

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zuidplas
De heer A. Rustenhoven
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
advies@vrhm.nl
www.vrhm.nl

Verzenddatum: 16 maart 2020
Zaaknummer: Z-2020-095774
Ons kenmerk: UIT-2020-088374
Uw brief van: 28 februari 2020

Contactpersoon: Amber van Lunsen
Telefoon: 088 2465450
E-mail: advies@vrhm.nl
Onderwerp: Advies voorontwerpbestemmingsplan Sjaloomblocatie
Moordrecht

Bijlage(n): 1

Graag bij correspondentie kenmerk en onderwerp vermelden.

Geacht college,

Op 28 februari 2020 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit advies betreft het voorontwerpbestemmingsplan Sjaloomblocatie Moordrecht en heeft als doel de realisatie van vier vrijstaande woningen mogelijk te maken.

De informatie en afspraken over dit dossier zijn door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) betrokken in en vertaald naar dit advies. Onderstaand treft u de conclusies van onze analyse aan (zie het bijgevoegde adviesrapport).

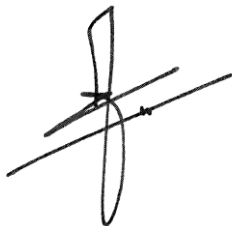
Opmerkingen ten aanzien van het plangebied en advies:

- De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden met circa twee tot drie minuten. Vanwege deze overschrijding van de opkomsttijd adviseren wij de 'rookmelderdichtheid' in de woningen te verhogen, zodat een beginnende brand sneller gedetecteerd wordt. Bij een tijdige ontdekking van brand kunnen de bewoners zelf de woning veilig en tijdig ontvluchten.
- De primaire bluswatervoorziening is nog niet geprojecteerd in het plangebied. Graag ontvangen wij te zijner tijd een voorstel met de projecteringstekeningen van de brandkranen en eventuele andere bluswaterwinmogelijkheden, inclusief de gereserveerde opstelplaats van het brandweervoertuig. Zie bijlage 1 voor een nadere uitleg over de eisen die gesteld worden aan de primaire bluswatervoorziening. Hetzelfde geldt voor de secundaire bluswatervoorziening in het plangebied.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer V. de Winter, coördinator Risicoadvisering van VRHM, via advies@vrhm.nl of via 088-2465000.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.
Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'Z' intertwined, with a horizontal line crossing through the middle.

Ing. J.J. Zuidijk, directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Digitaal verzonden aan:

- gemeente Zuidplas

In kopie verzonden aan:

- Aad.rustenhoven@zuidplas.nl

Bijlage 1. Adviesrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2020-088374

Betreft: Risicobeoordeling voorontwerpbestemmingsplan Sjaloomlocatie Moordrecht

Opstellers: Amber van Lunsen, Veiligheidsregio Hollands Midden (opsteller adviesbrief)
Eric Meijer, Brandweer Hollands Midden
Barend Tamerus, Politie-Eenheid Den Haag
Majella Roosjen, GHOR Hollands-Midden

Analyse: Realisatie van vier vrijstaande woningen. Het plangebied grenst aan de Vierde Tochtweg en is gelegen aan de zuidwestzijde van de kern Moordrecht. Aan de noordwestzijde grenst het plangebied aan een trapveldje en een korfbalveld. In de toekomst zal het sportpark verplaatsen naar de noordoostzijde van Moordrecht. De vrijgekomen gronden zullen dan transformeren naar woningbouw.

Relevante scenario's: Gebouwbrand

Externe veiligheid vormt vanwege de afstand tot het plangebied geen belemmering voor de realisatie.

Rampenbestrijding	
Materieel	Voldoende capaciteit inzetbaar, zo nodig wordt er opgeschaald via de standaard alarmeringsprocedure.
Bereikbaarheid	In het plan wordt omschreven dat de ontsluiting van het plangebied gelijk zal zijn aan de bestaande situatie. De ontsluiting zal rechtstreeks op de Vierde Tochtweg plaatsvinden. Ondanks deze omschrijving is het vanuit de ingediende aanvraag onvoldoende duidelijk of dit voldoet aan de eisen die gesteld worden aan calamiteitenroutes. Onduidelijk is of: • de wegen binnen het plangebied minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) en een vrije hoogte van 4,2 meter hebben; • de wegen (inclusief bruggen) een asbelasting van 100 kN aan kunnen (NEN 1008, klasse 30).
Opkomsttijd	De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt acht minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van twee tot drie minuten. Vanwege deze overschrijding van de opkomsttijd adviseren wij de 'rookmelderdichtheid' in de woningen te verhogen in de ruimte(n) waar een brand kan uitbreken vanwege de aanwezige

	ontstekingsbronnen, zodat een beginnende brand sneller gedetecteerd wordt. Bij een tijdige ontdekking van brand kunnen de bewoners zelf de woning veilig en tijdig ontvluchten.
Bluswater	<u>Primaire bluswatervoorziening:</u> Een primaire bluswatervoorziening nabij de planlocatie is niet aanwezig. We adviseren op basis van de Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening om voor de primaire bluswatervoorziening een onbeperkte hoeveelheid bluswater aan te leggen met een minimale opbrengst van 60 m³ per uur. Dit kan op verschillende manieren worden uitgevoerd: • Het aanbrengen van een ondergrondse brandkraan in het drinkwaterleidingnetwerk. • Het aanbrengen van een geboorde put, mits deze voldoet aan alle voorwaarden om beschouwd te kunnen worden als primaire bluswatervoorziening. • Het open water (Ringvaart van de Zuidplaspolder) beschikbaar te maken voor primaire bluswaterwinning. Het bestaande open water voldoet niet geheel aan de inrichtingseisen van een primaire bluswatervoorziening, maar is voor de brandweer acceptabel / is met aanpassingen acceptabel te maken. Open water is pas als bluswatervoorziening te gebruiken, indien het voldoet aan onderstaande voorwaarden: ○ De totale afstand tussen het water en de opstelplaats maximaal 8 meter bedraagt, waarbij de verticale afstand (zuighoogte) tussen het waterniveau en de opstelplaats maximaal 5 meter bedraagt. ○ Opstelplaatsen kunnen alleen via een verharde weg bereikt worden voor een tankautospuut. ○ Er dient een onbeperkte hoeveelheid bluswater beschikbaar te zijn. Het open water dient derhalve deel uit te maken van een groter watersysteem, van waaruit water aangevuld wordt bij langdurige wateronttrekking. ○ Het water is alleen bruikbaar indien het een diepte heeft van minimaal 1 meter in verband met de benodigde ruimte voor de zuigkorf. ○ Het is van belang dat de kwaliteit van het open water zodanig is dat er geen beschadiging aan de bluspomp kan ontstaan. Voorzieningen die hierbij zouden kunnen helpen zijn vuilkerende roosters. ○ Het is van belang dat voorzieningen in het open water zijn aangebracht of zijn voorbereid om bij vorst een deel van het open water ijsvrij te kunnen houden. Te denken valt hierbij aan voorzieningen voor het aanbrengen van ijskappen, beluchters of ijsvrijhouders (bijvoorbeeld emmers).

	<u>Secundaire bluswatervoorziening:</u> Ook de benodigde secundaire bluswatervoorziening ziet de brandweer graag op een nader moment ter advisering voorgelegd. Voor een snelle bestrijding is het wenselijk de bluswaterwinplaats binnen een afstand van 160 meter vanaf de opstelplaats te situeren. We adviseren eveneens op basis van de Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening de bereikbaarheid van de bluswaterwinning als volgt in te richten: • Het is van belang dat de verbindingsweg tussen de Vierde Tochtweg en de West Ringdijk beschikt over een verharding die over een breedte van ten minste 3,25 meter aanwezig is, zodat voertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram hier gebruik van kunnen maken. • Het is van belang dat de verbindingsweg tussen de Vierde Tochtweg en de West Ringdijk een vrijgehouden hoogte van ten minste 4,2 meter hebben, zodat voertuigen ongehinderd doorgang kunnen vinden. • Het is van belang dat de brandweeropstelplaats nabij de locatie zodanig wordt gerealiseerd, dat een doeltreffende verbinding tussen de pompruimte van een voertuig en de bluswatervoorziening kan worden gelegd. De opstelplaats voldoet aan de minimale afmetingen, indien deze een breedte van 4 meter, een lengte van 10 meter en een hoogte van 4,2 meter heeft. Verder is de benodigde minimale aslast 10 ton en het totaal belastbaar gewicht 25 ton. • Brandkraan: De horizontale afstand tussen de bluswatervoorziening en de opstelplaats is maximaal 15 meter. • Open water / geboorde put: De horizontale afstand tussen de bluswatervoorziening en de opstelplaats is maximaal 5 meter.
Slachtoffers	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.
Zelfredzaamheid bij incidenten	
Schuilen / vluchten	Het veilig ontvluchten van het gebouw bij een brand komt in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren. De ontvluchting vanuit het plangebied naar de openbare weg is voldoende mogelijk. Voor het bestemmingsplanadvies geen bezwaren.
Alarmering	Voor de tijdige alarmering van de aanwezige personen bij brand is het van belang dat er wordt voorzien in rookmelders. Dit zal nader naar voren komen bij de omgevingsvergunningsaanvraag activiteit bouwen / activiteit gebruik.