fiets- voetpad                    |
|                       | Watergangen/kavelsloten               |                       | bestaand                          |
|                       | Vizieren vanaf het Lint (indicatief)  |                       | nieuw (indicatief)                |
|                       |                                       |                       | voetpad (indicatief)              |
| <b>BEBOUWING</b>      |                                       | <b>BEBOUWING</b>      |                                   |
|                       | Bestaande Lintbebouwing               |                       | Bedrijven                         |
|                       | Karakter van het Lint behouden        |                       | Bestaand bedrijventerrein         |
|                       | Zoekgebied woonlandschap              |                       | Werklandschap                     |
|                       | Herontwikkelingslocatie 's Gravenhout |                       | Kassen                            |
|                       | Stoeterij                             |                       | Kas waarvan sanering wenselijk is |
|                       | Hoveniersbedrijf                      | <b>GRENZEN</b>        |                                   |
|                       |                                       |                       | Plangrens                         |
|                       |                                       |                       | Kamer                             |

Locatie Autobedrijf Neleman

## Bijlage 5 Uitsnede verbeelding Bestemmingplan Groene Zoom 2013 met regels



## Bestemmingsplanregels met betrekking tot aanvraag

### Artikel 3 Agrarisch

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bestaande agrarische bedrijven, met uitzondering van een intensieve veehouderij;
  - b. weidegrond;
  - c. agrarisch natuur- en landschapsbeheer;
  - d. agrarisch waterbeheer;
  - e. behoud, versterking en ontwikkeling van:
    - de cultuurhistorische waarden in de vorm van het waardevolle verkavelingspatroon;
    - de landschapswaarden in de vorm van de waardevolle openheid;
    - de natuurwaarden in de vorm van waardevolle graslanden, sloot- en oevervegetaties, weidevogelgebieden en plas-drassituaties;
  - f. bedrijfswoningen;
  - g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' voor glastuinbouw;
  - h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenpension' voor een paardenpension;
  - i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'opslag' voor opslag ten behoeve van het onder h benoemde paardenpension;
  - j. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bomenteelt' een boomkwekerij;
  - k. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum' een tuincentrum;
- met daarbij behorend(e):
- l. wegen en paden;
  - m. parkeervoorzieningen;
  - n. voorzieningen van openbaar nut;
  - o. groenvoorzieningen;
  - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - q. tuinen, erven en terreinen.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1

Op of in de tot 'Agrarisch' aangewezen gronden gelden de volgende algemene bouwregels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. per bouwvlak is bebouwing ten behoeve van één agrarisch bedrijf toegestaan;
- c. per agrarisch bedrijf is niet meer dan één bedrijfswoning toegestaan, tenzij reeds meer dan één bedrijfswoning aanwezig is. In dat geval zijn per agrarisch bedrijf maximaal twee bedrijfswoningen toegestaan; de bestaande situatie dient als uitgangspunt;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'geen bedrijfswoning' (-bw) is geen bedrijfswoning toegestaan.

### 3.2.2

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bouwregels:

- a. de goothoogte van gebouwen, met uitzondering van kassen, mag niet meer dan 4,5 meter bedragen;
- b. de goothoogte van kassen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 8 meter bedragen;
- d. de hoogte van hooibergen, krachtvoer-, kunstmest- en ruwvoedersilo's mag niet meer dan 12 meter bedragen.
- e. in afwijking van het bepaalde onder 3.2.1 onder a, zijn ter plaatse van de aanduiding 'opslag' twee containers toegestaan, met dien verstande dat:
  - 1. de gezamenlijke hoogte niet meer dan 2,2 meter mag bedragen;
  - 2. de gezamenlijke lengte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
  - 3. de gezamenlijke breedte niet meer dan 2,4 meter mag bedragen.

### 3.2.3

Voor het bouwen van een bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken gelden bovendien de volgende regels:

- a. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- b. van een bedrijfswoning mag de naar de weg toegekeerde gevel enkel op dan wel tegen de bouwperceelsgrens, gelegen (parallel) aan de straatzijde, gebouwd worden;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. de maximale bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 6 meter bedragen, in geval van een doorgetrokken dakvlak van het hoofdgebouw. In alle andere gevallen mag de maximale bouwhoogte niet meer dan de maximale goothoogte bedragen;
- e. de goot- en bouwhoogte van bijbehorende vrijstaande bouwwerken mag niet meer dan 3 respectievelijk 5 meter bedragen.

### 3.2.4

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bouwregels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. de hoogte van silo's mag niet meer dan 12 meter bedragen;
- c. de hoogte van vlaggenmasten en lichtmasten ten behoeve van paardenbakken, mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

## 3.3 Nadere eisen

Ter uitvoering en met inachtneming van het bepaalde in 3.2 is het college van burgemeester en wethouders bevoegd bij de toepassing van de in dit artikel opgenomen bouwregels – mits een doelmatig gebruik niet onevenredig wordt geschaad – nadere eisen te stellen, ten einde een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke situering (bebouwings- en

verkavelingskarakteristiek) van zowel de bebouwing onderling als ten opzichte van het landschap te verzekeren. Deze nadere eisen mogen uitsluitend betrekking hebben op:

- a. de situering van nieuw op te richten bebouwing;
- b. de nokrichting van de kappen van gebouwen.

### 3.4 Afwijking van de bouwregels

#### 3.4.1

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.3 onder c, voor het overschrijden van de maximaal toegestane oppervlak aan bijbehorende bouwwerken, ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:

- a. het college tevens afwijkt van de gebruiksregels, zoals bedoeld in 3.5.1;
- b. geen onevenredige aantasting van het woongenot van omwonenden plaatsvindt;
- c. de bedrijfsvoering van nabij gelegen bedrijven niet wordt beperkt;
- d. per woning niet meer dan één afwijking ten behoeve van inwoning voor mantelzorg wordt verleend;
- e. de niet zelfstandige woonruimte niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt en wordt gefaciliteerd middels een pre-fab-woonunit.

#### 3.4.2

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 onder a en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, met dien verstande dat:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering een overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maakt; deze noodzaak is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk is om aan milieuregels of regelgeving met betrekking tot dierenwelzijn te kunnen voldoen;
- b. het bouwvlak niet verder mag worden overschreden dan vanwege milieuregels of dierenwelzijn noodzakelijk is; indien overschrijding om andere redenen mogelijk wordt gemaakt, mag het bouwvlak aan één zijde met niet meer dan 500 m<sup>2</sup> worden overschreden;
- c. de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabij gelegen bedrijven niet wordt beperkt;
- d. het leefmilieu van nabij gelegen woningen niet onevenredig wordt aangetast;
- e. een verzoek om toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid ter toetsing wordt voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a en c van deze regel wordt voldaan.

#### 3.4.3

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in 3.2.2 onder a en toestaan dat de goothoogte voor bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot niet meer dan 6 meter;
- b. het bepaalde in 3.2.2 onder b en toestaan dat de goothoogte voor kassen wordt vergroot tot niet meer dan 8 meter;
- c. het bepaalde in 3.2.2 onder c en toestaan dat de bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter.

#### 3.4.4

De in 3.4.3 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de landschappelijke situering;
- c. de woonsituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de parkeergelegenheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 3.5 Afwijking van de gebruiksregels

#### 3.5.1

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 27 onder g, teneinde bewoning in vrijstaande bijgebouwen mogelijk te maken ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:

- a. met een medische verklaring de noodzaak van mantelzorg wordt aangetoond;
- b. aangetoond wordt dat de mantelzorg tijdelijk van aard is;
- c. de niet zelfstandige woonruimte niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
- d. geen onevenredige aantasting van het woongenot van omwonenden plaatsvindt;
- e. de bedrijfsvoering van nabij gelegen bedrijven niet wordt beperkt;
- f. per woning niet meer dan één afwijking ten behoeve van inwoning voor mantelzorg wordt verleend.

### 3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 3.6.1

Het is verboden op of in de gronden, vallend buiten het bouwvlak, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het scheuren of frezen van grasland ten behoeve van andere gewassen dan gras- en voedergewassen voor gebruik op het bedrijf waar deze voedergewassen worden geteeld;
- b. het bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- c. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, tenzij het kavelpaden betreft ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering;
- d. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- e. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- f. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
- g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen, voor zover gelegen in de lengterichting van de kavels (dus geen dwarssloten).

### 3.6.2

Het verbod als bedoeld in 3.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

### 3.6.3

De in 3.6.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. de cultuurhistorische, landschaps- en/of natuurwaarden hierdoor niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheid voor herstel van die waarden niet onevenredig wordt of kan worden verkleind;
- b. vooraf een schriftelijk advies wordt ingewonnen bij een landschapsdeskundige.

## 3.7 Specifieke gebruiksregels

### 3.7.1

Naast het bepaalde in 3.1 onder h is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenpension' op het perceel Hoofdweg Zuid 46 tevens een stoeterij toegestaan.

## Artikel 19 Waarde Archeologie – 2

### 19.3 Afwijking van de bouwregels

19.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 19.2.1 van dit artikel en toestaan dat in de andere bestemmingen bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. de aanvrager aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- c. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals bedoeld onder b, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de afwijking regels te verbinden gericht op:
  - 1. het treffen van maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  - 2. het doen van opgravingen;

- 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige;
- d. vooraf een schriftelijk advies wordt ingewonnen bij een archeologisch deskundige.

#### 19.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

19.4.1 Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden op of in gronden ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie -2 ' de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte of bouwhoogte dan 30 centimeter, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur.

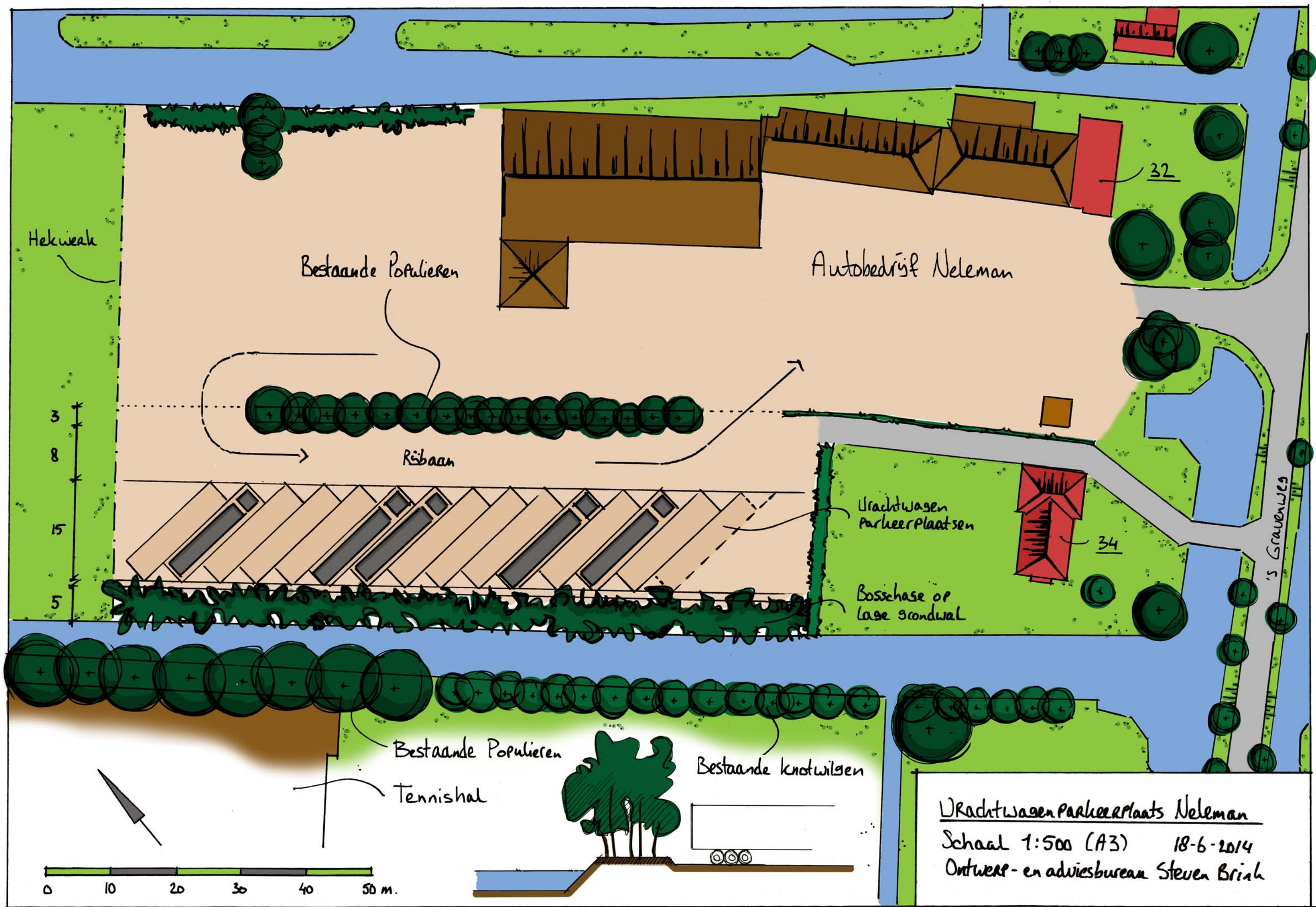
19.4.2 Het verbod als bedoeld in 19.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. een oppervlakte beslaan van niet meer dan 100 m<sup>2</sup>;
- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals bedoeld in 19.2.1;
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

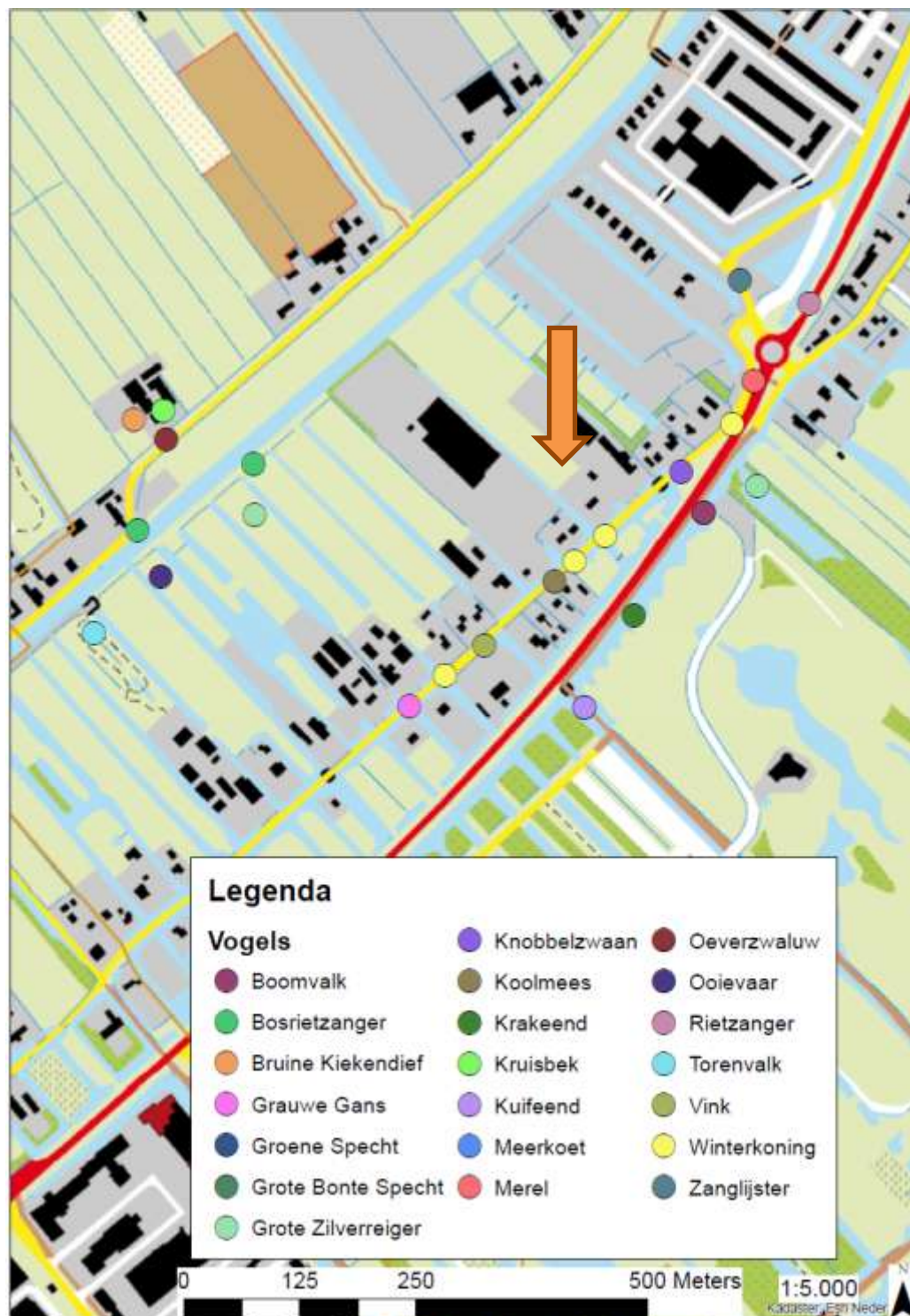
19.4.3 De in 19.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. de aanvrager aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
  - b. de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
  - c. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals bedoeld onder b, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden gericht op:
    - 1. het treffen van maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    - 2. het doen van opgravingen;
- begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige;
- d. vooraf een schriftelijk advies wordt ingewonnen bij een archeologisch deskundige.

## **Bijlage 6 Ontwerp parkeerplaats**



## Bijlage 7 Gegevens Nationale Databank Flora en Fauna en lijst Waarnemingen.nl



locatie plan parkeerplaats autobedrijf Neleman



locatie plan parkeerplaats autobedrijf Neleman



| FID | soort_ned            | soort_wet                  | datm_start | datm_stop  | gedrag           | srtgroepen | rodelijst             |
|-----|----------------------|----------------------------|------------|------------|------------------|------------|-----------------------|
| 0   | Grote Bonte Specht   | Dendrocopos major          | 18-8-2012  | 19-8-2012  | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 1   | Groene Specht        | Picus viridis              | 18-8-2012  | 19-8-2012  | ter plaatse      | Vogels     | Rode Lijst: Kwetsbaar |
| 2   | Grote Zilverreiger   | Casmerodius albus          | 28-10-2012 | 29-10-2012 | ter plaatse      | Vogels     | Rode Lijst: Gevoelig  |
| 3   | Grote Zilverreiger   | Casmerodius albus          | 3-10-2013  | 4-10-2013  | opvliegend       | Vogels     | Rode Lijst: Gevoelig  |
| 4   | Boomvalk             | Falco subbuteo             | 18-8-2012  | 19-8-2012  | ter plaatse      | Vogels     | Rode Lijst: Kwetsbaar |
| 5   | Bruine Kiekendief    | Circus aeruginosus         | 10-7-2011  | 11-7-2011  | overvliegend     | Vogels     |                       |
| 6   | Torenvalk            | Falco tinnunculus          | 28-5-2013  | 29-5-2013  | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 7   | Winterkoning         | Troglodytes troglodytes    | 7-4-2012   | 8-4-2012   | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 8   | Koolmees             | Parus major                | 7-4-2012   | 8-4-2012   | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 9   | Vink                 | Fringilla coelebs          | 7-4-2012   | 8-4-2012   | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 10  | Grauwe Gans          | Anser anser                | 7-4-2012   | 8-4-2012   | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 11  | Meerkoet             | Fulica atra                | 27-10-2012 | 28-10-2012 | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 12  | Kuifeend             | Aythya fuligula            | 27-10-2012 | 28-10-2012 | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 13  | Oeverzwaluw          | Riparia riparia            | 21-4-2013  | 22-4-2013  | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 14  | Rietzanger           | Acrocephalus schoenobaenus | 18-6-2013  | 19-6-2013  | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 15  | Winterkoning         | Troglodytes troglodytes    | 7-4-2012   | 8-4-2012   | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 16  | Kruisbek             | Loxia curvirostra          | 3-10-2013  | 4-10-2013  | overvliegend     | Vogels     |                       |
| 17  | Ooievaar             | Ciconia ciconia            | 3-10-2013  | 4-10-2013  | overvliegend     | Vogels     |                       |
| 18  | Kleine modderkruiper | Cobitis taenia             | 26-8-2011  | 27-8-2011  | ter plaatse      | Vissen     |                       |
| 19  | Bosrietzanger        | Acrocephalus palustris     | 9-6-2011   | 10-6-2011  | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 20  | Zanglijster          | Turdus philomelos          | 7-4-2012   | 8-4-2012   | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 21  | Merel                | Turdus merula              | 7-4-2012   | 8-4-2012   | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 22  | Winterkoning         | Troglodytes troglodytes    | 7-4-2012   | 8-4-2012   | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 23  | Knobbelzwaan         | Cygnus olor                | 7-4-2012   | 8-4-2012   |                  | Vogels     |                       |
| 24  | Winterkoning         | Troglodytes troglodytes    | 7-4-2012   | 8-4-2012   | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 25  | Krakeend             | Anas strepera              | 20-2-2011  | 21-2-2011  | ter plaatse      | Vogels     |                       |
| 26  | Bosrietzanger        | Acrocephalus palustris     | 13-6-2011  | 14-6-2011  | baltzend/zingend | Vogels     |                       |

Exportlijst NDFF op 30-05-2014

# Nieuwerkerk aan den IJssel - 's Gravenweg West Zuid-Holland

Type: Gebied Status: Actief

## Waarnemingen

Vernieuwd op: 26-05-2014 11:38 Volgende vernieuwing om: 26-05-2014 11:48

soortgroep

begindatum

einddatum   rijen ☐ Alleen eigen waarnemingen

| Datum                                         | Aantal | stadium (kleed) | Gedrag             | Soort                                                             | Waarnemer           | Subgebied                                                                             |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| resultaten 1-16 van 16   1 pagina   « < 1 > » |        |                 |                    |                                                                   |                     |                                                                                       |
| 24-05-2014                                    | 1      | onbekend        | baltzend / zingend | Zwartkop - <i>Sylvia atricapilla</i>                              | Rick van der Weijde |    |
| 08-03-2014                                    | 4      | onbekend        | ter plaatse        | Grote Canadese Gans - <i>Branta canadensis</i>                    | Jan de Jong         |    |
| 08-03-2014                                    | 6      | onbekend        | ter plaatse        | Meerkoet - <i>Fulica atra</i>                                     | Jan de Jong         |   |
| 08-03-2014                                    | 2      | onbekend        | ter plaatse        | Stadsduif - <i>Columba livia forma domestica</i> <span>Exo</span> | Jan de Jong         |  |
| 08-03-2014                                    | 2      | onbekend        | ter plaatse        | Koolmees - <i>Parus major</i>                                     | Jan de Jong         |  |
| 08-03-2014                                    | 4      | onbekend        | ter plaatse        | Staartmees - <i>Aegithalos caudatus</i>                           | Jan de Jong         |  |
| 08-03-2014                                    | 2      | onbekend        | baltzend / zingend | Winterkoning - <i>Troglodytes troglodytes</i>                     | Jan de Jong         |  |
| 08-03-2014                                    | 50     | onbekend        | overvliegend zuid  | Kramsvogel - <i>Turdus pilaris</i>                                | Jan de Jong         |  |
| 08-03-2014                                    | 3      | onbekend        | ter plaatse        | Merel - <i>Turdus merula</i>                                      | Jan de Jong         |  |
| 08-03-2014                                    | 15     | onbekend        | ter plaatse        | Huismus - <i>Passer domesticus</i>                                | Jan de Jong         |  |
| 08-03-2014                                    | 3      | onbekend        | ter plaatse        | Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>                          | Jan de Jong         |  |

| Datum                                                                                        | Aantal | stadium (kleed) | Gedrag                 | Soort                                  | Waarnemer           | Subgebied                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|------------------------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  03-12-2013 | 2      | onbekend        | ter plaatse            | Knobbelzwaan - <i>Cygnus olor</i>      | Rick van der Weijde |                                                                                      |
|  19-10-2013 | 1      | veldwaarneming  | ter plaatse            | Inktviszwam - <i>Clathrus archeri</i>  | A.J. Hamoen         |   |
|  03-10-2013 | 1      | onbekend        | overvliegend noordoost | Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>      | Sander Elzerman     |                                                                                      |
|  03-10-2013 | 1      | onbekend        | opvliegend             | Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i> | Sander Elzerman     |                                                                                      |
|  28-05-2013 | 1      | onbekend        | ter plaatse            | Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>   | Eric Stockx         |                                                                                      |

Lijst waarnemingen van de website waarnemingen.nl op 26-05-2014.

## Bijlage 8 Watertoets

Geachte heer/mevrouw,

U heeft, via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl), een watertoets uitgevoerd voor een plan binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Op basis van de door u verstrekte gegevens concluderen wij dat er geen waterstaatkundige belangen zijn. Het hoogheemraadschap geeft daarom een positief wateradvies.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf\* van het plan een verwijzing te maken naar deze watertoets.

Hoogachtend,

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Maasboulevard 123  
3063 GK Rotterdam

Telefoon: 010 45 37 335

E-mail: [info@hhs.nl](mailto:info@hhs.nl)

\* De waterparagraaf is een verplicht onderdeel van het bestemmingsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de effecten die het plan heeft op het watersysteem, de waterkeringen, afvalwatersituatie en de daaraan gelieerde uitvoering van de taken van het hoogheemraadschap.

### **Tekenen:**

*Heeft u een beperkingsgebied geraakt?*

nee

*Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?*

Zuidplas

### **Vragen:**

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?

ja

*Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?*

nee

*Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?*

nee

Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen.

datum 22-5-2014  
dossiercode 20140522-40-9042

**Tekenen:**

*Heeft u een beperkingsgebied geraakt?*  
nee

*Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?*  
Zuidplas

**Vragen:**

*Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?*  
ja

*Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?*  
nee

*Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?*  
nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen.

**De WaterToets 2014**



Locatie plan parkeerplaats Autobedrijf Neleman

**Notitie 20121875-02**

**Aanvullend akoestisch onderzoek Autobedrijf Neleman te Nieuwerkerk aan den IJssel.**

|                 |             |                        |
|-----------------|-------------|------------------------|
| Datum           | Referentie  | Behandeld door         |
| 11 oktober 2012 | 20121875-02 | M. van Wijngaarden/RBi |

## **1 Inleiding**

In opdracht van Fugro GeoServices B.V. is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V. een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de geluiduitstraling van Autobedrijf Neleman te Nieuwerkerk aan den IJssel.

In 2011 is door ons bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling van Autobedrijf Neleman. De resultaten van dit onderzoek zijn gepresenteerd in rapport 20102159-02 *"Akoestisch onderzoek Autobedrijf Neleman in relatie tot het nieuwbouwproject 's Gravenhout."* d.d. 7 april 2011. De aanleiding voor het onderzoek uit 2011 is de voorgenomen nieuwbouw op het terrein van het voormalige "Recreatie- en Racketcenter Het 's Gravenhout". In het onderzoek is ter plaatse van de bestaande woning aan de 's Gravenweg 36 een geringe overschrijding van de geluidgrenswaarden berekend. De woning aan de 's Gravenweg 34 is in het onderzoek als bedrijfswoning (behorende bij de betreffende inrichting) aangemerkt en derhalve niet beschouwd<sup>1</sup>.

Op verzoek van Autobedrijf Neleman zijn enkele uitgangspunten in de eerder opgestelde representatieve bedrijfssituatie doorgevoerd en is voor deze situatie de geluidbelasting ter plaatse van de woning aan de 's Gravenweg 36 opnieuw berekend. Daarnaast is de geluidbelasting ter plaatse van de woning aan de 's Gravenweg 34 inzichtelijk gemaakt.

## **2 Gewijzigde uitgangspunten**

De representatieve bedrijfssituatie is beschreven in hoofdstuk 4 van rapport 20102159-02 d.d. 7 april 2011. Door Autobedrijf Neleman is aangegeven dat voor het transportbedrijf nu van een lager aantal vrachtwagenbewegingen kan worden uitgegaan.

---

<sup>1</sup> De geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit gelden op de gevels van gevoelige gebouwen. Gevoelige gebouwen zijn in het Activiteitenbesluit gedefinieerd als "woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen, met uitzondering van die gebouwen behorende bij de betreffende inrichting".

In het onderzoek wordt nu uitgegaan van 15 bewegingen in de dagperiode (ongewijzigd), 6 bewegingen in de avondperiode (waren 10 bewegingen) en 10 bewegingen in de nachtperiode (waren 20 bewegingen). Tevens is het aantal vrachtwagens dat 's nachts warmdraait verminderd van 15 naar 10 stuks.

In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gewijzigde geluidbronnen.

Tabel 2.1. Bronvermoggenniveaus ( $L_{WR}$ ) en bedrijfsduurcorrecties.

| Puntbronnen     |                         |                  |                            |       |       |
|-----------------|-------------------------|------------------|----------------------------|-------|-------|
| Bronnummer      | Omschrijving            | $L_{WR}$ [dB(A)] | Bedrijfsduurcorrectie [dB] |       |       |
|                 |                         |                  | Dag                        | Avond | Nacht |
| P101            | Vrachtwagens stationair | 93,8             | -                          | -     | 9,8   |
| Mobiele bronnen |                         |                  |                            |       |       |
| Bronnummer      | Omschrijving            | $L_{WR}$ [dB(A)] | Verkeersbewegingen         |       |       |
|                 |                         |                  | Dag                        | Avond | Nacht |
| M105            | Vrachtwagens stalling   | 103,0            | 15                         | 6     | 10    |

## 2.1 Indirecte hinder

Bij het aanpassen van het aantal vrachtwagenbewegingen is geconstateerd dat in het rekenmodel behorende bij rapport 20102159-02 een onjuist aantal verkeersbewegingen voor de indirecte hinder is opgenomen. Het aantal tankende personenwagens en vrachtwagens is slechts één keer in rekening gebracht, terwijl dit twee keer moet zijn (komen en gaan). De werkelijke geluidbelasting is hierdoor ten hoogste 2 dB meer dan in rapport 20102159-02 is aangegeven.

In tabel 2.2 is het aantal verkeersbewegingen zoals in rapport 20102159-02 is opgenomen weergegeven (U), alsmede het aantal verkeersbewegingen zoals in rapport 20102159-02 had moeten worden opgenomen (C) en het aantal bewegingen zoals voor de gewijzigde situatie geldt (N).

Tabel 2.2. Verkeersbewegingen.

| Mobiele bronnen |                                         |                    |                |                |                |                |                |                |                |                |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Bronnummer      | Omschrijving                            | Verkeersbewegingen |                |                |                |                |                |                |                |                |
|                 |                                         | Dag                |                |                | Avond          |                |                | Nacht          |                |                |
|                 |                                         | U <sup>1</sup>     | C <sup>2</sup> | N <sup>3</sup> | U <sup>1</sup> | C <sup>2</sup> | N <sup>3</sup> | U <sup>1</sup> | C <sup>2</sup> | N <sup>3</sup> |
| M201            | Vrachtwagens indirect                   | 85                 | 115            | 115            | 18             | 26             | 22             | 28             | 36             | 26             |
| M202            | Personenwagens/motoren (noord) indirect | 552                | 912            | 912            | 60             | 120            | 120            | 24             | 48             | 48             |
| M203            | Personenwagens/motoren (zuid) indirect  | 138                | 228            | 228            | 15             | 30             | 30             | 6              | 12             | 12             |

<sup>1</sup> U = Uitgangssituatie.

<sup>2</sup> C = Gecorrigeerde situatie.

<sup>3</sup> N = Nieuwe situatie o.b.v. het gewijzigde aantal vrachtwagens.

### 3 Toetsingskader

In rapport 20102159-02, d.d. 7 april 2011, is voor de beoordeling van de geluidbelasting ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw aangesloten bij de systematiek van de VNG-publicatie “bedrijven en milieuzonering”. Voor de bestaande woningen is deze systematiek niet van toepassing, maar gelden de voorschriften zoals opgenomen in afdeling 2.8 “Geluidhinder” van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (het Activiteitenbesluit). Het belangrijkste voorschrift hieruit luidt als volgt:

#### Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau  $L_{Amax}$ , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a.

|                                                     | 07:00–19:00 uur | 19:00–23:00 uur | 23:00–07:00 uur |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| $L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen      | 50 dB(A)        | 45 dB(A)        | 40 dB(A)        |
| $L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen | 35 dB(A)        | 30 dB(A)        | 25 dB(A)        |
| $L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen       | 70 dB(A)        | 65 dB(A)        | 60 dB(A)        |
| $L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen  | 55 dB(A)        | 50 dB(A)        | 45 dB(A)        |

In het Activiteitenbesluit zijn geen grenswaarden opgenomen voor het inrichtingsgebonden verkeer (het verkeer op de openbare weg, van en naar de inrichting). De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft echter wel verzocht het inrichtingsgebonden verkeer in het onderzoek mee te nemen.

Hiertoe is aansluiting gezocht bij de “Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de Wet milieubeheer d.d. 29 februari 1996”. Conform deze circulaire dienen de geluidniveaus veroorzaakt door wegverkeersbewegingen van en naar de inrichting separaat van de geluidniveaus vanwege de inrichting zelf te worden berekend. Hierbij wordt uitsluitend een maximum gesteld aan de gemiddelde geluidniveaus in een etmaal. Bij vergunningverlening kan worden uitgegaan van de voorkeursgrenswaarde van  $L_{Aeq} = 50$  dB(A) etmaalwaarde. Indien een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde niet kan worden voorkomen kan, mits gemotiveerd, een ontheffing worden overwogen tot de maximale grenswaarde van 65 dB(A). Indien de geluidbelasting zich tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde bevindt, dient een binnenniveau in de betrokken woningen van 35 dB(A) te worden gegarandeerd.

### 4 Berekeningsresultaten

#### 4.1 Algemeen

De in hoofdstuk 2 beschreven wijzigingen zijn in het rekenmodel doorgevoerd en vervolgens zijn de optredende geluidniveaus berekend. Overeenkomstig de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening vindt bepaling van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en de maximale geluidniveaus gedurende de dagperiode plaats op een beoordelingshoogte van 1,5 m<sup>+</sup> (begane grond). Gedurende de avond- en nachtperiode vindt bepaling plaats op een beoordelingshoogte van 5,0 m<sup>+</sup> (verdieping). De geluidniveaus worden invallend beschouwd.

## 4.2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In tabel 4.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de beoordelingspunten voor de gewijzigde bedrijfssituatie samengevat. In bijlage II zijn de uitgebreide berekeningsresultaten opgenomen.

Tabel 4.1. Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voor de gewijzigde bedrijfssituatie.

| Beoordelingspunt |                        | Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{A,T}$ ) [dB(A)] |                  |                               |                  |                               |                  |
|------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
|                  |                        | Dagperiode<br>(07.00-19.00)                                  |                  | Avondperiode<br>(19.00-23.00) |                  | Nachtperiode<br>(23.00-07.00) |                  |
|                  |                        | Berekend                                                     | Toetsing         | Berekend                      | Toetsing         | Berekend                      | Toetsing         |
| W04-W07          | Woning 's Gravenweg 36 | 44                                                           | 50               | 42                            | 45               | 38                            | 40               |
| W101-W103        | Woning 's Gravenweg 34 | 54                                                           | 50 <sup>1)</sup> | 53                            | 45 <sup>1)</sup> | 49                            | 40 <sup>1)</sup> |

<sup>1)</sup> De grenswaarde is alleen van toepassing op het moment dat de woning niet tot de inrichting behoort.

Uit de toetsing van de berekeningsresultaten blijkt ter plaatse van de woning aan de 's Gravenweg 36 voldaan wordt aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit. Ter plaatse van de woning aan de 's Gravenweg 34 wordt - indien de woning niet tot de inrichting behoort - niet voldaan aan deze grenswaarden. Opgemerkt wordt dat de geluidbelasting ter plaatse van deze woning hoofdzakelijk veroorzaakt wordt door activiteiten rondom het tankstation en in mindere mate door het transportbedrijf.

## 4.3 Maximale geluidniveaus

In tabel 4.2 zijn de berekende maximale geluidniveaus op de beoordelingspunten voor de gewijzigde bedrijfssituatie samengevat. In bijlage III zijn de uitgebreide berekeningsresultaten opgenomen.

Tabel 4.2. Berekende maximale geluidniveaus voor de gewijzigde bedrijfssituatie.

| Beoordelingspunt |                        | Maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ ) [dB(A)] |                  |                               |                  |                               |                  |
|------------------|------------------------|-----------------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
|                  |                        | Dagperiode<br>(07.00-19.00)                   |                  | Avondperiode<br>(19.00-23.00) |                  | Nachtperiode<br>(23.00-07.00) |                  |
|                  |                        | Berekend                                      | Toetsing         | Berekend                      | Toetsing         | Berekend                      | Toetsing         |
| W04-W07          | Woning 's Gravenweg 36 | 65                                            | 70               | 65                            | 65               | 65                            | 60               |
| W101-W103        | Woning 's Gravenweg 34 | 73                                            | 70 <sup>1)</sup> | 73                            | 65 <sup>1)</sup> | 73                            | 60 <sup>1)</sup> |

<sup>1)</sup> De grenswaarde is alleen van toepassing op het moment dat de woning niet tot de inrichting behoort.

Uit de toetsing van de berekeningsresultaten blijkt dat voor wat betreft het maximale geluidniveau ter plaatse van de woning aan de 's Gravenweg 36 in de nachtperiode niet voldaan wordt aan het Activiteitenbesluit. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door de vrachtwagenbewegingen ter hoogte van de in- en uitrit. Dit betreft niet alleen de eigen vrachtwagens van het transportbedrijf, maar ook de vrachtwagens die het tankstation bezoeken. Ter plaatse van de woning aan de 's Gravenweg 34 wordt - indien de woning niet tot de inrichting behoort - niet voldaan aan deze grenswaarden. De maximale geluidniveaus worden veroorzaakt door de vrachtwagens bij het tankstation.

#### 4.4 Inrichtingsgebonden verkeer

Zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven, is in het rekenmodel behorende bij rapport 20102159-02 een onjuist aantal verkeersbewegingen opgenomen, waardoor de geluidbelasting afwijkt van hetgeen gerapporteerd is. In tabel 4.3. zijn de berekende equivalente geluidniveaus vanwege het inrichtingsgebonden verkeer samengevat. In de tabel zijn zowel de berekende waarden zoals in rapport 20102159-02 opgenomen weergegeven (U), alsmede de berekende waarden voor het aantal verkeersbewegingen zoals in rapport 20102159-02 had moeten worden opgenomen (C) en de berekende waarden voor het aantal bewegingen zoals voor de gewijzigde situatie geldt (N).

Tabel 4.3. Berekende equivalente geluidniveaus vanwege inrichtingsgebonden verkeer.

| Beoordelingspunt |                        | Equivalente geluidniveaus ( $L_{Aeq}$ ) vanwege inrichtingsgebonden verkeer[dB(A)] |                |                |                               |                |                |                               |                |                |
|------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|
|                  |                        | Dagperiode<br>(07.00-19.00)                                                        |                |                | Avondperiode<br>(19.00-23.00) |                |                | Nachtperiode<br>(23.00-07.00) |                |                |
|                  |                        | U <sup>1</sup>                                                                     | C <sup>2</sup> | N <sup>3</sup> | U <sup>1</sup>                | C <sup>2</sup> | N <sup>3</sup> | U <sup>1</sup>                | C <sup>2</sup> | N <sup>3</sup> |
| W04-W07          | Woning 's Gravenweg 36 | 48                                                                                 | 49             | 49             | 46                            | 48             | 47             | 44                            | 46             | 44             |
| W101-W103        | Woning 's Gravenweg 34 | -                                                                                  | 43             | 43             | -                             | 42             | 42             | -                             | 40             | 38             |

<sup>1</sup> U = Uitgangssituatie.

<sup>2</sup> C = Gecorrigeerde situatie.

<sup>3</sup> N = Nieuwe situatie o.b.v. het gewijzigde aantal vrachtwagens.

In tabel 4.4. zijn de berekende equivalente geluidniveaus voor de gewijzigde bedrijfssituatie op de beoordelingspunten vanwege het inrichtingsgebonden verkeer nogmaals samengevat. In bijlage IV zijn de uitgebreide berekeningsresultaten opgenomen.

Tabel 4.3. Berekende equivalente geluidniveaus voor de gewijzigde bedrijfssituatie vanwege inrichtingsgebonden verkeer.

| Beoordelingspunt |                        | Equivalente geluidniveaus ( $L_{Aeq}$ ) vanwege inrichtingsgebonden verkeer[dB(A)] |                        |                               |                        |                               |                        |
|------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|
|                  |                        | Dagperiode<br>(07.00-19.00)                                                        |                        | Avondperiode<br>(19.00-23.00) |                        | Nachtperiode<br>(23.00-07.00) |                        |
|                  |                        | Berekend                                                                           | Toetsing <sup>1)</sup> | Berekend                      | Toetsing <sup>1)</sup> | Berekend                      | Toetsing <sup>1)</sup> |
| W04-W07          | Woning 's Gravenweg 36 | 49                                                                                 | 50/65                  | 47                            | 45/60                  | 44                            | 40/55                  |
| W101-W103        | Woning 's Gravenweg 34 | 43                                                                                 | 50/65 <sup>2)</sup>    | 42                            | 45/60 <sup>2)</sup>    | 38                            | 40/55 <sup>2)</sup>    |

<sup>1)</sup> Voorkeursgrenswaarde respectievelijk maximale grenswaarde.

<sup>2)</sup> De grenswaarde is alleen van toepassing op het moment dat de woning niet tot de inrichting behoort.

Uit de toetsing van de berekeningsresultaten blijkt dat ter plaatse van de woning aan de 's Gravenweg 34 voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde uit de Circulaire.

Ter plaatse van de woning aan de 's Gravenweg 36 wordt de voorkeursgrenswaarde in de avondperiode met 2 dB overschreden en in de nachtperiode met 4 dB. De maximale grenswaarde wordt niet overschreden.

Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde kan worden toegestaan, mits in de woning een binnenniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde gegarandeerd wordt. Rekening houdend met een gemiddelde geluidwering van de gevels van woningen van 20 dB(A) wordt, naar verwachting, het binnenniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde niet overschreden en wordt de optreden geluidbelasting aanvaardbaar geacht.

## 5 Conclusie

In opdracht van Fugro GeoServices B.V. is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V. een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de geluiduitstraling van Autobedrijf Neleman te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Uit het onderzoek blijkt dat voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de woning aan de 's Gravenweg 36 voldaan wordt aan de grenswaarden zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit. Ter plaatse van de woning aan de 's Gravenweg 34 wordt - indien de woning niet tot de inrichting behoort - niet voldaan aan deze grenswaarden.

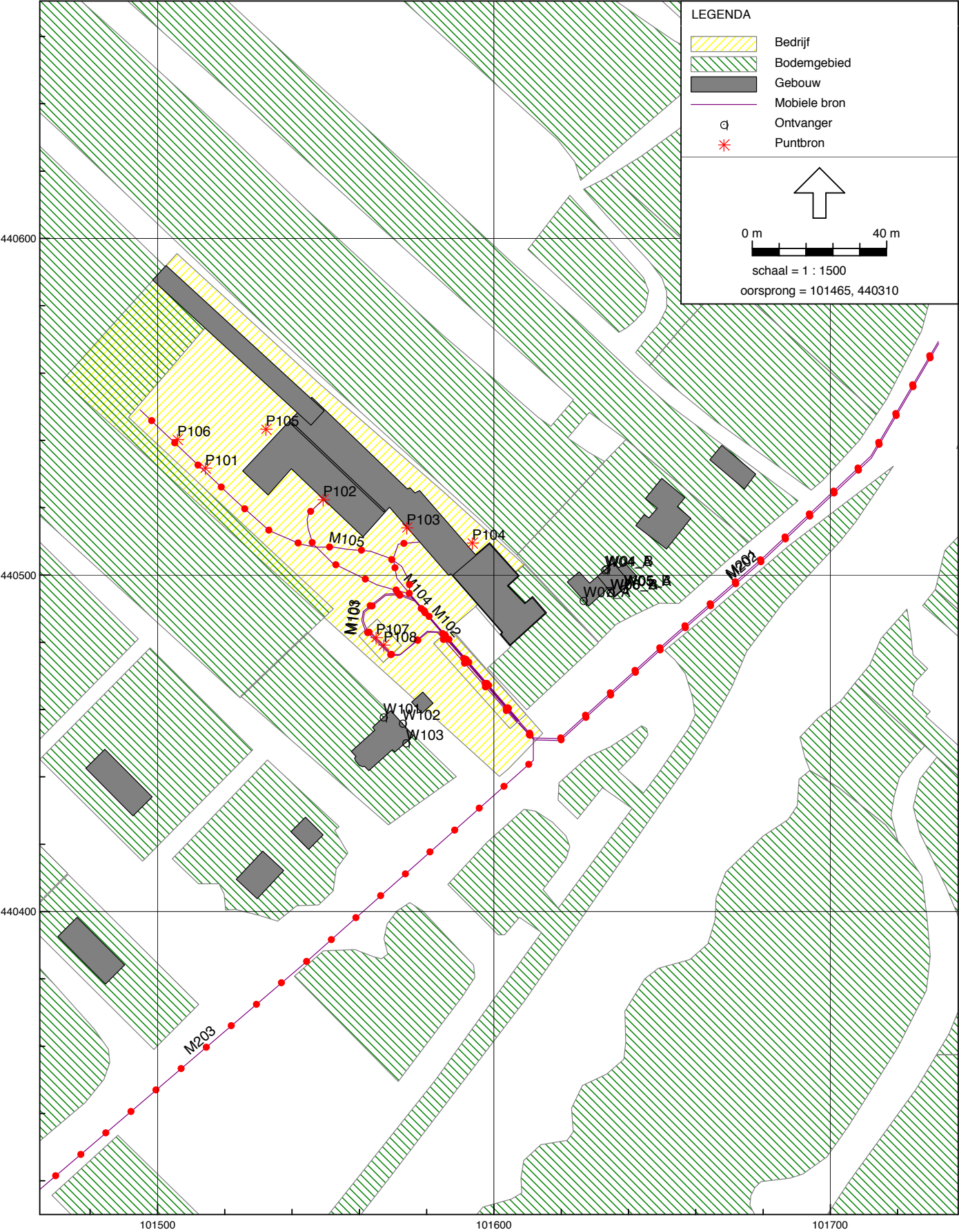
Uit het onderzoek blijkt dat voor wat betreft de maximale geluidniveaus ter plaatse van de woning aan 's Gravenweg 36 in de nachtperiode niet voldaan wordt aan het Activiteitenbesluit. Ter plaatse van de woning aan de 's Gravenweg 34 wordt - indien de woning niet tot de inrichting behoort - niet voldaan aan deze grenswaarden.

Uit het onderzoek blijkt dat voor wat betreft indirecte hinder ter plaatse van de woning aan de 's Gravenweg 34 voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde uit de Circulaire. Ter plaatse van de woning aan de 's Gravenweg 36 wordt de voorkeursgrenswaarde in de avondperiode met 2 dB overschreden en in de nachtperiode met 4 dB. De maximale grenswaarde wordt niet overschreden. Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde kan worden toegestaan, mits in de woning een binnenniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde gegarandeerd wordt. Rekening houdend met een gemiddelde geluidwering van de gevels van woningen van 20 dB(A) wordt, naar verwachting, het binnenniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde niet overschreden en wordt de optreden geluidbelasting aanvaardbaar geacht.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

A.A. Hartman,  
senior projectleider

Bijlage I Gewijzigde invoergegevens



Cauberg-Huygen  
20121875

Invoergegevens

Model:Def Model LArLT 20121875-02  
Groep:hoofdgroep  
Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id    | Omschrijving           | X         | Y         | Maaiveld | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|-------|------------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| W04_A | Woning s Gravenweg 36  | 101632,87 | 440501,48 | 0,00     | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | G12   |
| W04_B | Woning s Gravenweg 36  | 101633,33 | 440501,80 | 0,00     | --       | 5,00     | --       | --       | --       | --       | G13   |
| W05_A | Woning s Gravenweg 36  | 101638,72 | 440495,84 | 0,00     | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | G12   |
| W05_B | Woning s Gravenweg 36  | 101638,61 | 440495,90 | 0,00     | --       | 5,00     | --       | --       | --       | --       | G13   |
| W06_A | Woning s Gravenweg 36  | 101634,60 | 440494,77 | 0,00     | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | G12   |
| W06_B | Woning s Gravenweg 36  | 101634,64 | 440494,85 | 0,00     | --       | 5,00     | --       | --       | --       | --       | G13   |
| W07_A | Woning s Gravenweg 36  | 101626,54 | 440492,41 | 0,00     | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | G12   |
| W101  | Woning 's Gravenweg 34 | 101567,09 | 440457,76 | 0,00     | 1,50     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | G10   |
| W102  | Woning 's Gravenweg 34 | 101572,81 | 440455,97 | 0,00     | 1,50     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | G10   |
| W103  | Woning 's Gravenweg 34 | 101573,82 | 440450,10 | 0,00     | 1,50     | 5,00     | --       | --       | --       | --       | G10   |

| Id   | Omschrijving                    | X         | Y         | Maaveld | Hoogte | Gevel | Demp. ID | Richt. | Hoek   | Lwr 3l | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr | Totaal | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) |
|------|---------------------------------|-----------|-----------|---------|--------|-------|----------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|-------|-------|-------|
| P101 | Vrachtwagens stationair         | 101514,24 | 440531,74 | 0,00    | 1,00   | --    | --       | 0,00   | 360,00 | 58,60  | 74,40  | 80,00   | 83,80   | 89,50   | 88,80  | 85,00  | 77,70  | 68,90  |     | 93,80  | --    | --    | 9,82  |
| P102 | Garage vrachtwagens open deur   | 101549,26 | 440522,39 | 0,00    | 3,10   | G16   | --       | 0,00   | 360,00 | 33,10  | 49,10  | 65,50   | 79,30   | 84,30   | 87,80  | 88,40  | 85,30  | 74,60  |     | 93,05  | 0,00  | --    | --    |
| P103 | Garage personenwagens open deur | 101574,11 | 440516,01 | 0,00    | 2,00   | G16   | --       | 0,00   | 360,00 | 41,50  | 46,80  | 58,60   | 65,60   | 69,10   | 72,20  | 76,50  | 75,40  | 62,60  |     | 80,42  | 0,00  | --    | --    |
| P104 | Compressor                      | 101593,56 | 440509,46 | 0,00    | 0,80   | --    | --       | 0,00   | 360,00 | 56,50  | 60,50  | 65,50   | 69,50   | 74,50   | 78,50  | 79,50  | 72,50  | 65,50  |     | 83,49  | 10,00 | --    | --    |
| P105 | Hogedrukreiniger                | 101532,26 | 440543,29 | 0,00    | 1,00   | --    | --       | 0,00   | 360,00 | 52,40  | 64,90  | 77,10   | 85,50   | 89,90   | 91,10  | 92,60  | 91,10  | 87,50  |     | 98,02  | 10,79 | --    | --    |
| P106 | Vrachtwagenkoeling              | 101505,92 | 440540,23 | 0,00    | 2,00   | --    | --       | 0,00   | 360,00 | 53,80  | 62,40  | 75,10   | 73,50   | 78,90   | 77,10  | 76,30  | 72,80  | 66,00  |     | 84,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| P107 | Benzinepomp                     | 101564,97 | 440481,37 | 0,00    | 0,75   | --    | --       | 0,00   | 360,00 | 42,00  | 55,10  | 60,10   | 62,10   | 72,00   | 72,10  | 73,70  | 74,90  | 62,90  |     | 79,61  | 1,80  | 4,60  | 11,00 |
| P108 | Benzinepomp                     | 101567,26 | 440479,18 | 0,00    | 0,75   | --    | --       | 0,00   | 360,00 | 42,00  | 55,10  | 60,10   | 62,10   | 72,00   | 72,10  | 73,70  | 74,90  | 62,90  |     | 79,61  | 1,80  | 4,60  | 11,00 |

Cauberg-Huygen  
20121875

Invoergegevens

Model:Def Model LArLT 20121875-02  
Groep:hoofdgroep  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id   | Omschrijving                            | ISO H | ISO maaiveldhoogte | HDef.    | Cb(D) | Aantal(D) | Cb(A) | Aantal(A) | Cb(N) | Aantal(N) | Max.afst. | Lwr   | 31 |
|------|-----------------------------------------|-------|--------------------|----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|----|
| M101 | Personenwagens/motoren tanken           | 0,80  | 0,00               | Relatief | 14,52 | 450       | 17,53 | 75        | 24,52 | 30        | 10,00     | 50,80 |    |
| M102 | Personenwagens/motoren garage           | 0,80  | 0,00               | Relatief | 17,43 | 240       | --    | --        | --    | --        | 10,00     | 50,80 |    |
| M103 | Vrachtwagens tanken                     | 1,00  | 0,00               | Relatief | 26,23 | 30        | 27,20 | 8         | 30,21 | 8         | 10,00     | 59,60 |    |
| M104 | Vrachtwagens werkplaats                 | 1,00  | 0,00               | Relatief | 24,89 | 40        | --    | --        | --    | --        | 10,00     | 59,60 |    |
| M105 | Vrachtwagens stalling                   | 1,00  | 0,00               | Relatief | 29,24 | 15        | 28,45 | 6         | 29,24 | 10        | 10,00     | 59,60 |    |
| M201 | Vrachtwagens indirect                   | 1,00  | 0,00               | Relatief | 24,98 | 115       | 27,39 | 22        | 29,68 | 26        | 10,00     | 59,60 |    |
| M202 | Personenwagens/motoren (noord) indirect | 0,80  | 0,00               | Relatief | 15,99 | 912       | 20,03 | 120       | 27,02 | 48        | 10,00     | 50,80 |    |
| M203 | Personenwagens/motoren (zuid) indirect  | 1,00  | 0,00               | Relatief | 22,07 | 228       | 26,11 | 30        | 33,10 | 12        | 10,00     | 50,80 |    |

Model:Def Model LArLT 20121875-02  
Groep:hoofdgroep  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id   | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Gem.snelhe | Lengte | Aant.punth |
|------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|------------|--------|------------|
| M101 | 60,80  | 78,70   | 78,80   | 81,50   | 84,30  | 84,00  | 82,10  | 76,00  | 90,06      | 10         | 131,82 | 14         |
| M102 | 60,80  | 78,70   | 78,80   | 81,50   | 84,30  | 84,00  | 82,10  | 76,00  | 90,06      | 10         | 72,24  | 8          |
| M103 | 72,80  | 84,60   | 86,40   | 95,80   | 100,00 | 96,20  | 90,00  | 82,90  | 102,99     | 10         | 133,52 | 14         |
| M104 | 72,80  | 84,60   | 86,40   | 95,80   | 100,00 | 96,20  | 90,00  | 82,90  | 102,99     | 10         | 97,33  | 10         |
| M105 | 72,80  | 84,60   | 86,40   | 95,80   | 100,00 | 96,20  | 90,00  | 82,90  | 102,99     | 10         | 152,48 | 16         |
| M201 | 72,80  | 84,60   | 86,40   | 95,80   | 100,00 | 96,20  | 90,00  | 82,90  | 102,99     | 30         | 178,94 | 18         |
| M202 | 60,80  | 78,70   | 78,80   | 81,50   | 84,30  | 84,00  | 82,10  | 76,00  | 90,06      | 30         | 178,94 | 18         |
| M203 | 60,80  | 78,70   | 78,80   | 81,50   | 84,30  | 84,00  | 82,10  | 76,00  | 90,06      | 30         | 284,36 | 29         |

Cauberg-Huygen  
20121875

Invoergegevens

Model:Def Model LAmx 20121875-02  
Groep:Direct  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id   | Omschrijving                  | ISO H | ISO maaiveldhoogte | HDef.    | Cb(D) | Aantal(D) | Cb(A) | Aantal(A) | Cb(N) | Aantal(N) | Max.afst. | Lwr   | 31 |
|------|-------------------------------|-------|--------------------|----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|----|
| M101 | Personenwagens/motoren tanken | 0,80  | 0,00               | Relatief | 14,52 | 450       | 17,53 | 75        | 24,52 | 30        | 10,00     | 53,80 |    |
| M102 | Personenwagens/motoren garage | 0,80  | 0,00               | Relatief | 17,43 | 240       | --    | --        | --    | --        | 10,00     | 53,80 |    |
| M103 | Vrachtwagens tanken           | 1,00  | 0,00               | Relatief | 26,23 | 30        | 27,20 | 8         | 30,21 | 8         | 10,00     | 64,60 |    |
| M104 | Vrachtwagens werkplaats       | 1,00  | 0,00               | Relatief | 24,89 | 40        | --    | --        | --    | --        | 10,00     | 64,60 |    |
| M105 | Vrachtwagens stalling         | 1,00  | 0,00               | Relatief | 29,24 | 15        | 28,45 | 6         | 29,24 | 10        | 10,00     | 64,60 |    |

Cauberg-Huygen  
20121875

Invoergegevens

Model:Def Model LAmx 20121875-02  
Groep:Direct

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id   | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Gem.snelhe | Lengte | Aant.punth |
|------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|------------|--------|------------|
| M101 | 63,80  | 81,70   | 81,80   | 84,50   | 87,30  | 87,00  | 85,10  | 79,00  | 93,06      | 10         | 131,82 | 14         |
| M102 | 63,80  | 81,70   | 81,80   | 84,50   | 87,30  | 87,00  | 85,10  | 79,00  | 93,06      | 10         | 72,24  | 8          |
| M103 | 77,80  | 89,60   | 91,40   | 100,80  | 105,00 | 101,20 | 95,00  | 87,90  | 107,99     | 10         | 133,52 | 14         |
| M104 | 77,80  | 89,60   | 91,40   | 100,80  | 105,00 | 101,20 | 95,00  | 87,90  | 107,99     | 10         | 97,33  | 10         |
| M105 | 77,80  | 89,60   | 91,40   | 100,80  | 105,00 | 101,20 | 95,00  | 87,90  | 107,99     | 10         | 152,48 | 16         |

Bijlage II      Berekeningsresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Model: Def Model LArLT 20121875-02 - IL Neleman - s Gravenhout  
Bijdrage van Groep Direct op alle ontvangerpunten  
Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

| Id      | Omschrijving           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li   |
|---------|------------------------|--------|------|-------|-------|--------|------|
| W04_A_A | Woning s Gravenweg 36  | 1,5    | 31,5 | 27,9  | 25,4  | 35,4   | 58,5 |
| W04_B_B | Woning s Gravenweg 36  | 5,0    | 38,2 | 35,1  | 32,3  | 42,3   | 62,9 |
| W05_A_A | Woning s Gravenweg 36  | 1,5    | 36,7 | 33,8  | 30,8  | 40,8   | 64,1 |
| W05_B_B | Woning s Gravenweg 36  | 5,0    | 39,9 | 37,0  | 34,0  | 44,0   | 64,7 |
| W06_A_A | Woning s Gravenweg 36  | 1,5    | 39,8 | 36,9  | 33,8  | 43,8   | 66,9 |
| W06_B_B | Woning s Gravenweg 36  | 5,0    | 44,6 | 41,5  | 38,5  | 48,5   | 69,4 |
| W07_A_A | Woning s Gravenweg 36  | 1,5    | 43,7 | 40,9  | 37,8  | 47,8   | 70,4 |
| W101_A  | Woning 's Gravenweg 34 | 1,5    | 53,7 | 50,0  | 46,7  | 56,7   | 77,8 |
| W101_B  | Woning 's Gravenweg 34 | 5,0    | 54,8 | 50,8  | 47,7  | 57,7   | 77,8 |
| W102_A  | Woning 's Gravenweg 34 | 1,5    | 54,0 | 50,4  | 47,3  | 57,3   | 78,5 |
| W102_B  | Woning 's Gravenweg 34 | 5,0    | 56,1 | 52,5  | 49,4  | 59,4   | 79,8 |
| W103_A  | Woning 's Gravenweg 34 | 1,5    | 47,9 | 45,0  | 42,0  | 52,0   | 73,7 |
| W103_B  | Woning 's Gravenweg 34 | 5,0    | 48,9 | 46,0  | 42,9  | 52,9   | 73,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: Def Model LArLT 20121875-02 - IL Neleman - s Gravenhout  
Bijdrage van Groep Direct op ontvangerpunt W102\_A - Woning 's Gravenweg 34  
Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

| Id      | Omschrijving                    | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li   | Cm  |
|---------|---------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|------|-----|
| M103    | Vrachtwagens tanken             | 1,0    | 48,4 | 47,5  | 44,4  | 54,4   | 75,3 | 0,6 |
| M101    | Personenwagens/motoren tanken   | 0,8    | 47,0 | 43,9  | 37,0  | 48,9   | 62,3 | 0,9 |
| P102    | Garage vrachtwagens open deur   | 3,1    | 46,5 | --    | --    | 46,5   | 48,2 | 1,7 |
| M104    | Vrachtwagens werkplaats         | 1,0    | 45,9 | --    | --    | 45,9   | 72,2 | 1,4 |
| M105    | Vrachtwagens stalling           | 1,0    | 41,7 | 42,5  | 41,7  | 51,7   | 72,6 | 1,6 |
| P108    | Benzinepomp                     | 0,7    | 40,8 | 38,0  | 31,6  | 43,0   | 42,9 | 0,3 |
| M102    | Personenwagens/motoren garage   | 0,8    | 39,5 | --    | --    | 39,5   | 58,5 | 1,6 |
| P107    | Benzinepomp                     | 0,7    | 39,4 | 36,6  | 30,2  | 41,6   | 42,0 | 0,8 |
| P103    | Garage personenwagens open deur | 2,0    | 35,5 | --    | --    | 35,5   | 37,5 | 2,0 |
| P106    | Vrachtwagenkoeling              | 2,0    | 32,4 | 32,4  | 32,4  | 42,4   | 35,7 | 3,4 |
| P105    | Hogedrukreiniger                | 1,0    | 18,0 | --    | --    | 18,0   | 32,5 | 3,7 |
| P104    | Compressor                      | 0,8    | 8,9  | --    | --    | 8,9    | 21,9 | 3,0 |
| P101    | Vrachtwagens stationair         | 1,0    | --   | --    | 31,1  | 41,1   | 44,6 | 3,7 |
| Totalen |                                 |        | 54,0 | 50,4  | 47,3  | 57,3   | 78,5 |     |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: Def Model LArLT 20121875-02 - IL Neleman - s Gravenhout  
Bijdrage van Groep Direct op ontvangerpunt W102\_B - Woning 's Gravenweg 34  
Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

| Id      | Omschrijving                    | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li   | Cm  |
|---------|---------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|------|-----|
| M103    | Vrachtwagens tanken             | 1,0    | 50,4 | 49,4  | 46,4  | 56,4   | 76,6 | 0,0 |
| M105    | Vrachtwagens stalling           | 1,0    | 44,5 | 45,3  | 44,5  | 54,5   | 73,8 | 0,1 |
| M101    | Personenwagens/motoren tanken   | 0,8    | 49,2 | 46,2  | 39,2  | 51,2   | 63,7 | 0,0 |
| M104    | Vrachtwagens werkplaats         | 1,0    | 48,6 | --    | --    | 48,6   | 73,5 | 0,0 |
| P102    | Garage vrachtwagens open deur   | 3,1    | 48,2 | --    | --    | 48,2   | 48,2 | 0,0 |
| P106    | Vrachtwagenkoeling              | 2,0    | 34,1 | 34,1  | 34,1  | 44,1   | 35,8 | 1,8 |
| P108    | Benzinepomp                     | 0,7    | 41,3 | 38,5  | 32,1  | 43,5   | 43,1 | 0,0 |
| P101    | Vrachtwagens stationair         | 1,0    | --   | --    | 33,0  | 43,0   | 44,7 | 1,9 |
| M102    | Personenwagens/motoren garage   | 0,8    | 42,7 | --    | --    | 42,7   | 60,1 | 0,0 |
| P107    | Benzinepomp                     | 0,7    | 40,4 | 37,6  | 31,2  | 42,6   | 42,2 | 0,0 |
| P103    | Garage personenwagens open deur | 2,0    | 37,5 | --    | --    | 37,5   | 37,5 | 0,0 |
| P105    | Hogedrukreiniger                | 1,0    | 19,4 | --    | --    | 19,4   | 32,1 | 1,9 |
| P104    | Compressor                      | 0,8    | 11,7 | --    | --    | 11,7   | 21,7 | 0,0 |
| Totalen |                                 |        | 56,1 | 52,5  | 49,4  | 59,4   | 79,8 |     |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: Def Model LArLT 20121875-02 - IL Neleman - s Gravenhout  
Bijdrage van Groep Direct op ontvangerpunt W06\_B\_B - Woning s Gravenweg 36  
Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

| Id      | Omschrijving                    | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li   | Cm  |
|---------|---------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|------|-----|
| M103    | Vrachtwagens tanken             | 1,0    | 39,8 | 38,8  | 35,8  | 45,8   | 66,0 | 0,0 |
| M105    | Vrachtwagens stalling           | 1,0    | 33,9 | 34,7  | 33,9  | 43,9   | 63,2 | 0,1 |
| M101    | Personenwagens/motoren tanken   | 0,8    | 38,4 | 35,4  | 28,4  | 40,4   | 53,0 | 0,0 |
| M104    | Vrachtwagens werkplaats         | 1,0    | 38,6 | --    | --    | 38,6   | 63,6 | 0,0 |
| M102    | Personenwagens/motoren garage   | 0,8    | 32,8 | --    | --    | 32,8   | 50,3 | 0,0 |
| P106    | Vrachtwagenkoeling              | 2,0    | 18,0 | 18,0  | 18,0  | 28,0   | 20,5 | 2,4 |
| P101    | Vrachtwagens stationair         | 1,0    | --   | --    | 15,3  | 25,3   | 27,7 | 2,6 |
| P102    | Garage vrachtwagens open deur   | 3,1    | 23,4 | --    | --    | 23,4   | 23,8 | 0,5 |
| P107    | Benzinepomp                     | 0,7    | 17,6 | 14,8  | 8,4   | 19,8   | 20,3 | 1,0 |
| P108    | Benzinepomp                     | 0,7    | 16,3 | 13,5  | 7,1   | 18,5   | 18,9 | 0,8 |
| P105    | Hogedrukreiniger                | 1,0    | 14,7 | --    | --    | 14,7   | 27,9 | 2,4 |
| P104    | Compressor                      | 0,8    | 14,5 | --    | --    | 14,5   | 24,5 | 0,0 |
| P103    | Garage personenwagens open deur | 2,0    | 14,1 | --    | --    | 14,1   | 14,1 | 0,0 |
| Totalen |                                 |        | 44,6 | 41,5  | 38,5  | 48,5   | 69,4 |     |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: Def Model LArLT 20121875-02 - IL Neleman - s Gravenhout  
Bijdrage van Groep Direct op ontvangerpunt W07\_A\_A - Woning s Gravenweg 36  
Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

| Id      | Omschrijving                    | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li   | Cm  |
|---------|---------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|------|-----|
| M103    | Vrachtwagens tanken             | 1,0    | 39,2 | 38,2  | 35,2  | 45,2   | 67,2 | 1,8 |
| M105    | Vrachtwagens stalling           | 1,0    | 33,2 | 34,0  | 33,2  | 43,2   | 64,3 | 1,8 |
| M101    | Personenwagens/motoren tanken   | 0,8    | 37,8 | 34,8  | 27,8  | 39,8   | 54,4 | 2,1 |
| M104    | Vrachtwagens werkplaats         | 1,0    | 37,5 | --    | --    | 37,5   | 64,2 | 1,8 |
| M102    | Personenwagens/motoren garage   | 0,8    | 31,6 | --    | --    | 31,6   | 51,1 | 2,0 |
| P102    | Garage vrachtwagens open deur   | 3,1    | 21,7 | --    | --    | 21,7   | 24,0 | 2,2 |
| P106    | Vrachtwagenkoeling              | 2,0    | 8,8  | 8,8   | 8,8   | 18,8   | 12,5 | 3,7 |
| P101    | Vrachtwagens stationair         | 1,0    | --   | --    | 6,6   | 16,6   | 20,4 | 4,0 |
| P108    | Benzinepomp                     | 0,7    | 12,5 | 9,7   | 3,3   | 14,7   | 17,5 | 3,2 |
| P107    | Benzinepomp                     | 0,7    | 12,2 | 9,4   | 3,0   | 14,4   | 17,2 | 3,2 |
| P104    | Compressor                      | 0,8    | 13,4 | --    | --    | 13,4   | 25,3 | 1,9 |
| P103    | Garage personenwagens open deur | 2,0    | 12,9 | --    | --    | 12,9   | 14,9 | 1,9 |
| P105    | Hogedrukreiniger                | 1,0    | 12,8 | --    | --    | 12,8   | 27,4 | 3,8 |
| Totalen |                                 |        | 43,7 | 40,9  | 37,8  | 47,8   | 70,4 |     |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage III      Berekeningsresultaten maximale geluidniveaus

LAmaz totaal resultaten voor ontvangers  
Model: Def Model LAmaz 20121875-02  
Groep: Direct

| Identificatie | Omschrijving           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
|---------------|------------------------|--------|------|-------|-------|
| Ontvanger     |                        |        |      |       |       |
| W06_A_A       | Woning s Gravenweg 36  | 1,5    | 60,1 | 60,1  | 60,1  |
| W06_B_B       | Woning s Gravenweg 36  | 5,0    | 65,0 | 65,0  | 65,0  |
| W07_A_A       | Woning s Gravenweg 36  | 1,5    | 64,8 | 64,8  | 64,8  |
| W05_B_B       | Woning s Gravenweg 36  | 5,0    | 61,7 | 61,7  | 61,7  |
| W04_A_A       | Woning s Gravenweg 36  | 1,5    | 48,3 | 48,0  | 48,0  |
| W04_B_B       | Woning s Gravenweg 36  | 5,0    | 57,1 | 57,0  | 57,0  |
| W05_A_A       | Woning s Gravenweg 36  | 1,5    | 58,9 | 58,9  | 58,9  |
| W102_B        | Woning 's Gravenweg 34 | 5,0    | 72,8 | 72,8  | 72,8  |
| W103_A        | Woning 's Gravenweg 34 | 1,5    | 68,7 | 68,7  | 68,7  |
| W103_B        | Woning 's Gravenweg 34 | 5,0    | 69,1 | 69,1  | 69,1  |
| W101_A        | Woning 's Gravenweg 34 | 1,5    | 73,2 | 73,2  | 73,2  |
| W101_B        | Woning 's Gravenweg 34 | 5,0    | 73,1 | 73,1  | 73,1  |
| W102_A        | Woning 's Gravenweg 34 | 1,5    | 72,7 | 72,7  | 72,7  |

LAmox resultaten per bron/groep voor ontvanger W101\_A - Woning 's Gravenweg 34  
Model: Def Model LAmox 20121875-02  
Groep: Direct

| Identificatie<br>Bron/Groep | Omschrijving              | Dag  | Avond | Nacht | Cm  |
|-----------------------------|---------------------------|------|-------|-------|-----|
| M103                        | Vrachtwagens tanken       | 73,2 | 73,2  | 73,2  | 0,0 |
| M104                        | Vrachtwagens werkplaats   | 68,9 | --    | --    | 0,9 |
| M105                        | Vrachtwagens stalling     | 68,9 | 68,9  | 68,9  | 0,9 |
| M101                        | Personenwagens/motoren ta | 58,2 | 58,2  | 58,2  | 0,0 |
| M102                        | Personenwagens/motoren ga | 53,7 | --    | --    | 1,2 |
| P102                        | Garage vrachtwagens open  | 46,8 | --    | --    | 1,6 |
| P108                        | Benzinepomp               | 43,6 | 43,6  | 43,6  | 0,0 |
| P107                        | Benzinepomp               | 42,6 | 42,6  | 42,6  | 0,2 |
| P103                        | Garage personenwagens ope | 35,7 | --    | --    | 1,9 |
| P106                        | Vrachtwagenkoeling        | 31,9 | 31,9  | 31,9  | 3,3 |
| P105                        | Hogedrukreiniger          | 28,9 | --    | --    | 3,6 |
| P104                        | Compressor                | 17,6 | --    | --    | 3,0 |
| P101                        | Vrachtwagens stationair   | --   | --    | 39,6  | 3,6 |

LAmAx resultaten per bron/groep voor ontvanger W101\_B - Woning 's Gravenweg 34  
Model: Def Model LAmAx 20121875-02  
Groep: Direct

| Identificatie<br>Bron/Groep | Omschrijving              | Dag  | Avond | Nacht | Cm  |
|-----------------------------|---------------------------|------|-------|-------|-----|
| M103                        | Vrachtwagens tanken       | 73,1 | 73,1  | 73,1  | 0,0 |
| M104                        | Vrachtwagens werkplaats   | 69,8 | --    | --    | 0,0 |
| M105                        | Vrachtwagens stalling     | 69,8 | 69,8  | 69,8  | 0,0 |
| M101                        | Personenwagens/motoren ta | 58,0 | 58,0  | 58,0  | 0,0 |
| M102                        | Personenwagens/motoren ga | 54,9 | --    | --    | 0,0 |
| P102                        | Garage vrachtwagens open  | 48,5 | --    | --    | 0,0 |
| P108                        | Benzinepomp               | 43,5 | 43,5  | 43,5  | 0,0 |
| P107                        | Benzinepomp               | 42,7 | 42,7  | 42,7  | 0,0 |
| P103                        | Garage personenwagens ope | 37,7 | --    | --    | 0,0 |
| P106                        | Vrachtwagenkoeling        | 34,6 | 34,6  | 34,6  | 1,6 |
| P105                        | Hogedrukreiniger          | 30,7 | --    | --    | 1,7 |
| P104                        | Compressor                | 20,5 | --    | --    | 0,0 |
| P101                        | Vrachtwagens stationair   | --   | --    | 42,4  | 1,7 |

LAmox resultaten per bron/groep voor ontvanger W06\_B\_B - Woning s Gravenweg 36  
Model: Def Model LAmox 20121875-02  
Groep: Direct

| Identificatie<br>Bron/Groep | Omschrijving              | Dag  | Avond | Nacht | Cm  |
|-----------------------------|---------------------------|------|-------|-------|-----|
| M105                        | Vrachtwagens stalling     | 65,0 | 65,0  | 65,0  | 0,0 |
| M104                        | Vrachtwagens werkplaats   | 65,0 | --    | --    | 0,0 |
| M103                        | Vrachtwagens tanken       | 65,0 | 65,0  | 65,0  | 0,0 |
| M101                        | Personenwagens/motoren ta | 49,9 | 49,9  | 49,9  | 0,0 |
| M102                        | Personenwagens/motoren ga | 49,9 | --    | --    | 0,0 |
| P105                        | Hogedrukreiniger          | 25,5 | --    | --    | 2,3 |
| P104                        | Compressor                | 24,5 | --    | --    | 0,0 |
| P102                        | Garage vrachtwagens open  | 23,4 | --    | --    | 0,5 |
| P107                        | Benzinepomp               | 19,4 | 19,4  | 19,4  | 0,9 |
| P108                        | Benzinepomp               | 18,1 | 18,1  | 18,1  | 0,8 |
| P106                        | Vrachtwagenkoeling        | 18,0 | 18,0  | 18,0  | 2,4 |
| P103                        | Garage personenwagens ope | 14,0 | --    | --    | 0,0 |
| P101                        | Vrachtwagens stationair   | --   | --    | 25,1  | 2,6 |

LAmox resultaten per bron/groep voor ontvanger W07\_A\_A - Woning s Gravenweg 36  
Model: Def Model LAmox 20121875-02  
Groep: Direct

| Identificatie<br>Bron/Groep | Omschrijving              | Dag  | Avond | Nacht | Cm  |
|-----------------------------|---------------------------|------|-------|-------|-----|
| M103                        | Vrachtwagens tanken       | 64,8 | 64,8  | 64,8  | 1,7 |
| M105                        | Vrachtwagens stalling     | 64,8 | 64,8  | 64,8  | 1,7 |
| M104                        | Vrachtwagens werkplaats   | 64,7 | --    | --    | 1,7 |
| M102                        | Personenwagens/motoren ga | 49,7 | --    | --    | 1,9 |
| M101                        | Personenwagens/motoren ta | 49,6 | 49,6  | 49,6  | 2,0 |
| P105                        | Hogedrukreiniger          | 23,6 | --    | --    | 3,8 |
| P104                        | Compressor                | 23,4 | --    | --    | 1,9 |
| P102                        | Garage vrachtwagens open  | 21,7 | --    | --    | 2,2 |
| P108                        | Benzinepomp               | 14,3 | 14,3  | 14,3  | 3,1 |
| P107                        | Benzinepomp               | 14,0 | 14,0  | 14,0  | 3,2 |
| P103                        | Garage personenwagens ope | 12,9 | --    | --    | 1,9 |
| P106                        | Vrachtwagenkoeling        | 8,8  | 8,8   | 8,8   | 3,6 |
| P101                        | Vrachtwagens stationair   | --   | --    | 16,4  | 3,9 |

Bijlage IV      Berekeningsresultaten inrichtingsgebonden verkeer

Cauberg-Huygen  
20121875

LAeq  
Indirecte hinder

Model: Def Model LArLT 20121875-02 - IL Neleman - s Gravenhout  
Bijdrage van Groep Indirecte hinder op alle ontvangerpunten  
Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

| Id      | Omschrijving           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li   |
|---------|------------------------|--------|------|-------|-------|--------|------|
| W04_A_A | Woning s Gravenweg 36  | 1,5    | 28,9 | 26,0  | 22,8  | 32,8   | 54,2 |
| W04_B_B | Woning s Gravenweg 36  | 5,0    | 35,1 | 32,2  | 29,0  | 39,0   | 58,7 |
| W05_A_A | Woning s Gravenweg 36  | 1,5    | 49,3 | 46,5  | 43,6  | 53,6   | 73,8 |
| W05_B_B | Woning s Gravenweg 36  | 5,0    | 50,1 | 47,2  | 44,3  | 54,3   | 73,8 |
| W06_A_A | Woning s Gravenweg 36  | 1,5    | 48,7 | 45,9  | 42,9  | 52,9   | 73,1 |
| W06_B_B | Woning s Gravenweg 36  | 5,0    | 47,4 | 44,6  | 41,6  | 51,6   | 71,1 |
| W07_A_A | Woning s Gravenweg 36  | 1,5    | 44,8 | 41,9  | 39,0  | 49,0   | 69,5 |
| W101_A  | Woning 's Gravenweg 34 | 1,5    | 26,2 | 23,2  | 19,9  | 29,9   | 52,9 |
| W101_B  | Woning 's Gravenweg 34 | 5,0    | 28,1 | 25,1  | 21,8  | 31,8   | 52,5 |
| W102_A  | Woning 's Gravenweg 34 | 1,5    | 41,9 | 39,0  | 35,9  | 45,9   | 68,1 |
| W102_B  | Woning 's Gravenweg 34 | 5,0    | 44,2 | 41,3  | 38,2  | 48,2   | 68,3 |
| W103_A  | Woning 's Gravenweg 34 | 1,5    | 42,6 | 39,6  | 36,3  | 46,3   | 68,7 |
| W103_B  | Woning 's Gravenweg 34 | 5,0    | 44,7 | 41,7  | 38,4  | 48,4   | 68,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Cauberg-Huygen  
20121875

LAeq  
Indirecte hinder

Model: Def Model LArLT 20121875-02 - IL Neleman - s Gravenhout  
Bijdrage van Groep Indirecte hinder op ontvangerpunt W103\_A - Woning 's Gravenweg 34  
Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

| Id      | Omschrijving                            | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li   | Cm  |
|---------|-----------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|------|-----|
| M201    | Vrachtwagens indirect                   | 1,0    | 40,4 | 38,0  | 35,7  | 45,7   | 68,0 | 2,6 |
| M202    | Personenwagens/motoren (noord) indirect | 0,8    | 36,1 | 32,1  | 25,1  | 37,1   | 55,0 | 2,8 |
| M203    | Personenwagens/motoren (zuid) indirect  | 1,0    | 35,1 | 31,1  | 24,1  | 36,1   | 58,8 | 1,6 |
| Totalen |                                         |        | 42,6 | 39,6  | 36,3  | 46,3   | 68,7 |     |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Cauberg-Huygen  
20121875

LAeq  
Indirecte hinder

Model: Def Model LArLT 20121875-02 - IL Neleman - s Gravenhout  
Bijdrage van Groep Indirecte hinder op ontvangerpunt W103\_B - Woning 's Gravenweg 34  
Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

| Id      | Omschrijving                            | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li   | Cm  |
|---------|-----------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|------|-----|
| M201    | Vrachtwagens indirect                   | 1,0    | 42,5 | 40,1  | 37,8  | 47,8   | 68,0 | 0,5 |
| M202    | Personenwagens/motoren (noord) indirect | 0,8    | 38,4 | 34,3  | 27,3  | 39,3   | 54,9 | 0,6 |
| M203    | Personenwagens/motoren (zuid) indirect  | 1,0    | 36,7 | 32,7  | 25,7  | 37,7   | 59,0 | 0,3 |
| Totalen |                                         |        | 44,7 | 41,7  | 38,4  | 48,4   | 68,7 |     |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Cauberg-Huygen  
20121875

LAeq  
Indirecte hinder

Model: Def Model LArLT 20121875-02 - IL Neleman - s Gravenhout  
Bijdrage van Groep Indirecte hinder op ontvangerpunt W05\_A\_A - Woning s Gravenweg 36  
Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

| Id      | Omschrijving                            | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li   | Cm  |
|---------|-----------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|------|-----|
| M201    | Vrachtwagens indirect                   | 1,0    | 47,9 | 45,5  | 43,2  | 53,2   | 73,5 | 0,7 |
| M202    | Personenwagens/motoren (noord) indirect | 0,8    | 43,7 | 39,6  | 32,6  | 44,6   | 60,6 | 0,9 |
| M203    | Personenwagens/motoren (zuid) indirect  | 1,0    | 27,5 | 23,5  | 16,5  | 28,5   | 53,0 | 3,4 |
| Totalen |                                         |        | 49,3 | 46,5  | 43,6  | 53,6   | 73,8 |     |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Cauberg-Huygen  
20121875

LAeq  
Indirecte hinder

Model: Def Model LArLT 20121875-02 - IL Neleman - s Gravenhout  
Bijdrage van Groep Indirecte hinder op ontvangerpunt W05\_B\_B - Woning s Gravenweg 36  
Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

| Id      | Omschrijving                            | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li   | Cm  |
|---------|-----------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|------|-----|
| M201    | Vrachtwagens indirect                   | 1,0    | 48,6 | 46,2  | 43,9  | 53,9   | 73,6 | 0,1 |
| M202    | Personenwagens/motoren (noord) indirect | 0,8    | 44,5 | 40,5  | 33,5  | 45,5   | 60,6 | 0,1 |
| M203    | Personenwagens/motoren (zuid) indirect  | 1,0    | 29,8 | 25,8  | 18,8  | 30,8   | 53,1 | 1,2 |
| Totalen |                                         |        | 50,1 | 47,2  | 44,3  | 54,3   | 73,8 |     |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Bijlage 10 Conclusie Bodemonderzoek Neleman 2010

|                                                                                   |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Tebodin Netherlands B.V.<br/>Ordernummer: 37416.00<br/>Documentnummer: 73300134<br/>Revisie: 0<br/>Datum: 15 juni 2010<br/>Pagina: 21 van 31</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 5.1 Conclusie

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn waarnemingen gedaan die verontreiniging van de bodem doen vermoeden. Zo zijn er in vrijwel alle boringen lichte tot sterke bijmengingen met puin en beton aangetroffen tot de maximaal verkende diepte van 2,2 m-mv. Plaatselijk zijn tevens bijmengingen met kooltjes en asfaltgruis waargenomen. Ter plaatse van de bovengrondse gasolietanks is in de grond zintuiglijk olie aangetroffen (lichte olie/water reactie).

De bodemvreemde materialen behoren mogelijk de tot ophooglaag, die bij het bouwrijp maken van de onderzoekslocatie is aangebracht. Daarnaast kunnen ze ook afkomstig zijn van het voormalig gebruik van de locatie als vuilstort. De sterke verontreiniging met minerale ter plaatse van deellocatie 2 is echter waarschijnlijk afkomstig van de bedrijfsactiviteiten op de onderzoekslocatie.

Op de onderzoekslocatie is sprake van twee gevallen van bodemverontreiniging, namelijk:

#### 1) Geval voormalige stort/ophooglaag

Dit betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen en PAK. De genoemde stoffen worden in het algemeen boven de achtergrondwaarde en plaatselijk boven de interventiewaarde aangetroffen. Op basis van de resultaten van onderhavig onderzoek wordt ingeschat wordt dat de omvang van de sterke verontreiniging in ieder geval  $>25 \text{ m}^3$  is. Het is onduidelijk of de verontreiniging het gevolg is van de voormalige stort of de ophooglaag die bij het bouwrijp maken van de locatie is aangebracht. Deze verontreiniging is niet een direct gevolg van de bedrijfsactiviteiten van Autobedrijf Neleman. Nader onderzoek naar deze verontreiniging is noodzakelijk.

#### 2) Geval oliespot bij deellocatie 2

Deze verontreiniging is waarschijnlijk een gevolg van het stallen van auto's op dit terreindeel. Hiermee is deze verontreiniging een direct te relateren aan de bedrijfsactiviteiten van het autobedrijf. Het is onbekend of er in de huidige situatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie. Nader onderzoek naar de mate en omvang dient hier uitsluitel over te geven. Dit onderzoek dient uitgevoerd te worden in opdracht van de huidige eigenaar van het terrein.

### 5.2 Advies

- In het grondwater ter plaatse van peilbuis 220 is een matige verontreiniging met lood aangetoond. Geadviseerd wordt om het grondwater ter plaatse opnieuw te bemonsteren en te analyseren op lood.

Verkenkend bodemonderzoek 's-Gravenweg 32 te Nieuwerkerk a/d IJssel

Bij eventuele afvoer van grond van de onderzoekslocatie dient rekening gehouden te worden met het Besluit Bodemkwaliteit. De beoordeling van de hergebruiksmogelijkheden van de grond vindt, conform het Bouwstoffenbesluit, plaats door het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag kan bij hergebruik aanvullende eisen stellen.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

|                 |                                               |           |
|-----------------|-----------------------------------------------|-----------|
| Betreft:        | NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL E 787              | 10-7-2014 |
|                 | 's-Gravenweg 34 2911 CG NIEUWERKERK AD IJSSEL | 11:07:17  |
| Uw referentie:  | 2612090                                       |           |
| Toestandsdatum: | 9-7-2014                                      |           |

**Kadastraal object**

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding:          | NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL E 787                 |
| Grootte:                        | 10885 m <sup>2</sup>                             |
| Omschrijving kadastraal object: | WONEN TERREIN (GRASLAND)                         |
| Locatie:                        | 's-Gravenweg 34<br>2911 CG NIEUWERKERK AD IJSSEL |

**Aantekening kadastraal object**

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

De heer Karel Cornelis Neleman  
Sicilieboulevard 204  
3059 XT ROTTERDAM

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:  
Mevrouw Cornelia Adrie Agatha Brandhorst  
Sicilieboulevard 204  
3059 XT ROTTERDAM

**Gerechtigde****OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| N.V. Stedin Midden-Holland |           |
| Blaak 8                    |           |
| 3011 TA ROTTERDAM          |           |
| Zetel:                     | ROTTERDAM |

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

- i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'opslag' voor opslag ten behoeve van het onder h benoemde paardenpension;*
- j. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bomenteelt' een boomkwekerij;*
- k. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum' een tuincentrum;*  
*met daarbij behorend(e):*
  - l. wegen en paden;*
  - m. parkeervoorzieningen;*
  - n. voorzieningen van openbaar nut;*
  - o. groenvoorzieningen;*
  - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;*
  - q. tuinen, erven en terreinen.*

*De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar andere voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.*

## **19.2 Bouwregels**

*19.2.1 Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:*

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;*
- b. een bouwwerk met een oppervlakte van niet meer dan 100 m<sup>2</sup>;*
- c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.*

In de toelichting bij het bestemmingsplan Groene Zoom is eveneens aangegeven dat op het perceel geen hoge archeologische verwachtingswaarde is en daardoor geen beperkingen voor werkzaamheden die niet dieper dan 30cm de bodem roeren (bron: bestemmingsplan Groene Zoom 2013, toelichting blz. 38 en 39).

## **3.5 Conclusie beleidskader**

De beoogde planontwikkeling sluit aan bij de verschillende beleidsstukken op diverse niveaus. De realisatie van een parkeerplaats voor vrachtwagens met groene omzoming zoals in het ontwerp is weergegeven (bijlage 6) past in het groene recreatielandschap wat op deze locatie gewenst is. Zowel in provinciaal, regionaal als gemeentelijk beleid wordt het groene lint langs de 's-Gravenweg als waardevol gebied voor met name recreatie gezien. Met de aanleg van de parkeerplaats wordt het perceel bijna geheel aan het oog onttrokken door de bomenrijen die het coulissenlandschap zullen versterken. Daarnaast zal de huidige parkeerplaats op het terrein van Autobedrijf Neleman, zeker in het weekeinde, minder bezet zijn waardoor zicht op het achterliggende landschap wordt verbeterd.

De huidige agrarische bestemming is moeilijk uitvoerbaar. Door de aanwezigheid van puin uit de voormalige stortplaats kan het terrein niet agrarisch worden bewerkt en bij beweiding is er een aanzienlijk risico voor het vee vanwege de kuilen.

De huidige dubbelbestemming Archeologie zal door de aanleg van de parkeerplaats niet worden geraakt, er vinden immers geen graafwerkzaamheden plaats en er is geen sprake van bebouwing.

Naar de mening van de initiatiefnemer past de realisatie van de parkeerplaats binnen het beschreven beleid. De parkeerplaats zal geen afbreuk doen aan het bestaande coulissen landschap en de huidige parkeerplaats zal minder bezet zijn waardoor juist meer zicht ontstaat op het achterliggende open landschap. Aanvrager realiseert zich dat de huidige bestemming wel in strijd is met het plan om een parkeerplaats te realiseren en verzoekt daarom middels een omgevingsvergunning af te mogen wijken van deze bestemming. Dit verzoek is mede ingegeven door de noodzaak het betreffende perceel tijdig te saneren. De gekozen saneringsvariant past bij het type verontreiniging en zal onder het kopje 'bodem' hierna nader worden toegelicht.