

Beeldkwaliteitplan Sportpark 't Ambacht

8 november 2019





Schetsontwerp Sportpark

Dit beeldkwaliteitplan maakt deel uit van het Bestemmingsplan 'Sportpark Het Ambacht'. Het dient als toetsingskader voor wat betreft de beeldkwaliteitsaspecten en ruimtelijke kwaliteit voor de gehele locatie. Daartoe zal dit beeldkwaliteitplan opgenomen worden in de lijst met Beeldkwaliteitplannen die onderdeel uitmaken van de Welstandsnota Zuidplas 2015.

In dit beeldkwaliteitplan wordt er van grof naar fijn gewerkt. Allereerst wordt de relatie met de omliggende gebieden aangehaald. Vervolgens wordt er ingezoomd op onderdelen als entree, erf, architectuur en inrichtingselementen.

Inhoud

1 Randen

2 Entree

3 Erf

4 Architectuur

5 Inrichtingselementen



Extremiteiten van de locatie



Riet, water, natuurlijke oever en solitaire bomen



Weide en elzen



Afscherming door elzensingel bij Zuidplas Ruiters en bedrijven

1 Randen

De extremititeiten van de locatie bestaan uit sloten en oevers die grenzen aan drie verschillende omgevingen: bedrijventerrein 't Ambacht, de manege van de Zuidplasruiters en het open landschap van het Restveen.

Bedrijventerrein, 't Ambacht

De verschillende bedrijven grenzen allen met hun achterkant aan de te realiseren sportaccommodatie. De verschillende activiteiten vragen om enige mate van afscherming vanwege bijvoorbeeld zicht en stof. Deze zal op het sportcomplex gerealiseerd moeten worden. Een natuurlijke afscherming door een elzensingel past goed in het omgeving.

Manege, Zuidplasruiters

Ten zuiden van de locatie is het terrein van De Zuidplasruiters gelegen. Er bestaat een bescheiden groene rand die vooral lijkt te functioneren als erf-afscheiding. Een gewenste voorziening om zicht en geluid te verminderen zal op een zo natuurlijk mogelijke manier moeten worden vormgegeven. Het is voorstelbaar dit te doen met een elzenhaag of een vergelijkbare oplossing met dezelfde karakteristieken.

Open landschap, Restveen

Aan de noordzijde en oostzijde grenst de ontwikkeling aan het open veenweide landschap van het Restveen. Het is zaak om op dit open karakter aan te sluiten. Dat betekent dat met de karakteristieken van het landschap een invulling voor de rand moet worden vorm gegeven. Watergangen met natuurlijke oevers en daarbij passende vegetatie als ruig grasland, riet, elzen, wilgen en andere kermerkende (solitaire) bomen vormen het pallet.



Toegang tot de accommodatie (rode loper)



Bomenlaantje als toegang en afscherming

2 Entree

De toegang tot de accommodatie vindt plaats tussen het vrachtwagen parkeerterrein en de laatste bebouwing aan de Zuidplaspolderweg. Deze toegang moet als verlengstuk van het erf worden gezien en vormgegeven. Zowel de bestrating als de beplanting moeten voortkomen uit het ontwerp van het erf, waarbij verkeerskundige aspecten ook zorgvuldig worden afgewogen.

Laantje

Deze route naar de accommodatie mag niet de uitstraling hebben van een gewone straat. Een toegang met een ingetogen laankarakter waar het langzaam verkeer de inrichting bepaald kan de juiste invulling zijn naar de accommodatie. De combinatie met een fietsstraat ligt voor de hand daar veel clubleden in het dorp wonen en niet met de auto hoeven te komen.

Vrachtwagen parkeerterrein

Afscherming door een bomenrij eventueel met een haag is hier op zijn plaats. Deze rij bomen legt de verbinding met het terrein omdat de bomen doorlopen tot op het terrein.



Voorbeeld van een erfinrichting



Voorbeeld van een erfinrichting



Solitaire boom op het plein



Pétanque veldje met een grote boom

3 Erf

Bij de inrichting van het erf wordt gerefereerd aan een compact, besloten boeren erf waar omheen de weidse landerijen liggen. Het erf is een compositie van bouwvolumes, verblijfsruimtes, gebruiksruimtes zoals (parkeer) velden, zichtrelaties met het omliggende land, hoge en lage laanbeplanting in de vorm van bomen en hagen.

Schetsontwerp

Op verschillende manier gaan het terrein, de open plekken daarop en de bebouwing een relatie aan met de omliggende gebieden. Richting manege en bedrijventerrein willen we het contact zo min mogelijk maken. Eerder is al de elzensingel aangewezen om hier vorm aan te geven.

Met het open landschap willen we juist contact leggen. Brede maar ook smalle zichtverbindingen zorgen voor een spannend contact tussen de twee werelden zonder dat ze in elkaar overvloeien. Een combinatie van verschillende soorten als els, abeel en wilg, in groepen en solitair maken een diffuse rand.

De aanwezige watergangen worden zo veel mogelijk natuurlijk ingevuld. Rietkragen en verschillende andere soorten zorgen voor diversiteit.

Parkeren op de accommodatie

In het ontwerp is plaats gevonden voor het stallen van auto's en fietsen. Om dit te laten passen bij het erf dient er op een wat andere manier omgegaan te worden met de inrichting dan gebruikelijk. Het is interessant om naar een vorm van dubbelgebruik te kijken voor de momenten dat er geen gebruik gemaakt wordt van de parkeerfaciliteiten. We maken dus geen parkeerterrein maar een terrein waarop je ook kan parkeren.

Pleintje

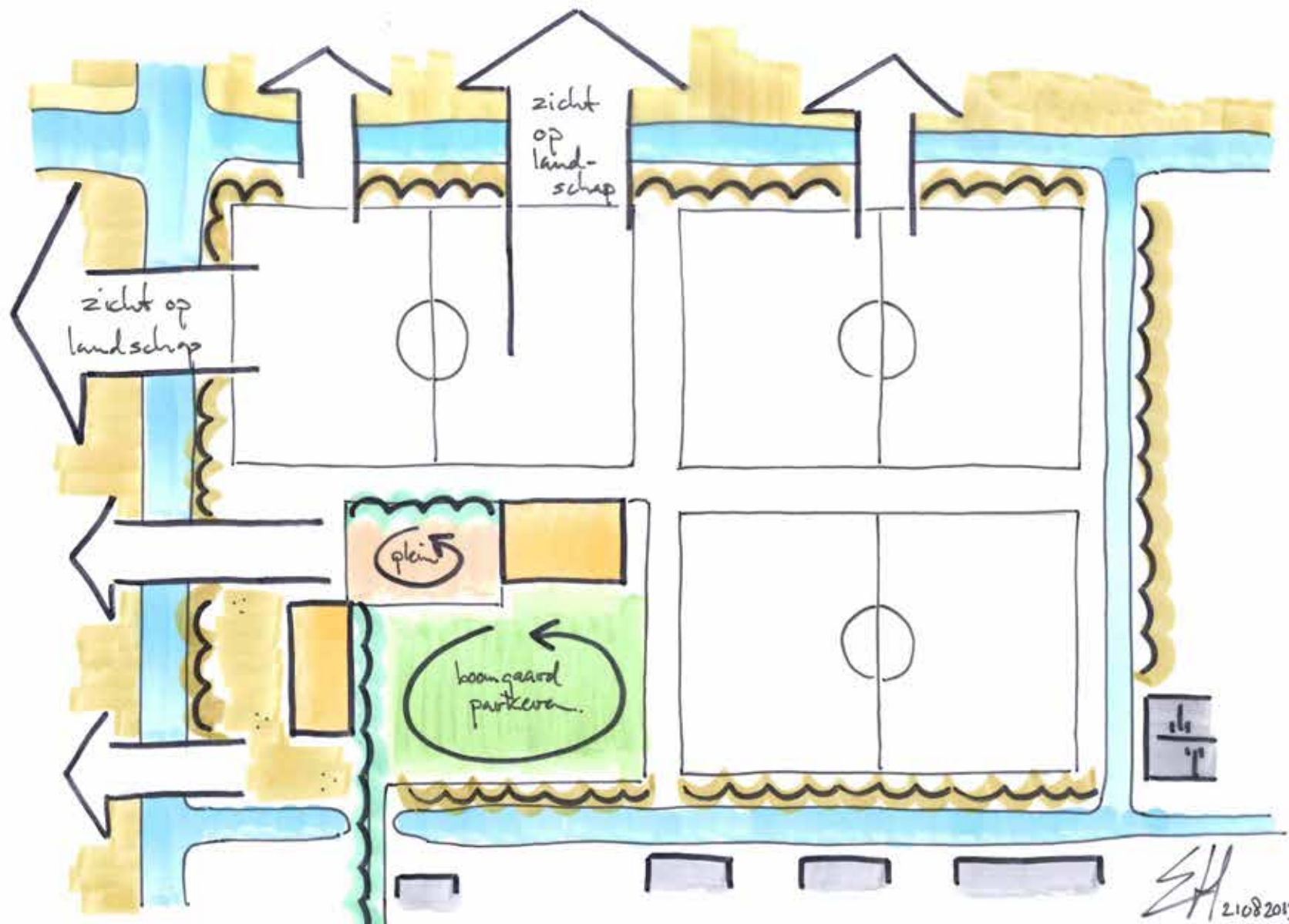
Pétanque op een plein met bankjes onder een grote boom biedt een verblijfsplek als er niet gesport wordt.



Parkeergaarde



Verhard en groen



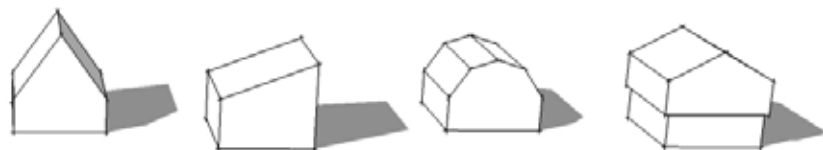
Schetsontwerp erfinrichting en relaties met het landschap



Boeren schuur



Lessenaarsdak als ideale plek voor zonnepanelen



Kappen



Clubgebouw De Zwervers Capelle aan den IJssel, Moederscheim Moonen Architects

4 Architectuur

Ondanks dat er wordt gekozen voor een erfopstelling hoeft de bebouwing niet te refereren aan de boerderij. Wat vooral van belang wordt geacht is de samenhang tussen de verschillende gebouwen van de verschillende gebruikers.

Bouwworm en uitstraling

In de basis wordt er niet uitgegaan van een bepaalde vorm. De gebruiker heeft vanuit gebruikswensen invloed op de vorm van het gebouw. Wel wordt erg onderscheid gemaakt tussen een hoofdgebouw en een ondergeschikt bouwvolume.

Scouting en duivenvereniging

De scouting heeft aangegeven prima uit de voeten te kunnen met een schuurachtige accommodatie, waar dan ook de duivenvereniging in kan worden gehuisvest. Dit kan prima passen op een erf als ondergeschikt bouwvolume. Daarbij lijkt het dan logisch dat de gevelopening vrij klein blijven. Het materiaalgebruik is ingetogen als bij een gepotdekselde schuur.

Voetbalvereniging

Een clubhuis van een voetbalvereniging vraagt om andere ruimtes en daarmee een andere vormgeving. Kleedruimtes, en materiaalhokken bevinden zich in een vaak gesloten onderbouw. Toch heeft die onderbouw ook een open karakter omdat de entree er ook een plek zal moeten vinden. Zicht op de velden door middel van een terras en de daaraan gelieerde bar komen logischerwijs op de tweede bouwlaag terecht. Een eventuele tribune kan de schakel zijn tussen de twee. Het verschil met de scouting wordt verder gemaakt door bijvoorbeeld anders om te gaan met de gevelopeningen. Die zijn groot, zowel richting de velden als richting het erf. Het materiaalgebruik is meer luxueus waarbij ook gebruik wordt gemaakt van baksteen en glas.

Bouwvolume

Het hoofdgebouw zal dus kunnen bestaan uit 1 laag met een kap of twee lagen. Het ondergeschikte bouwwerk mag 1 laag met een kap maximaal over twee lagen. Een lage goot zorgt er daarbij voor dat er geen loods wordt gerealiseerd die verwijst naar het bedrijventerrein maar een schuurachtig volume die verwijst naar een oude boeren schuur.

Kleur-en materiaalgebruik

De twee gebouwen op het terrein zijn verschillende maar dienen ook in samenhang ontworpen te worden. Een manier om dat te doen is door de materialisatie en het gebruik van kleur in beide gebouwen te laten terugkeren. Eén kleurenpalet voor beide gebouwen ligt dan voor de hand. Door de ligging aan het buitengebied is het raadzaam om een ingetogen kleurstelling te kiezen. Warme aardtonen aangevuld met zwarte en grijs voor de gevels en oranje-rood voor de daken. Materialen zijn natuurlijk en dienen te refereren aan de streek. Hierbij moet gedacht worden aan hout, baksteen en keramisch materiaal.

Duurzaamheid, energie en klimaatadaptatie

De gebouwen zullen moeten voorzien in hun eigen energievoorziening. Zonnepanelen zullen dus ook een plek moeten krijgen op het gebouw en dan ook mee ontworpen moeten worden.

De inrichting van het terrein zal aan moeten sluiten bij de ambities van Zuidplas.



5 Inrichtingselementen

Een terughoudende, donkere kleurstelling van alle hekken, ballenvangers en overige inrichtingselementen is in relatie tot het aanliggende landschap noodzakelijk. RAL 7012, basaltgrijs is daarvoor een geschikte kleur.