



Raadsvoorstel

**onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan "Parapluherziening supermarkten buitengebied"

registratienummer

R23.000060

raadsvergadering**portefeuillehouder**

J.W. Schuurman

behandelend ambtenaar

J. van Kleef

datum

09/05/2023

bijlagen

9

Openbaar, besloten of geheim

Openbaar

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt beoogd om detailhandel en/of het vestigen van supermarkten buiten de centrumgebieden van de dorpen en in het buitengebied aan banden te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Uw raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen.

Beslispunten

- 1) De Nota van Beantwoording (en Wijziging) van het bestemmingsplan "Parapluherziening supermarkten buitengebied" (A23.000511) vast te stellen;
- 2) Het bestemmingsplan "Parapluherziening supermarkten buitengebied" (NL.IMRO.1892.BpSupermarktenZpl-Va01) inclusief bijlagen vast te stellen;
- 3) Geen exploitatieplan, als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Inhoud van het voorstel

- **Aanleiding**

Het voorliggende bestemmingsplan vloeit voort uit het voorbereidingsbesluit Buitengebied, zoals genomen door uw raad op 19 april 2022 met als oogmerk om een bestemmingsplan in procedure te brengen dat supermarkten/ detailhandel reguleert.

Er is gebleken dat de vestiging van detailhandel/supermarkten op diverse locaties in vier bestemmingsplannen niet geheel uitgesloten is, terwijl dat daar niet gewenst is. Via voorliggend bestemmingsplan wordt dit gerepareerd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Uw raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen.

- **Argumenten**

1.1 De zienswijze moet meegenomen worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan

Via de zienswijze wordt geageerd tegen het wegbestemmen van de mogelijkheid tot het vestigen van een supermarkt aan de Hoofdweg-Noord; op een locatie buiten de bebouwde kom. De zienswijze staat haaks op de uitgangspunten van voorliggend bestemmingsplan en het vigerende beleid van de provincie. De zienswijze vormt geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Voor een volledig overzicht van de ingediende zienswijze en de reactie hierop wordt u verwezen naar de bijbehorende "De Nota van Beantwoording Zienswijzen (en Wijziging)".

2.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Parapluherziening supermarkten buitengebied"

registratienummer

R23.000060

Uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het plan is overeenstemming met het gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid. Het bestemmingsplan voldoet aan alle uitvoeringsaspecten en de milieutechnische eisen. Uit de toelichting blijkt dat het plan planologisch/juridisch haalbaar is. Het plan sluit aan bij de uitgangspunten van de Structuurvisie Zuidplas 2030 (d.d. 2012), de Detailhandelsnota Zuidplas 2020-2025 en de Omgevingsvisie Zuidplas 2040 (d.d. 2021) met betrekking tot het behoud van vitaliteit en leefbaarheid in de woon- en winkelgebieden.

• **Kanttekeningen**

2.1 Planschade ten aanzien van ontnemen gebruiksmogelijkheden

Door voorliggend besluit zullen gebruiksmogelijkheden van percelen in kleine mate ingeperkt worden. Aangezien deze inperking in lijn is met het gemeentelijk beleid én aangezien de resterende gebruiksmogelijkheden van percelen voldoende ruim zijn, wordt de kans op planschade klein geacht.

Beoogd effect

Het aan banden leggen van detailhandel en/of het vestigen van supermarkten buiten de centrumgebieden van de dorpen.

Wettelijk kader

- Artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
- Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Beleidskader

- Structuurvisie Zuidplas 2030 (d.d. 2012)
- Omgevingsvisie Zuidplas 2040 (d.d. 2021)
- Detailhandelsnota gemeente Zuidplas 2020-2025
- Voorbereidingsbesluit Supermarkten Buitengebied

Financiën

De voorbereidingskosten van het bestemmingsplan zijn gedekt uit het structureel budget voor ruimtelijke plannen.

Communicatie / participatie

Door terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is de gelegenheid geboden aan eenieder om te reageren op het planvoornemen.

Aanpak

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Het besluit tot vaststelling zal worden gepubliceerd in het Hart van Holland, het Gemeenteblad en op de website van de gemeente Zuidplas. Beroep kan worden ingesteld door degenen die een zienswijze hebben ingediend, door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen en door belanghebbenden die zich niet kunnen vinden in de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht. Als geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan na de ter inzage termijn onherroepelijk.

Inclusie

Het betreft hier een ruimtelijke procedure waarvoor de oordeelsgronden vanwege de wet Ruimtelijke Ordening (artikel 3.8 en artikel 6.2) ruimtelijk van aard moeten zijn. Inclusie maakt hier geen onderdeel



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Parapluherziening supermarkten buitengebied"

registratienummer

R23.000060

vanuit en mag niet een grond zijn voor het al dan niet wenselijk achten van een ruimtelijke ontwikkeling."

Bijlagen

- 1) Geanonimiseerde zienswijze (I23.001270)
- 2) Nota van Beantwoording (en Wijziging) van het bestemmingsplan "Parapluherziening supermarkten buitengebied" (A23.000511)
- 3) Toelichting bestemmingsplan "Parapluherziening supermarkten buitengebied" (Z23.001105)
- 4) Regels bestemmingsplan "Parapluherziening supermarkten buitengebied" (Z23.001106)
- 5) Verbeelding bestemmingsplan "Parapluherziening supermarkten buitengebied" (Z23.001107)
- 6) Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging bestemmingsplan "Parapluherziening supermarkten buitengebied" (Z23.001108)
- 7) Staat van bedrijfsactiviteiten bestemmingsplan "Parapluherziening supermarkten buitengebied" (Z23.001109)
- 8) Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerrein bestemmingsplan "Parapluherziening supermarkten buitengebied" (Z23.001110)
- 9) Beantwoording techn. vrgn. bpplan Parapluherziening supermarkten buitengebied (Z23.001560)

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

J.F. Weber,
Burgemeester

R.C.L. Heijdra
gemeentesecretaris



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 2023;

gelet op artikel / artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- 1) De Nota van Beantwoording (en Wijziging) van het bestemmingsplan "Parapluherziening supermarkten buitengebied" (A23.000511) vast te stellen;
- 2) Het bestemmingsplan "Parapluherziening supermarkten buitengebied" (NL.IMRO.1892.BpSupermarktenZpl-Va01) inclusief bijlagen vast te stellen;
- 3) Geen exploitatieplan, als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 juni 2023.

De raad voornoemd,
De plv. griffier,

J.C. Verburg

De voorzitter,

J.F. Weber