

College van burgemeester en wethouders van de
Gemeente Zuidplas
De heer A. Rustenhoven
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
advies@vrhm.nl
www.vrhm.nl

Verzenddatum: 10 september 2019
Zaaknummer: Z-2019-091621
Ons kenmerk: UIT-2019-085195
Uw brief van: 22 augustus 2019

Contactpersoon: Amber van Lunsen
Telefoon: 088 2465000
E-mail: advies@vrhm.nl
Onderwerp: Advies conceptontwerpbestemmingsplan Sportpark 't
Ambacht, Moordrecht

Bijlage: 1

Graag bij correspondentie kenmerk en onderwerp vermelden.

Geacht College,

Op 22 augustus 2019 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit advies betreft het conceptontwerpbestemmingsplan Sportpark 't Ambacht te Moordrecht.

De gemeente Zuidplas is voornemens een nieuw sportpark te realiseren aan de noordoostkant van het dorp Moordrecht. Sportpark 't Ambacht wordt het nieuwe onderkomen van VV Moordrecht. Daarnaast is het voornemen dat ook Stichting Scouting Moordrecht en postduivenvereniging De Gevleugelde Vrienden gebruik maken van deze locatie.

De informatie en afspraken over dit dossier zijn door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) betrokken in en vertaald naar dit advies. Onderstaand treft u de conclusies van onze analyse aan (zie het bijgevoegde adviesrapport).

Opmerkingen ten aanzien van het plangebied en advies:



Afbeelding 2 Invloedsgebied DPO leiding (gele lijnen)

- Maatgevend crisistype scenario's:

Plasbrand; In de omgeving van het plangebied is een Defensie Pijpleiding (zie afbeelding 2) aanwezig. Via deze leiding (diameter van 12,75 inch) wordt kerosine vervoerd onder een werkdruk van 80 bar. Een klein gedeelte van het plangebied (sportvelden) ligt in het plasbrandaandachtsgebied. De directe invloedssfeer is dertig (30) meter. Er zal sprake zijn dat de kerosine in de sloot terechtkomt en zal ontsteken op de oppervlakte van het water. De plasbrand zal niet verder komen dan de oever van sloot. Er kan bij een plasbrand voldoende afstand genomen worden door te vluchten van de bron af. Er is geen kans op brandoverslag naar bouwwerken. Bij het toepassen van kunststofgrasvelden kan er wel schade ontstaan aan de sportvelden. Het bestrijden van plasbrand is gezien de ligging en het kunnen bereiken van de bron complex te noemen. Het afdammen van de sloot om de brand niet verder te laten lopen via de sloten zal een van de eerste prioriteiten zijn van hulpdiensten. Er is niet voorzien in afdam mogelijkheden in sloot om de plasbrand beheersbaar te houden qua oppervlakte.

Gebouwbrand

Een brand kan complex worden door de eigenschappen van het object zelf, zoals gebruiksfunctie of bouwmaterialen, of door omstandigheden in de omgeving. Bij gebouwen met een bijzonder gebruik (kwetsbare objecten) De kwetsbaarheid

voort uit de beperkte mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen. Bij gebouwen met een grootschalige publieksfunctie ligt de kwetsbaarheid op het vlak van het grote aantal aanwezige personen, in een voor hen onbekende ruimte, met beperkte uitgangscapaciteit. De technische eigenschappen van een gebouw kunnen het moeilijk maken een brand te blussen maar kunnen ook van grote invloed zijn op de omgeving. Branden die een grote invloed hebben op hun omgeving. Bijvoorbeeld, de betrokkenheid of het vallen van slachtoffer die verminderd zelfredzaam zijn en het wegvallen van een maatschappelijke continuïteit van een voorziening zal maatschappelijke onrust met zich meebrengen.

- Bereikbaarheid hulpdiensten;

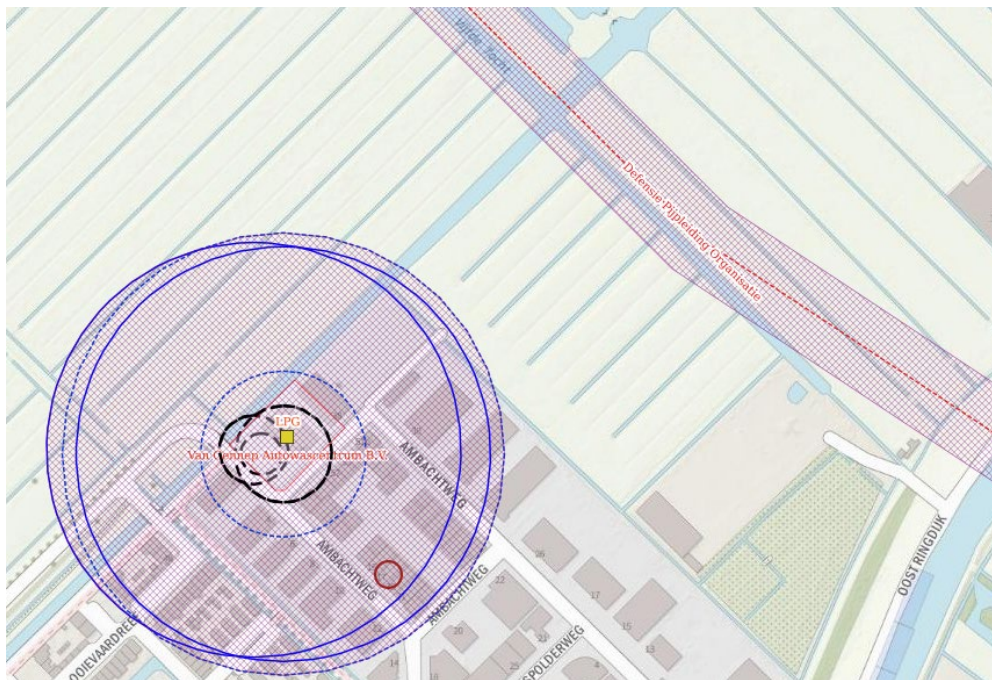
Vanuit de ingediende aanvraag blijkt niet of voldaan kan worden aan de afmetingen die gesteld worden aan calamiteitenroutes en ontsluitingsroutes voor hulpdiensten. In het onderstaande advies en de eerste bijlage wordt ingegaan op de bereikbaarheidspunten die niet zijn uitgewerkt en wat voor minimale bereikbaarheidsmaatregelen wij adviseren als Veiligheidsregio Hollands Midden voor dit ontwerpbestemmingsplan.

- Bluswatervoorzieningen;

De bluswatervoorziening is nog niet geprojecteerd in het plangebied. Graag ontvangen wij te zijner tijd een voorstel met de projecteringstekeningen van de brandkranen en/of eventuele andere bluswaterwinmogelijkheden, inclusief de gereserveerde opstelplaats van het brandweervoertuig. In bijlage 1 staat beschreven op welke manier de bluswatervoorziening uitgevoerd kan worden.

Noot;

Aan de noordwestzijde van het bedrijventerrein het Ambacht ligt aan de Ambachtweg 40 een LPG tankstation (zie afbeelding 3). De ontsluitingsweg van het plangebied ligt in het invloedsgebied van dit tankstation. Gezien het feit dat het een toegangsweg betreft en er dus enkel verkeersbewegingen plaatsvinden, is er geen aanvullend advies betreffende het LPG tankstation noodzakelijk voor dit plangebied.



Afbeelding 3

Advies ten aanzien van externe veiligheid:

- In de omgeving van het plangebied is een Defensie Pijpleiding aanwezig. Via deze leiding (diameter van 12,75 inch) wordt kerosine vervoerd onder een werkdruk van 80 bar. Een klein gedeelte van het plangebied ligt in het plasbrandaandachtsgebied. De verantwoording hoogte groepsrisico, uitgevoerd door Windmill, geeft voldoende aandachtspunten op dit onderwerp. Enkel de sportvelden liggen deels binnen de invloedssfeer van dertig meter bij een plasbrandscenario. Echter zal de vloeistof eerst in de bodem lopen en bij een verzadiging kan er bij een juiste mengverhouding en ontstekingsbron een plasbrand ontstaan. Wij adviseren de verenigingen die gebruik gaan maken van de velden dit scenario wel uit te werken in hun ontruimingsveiligheidsplannen.
- De bereikbaarheid voor hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voor de brandweer nabij de dienen bij de indiening van de omgevingsvergunning voor de bouwwerken nader uitgewerkt te worden. Het complex zal eenzijdig ontsloten worden door een weg deze dient de voldoen aan de CROW richtlijnen en de handreiking bereikbaarheid hulpdiensten van de Brandweer Hollands Midden. In bijlage 1 zijn de minimale eisen hiervoor detaillistisch uitgewerkt.

Voor informatie kunt u contact opnemen met dhr. De Winter, coördinator Risicoadvisering van VRHM, via advies@vrhm.nl of via 088-2465000.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.
Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,

Bijlage:

- Adviesrapport

Digitaal verzonden aan:

- Gemeente Zuidplas

Bijlage 1. Adviesrapport

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2019-085195

Betreft: Risicobeoordeling conceptontwerpbestemmingsplan Sportpark 't Ambacht te Moordrecht.

Opstellers: Amber van Lunsen, Veiligheidsregio Hollands Midden (opsteller adviesbrief)
Vincent de Winter, Brandweer Hollands Midden
Barend Tamerus, Politie-Eenheid Den Haag
Majella Roosjen, GHOR Hollands-Midden

Analyse: Realisatie van een nieuw sportpark aan de noordoostkant van het dorp Moordrecht. Het sportpark wordt het nieuwe onderkomen van VV Moordrecht. Daarnaast is voornemens dat ook Stichting Scouting Moordrecht en postduivenvereniging De Gevleugelde Vrienden gebruik maken van deze locatie.

Relevante scenario's: Gebouwbrand
Plasbrand (defensie pijpleiding)

Incidentbestrijding	
Materieel	Voldoende capaciteit inzetbaar, zo nodig wordt er opgeschaald via de standaard alarmeringsprocedure.
Bereikbaarheid	Vanuit de ingediende aanvraag blijkt niet of voldaan wordt aan de afmetingen die gesteld worden aan calamiteitenroutes. Onduidelijk is of: <ul style="list-style-type: none">• Het plangebied / de risicobron via meerdere (onafhankelijke) toegangswegen bereikbaar is (denk aan windrichting).• De wegen binnen het plangebied minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) en een vrije hoogte van 4,2 meter hebben.• Eventuele keerlus aan het einde van weg of op eigen terrein.• De wegen (inclusief bruggen) een asbelasting van 100 kN aan kunnen (NEN 1008, klasse 30).
Opkomsttijd	Voor de sportfunctie geldt conform de Wet veiligheidsregio's een zorgnormtijd van tien minuten voor brandweervoertuigen. De daadwerkelijk benodigde opkomsttijd valt binnen de zorgnormtijd van tien minuten bij gebouwen met een kantoorfunctie, industrie functie, sportfunctie, bijeenkomstfunctie of een overige gebruiksfunctie. Het de bij de ontsluitingsweg gelegen woonfunctie heeft een opkomsttijd van
Bluswater	De primaire bluswatervoorziening is nog niet geprojecteerd in het plangebied. Graag ontvangen wij te zijner tijd een voorstel met de projecteringstekeningen van de brandkranen en eventuele andere bluswaterwinmogelijkheden, inclusief de gereserveerde opstelplaats

	<p>van het brandweervoertuig. In basis schrijft het Bouwbesluit een primaire bluswatervoorziening voor binnen 40 meter van de toegang van een gebouw. Omdat dit praktisch vaak niet haalbaar is, denkt de brandweer graag mee in oplossingen vanuit een risicogerichte aanpak. Indien het niet haalbaar blijkt te zijn, gaat de brandweer hierover graag met u en het drinkwaterbedrijf in gesprek.</p> <p>We adviseren op basis van de Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening om voor de primaire bluswatervoorziening een onbeperkte hoeveelheid bluswater aan te leggen met een minimale opbrengst van 60 m³ per uur. Dit kan op verschillende manieren worden uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het aanbrengen van een ondergrondse brandkraan in het drinkwaterleidingnetwerk. • Het aanbrengen van een geboorde put, mits deze voldoet aan alle voorwaarden om beschouwd te kunnen worden als primaire bluswatervoorziening. • Het open water beschikbaar te maken voor primaire bluswaterwinning. Het bestaande open water voldoet niet geheel aan de inrichtingseisen van een primaire bluswatervoorziening, maar is voor de brandweer acceptabel / is met aanpassingen acceptabel te maken. Open water is pas als bluswatervoorziening te gebruiken, indien het voldoet aan onderstaande voorwaarden: • De totale afstand: <ul style="list-style-type: none"> ○ De totale afstand tussen het water en de opstelplaats maximaal 8 meter bedraagt, waarbij de verticale afstand (zuighoogte) tussen het waterniveau en de opstelplaats maximaal 5 meter bedraagt. ○ Opstelplaatsen kunnen alleen via een verharde weg bereikt worden voor een tankautospuut. ○ Er dient een onbeperkte hoeveelheid bluswater beschikbaar te zijn. Het open water dient derhalve deel uit te maken van een groter watersysteem, van waaruit water aangevuld wordt bij langdurige wateronttrekking. ○ Het water is alleen bruikbaar indien het een diepte heeft van minimaal 1 meter in verband met de benodigde ruimte voor de zuigkorf. ○ Het is van belang dat de kwaliteit van het open water zodanig is dat er geen beschadiging aan de bluspomp kan ontstaan. Voorzieningen die hierbij zouden kunnen helpen zijn vuilkerende roosters. ○ Het is van belang dat voorzieningen in het open water zijn aangebracht of zijn voorbereid om bij vorst een deel van het open water ijsvrij te kunnen houden. Te denken valt hierbij aan voorzieningen voor het aanbrengen van ijskappen, beluchters of ijsvrijhouders (bijvoorbeeld emmers).
--	--

Slachtoffers	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen en verminderd redzame personen in verband met kinderen onder de 12 jaar.
Zelfredzaamheid bij incidenten	
Schuilen / vluchten	Het veilig ontvluchten van het gebouw bij een brand komt in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren. De ontvluchting vanuit het plangebied naar de openbare weg is voldoende mogelijk. Voor het bestemmingsplanadvies geen bezwaren.
Mogelijkheden tot handelen	Scenario's plasbrand en gebouwbrand wel opnemen in het veiligheidsplan en of ontruimingsplan. Voor informatie over de scenario's en bijbehorende handelingsperspectieve(n) voor de risicodragers in het plangebied kan de Veiligheidsregio Hollands Midden benaderd worden. Daarnaast is het aan te bevelen om voorzieningen te treffen om de sloten te kunnen afdammen of de plasbrand zo klein mogelijk te houden qua oppervlakte.
Alarmering	Voor de tijdige alarmering van de aanwezige personen bij gebouwbrand is het van belang, dat er afhankelijk van de indeling en gebruik van de bouwwerken, deze worden voorzien van automatische branddetectie en/of een ontruimingsalarminstallatie. Dit zal nader naar voren komen bij de aanvraag omgevingsvergunningsaanvraag activiteit bouwen / activiteit gebruik.
Inschatten gevaar	Geen opmerkingen