



IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

MOORDRECHT, SCOUTINGLOCATIE

14 OKTOBER 2021
18257-T

VERKAVELINGSPLAN

3

RUIMTEGEBRUIK.....

4

PROGRAMMA.....

5

WATERBALANS

7

CONTACTGEGEVENS

Serge Vonk

serge@imoss.nl

Telefoonnummer

033 448 15 46



gemeente
Zuidplas



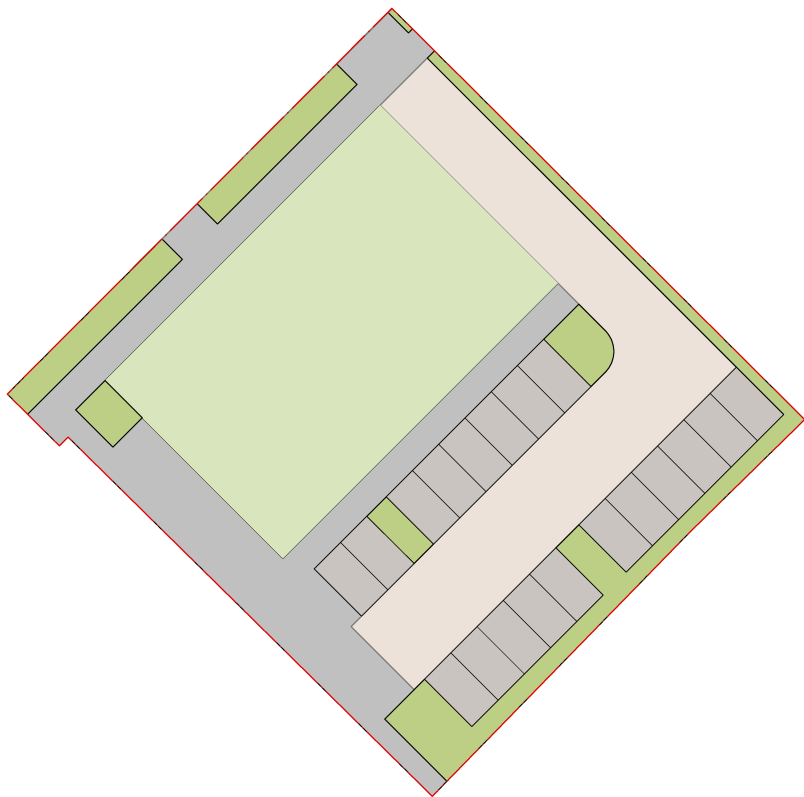
IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**



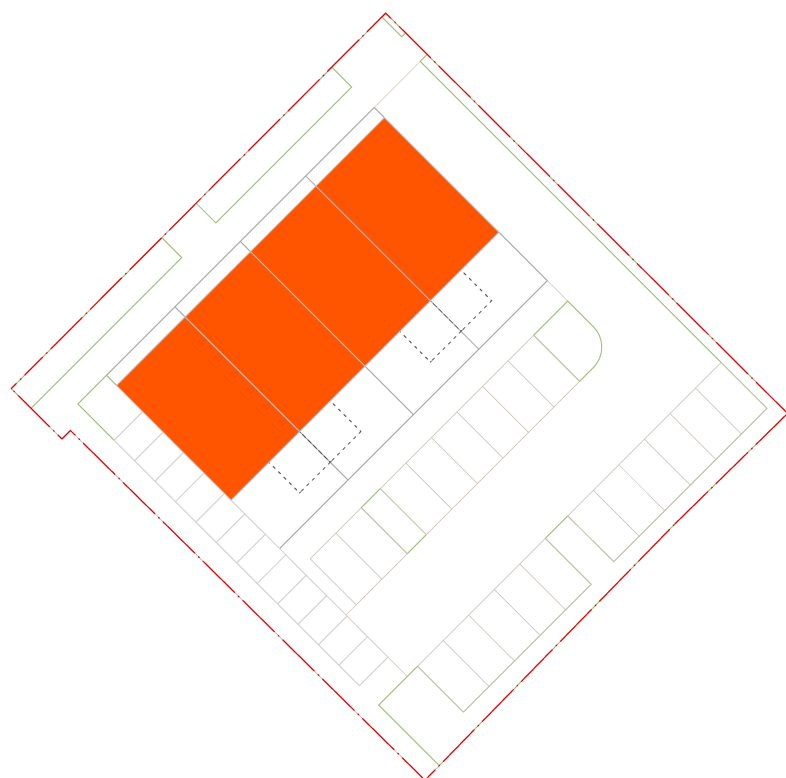
VERKAVELINGSPLAN





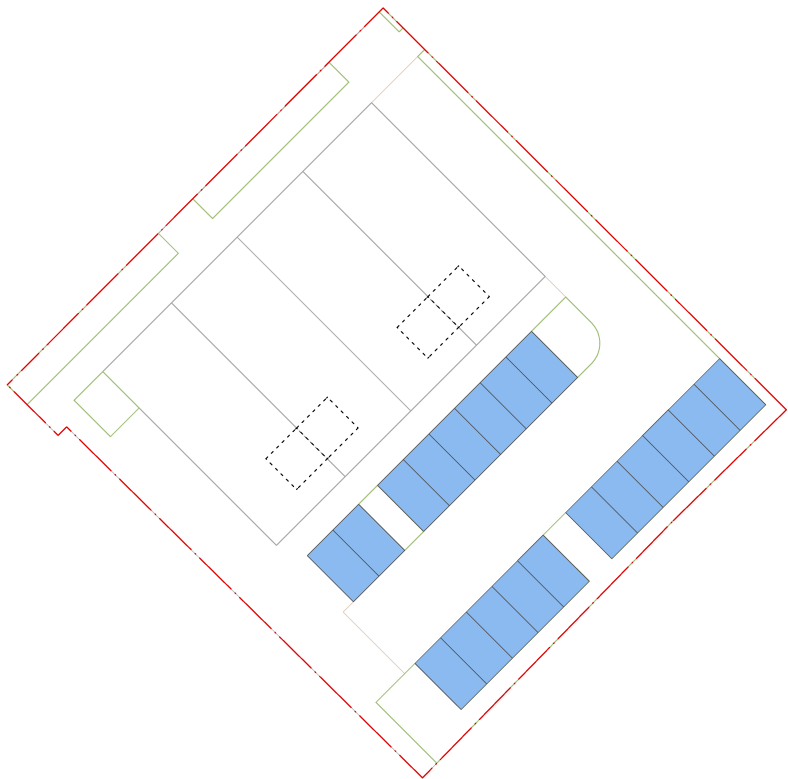
Ruimtegebruik	Oppervlakte	Percentage
Verharding weg secundair	291 m2	21%
Verharding parkeren	214 m2	15%
Verharding trottoir	277 m2	20%
Totaal verharding	782 m2	56%
Uitgeefbaar kavels	444 m2	32%
Totaal uitgeefbaar	444 m2	32%
Oppervlakte groen	182 m2	13%
Totaal groen	182 m2	13%
Oppervlakte plangebied	1.408 m2	100%





Programma	Aantal	Percentage
Categorie:		
 Appartementen betaalbare koop	12	100%
Totaal aantal woningen	12	100%





Parkeerbalans

Parkeernormen volgens Nota parkeernormen 2019 Matig stedelijk - overig bebouwde kom

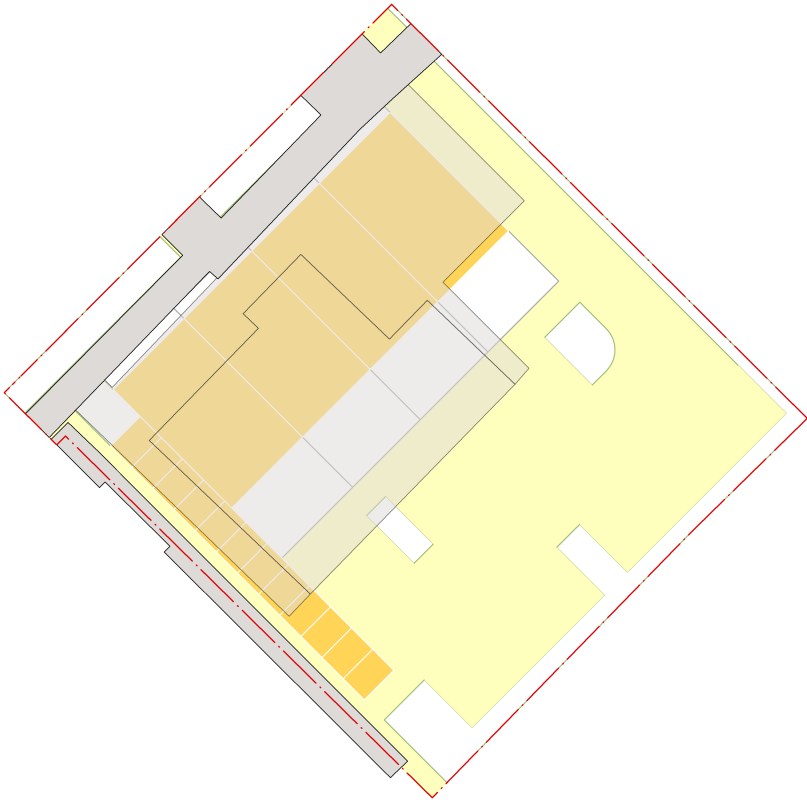
Woning typologieen	Aantal	Norm	Behoefte
Appartementen Betaalbare koop	12	2,0	24
Behoefte totaal	12		24,0

Parkeervoorzieningen	Aantal	Norm	Gerealiseerd
Parkeren openbaar gebied	19	1	19
Getekende parkeervoorzieningen			19

Verschil norm		19,0 - 24,0	= -5,0
---------------	--	---------------	--------

*Stedelijkheidsgraad matig stedelijk/overig bebouwde kom





Waterbalans	
Water	
	Oppervlakte
 Bestaand water	0 m2
 Nieuw water	0 m2
Toename water (A)	
	0 m2
Verhard oppervlak	
 Bestaande verharding (B)	691 m2
 Nieuwe verharding (C)	782 m2
 Nieuwe oppervlakte dakvlakken (C)	361 m2
Toename verhard opp. (C-B)	
	451 m2
15% compensatie van toename verhard opp. (D)	
	68 m2
Totaal waterbalans (A-D)	
	-68 m2



IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

IMOSS
T 033 448 15 46

Soesterweg 300B
3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl
www.imoss.nl