

Amendement

Amendement van de fracties van CDA, SP en PvdA/GroenLinks

“Geborgd en veilig voet/fietspad”

De gemeenteraad van de gemeente Zuidplas bijeen in openbare vergadering op 8 maart 2022 ter bespreking van agendapunt 10 Raadsvoorstel:
Vaststellen Bestemmingsplan Noordelijke Dwarsweg 90 (R21.000126)

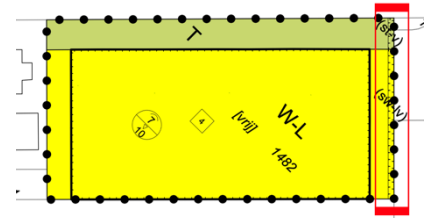
Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Toevoegen aan Beslispoint 1.

“Dit inclusief de gewijzigde Verbeelding, Bestemmingsregel en Toelichting”

Bijlage 5: Verbeelding Bestemmingsplan Noordelijke Dwarsweg 90 A21.001759

Aan te passen door een strook van **4 meter breed** te bestemmen als **Verkeer - Wegverkeer 2** in plaats van Tuin én Wonen – Lintzone;



Bijlage 3: Regels bestemmingsplan Noordelijke Dwarsweg 90 (A21.001760)

Onder 2. Bestemmingsregels

Aan te vullen met onderstaand artikel als artikel 4 en de reeds aanwezige artikelen te vernummeren naar en verder.

Artikel 4 Bestemmingsregel **Verkeer - Wegverkeer 2**

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Wegverkeer 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- voet- en fietspaden, in- en uitritten;
- bermen en groenvoorzieningen;
- voorzieningen van algemeen nut, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- overige kleinschalige infrastructurele voorzieningen;
- verbindingen ten behoeve van het wegverkeer (bruggen / viaducten);

met de daarbij behorende:

- verhardingen;
- bermen, berm sloten en greppels;
- beplanting en overig groen;
- dammen en/of duikers;
- straatmeubilair;
- werken en werkzaamheden, bruggen, tunnels, viaducten, overkluizingen en andere kunstwerken;
- werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van geleiding, beveiliging, signalering en regeling van het verkeer.
- Lichtmasten

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

- a. voor het bouwen gelden de hierna opgenomen bepalingen onder 4.2.1 tot en met 4.2.3;
- b. voor het bouwen gelden, voor zover van toepassing, de aanduidingen.

4.4.2 Gebouwen

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals voorzieningen van algemeen nut,abri's en fietsenstallingen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter;
- c. de oppervlakte van een voorziening van algemeen nut bedraagt maximaal 25 m².

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waaronder begrepen lichtmasten, informatieborden, wegwijzers, verkeerstekens en –regelinstallaties, schakelkasten, straatmeubilair, kunstwerken en (beeldende) kunstobjecten;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt voor:
- c. (licht)masten, wegwijzers, verkeerstekens, verkeerssignalering en verkeersregel-installaties, kunstwerken en overige infrastructurele voorzieningen maximaal 20 meter;
- d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 5 meter.

4.3 Gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. (permanente) buitenopslag van goederen en materialen;
- d. het plaatsen van onderkomens of geplaatst houden van onderkomens;
- e. het plaatsen van reclameobjecten (zuilen en/of borden).

waarbij tekstueel is aangesloten op Artikel 10.1 uit het bestemmingsplan Zuidplas-West (https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1892.BP00186-On02/r_NL.IMRO.1892.BP00186-On02_2.10.html), zodat de gewenste aansluiting c.q. verbinding naar het omliggende nieuwe woongebied voldoende is geborgd.

Bijlage 1, Toelichting bestemmingsplan Noordelijke Dwarsweg 90, Zevenhuizen (A21.001761)

Onder 6.2 Bestemmingen

Aan te vullen met:

Verkeer – Wegverkeer 2

De gronden aangewezen met 'Verkeer – Wegverkeer 2' zijn bestemd voor fiets- en voetpaden. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Onder 6.2 Bestemmingen – Wonen-Lintzone

Te schrappen:

De ontsluiting voor langzaam verkeer is opgenomen middels een aanduiding.

Bijlage 3, Regels Bestemmingsplan Noordelijke Dwarsweg 90

Onder 2. Bestemmingsregels.

Te verwijderen:

Artikel 3.1 onder b:

b. *Ter hoogte van de aanduiding “Specifieke vorm van Tuin-voetpad” een voet/fietspad*

Artikel 4.1 onder c:

c. *Ter hoogte van de aanduiding “Specifieke vorm van wonen-Lintzone- voetpad” een voet/fietspad.*

Toelichting:

Het huidige voorgestelde voet/fietspad zal slecht 1,5 meter breed zijn en 37 meter lang. Dit lange smalle pad zal afgebakend door hoge hagen/schuttingen niet ervaren worden als (sociaal) veilige route.

De aanleg en het in stand houden van het huidige voorgestelde voet/fietspad door de eigenaar van de grond is onvoldoende geborgd.

Het bestemmingsplan Zuidplas-West (artikel 19.5.2.b.) schrijft voor dat moet worden gestreefd naar een aansluiting naar omliggende (nieuwe) woon- en werkgebieden in de vorm van een weg of een fietspad en dat de exacte ligging van deze verbindingen dient te worden vastgelegd.

De voorgestelde verbinding valt in dit plan onder de bestemmingen Tuin en Wonen – Lintzone, waardoor deze gronden niet uitsluitend zijn bestemd voor een voet-/fietspad en de invulling van deze gronden voor wonen of tuin niet wordt uitgesloten.

Het is van belang een sociaal veilig, goed verlicht en toegankelijk voet-/fietspad op basis van de gemeentelijke richtlijnen, DIOR, mogelijk te maken.

Omwille van rechtszekerheid en veiligheid is het gewenst dat het voet-/fietspad en de minimale breedte ervan expliciet in het bestemmingsplan wordt opgenomen om de aanleg en instandhouding van een (sociaal) veilig, goed verlicht en toegankelijk voet-/fietspad voldoende te borgen.

Namens de fracties van

CDA
Pien Meppelink

SP
Jan Baas

PvdA/GroenLinks
Johan Hemer

Amendement *“Instandhoudingsplicht parkeerplaatsen eigen terrein”*

De gemeenteraad van de gemeente Zuidplas heeft in openbare vergadering van 8 maart 2022 ter bespreking van agendapunt 10, **Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Noordelijke Dwarsweg 90 te Zevenhuizen**

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Toevoegen aan beslispunt 1.

“Dit inclusief de bij dit amendement gewijzigde Regels”:

Bijlage 3, Regels bestemmingsplan Noordelijke Dwarsweg 90 Regels 4.6. Afwijken van gebruiksregels

Verwijderen tekst artikel 4.6.c *“het parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden”*

Toevoegen tekst artikel 4.6.c *“Op gronden met de aanduiding “wonen lintzone” rust een instandhoudingsplicht voor parkeervoorzieningen op eigen terrein.”*

Bijlage 3, Regels bestemmingsplan Noordelijke Dwarsweg 90 regels 6.1.1 Parkeernormering

Toevoegen tekst artikel 6.1.1 *“Op gronden met de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen-lintzone – parkeren’ rust een instandhoudingsplicht voor parkeervoorzieningen op eigen terrein.”*

“Dit inclusief de bij dit amendement gewijzigde Verbeelding”:

Bijlage 5 Verbeelding bestemmingsplan Noordelijke Dwarsweg 90

Aan te vullen met: De functie aanduiding ‘Specifieke vorm van wonen-lintzone – Parkeren’ in legenda en op de rood omrande locatie op onderstaande afbeelding.



Toelichting:

In het huidige bestemmingsplan Noordelijke Dwarsweg 90 te Zevenhuizen zijn er parkeerplaatsen berekend op het terrein van te verkopen kavels om te voorzien in een voldoende mate van parkeervoorzieningen volgens de vastgestelde 'Nota Parkeernormen 2019'.

Deze parkeervoorzieningen op 'eigen terrein' worden in het bestemmingsplan genoemd, echter niet voldoende geborgd in de Regels waardoor toekomstige eigenaren deze parkeerplaatsen anders kunnen inrichten, denk bijvoorbeeld aan tuin. Hierdoor zal niet meer worden voldaan aan de bestemmingsfunctie zoals bedoeld in het bestemmingsplan en voldoende parkeervoorzieningen volgens de 'Nota Parkeernormen 2019'.

Voorgesteld wordt om deze instandhoudingsplicht alsnog op te nemen in de Regels van het bestemmingsplan.

Namens de fracties van,

ChristenUnie/SGP

Peter Molenaar