

Gemeente Zuidplas
De heer A. Rustenhoven
Raadhuisplein 1
2914 KM Nieuwerkerk ad IJssel

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	20 oktober 2020	Contactpersoon	Amber van Lunsen	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2020-005511	Telefoon	0882465450		
Ons kenmerk	D2020-10-003334	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	-	Onderwerp	Concept-bestemmingsplan Stevensstraat 78 Moordrecht		
Uw brief van	15 oktober 2020	Locatie	Stevensstraat 78, Moordrecht		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Rustenhoven,

Op 15 oktober 2020 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit advies betreft het concept-bestemmingsplan Stevensstraat 78 te Moordrecht. Beoogd wordt om de scouting te verplaatsen, de bestaande bebouwing te slopen en hier zes rijtjeswoningen te realiseren.

Onderstaand treft u de conclusies van onze analyse aan (zie het bijgevoegde adviesrapport).

Opmerkingen ten aanzien van het plangebied en advies:

- De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden met circa twee minuten. Geadviseerd wordt deze geringe overschrijding te accepteren mede gezien de realisatie van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen welke (behoren te) voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit.
- Aangezien het plangebied nabij twee hogedruk aardgasleidingen ligt heeft het meerwaarde om de effecten van een externe calamiteit te willen beperken. Daarom adviseren wij om het binnengaan van rook en toxische stoffen tegen te gaan, bijvoorbeeld door het (centraal) af kunnen schakelen/ dicht kunnen zetten van de ventilatiemogelijkheden. Op deze manier kunnen aanwezige personen binnen schuilen totdat de rook en/ of de toxische wolk voldoende is verdund.
- Vanwege de aanwezigheid van een hogedruk aardgasleiding in de directe omgeving van het plangebied wordt geadviseerd om te investeren in risicocommunicatie. Door te communiceren over de mogelijke scenario's in een gebied worden mensen zich meer bewust van wat ze moeten doen bij het scenario.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de casemanager zoals benoemd in het briefhoofd, via info@vrhm.nl of via 088-2465000.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.
Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur,



ing. P.P. Kunnen
afdelingsmanager Brandveiligheid

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Digitaal verzonden aan:

- Gemeente Zuidplas

In kopie verzonden aan:

- aad.rustenhoven@zuidplas.nl

Bijlage 1: Adviesrapport

Behorende bij brief met kenmerk D2020-10-003334

- Betreft: Concept bestemmingsplan Stevensstraat 78, Moordrecht
- Opstellers: Amber van Lunsen, Ruud Cové - Veiligheidsregio Hollands Midden
- Analyse: Beoogd wordt om de scouting te verplaatsen, het bestaande bouwwerk te saneren en hier een zestal rijtjes woningen te realiseren.
- In de nabijheid van de planlocatie zijn twee hogedruk aardgasleidingen gelegen (A-803 en A-553). Het plangebied bevindt zich dan ook binnen de 1% letaliteitszone (effectgebied) van deze leidingen.
- Relevante scenario's: - Gebouwbrand
- Fakkelfbrand (hogedruk aardgasleiding)

Worst case scenario: leidingbreuk / fakkelfbrand

Vanwege (graaf)werkzaamheden ontstaat een breuk in een hogedruk aardgasleiding. Het aardgas stroomt onder hoge druk uit. Het brandbare gas ontsteekt waardoor een fakkelfbrand optreedt. De effecten van een fakkelfbrand zijn hittestraling en rook. Hierdoor kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving ontstaan. De warmtestraling is in combinatie met de blootstellingsduur bepalend voor het slachtoffer- en schadebeeld.

Eigenschappen hogedrukaardgasleiding

In onderstaande tabel zijn de eigenschappen van de hogedrukaardgasleidingen opgenomen:

Naam	Druk (bar)	Diameter (inch)	Afstand tot plangebied (m)
A-803	80	48	470
A-553	66	36	500



Uitleg bovenstaande afbeelding (Schade beeld)

- Rood: onherstelbare schade, alle brandbare materialen gaan branden.
- Oranje: gemiddelde schade brandhaarden en vervorming van kunststof.
- Geel: lichte schade geen branden afbladderende verf en ernstige verkleuring.

De brandweer kan in beschermde kleding maximaal een straling aan van 4 kW voor circa 4 minuten.

A-803 (afstand tot plangebied circa 470 meter)			
Kleur	Afstand	Brandweeroptreden mogelijk?	Straling
Rood	Tot 220 meter	Nee	> 35 kW
Oranje	Tot 620 meter	Nee	35 / 10 kW
Geel	> 980 meter	Beperkt (enkel op de 4 kW grens)	10 – 4 kW

A-553 (afstand tot plangebied circa 500 meter)			
Kleur	Afstand	Brandweeroptreden mogelijk?	Straling
Rood	Tot 170 meter	Nee	> 35 kW
Oranje	Tot 450 meter	Nee	35 / 10 kW
Geel	> 700 meter	Beperkt (enkel op de 4 kW grens)	10 – 4 kW

Rampenbestrijding	
Materieel	Voldoende capaciteit inzetbaar, zo nodig wordt er opgeschaald via de standaard alarmeringsprocedure. Bestrijdbaarheid fakkelbrand De hulpverleningsdiensten zullen zich daardoor voornamelijk richten op het blussen van secundaire branden, het redden van mensen en het ontruimen van het gebied nadat de gasleiding is afgesloten. Mogelijkheden tot evacuatie door de brandweer van de bouwwerken zijn er dus niet.
Bereikbaarheid	Het bouwwerk ligt aan de doorgaande weg. De locatie is goed bereikbaar via diverse toegangswegen en de wegafmetingen zijn voldoende. De ontsluiting van het plangebied zal gelijk zijn aan de bestaande situatie. De ontsluiting zal rechtstreeks op de Stevensstraat plaatsvinden.
Opkomsttijd	De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt acht minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van circa twee minuten. Geadviseerd wordt deze geringe overschrijding te accepteren mede gezien de realisatie van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen welke (behoren te) voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit.
Bluswater	In de bestaande situatie zijn rondom het plangebied verschillende bluswatervoorzieningen aanwezig. Er is onder andere een brandkraan en een (hoofd)watergang aanwezig. Beide voorzieningen kunnen dienst doen als bluswatervoorziening ten behoeve van de brandweer. Open water is pas als bluswatervoorziening te gebruiken, indien het voldoet aan onderstaande voorwaarden: ◦ De totale afstand tussen het water en de opstelplaats maximaal 8 meter bedraagt, waarbij de verticale afstand (zuighoogte) tussen het waterniveau en de opstelplaats maximaal 5 meter bedraagt. ◦ Opstelplaatsen kunnen alleen via een verharde weg bereikt worden voor een tankautospuut. ◦ Er dient een onbeperkte hoeveelheid bluswater beschikbaar te zijn. Het open water dient derhalve deel uit te maken van een groter watersysteem, van waaruit water aangevuld wordt bij langdurige wateronttrekking. ◦ Het water is alleen bruikbaar indien het een diepte heeft van minimaal 1 meter in verband met de benodigde ruimte voor de zuigkorf. ◦ Het is van belang dat de kwaliteit van het open water zodanig is dat er geen beschadiging aan de bluspomp kan

Rampenbestrijding	
	ontstaan. Voorzieningen die hierbij zouden kunnen helpen zijn vuilkerende roosters. ◦ Het is van belang dat voorzieningen in het open water zijn aangebracht of zijn voorbereid om bij vorst een deel van het open water ijsvrij te kunnen houden. Te denken valt hierbij aan voorzieningen voor het aanbrengen van beluchters.
Slachtoffers	De aanwezige personen in woningen zijn over het algemeen zelfredzaam. Aanwezige kinderen en ouderen worden beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de kinderen en ouderen kunnen begeleiden.

Zelfredzaamheid	
Schuilen/ vluchten	Handelingsperspectief fakkelbrand Afhankelijk van de situatie en de inrichting van de omgeving kan het handelingsperspectief verschillen. Snel reageren is bevorderlijk. ◦ Voor personen buiten is het handelingsperspectief vluchten (uit het zicht van de brand, onder dekking van objecten zoals muren). ◦ Als er schuilmogelijkheden zijn, is dekking zoeken of een schuilplaats binnen gaan een goed handelingsperspectief. ◦ Voor personen binnen, dichtbij de bron (daar waar gebouwen ontbranden) is het handelingsperspectief ontruimen en vluchten. ◦ Voor personen binnen, op grotere afstand van de bron (daar waar gebouwen niet ontbranden) is het handelingsperspectief binnenblijven. De ontvluchting vanuit het gebouw naar de openbare weg is voldoende mogelijk. Voor het bestemmingsplanadvies geen bezwaren. Het veilig ontvluchten van het gebouw bij een brand komt in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren.
Mogelijkheden tot handelen	Aangezien het plangebied nabij twee hogedruk aardgasleidingen ligt heeft het meerwaarde om de effecten van een externe calamiteit te willen beperken. Daarom adviseren wij om het binnengaan van rook en toxische stoffen tegen te gaan, bijvoorbeeld door het (centraal) af kunnen schakelen/ dicht kunnen zetten van de ventilatiemogelijkheden. Op deze manier kunnen aanwezige personen binnen schuilen totdat de rook en/ of de toxische wolk voldoende is verdund. Voor het veilig ontvluchten van het gebied bij een externe calamiteit zijn voldoende routes aanwezig welke het vluchten van de risicobron (aardgasleiding) af mogelijk maken.



Zelfredzaamheid	
Alarmering	Voor de tijdige alarmering van de aanwezige personen bij brand is het van belang, dat er wordt voorzien in rookmelders. Het alarmeren bij calamiteiten buiten het bouwwerk wordt gebruik gemaakt van de waarschuwingssalarmeringssirene. In de nabijheid van het plangebied is een WAS-paal aanwezig. Ook speelt ook het NL-alert systeem een steeds belangrijkere rol bij het alarmeren van de bevolking.
Inschatten gevaar	Vanwege de aanwezigheid van een hogedruk aardgasleiding in de directe omgeving van het plangebied wordt geadviseerd om te investeren in risicocommunicatie. Door te communiceren over de mogelijke scenario's in een gebied worden mensen zich meer bewust van wat ze moeten doen bij het scenario.