



ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Locatie: 32 woningen
Burgemeester Klinkhamerweg 1- 23 en
Schoolstraat 1- 39 te Zevenhuizen (ZH)

Opdrachtgever: Woonpartners Midden-Holland
Coenekoop 6
2741 PG WADDINXVEEN

Contactpersoon: De heer S. van der Padt

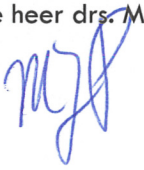
Telefoonnummer: +31 18 264 64 64

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 348 47 80 50

Projectnummer: 140034

Opgesteld door: De heer drs. M.J. Perk

Paraaf: 

Datum notitie: 29 april 2014

Versie notitie: Definitief

Vrijgave: Mevrouw drs. M. de Voogd

Paraaf: 

Bijlagen: 1. Overzichtstekening



wij zijn lid van het Netwerk
Groene Bureaus



1 INLEIDING

In opdracht van Woonpartners Midden-Holland is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een ecologische quickscan uitgevoerd ter plaatse van het plangebied aan de Burgemeester Klinkhamerweg 1- 23 en Schoolstraat 1- 39 te Zevenhuizen (ZH).

1.1 Aanleiding

De aanleiding van de uitgevoerde ecologische quickscan wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied. Met de herontwikkeling van het plangebied zal de bebouwing worden gesloopt en zal daarvoor nieuwbouw worden gepleegd. Bijbehorende tuinen en (veel van de) bomen en groenstroken zullen worden verwijderd.

1.2 Doelstelling

Doelstelling van de ecologische quickscan is om de ecologische aspecten van de voorgenomen werkzaamheden te toetsen aan de huidige wetgeving. Met behulp van een ecologische quickscan wordt een uitspraak gedaan over de aanwezige en te verwachten natuurwaarden in het plangebied en de te verwachten effecten op deze natuurwaarden door middel van een beperkte onderzoeksinspanning. Indien de natuurwaarden en/of de effecten niet goed kunnen worden ingeschat met de quickscan, kan het noodzakelijk zijn een (uitgebreid) ecologisch onderzoek uit te (laten) voeren.

2 PLANGEBIED

2.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie bijlage 1) betreft 12 woningen aan de Burgemeester Klinkhamerweg en 20 woningen aan de Schoolstraat. Het betreft feitelijk twee gescheiden deellocatie die respectievelijk 3.900 m² en 5100 m², die op enkele honderden meters van elkaar liggen.

2.2 Voorgenomen werkzaamheden

Met de herontwikkeling van het plangebied zal de bestaande bebouwing worden gesloopt en nieuwe bebouwing worden gebouwd. De exacte plannen voor het terrein aan de Burgemeester Klinkhamerweg zijn (ons) nog niet bekend, voor de Schoolstraat zijn plannen om de 5 blokken met nieuwe (eensgezins-)woningen met tuin te realiseren.

2.3 Ligging plangebied

De Gebiedendatabase¹ van het ministerie van EZ bevat alle informatie over de beschermde natuurgebieden van Nederland: Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), Wetlands en Beschermde Natuurmonumenten, Nationale parken, Nationale landschappen en Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Aangeduid wordt waar deze gebieden binnen een straal van 3 km van de gekozen locatie liggen. Tevens geeft de webapplicatie van de Provincie Zuid-Holland² een goed, meer recent en accuraat overzicht van de ligging van EHS-gebieden.

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied en ligt buiten de begrenzing

¹ <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx>

² <http://geo.zuid-holland.nl/geo-loket/html/atlas.html?atlas=EHS>



van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De dichtstbijzijnde onderdelen van de EHS zijn de Vierde Tocht (verbindingszone), circa 1,5 km ten oosten van het plangebied en het Korenmolengat aan de Rotte, circa 1,7 km ten westen van het plangebied. Tevens maakt de westelijke helft van Zevenhuizen deel uit van het Nationale Landschap 'Het Groene Hart'.



Figuur 1 – kaart met daarop globaal het plangebied (rode lijn) en de beschermde natuurgebieden binnen een straal van circa 3 kilometer rond het plangebied (groen: de EHS, paars: verbindingszone EHS).

(bron ondergrond: <http://geo.zuid-holland.nl/geo-loket/html/atlas.html?atlas=EHS>)

3 WETGEVING

Indien de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, dient hiervoor een ontheffing op de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Bij het (vermoedelijk) voorkomen van zogenaamde tabel-1-soorten in het plangebied geldt een algehele vrijstelling voor het aanvragen van een ontheffing wanneer de werkzaamheden vallen onder 'bestendig beheer en onderhoud', 'bestendig gebruik' of 'ruimtelijke ontwikkeling'. Indien zwaarder beschermde soorten (de zogenaamde tabel-2- en tabel-3-soorten) binnen het projectgebied voorkomen, is voor het uitvoeren van een ingreep een ontheffing noodzakelijk.

Alle inheemse vogelsoorten zijn daarnaast extra beschermd: voor (mogelijke) verstoring of schade toegebracht aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen daarom niet worden uitgevoerd. Het ministerie van EZ hanteert geen vaste grensdata voor het vogelbroedseizoen; van belang is of de werkzaamheden een broedgeval verstoren of vernietigen.

Van een aantal vogelsoorten is de nestplek jaarrond beschermd. Het verstoren of vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is verboden conform de Flora- en faunawet. Na een specifiek onderzoek kan een ontheffing voor het vernietigen van de jaarrond beschermde nestplek worden aangevraagd.



4 VOORONDERZOEK

4.1 Opzet onderzoek

Een ecologische quickscan is een eenmalige scan van het plangebied, waarin vooral globaal wordt gekeken naar de te verwachten en de voorkomende (beschermde) soorten. Hiertoe worden een bronnenonderzoek en een locatiebezoek uitgevoerd. Een ecologische quickscan wordt kort en bondig gerapporteerd. Er wordt geen volledig ecologisch onderzoek uitgevoerd, maar een globaal beeld geschetst van de aanwezige en te verwachten natuurwaarden. Hierdoor is een ecologische quickscan niet voldoende als onderbouwing van een eventuele aanvraag voor een ontheffing op de Flora- en faunawet.

4.2 Vooronderzoek

Waarneming.nl

Op de site www.waarneming.nl worden waarnemingen van natuurliefhebbers van Nederlandse flora en fauna verzameld. Het plangebied is feitelijk verdeeld in twee deelgebieden, die elke in een ander gebied van waarnemingen.nl vallen. Voor deze gebieden^{3,4} worden beperkt maar regelmatig waarnemingen doorgegeven. Voor het gebied 'Zevenhuizen – centrum', waar de Burgemeester Klinkhamerweg onder valt, worden vooral veel waarnemingen van (nacht-)vlinders en in beperkte mate vogels doorgegeven. Voor het gebied 'Zevenhuizen – Swanla', waar de Schoolstraat onder valt, worden vooral vogels doorgegeven.

De waargenomen vogelsoorten zijn algemene soorten van dorpse en groene omgeving als koolmees, putter, roodborst, kauw, huismus, gierzwaluw, boerenzwaluw, huiszwaluw, sperwer en wintergasten als koperwiek, kramsvogel en diverse meeuwensoorten. Ook zijn meer bijzondere soorten als groene specht en draaihals gezien in de ruime omgeving van het plangebied.

In het plangebied zelf zijn geen soorten doorgegeven, wel zijn huismus en dwergvleermuis (*spec.*) in de directe omgeving aangetroffen.

Zoogdieratlas Zuid-Holland

De Zoogdierwerkgroep Zuid-Holland heeft in 2008 een digitale atlas van het de voorkomende zoogdiersoorten in de provincie Zuid-Holland uitgegeven. Aanwezigheid in de vorm van waarnemingen, sporen en indicaties uit bijvoorbeeld braakballen worden gecombineerd weergegeven per km-hok.

Uit de digitale atlas blijkt dat in de omgeving van het plangebied de volgende zoogdieren voorkomen: egel, mol, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, hermelijn, bunzing, laatvlieger, gewone dwergvleermuis en meervleermuis.

RAVON

RAVON is de onderzoeks- en beschermingsorganisatie in Nederland op het gebied van reptielen, amfibieën en vissen. Het RAVON stelt dat de rugstreeppad in alle Nederlandse provincies, behalve in Groningen, voorkomt. Het zwaartepunt van zijn verspreiding ligt in West- en Midden-Nederland, langs de grote rivieren en op de hogere zandgronden. Hij is een bewoner van zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van de grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Maar hij wordt ook op klei- en veengronden aangetroffen. Uit een kaart met waarnemingen vanaf 2002

³ <http://waarneming.nl/gebied/info/16886>

⁴ <http://waarneming.nl/gebied/info/16739>



tot heden laten zien dat de rugstreeppad in het gehele klei- en veengebied in Noord- en Zuid-Holland, en met name ook in het Groene Hart, voorkomt.

5 VELDONDERZOEK

Op 8 april 2014 is een veldinventarisatie uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie is het plangebied geobserveerd en doorkruist om een goed beeld te kunnen vormen van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna. Waar mogelijk zijn de achtertuinen ook geïnspecteerd. De veldinventarisatie is uitgevoerd door een deskundige⁵ van Koenders & Partners. In de onderstaande tabel zijn de datum en uitgevoerde activiteiten weergegeven.

Samenvatting uitgevoerd veldbezoek

Datum	Activiteit(en)	Weersomstandigheden	Aanvang bezoek	Uitvoerende(n)
8 april 2014	ecologische quickscan	min. temp 5 °C max. temp 14 °C W 4 half tot zwaar bewolkt 3,8 mm neerslag	10:00	drs. M.J. Perk

Weersomstandigheden ter plaatse van weerstation Rotterdam (bron: www.knmi.nl)

Het plangebied betreft 12 woningen aan de Burgemeester Klinkhamerweg en 20 woningen aan de Schoolstraat. De woningen aan de Burgemeester Klinkhamerweg zijn twee-onder-1-kap woningen van een oud type, opgebouwd uit stenen (mogelijk enkelsteens) muren en een pannendak met wolfseinden. De woningen hebben allen een oprit en een diepe tuin.

De woningen aan de Schoolstraat betreffen twee blokken seniorenwoningen: 1-13 is een recht blok en 15-39 is een aaneenschakeling van drie blokken, die in een halve cirkel zijn gebouwd. De schakelstukken tussen de blokken bestaan uit enkel een begane grond met spouwmuren en daarop een plat dak. De blokken met seniorenwoningen hebben een pannendak direct op de begane grond en zeer kleine tuintjes, maar geen spouwmuur. Een groot deel van het omliggende terrein is ingericht als groenstrook.

Tijdens het locatiebezoek zijn de aanwezige soorten geïnventarieerd. Hiervoor zijn alle voor- en achtertuinen van woningen onderzocht voor zover mogelijk was gezien de gebruikte situatie. Aanwezige groenstroken rond de bebouwing zijn, voor zover de situatie dat toeliet, nader onderzocht.

In bijlage 1 is een overzichtstekening van het plangebied weergegeven.

⁵ Door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv wordt de volgende definitie gehanteerd. Onder 'deskundige' wordt door het Ministerie van EZ het volgende verstaan: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en SBNL); en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.



Foto 1: De woningen aan de Burgemeester Klinkhamerweg.



Foto 2: Deze hebben een diepe, veelal groene tuin.



Foto 3: Onder de eerste rij pannen ligt vogelschroot.



Foto 4: Aan verschillende woningen zijn nestkommen van huiszwaluw aangetroffen.



Foto 5: De woningen aan de Schoolstraat.



Foto 6: Rondom de woningen liggen groenstroken.



	
Foto 7: De woningen aan de Schoolstraat hebben slechts bij de schakels tussen de blokken open stootvoegen, waardoor ze slechts zeer matig geschikt zijn voor vleermuizen.	Foto 8: De daken hebben een gesloten pannendak zonder vogelschroot en met ventilatieroosters.

6 RESULTATEN

6.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied en ligt buiten de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur. De dichtstbijzijnde onderdelen van de EHS zijn de Vierde Tocht (verbindingszone), circa 1,5 km ten oosten van het plangebied en het Korenmolengat aan de Rotte, circa 1,7 km ten westen van het plangebied.

6.2 Soortbescherming

Flora	
Algemeen	In het plangebied zijn in de tuinen en de groenstroken veel aangeplante soorten aangetroffen, zoals brem, coniferen, mahonia en diverse bomen. Op enkele plekken aan de Burgemeester Klinkhamerweg zijn wilde soorten aangetroffen, waaronder diverse granen (waarschijnlijk afkomstige van vogelvoer), witte dovenetel, grote brandnetel, kruipende boterbloem, paardenbloem, ridderzuring, veldzuring, zevenblad en hondsdrif. Gezien de verstedelijkte situatie is het niet aannemelijk dat beschermde plantensoorten in het plangebied voorkomen.
Soorten	
Beschermd, tabel-1	Nee
Beschermd, tabel-2	Nee
Beschermd, tabel-3	Nee
Nader onderzoek?	Nee
Zoogdieren	
Algemeen	Met name de tuinen aan de Burgemeester Klinkhamerweg zijn plaatselijk geschikt als leefgebied voor beschermde kleine zoogdieren, zoals verschillende muizensoorten, mol en egel en jachtgebied voor kleine marterachtigen. Beide delen van het plangebied zijn niet geschikt als leefgebied voor beschermde en grotere zoogdieren als ree en vos. Zwaarbeschermde zoogdieren als das, boommarter en waterspitsmuis worden niet verwacht in het plangebied, aangezien het



	habitat niet geschikt is.
Soorten	
Beschermd, tabel-1	Verwacht: egel, mol, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis hermelijn, bunzing
Beschermd, tabel-2	Nee
Beschermd, tabel-3	Nee
Nader onderzoek?	Nee
	
Foto's 9 en 10: De enigszins verwilderde tuinen achter de woningen aan de Burgemeester Klinkhamerweg bieden genoeg dekking om als (onderdeel van het) leefgebied voor verschillende algemene zoogdiersoorten te dienen.	

Vleermuizen	
Algemeen	Het plangebied is niet gecontroleerd op het voorkomen van vleermuissoorten, maar beoordeeld op basis van biotoopkenmerken en bronnenonderzoek. De woningen in de Schoolstraat hebben enkele toegankelijke spouwmuren (open stootvoegen) in de lage verbindingdelen tussen bloken en daarmee slechts zeer matig geschikt voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. De waarnemingen van vleermuizen in het bronnenonderzoek zijn gedaan bij een woning waar ook huismussen zijn waargenomen, buiten het plangebied. Door het vooronderzoek, gecombineerd met expert-judgement, worden geen vleermuizen verwacht in het plangebied. De woningen aan de Burgemeester Klinkhamerstraat hebben geen voor vleermuizen toegankelijke openingen. Er zijn in het gehele plangebied geen bomen aangetroffen die geschikt zijn als vaste verblijfplaats van vleermuizen.
Soorten	
Beschermd, tabel-1	Nee
Beschermd, tabel-2	Nee
Beschermd, tabel-3	Nee
Nader onderzoek?	Nee



Foto 11: De woningen aan de Schoolstraat hebben slechts op een beperkt aantal locaties open stootvoegen.



Foto 12: de dakranden worden niet gebruikt door vleermuizen, door de beperkte ruimte tussen pan en muur en hier is in alle gevallen veel spinrag aangetroffen.

(Broed)vogels

Algemeen

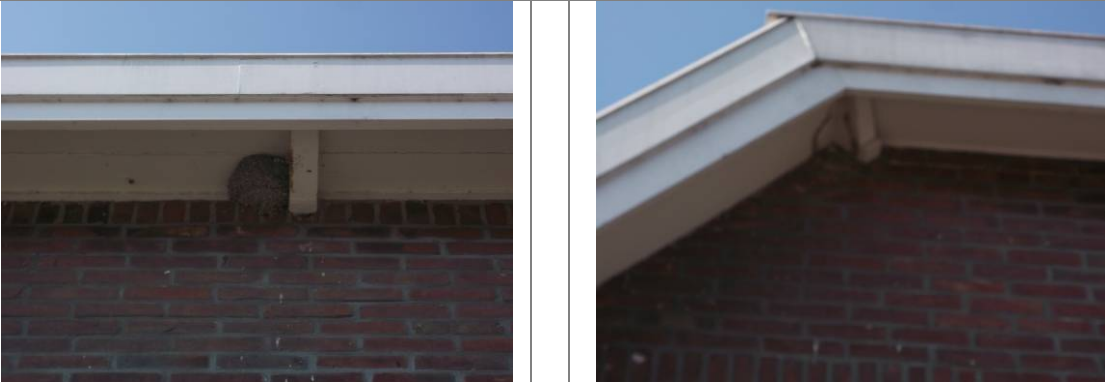
Tijdens de inventarisatie zijn in het plangebied vogels aangetroffen, waarvan met zekerheid kan worden aangenomen dat zij ook in het plangebied broeden. Dit betreffen voornamelijk algemene vogelsoorten zoals koolmees, pimpelmees, merel, groenling, tijftjaf, vink (hout-)duiven en winterkoning. Deze vogels zullen in de struiken, bosschages en bomen tot broeden komen. Tevens zijn een aantal kauwtjes waargenomen, deze vogels zullen zeer waarschijnlijk niet broeden in het plangebied, aangezien er geen geschikte nestlocaties, zoals geschikte schoorstenen en nissen, aanwezig zijn.

Op drie locaties zijn onder de dakoverstekken aan de Burgemeester Klinkhamerweg (restanten van) nestkommen van huiszwaluw aangetroffen. De verwachting is dat er huiszwaluwen in het plangebied aan de Burgemeester Klinkhamerweg zullen broeden.

In de omgeving van het plangebied zijn huismus en gierzwaluw gezien, die vaak gebruik maken van gebouwen om in te nestelen. De woningen op beide locaties zijn door het gesloten pannendak niet geschikt voor gierzwaluwen. De woningen aan de Burgemeester Klinkhamerweg zijn niet geschikt voor huismussen en andere broedvogels, omdat de ruimten onder de pannen zijn afgeschermd met vogelschroot. De woningen aan de Schoolstraat zouden in principe geschikt zijn, omdat de ruimte onder pannen open is, maar hier zijn tijdens het locatiebezoek geen huismussen waargenomen. Aangezien het locatiebezoek tijdens het broedseizoen is uitgevoerd en in de omgeving wel huismussen zijn gehoord bij een woning buiten het plangebied die overeenkomt met het bronnenonderzoek, mogen we concluderen dat er in het plangebied geen huismussen broeden.

In het plangebied zijn geen bomen aangetroffen die geschikt zijn voor een vaste verblijfplaats van een vogel (uilen, spechten, roofvogels). Het is niet aannemelijk dat deze zich in het plangebied bevinden.



Soorten	
Beschermd, tabel-1	N.v.t.
Beschermd, tabel-2	Verwacht: koolmees, pimpelmees, merel, groenling, tijftjaf, vink (hout-) duiven, winterkoning, huiszwaluw (categorie 5 op de lijst van jaarrond beschermde nesten)
Beschermd, tabel-3	N.v.t.
Nader onderzoek?	Nee
	
Foto 13: Intacte nestkom van huiszwaluw op nummer 17. Foto 14: Restanten van een nestkom van huiszwaluw op nummer 13.	

Amfibieën	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn geen amfibieën aangetroffen. De tuinen van de woningen aan de Burgemeester Klinkhamerweg zijn, door de aanwezigheid van overstaande vegetatie en rommelhoekjes e.d., matig geschikt als jacht- en overwintergebied voor algemene amfibieënsoorten. Er is echter geen geschikt habitat aanwezig voor de zwaarbeschermden en uit de omgeving bekende rugstreeppad. Deze soort houdt van open, zanderig terrein en tijdelijke plassen om de eieren te leggen en dat is in het plangebied niet aanwezig. Het is niet aannemelijk dat andere zwaarbeschermden of zeldzame soorten, zoals vuur- en kamsalamander, het gebied zullen gebruiken gezien de stedelijke ligging en het habitat.
Soorten	
Beschermd, tabel-1	Verwacht: algemene amfibieënsoorten als bruine kikker, bastaardkikker, kleine watersalamander en gewone pad.
Beschermd, tabel-2	Nee
Beschermd, tabel-3	Nee
Nader onderzoek?	Nee

Reptielen	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn geen reptielen aangetroffen. In het plangebied zijn geen geschikt leefgebied en/of schuilplaatsen voor reptielen aangetroffen. Door het ontbreken van leefgebied en de afstand tot bekende populaties worden geen beschermde soorten reptielen in het plangebied verwacht.
Soorten	
Beschermd, tabel-1	Nee
Beschermd, tabel-2	Nee
Beschermd, tabel-3	Nee
Nader onderzoek?	Nee



Vissen	
Algemeen	In het plangebied is geen water aanwezig. Vissen worden derhalve niet in het plangebied verwacht.
Soorten	
Beschermd, tabel-1	Nee
Beschermd, tabel-2	Nee
Beschermd, tabel-3	Nee
Nader onderzoek?	Nee

Overige fauna	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn enkele algemene insectensoorten waargenomen, namelijk aardhommel en steenhommel. Het is aannemelijk dat het plangebied matig geschikt habitat vormt voor algemene insecten- en vlindersoorten. (Zwaar-) beschermde of zeldzame soorten worden echter niet verwacht, gezien de ligging van het plangebied en het habitat.
Soorten	
Beschermd, tabel-1	Verwacht: algemene insectensoorten, zoals zweefvlieg, wesp, dagpauwoog, klein koolwitje, aardhommel en steenhommel.
Beschermd, tabel-2	Nee
Beschermd, tabel-3	Nee
Nader onderzoek?	Nee

7 CONCLUSIES

7.1 Conclusie gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Vogelrichtlijngebied (VR), Habitatrichtlijngebied (HR) (samen Natura 2000), Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of ecologische verbindingszone binnen de EHS. Gezien de afstand (1,5 km), de tussenliggende bebouwing en het verschil in biotoop zijn effecten van de werkzaamheden op de dichtstbijzijnde EHS-gebieden niet aannemelijk. Het is dus niet nodig een procedure te starten in verband met de Natuurbeschermingswet respectievelijk provinciale regelingen voor de EHS.

7.2 Conclusie soortbescherming

In Overzicht 1 zijn de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat, die in de navolgende subparagrafen worden uitgelegd.

Overzicht 1: samenvatting resultaten en conclusies

	Onderzocht middels:	Beschermd soorten vermoed?	Regime Flora- en faunawet	Ontheffingsplichtig?	Nader onderzoek?
Flora	Quickscan	Nee			Nee
Zoogdieren	Quickscan	Ja	Tabel-1	Nee	Nee
Vleermuizen	Risicobeoordeling o.b.v. locatiebezoek	Nee	Tabel-3		Nee
Broedvogels	Quickscan	Ja	Tabel-2	Niet mogelijk	Nee
Vissen	Quickscan	Nee			Nee
Amfibieën	Quickscan	Ja	Tabel-1	Nee	Nee
Reptielen	Quickscan	Nee			Nee
Overige fauna	Quickscan	Nee			Nee



Weergegeven is a) hoe het voorkomen van soortgroepen is beoordeeld, b) de soortgroepen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied (kunnen) voorkomen, c) onder welke regime van de Flora- en faunawet de (vermoede) soorten beschermd worden, d) of voor de voorgenomen werkzaamheden voor deze soorten een ontheffing op de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd en e) of nader onderzoek nodig is met betrekking tot de ontheffing.

Op basis van onderhavige ecologische quickscan wordt geconcludeerd dat er in het plangebied enkel soorten uit tabel-1 worden verwacht. Aangezien de herontwikkeling van het plangebied onder ruimtelijke ontwikkeling valt, is een ontheffing op de Flora- en faunawet niet benodigd voor de verwachte tabel-1-soorten.

In het plangebied worden huiszwaluwen verwacht. Deze vogels staan in categorie 5 van de lijst van jaarrond beschermde vogelnesten. Dit zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, of in de directe omgeving daarvan, maar die wel over flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Vogels van categorie 5 zijn dan ook alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het geval van het onderhavige plangebied zijn er geen zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die jaarronde bescherming van de huiszwaluwnesten noodzakelijk maken, aangezien de woningen aan de overzijde van het Burgemeester Klinkhamerweg door de witte, overstekende dakranden ook geschikt zijn voor huiszwaluwen. Daarbij worden verspreid door het dorp Zevenhuizen ook regelmatige meldingen gemaakt van huiszwaluwen, zodat ook in de ruime omgeving van de huidige nestplek blijkbaar potentiële nestlocaties zijn.

8 AANBEVELINGEN

8.1 Mitigatie en zorgplicht

Het uitgangspunt van mitigatie is het zo veel mogelijk vermijden en beperken van schade aan de te beschermen natuurwaarden, waardoor de noodzaak tot mitigerende (verzachtende) en compenserende maatregelen zoveel mogelijk wordt verkleind.

Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de Flora- en faunawet ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat 'iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving'.

De volgende maatregelen worden in het kader van mitigatie en zorgplicht aangeraden:

- bomen, heggen, struiken en bossages voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het vogelbroedseizoen (indicatie: half maart tot half juli) kappen / rooien;
- rommelhoekjes en overstaande vegetatie opruimen na het overwinterseizoen van zoogdieren en amfibieën, dus na februari of voor november;
- de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang plaats te laten vinden;
- het laten branden van lichten op de locatie na zonsondergang zoveel mogelijk te vermijden;
- tijdens de werkzaamheden alert te zijn op het voorkomen van (beschermde) dieren op het bouwterrein;
- indien nodig dieren voorzichtig van het terrein te verwijderen (liever verjagen dan vangen) en indien deze zijn gevangen op een geschikte plek los te laten;
- waar noodzakelijk de hulp van een deskundige in te roepen;
- indien het beschermde soorten betreft, altijd het advies van een deskundig in te winnen.



8.2 Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden

Bij de herontwikkeling van het plangebied zullen waarschijnlijk enkele bomen moeten worden gekapt. In plaats van te kappen wordt geadviseerd om, waar mogelijk, te overwegen bomen te herplanten in de omgeving. Voor het kappen van bomen en het rooien van houtwallen is in de meeste gevallen een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden (een 'kapvergunning') noodzakelijk.

Per gemeente verschillen de specificaties van bomen waarvoor een kapvergunning dient te worden aangevraagd. Tevens verschillen per gemeente de regels voor het aanvragen van een kapvergunning. Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv kan een kapvergunning voor u verzorgen.

9 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Dit rapport is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Aangezien het hier om een quickscan gaat, hebben de bovenbeschreven resultaten en conclusie betrekking op inschattingen op basis van een locatiebezoek en expert judgement. Sluitende uitspraken zijn zonder een nader onderzoek naar de individuele soorten niet te doen.

Het is niet toegestaan, dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.



BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENINGEN PLANGEBIED



