



Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan

Midden-Holland

Milieudienst

Thorbeckelaan 5
2805 CA Gouda
Postbus 45
2800 AA Gouda
Telefoon (0182) 54 57 00
www.milieudienstmiddenholland.nl

Gemeente Zuidplas
T.a.v. mevrouw L. Fassotte
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL



I11.006574 /
Gemeente Zuidplas

Datum 9 augustus 2011
Afdeling Geluid & Lucht
Contactpersoon de heer M. Groen
Doorkiesnummer 0182 54 57 81
Faxnummer 0182 54 57 48

Uw kenmerk
Ons kenmerk 201110190
Bijlage(n) div.
Onderwerp besluit hogere waarden Wet
geluidhinder, Moerkapelse Zijde hoek
Dorpsstraat te Moerkapelle

Geachte mevrouw Fassotte,

De Milieudienst Midden-Holland voert namens de gemeente Zuidplas een aantal milieutaken uit. In het kader hiervan zenden wij u het besluit tot het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor het realiseren van een bouwplan waarbij 9 appartementen worden gebouwd op de locatie Moerkapelse Zijde hoek Dorpsstraat te Moerkapelle.

Dit besluit zal te zijner tijd bekend worden gemaakt door middel van een publicatie in het weekblad "Hart van Holland" en op www.milieudienstmiddenholland.nl. Het besluit zal met ingang van de dag nadat publicatie heeft plaatsgevonden zes weken in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel, ter inzage worden gelegd.

De kennisgeving, waarin is aangegeven op welke wijze en door wie beroep kan worden ingesteld, zal aan u worden verzonden als de datum van publicatie bekend is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zuidplas,
namens dezen,
Milieudienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Specialismen,

DRS. S. MEIJS



Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan

Midden-Holland

Milieudienst

Hogere waarden Wet geluidhinder BESLUIT

<i>Datum besluit</i>	: 9 augustus 2011
<i>Projectnummer</i>	: 201110190
<i>Naam project</i>	: Bestemmingsplan Moerkapelle Dorp
<i>Adres project</i>	: Moerkapelse Zijde hoek Dorpsstraat te Moerkapelle
	:



Inleiding

Op de locatie Moerkapelse Zijde hoek Dorpsstraat te Moerkapelle (gemeente Zuidplas) wordt een bouwplan gerealiseerd waarbij 9 appartementen worden gebouwd (zie kaart 1 in bijlage I behorende bij dit besluit voor de ligging). De appartementen zullen worden gerealiseerd op de 1^e en 2^e verdieping. In de zogenaamde plint komen geen geluidgevoelige bestemmingen. De omgeving is te kenmerken als woonwijk met dorps karakter. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegen in de directe omgeving.

Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï kan worden voldaan. Onderzocht is of voor dit project een hogere geluidwaarde op grond van artikel 83 lid 2 jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wgh.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wgh gevolgd. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 1 juni tot en met 13 juli 2011.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan Moerkapelle Dorp tot het volgen van een procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 10 april 2007 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle (thans Zuidplas) op 6 november 2007.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. In de beleidsregel is opgenomen dat het mogelijk is om een hogere waarde vast te stellen indien aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan. Ook moet de geluidsbelasting op verblijfsruimten en de eventuele gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Beoordeling

Voor het project bestemmingsplan Moerkapelle Dorp is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door de Milieudienst Midden-Holland. Dit rapport "Milieukundige onderbouwing bestemmingsplan Moerkapelle Dorp" van 10 april 2011 heeft gediend als basis voor dit besluit. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met 8 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.



Maatregelen

Bronmaatregelen

Via de wijziging van het bestemmingsplan wordt op de genoemde locatie de bouw van 9 appartementen mogelijk gemaakt. De geluidsbelasting op de gevels van de appartementen wordt hoofdzakelijk bepaald door Dorpsstraat (een zogenaamde 30 km/h weg). Bronmaatregelen aan de Moerkapelse Zijde zullen niet leiden tot een reductie van de totale geluidsbelasting op de gevels van de appartementen en zijn dus financieel niet effectief.

Overdrachtsmaatregelen

Gezien de verkeerssituatie ter plaatse (op een kruising van twee wegen) zal het toepassen van overdrachtsmaatregelen (schermen) leiden tot een verkeersgevaarlijke situatie. Het toepassen van schermen wordt dan ook gezien als onwenselijk in het kader van de verkeersveiligheid.

Ontheffingscriterium

De 9 appartementen zullen deels worden gebouwd op een locatie waar thans ook geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk zijn en deels ter opvulling van een open plaats tussen reeds aanwezige bebouwing. Hiermee wordt voldaan aan het ontheffingscriterium van paragraaf 3.3.1 onder b 4^e en 5^e van de beleidsregel.

Indelingsvereisten verblijfsruimten

In de beleidsregel is opgenomen dat burgemeester en wethouders alleen een hogere waarde boven de 53 dB vaststellen indien voldoende verzekerd is dat de verblijfsruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten. Op de genoemde locatie verzetten overwegingen van stedenbouw zich tegen deze eis.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat burgemeester en wethouders alleen een hogere waarde boven de 53 dB vaststellen indien tenminste één van de tot de woning behorende buitenruimte een gecumuleerde geluidsbelasting ondervindt van ten hoogste 48 dB, of in het geval daar niet aan kan worden voldaan, is voorzien van een afsluitbare buitenruimte. In dit geval kan dit alleen gerealiseerd worden door de geluidsluwe gevels aan de achterzijde van de appartementen te realiseren (zie bijlage I behorende bij dit besluit) of de appartementen te voorzien van afsluitbare buitenruimten.

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat burgemeester en wethouders alleen een hogere waarde boven de 53 dB vaststellen indien tenminste één gevel van de woning een gecumuleerde geluidsbelasting ondervindt van ten hoogste 48 dB. In dit geval kan dit alleen gerealiseerd worden door de geluidsluwe gevels aan de achterzijde van de appartementen te realiseren (zie kaart 2 in bijlage I behorende bij dit besluit). Als gevel met een geluidsbelasting van ten hoogste 48 dB geldt ook een binnen liggende gevel van een afsluitbare buitenruimte.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de bekendmaking van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

**Besluit**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het in verband met het geplande project daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Zuidplas, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals vermeld in onderstaande tabel 1 vast te stellen:

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Appartementen (zie kaart 1 en 2)	9	Moerkapelse Zijde	56

Gouda, 9 augustus 2011

Burgemeester en wethouders van Zuidplas,
bij mandaatbesluit,
namens dezen,
Milieudienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Specialismen



Drs. S. Meijs

Verzonden op: **- 9 AUG. 2011**

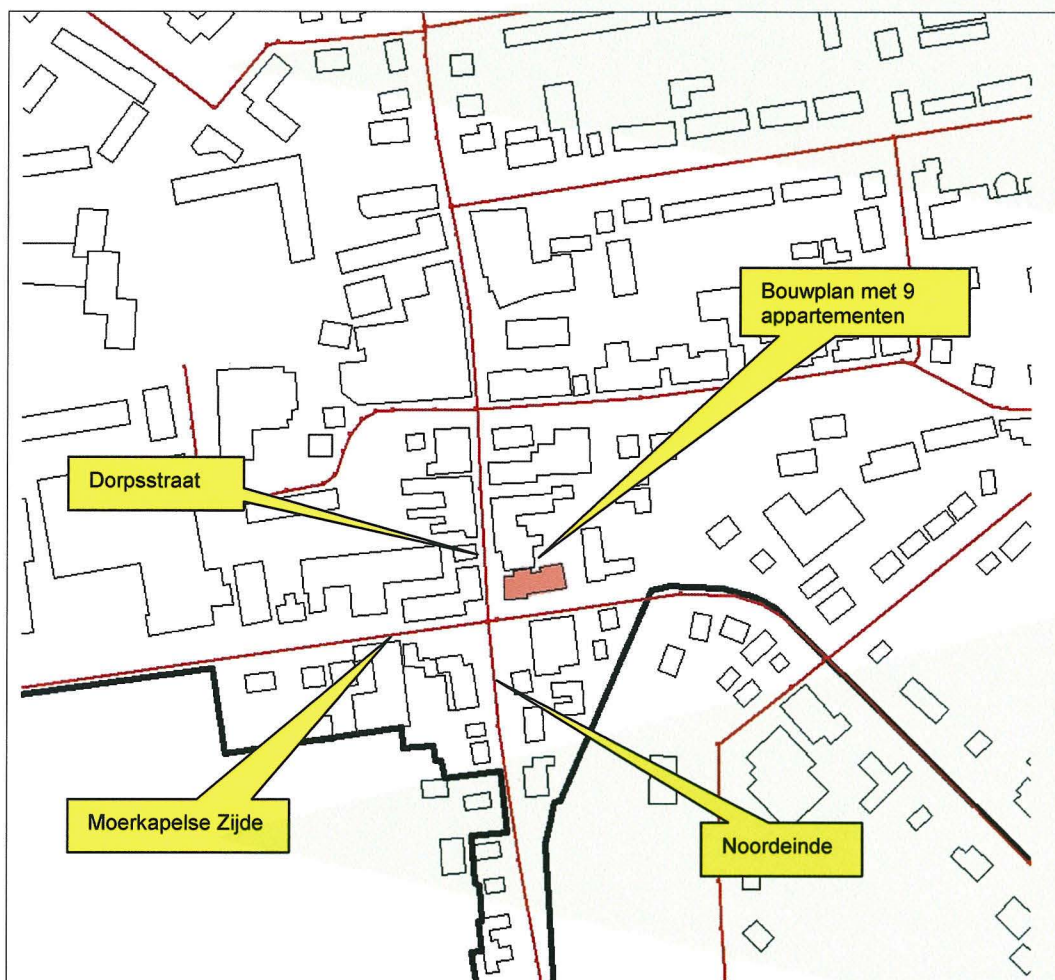
Een exemplaar van dit besluit is gestuurd aan:

- Gemeente Zuidplas, Postbus100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

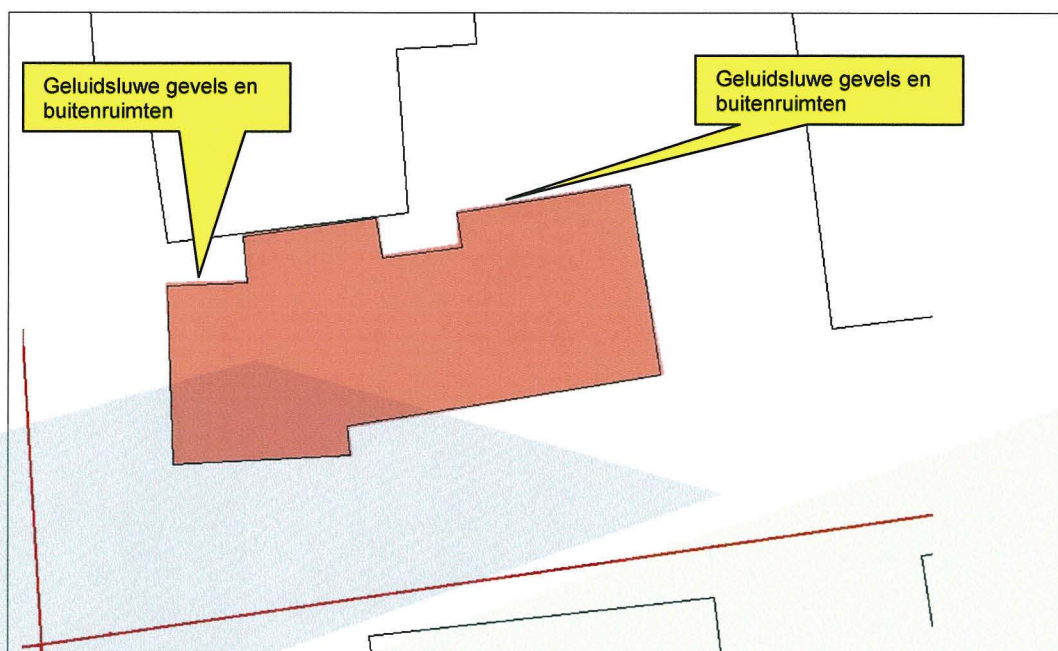
Bijlage I bij dit besluit: - kaarten 1 en 2



Bijlage I behorende bij 201110190
Kaarten behorende bij het besluit



Kaart 1: Locatie bouwplan Moerkapelse Zijde Hoek Dorpsstraat



Kaart 2: Locatie geluidsluwe gevels en buitenruimten

Moerkapelse Zijde hoek Dorpsstraat te Moerkapelle