



Raadsvoorstel



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Parapluherziening Parkeren

registratienummer

R18.000033

raadsvergadering

15/05/2018

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

J.G.M. van Kleef

datum

28/03/2018

bijlagen

2

Openbaar

ja

Geheim

nee

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Via dit bestemmingsplan wordt het gehele grondgebied van de gemeente Zuidplas voorzien van een actuele parkeernormering en een actuele regeling omtrent laden en lossen.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeren" (NL.IMRO.1892.BpParkeren-Va01) gewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeren" geen exploitatieplan vast te stellen.

Inhoud van het voorstel

Aanleiding

Vóór 29 november 2014 was het niet verplicht om een parkeerregeling op te nemen in bestemmingsplannen. In veel bestemmingsplannen van de gemeente van vóór die datum is geen regeling over parkeren opgenomen, omdat de Bouwverordening dit borgde. Vanaf 1 juli 2018 vervalt de overgangperiode van het onderdeel 'parkeren' in de Bouwverordening. Wanneer vóór die tijd het parkeren niet geregeld is in een bestemmingsplan, kan de gemeente geen eisen meer stellen aan parkeren en aan het laden en lossen. Een parapluplan is een effectieve en efficiënte manier om in één keer voor de hele gemeente het parkeren en het laden en lossen te borgen.

De term parapluherziening geeft aan dat het plangebied van het (ontwerp)bestemmingsplan op het hele grondgebied van de gemeente Zuidplas ligt. Door gebruik te maken van een parapluherziening wordt de nieuwe regeling eenduidig en voor de gehele gemeente ingevoerd.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Door een ambtshalve toevoeging aan de planregels wordt ondervangen dat lopende projecten –die niet voldoen aan de hoge parkeernorm- niet gehinderd worden door voorliggende parapluherziening.

Argumenten

1.1 Dit plan zorgt voor een adequate borging van het aspect parkeren en laden/lossen

Via dit plan wordt het hiaat ondervangen dat qua parkeernormering ontstaat per 1 juli 2018 vanwege aanpassingen in de Bouwverordening.

1.2 Dit plan borgt de bestaande parkeernormen en het laden en lossen

Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren' zorgt ervoor dat de parkeernormen en de regels voor het laden en lossen in de hele gemeente geborgd zijn. De huidige Beleidsnota Parkeernormen (vastgesteld in 2013) is de basis van dit bestemmingsplan. Aanvullend hierop is opgenomen dat laden en lossen op eigen terrein moet plaatsvinden op grond van de ASVV 2012.



1.3 Dit plan borgt een actuele regeling voor parkeernormen en het laden en lossen

Indien de Beleidsnota Parkeernormen danwel de ASVV 2012 geactualiseerd worden, wordt via voorliggend bestemmingsplan tevens voorzien in een doorverwijzing naar de rechtsopvolgers van deze documenten.

1.4 Dit plan biedt flexibiliteit ten aanzien van bestaande parkeernormen

In de planregels is een afwijkingsmogelijkheid voor het bevoegd gezag opgenomen om af te wijken van de parkeerregeling indien het voldoen aan de parkeerregeling door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of indien er op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien.

2.1: Economische uitvoerbaarheid

Aan deze herziening zijn, behoudens de (ambtelijke) kosten van het opstellen van het plan, geen kosten verbonden. De wijzigingen in de planregels die met deze herziening worden doorgevoerd, leiden niet tot een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening op te stellen. Gesteld wordt dat de parapluherziening economisch uitvoerbaar is.

Kanttekeningen

Geen.

Beoogd effect

Een actuele parkeernormering en een actuele regeling omtrent laden en lossen verkrijgen voor het gehele grondgebied van de gemeente Zuidplas.

Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.8

Beleidskader

Beleidsnota Parkeernormen

Financiën

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan vallen onder de reguliere ambtelijke werkzaamheden.

Communicatie / participatie

Het ontwerpbestemmingsplan is voor een periode van zes weken in papieren versie ter inzage gelegd en digitaal beschikbaar gesteld. De terinzagelegging is op 27 december 2017 aangekondigd op de gemeentepagina van Hart van Holland en in de Staatscourant en vond plaats van 28 december 2017 tot en met 7 februari 2018. Er zijn geen zienswijzen ten aanzien van dit bestemmingsplan ingediend. Het wettelijk voorgeschreven vooroverleg heeft tegelijkertijd plaatsgevonden. Alleen de Veiligheidsregio Hollands Midden heeft een inhoudelijke reactie ingediend omtrent foutief parkeergedrag. Deze reactie en de beantwoording is weergegeven in paragraaf 4.2.1 van de toelichting van het bestemmingsplan. De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot een inhoudelijke aanpassing van het plan.

Aanpak

Na vaststelling door de raad zal het plan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Dit zal zowel in papieren vorm als digitaal zijn. Het besluit tot vaststelling zal worden gepubliceerd in Hart van



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Parapluherziening Parkeren

registratienummer

R18.000033

Holland, de Staatscourant en op de website van de gemeente Zuidplas. Beroep kan ingesteld worden door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen. Beroep is tevens mogelijk tegen de gewijzigde onderdelen (planregels) van het bestemmingsplan. Als geen beroep wordt ingesteld, is het plan na de inzagetermijn onherroepelijk.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeren" (Z18.000725)
2. Memo beantwoording technische vragen Parapluherziening Parkeren (Z18.000916)

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

K.J.G. Kats,
burgemeester

A.E.B. Kandel
gemeentesecretaris (a.i.)



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 april 2018;

gelet op artikel / artikelen van 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeren" (NL.IMRO.1892.BpParkeren-Va01) gewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeren" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 april 2018.

De raad voornoemd,
De plv. griffier,

J.J.A. van Houwelingen

De voorzitter,

K.J.G. Kats