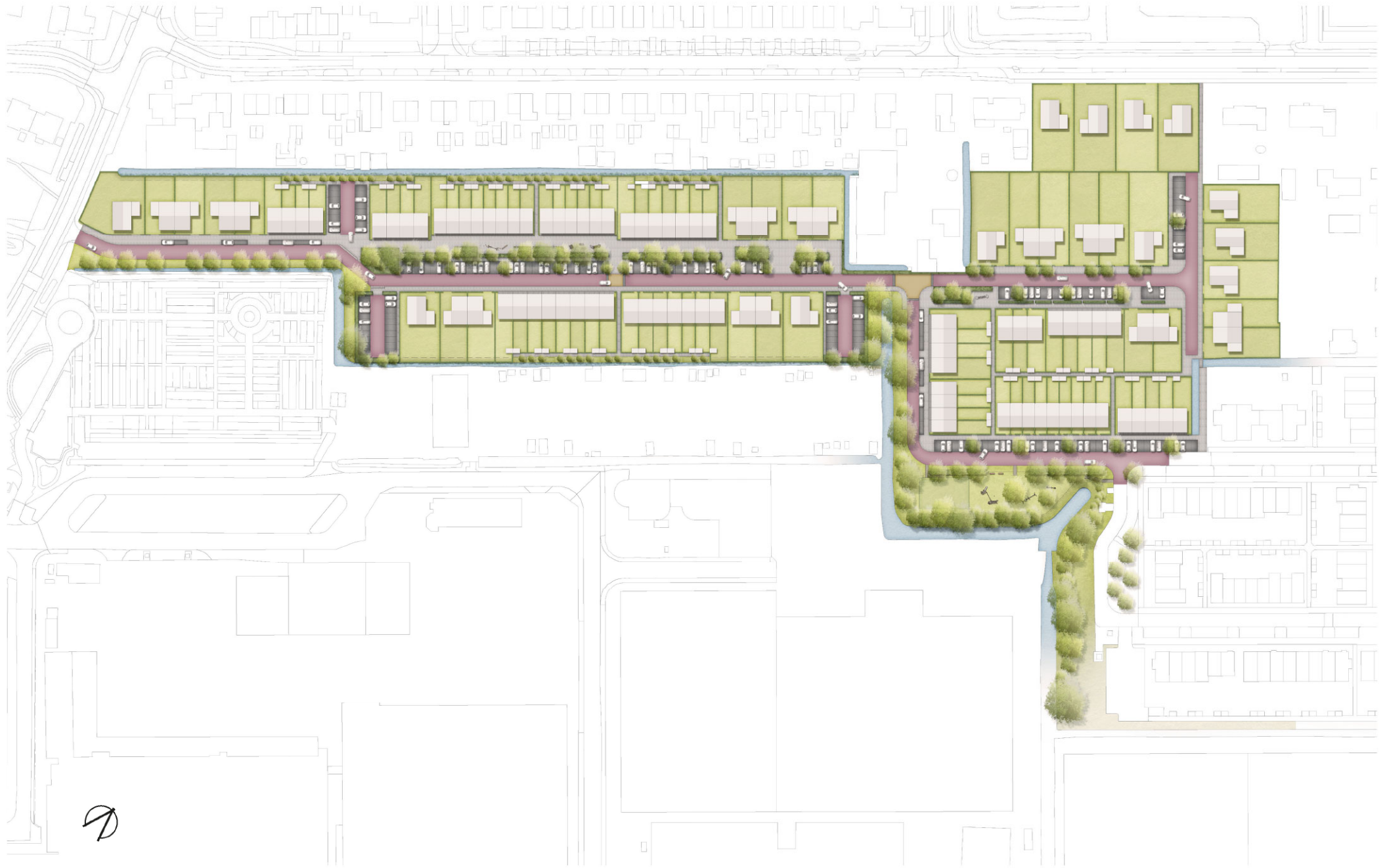


ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | VERKAVELING



ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | VERKAVELING



Vrijstaande woning		Rijwoning (5,70m)	
2 onder 1 kap woning		Sociale woning (5,10m)	
Rijwoning (6,00m)			

Stijlgroep
landscap en stedelijke
ruimte

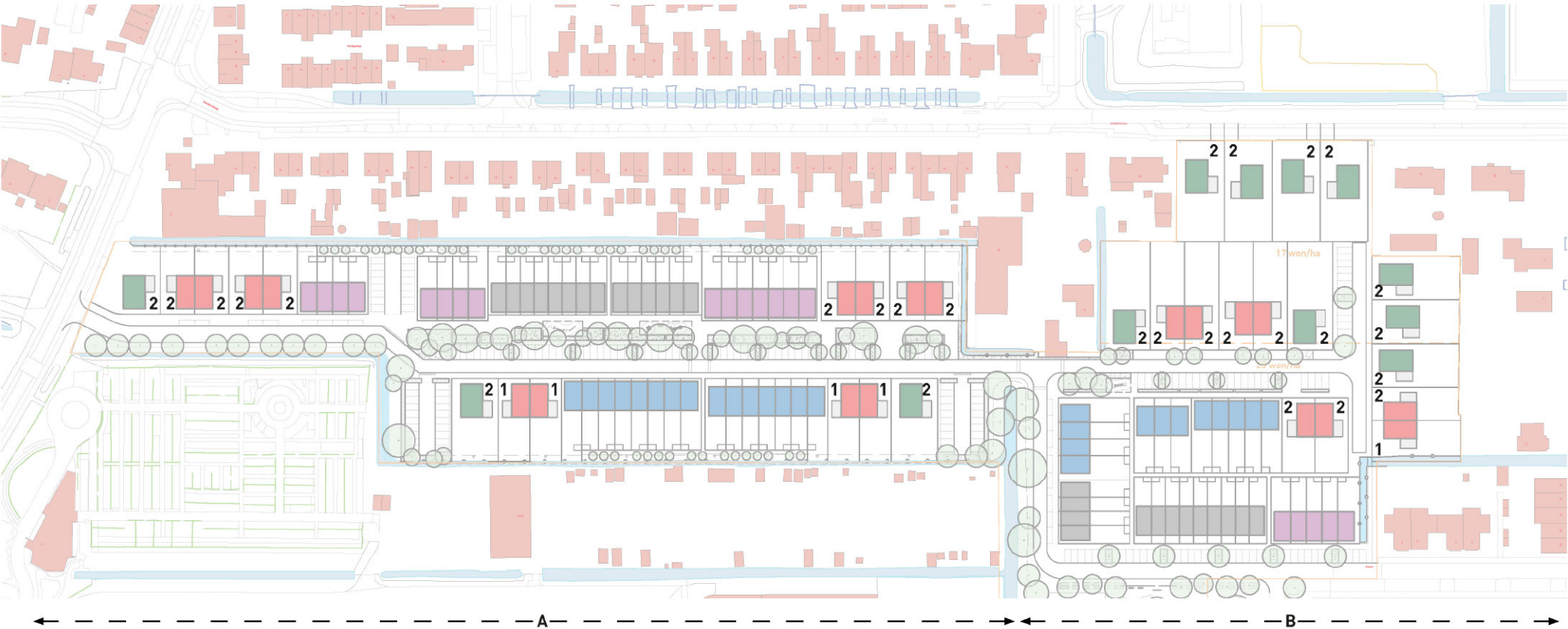
Opdrachtgever **Gemeente Zuidplas**
Project **Stedenbouwkundige studie
Zevenhuizen Zuid**
Omschrijving **Verkaveling fase 1B
Kavels incl. achterpad, talud en deel sloot**

Projectnummer
51728
Documentnaam
S-S009-07
Tekeningsnummer
S009-07
Formaat
A2
Getekend **A. De Coker**
Datum **30.06.2021**
Schaal **1:1000**



Pleestraat 33 | 3071 EL ROTTERDAM | Postbus 90511 | 3007 JA ROTTERDAM | T 010 413 90 20 | F 010 213 37 36 | mail@stijlgroep.nl | www.stijlgroep.nl

ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | PARKEREN



PROGRAMMA (106 woningen) en parkeernorm											
DEELGEBIED A						DEELGEBIED B					
	aantal	norm	behoefte	kavel	maaiveld aanbod		aantal	norm	behoefte	kavel	maaiveld aanbod
 vrijstaande woningen	3	x 2,6	7,8	6	1,8	 vrijstaande woningen	9	x 2,6	23,4	18	5,4
 tweedondereenkapwoningen	12	x 2,6	31,2	20	11,2	 tweedondereenkapwoningen	8	x 2,6	20,8	15	5,8
 rijwoningen (6,00m)	15	x 2,5	37,5	0	37,5	 rijwoningen (6,00m)	12	x 2,5	30,0	0	30,0
 rijwoningen (5,70m)	15	x 2,5	37,5	0	37,5	 rijwoningen (5,70m)	5	x 2,5	12,5	0	12,5
 rijwoningen (5,10) soc	14	x 2,0	28,0	0	28,0	 rijwoningen (5,10) soc	13	x 2,0	26,0	0	26,0
totaal	59		142,0	26	116,0 117	totaal	47		112,7	33	79,7 80