



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van **13 september 2022**;

gelet op artikelen van 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De Nota van Beantwoording Zienswijzen (en Wijziging) van het bestemmingsplan 'Swanladriehoek in Zevenhuizen' (A22.001755) vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan bestemmingsplan 'Swanladriehoek in Zevenhuizen' (NL.IMRO.1892.BpSwanlaZhn-Va01) gewijzigd vast te stellen;
3. Het Projectboek Stedenbouwkundig Plan 'De Swanla Driehoek.' (A22.001762) gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan, als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
5. De crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.
6. De volgende definities op alfabetische volgorde toe te voegen aan het bestemmingsplan Swanladriehoek:

Ondergeschikte detailhandel: een detailhandelsactiviteit die voor wat betreft omzet ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit, welke uitsluitend toegankelijk is via de hoofdactiviteit en waarvan de openingstijden van de detailhandelsactiviteit zijn aangepast aan de openingstijden van de hoofdactiviteit.

Ondergeschikte horeca: een horeca-activiteit die ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit, welke uitsluitend toegankelijk is via de hoofdactiviteit en waarvan de openingstijden van de horeca-activiteit zijn aangepast aan de openingstijden van de hoofdactiviteit.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18/10/2022

De raad voornoemd,
De p.v. griffier,

J.J.A. van Houwelingen

De voorzitter,

J.F. Weber