



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49

E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

R. Stout
Middelweg 12
2841 LA Moordrecht

DATUM: 16 april 2012
ONS KENMERK: 12-200/12.01680/DirSt
UW KENMERK: Gunning 22-03-2012
AUTEUR: ing. K.D. van Straalen
PROJECTLEIDER: drs. I. Hille Ris Lambers
STATUS: Definitief

Notitie veldbezoek Middelweg 12 te Moordrecht

De bewoner van de Middelweg 12 te Moordrecht is voornemens om op deze locatie enkele schuren te amoveren, restaureren en herbouwen. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (29 maart 2012) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Het plangebied heeft geen betekenis voor (strikt) beschermde soorten van tabel 2/3 van de Flora- en faunawet. Een ontheffing van de Flora- en faunawet wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van nesten dient voorkomen te worden.

Plangebied en werkzaamheden

De locatie is gelegen aan de Middelweg 12, deze ligt ongeveer een kilometer ten noordwesten van de rijksweg A20 langs de N456 richting Moordrecht. Het plangebied bestaat uit een boerenerf met een woonboerderij en enkele schuren. De omgeving bestaat uit een open agrarisch landschap met graslanden. Op het erf bestaat het groen uit enkele lage bomen, struweel en grasruigte. Op het erf liggen twee oude schuren, een hooiberg en enkele kleinere schuren. Alle schuren zijn nauwelijks onderhouden en bevinden zich in een slechte tot zeer slechte staat.

De eigenaar is voornemens om de schuur aan de woning te slopen en herbouwen. De woning zelf blijft behouden. Daarvan wordt alleen het dak opnieuw geïsoleerd. De schuur aan de oostkant direct naast de woning wordt deels gesloopt. De hooiberg en kleinere schuurtjes achterop het erf worden geheel gesloopt. Alle schuren zijn enkelwandig en vervallen.

Rond de bebouwing zal wat lage erfbeplanting verwijderd worden.

Het plangebied is gelegen buiten de Ecologische Hoofdstructuur en buiten de invloedsfeer van N2000-gebieden. Hiermee hoeft geen rekening te worden gehouden.

Methodiek

Het plangebied aan de Middelweg 12 is op 29 maart 2012 bezocht. Tijdens het veldbezoek is voornamelijk gelet op de meest relevante soortgroepen vleermuizen en broedvogels. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (telmee.nl, waarneming.nl).



De te slopen schuren en hooiberg

Resultaten

Planten

In het plangebied zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Op de muren van de gebouwen zijn ook geen beschermde muurplanten aangetroffen.

Het plangebied is grotendeels verhard of bestaat uit tuin of erfbeplanting. Hier zijn algemene plantensoorten van voedselrijke bodems aangetroffen. Gezien de voorkomende biotopen is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Ongewervelden

Het plangebied heeft geen functie voor beschermde ongewervelden. Het voorkomen kan op grond van biotoopkenmerken worden uitgesloten.

Het voorkomen van de platte schijfhoren kan worden uitgesloten. Deze soort komt voor in vegetatierijke watergangen. De watergangen vallen buiten het plangebied.

Vissen

Binnen het plangebied is geen open water aanwezig. Het voorkomen van vissen kan op grond hiervan worden uitgesloten.

Amfibieën

In de gebouwen kunnen overwinterende of foeragerende amfibieën van Tabel 1 van de Flora- en faunawet worden aangetroffen. Het betreft hier individuen van de gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander.

Het voorkomen van de strikt beschermde rugstreeppad is alleen bekend aan de oostkant van Gouda (waarneming.nl en Ravon.nl). Het voorkomen van deze soort wordt op grond van verspreidingsgegevens uitgesloten.

Reptielen

In de omgeving van Gouda is het voorkomen van de ringslang bekend (waarneming.nl en Ravon.nl). Deze soort wordt vooral aan de noordoostkant van de gemeente aangetroffen. In het plangebied en de directe omgeving is geen geschikt leefgebied voor de soort aangetroffen. De soort komt vooral voor in waterrijke gebieden met structuurrijke natte vegetaties. Het voorkomen van de soort kan op grond van het ontbreken van geschikt biotoop worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied worden alleen grondgebonden zoogdieren uit Tabel 1 van de Flora- en faunawet verwacht. Uit de directe omgeving is het voorkomen van de strikt beschermde waterspitsmuis bekend (zoogdieratlas.nl), deze leeft alleen langs structuurrijke oevers van schone watergangen voornamelijk in natuurgebieden. Dit is in de directe omgeving van het plangebied niet aanwezig. De omgeving van het plangebied is intensief in gebruik door agrariërs, zonder structuurrijke vegetaties en overhoekjes. Ook het voorkomen van strikt(er) beschermde soorten kan op grond hiervan worden uitgesloten.

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek zijn de schuren geïnspecteerd op de aanwezigheid van vleermuizen of sporen hiervan. Deze zijn niet aangetroffen. Gebouwen kunnen een functie hebben als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis.

In de te slopen schuren zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen aangetroffen. De schuren zijn niet geschikt, omdat de muren geen spouw hebben, de daken zeer slecht zijn en alle schuren vol met (tocht)gaten zitten. Vleermuizen hebben voor hun verblijfplaatsen stabiele klimaatomstandigheden (tochtvrij en gelijkmatige temperatuur) nodig. Dit is in de te slopen schuren niet aanwezig.

In de woning zijn aan de zijde waar de nieuwe aanbouw aan vast zal komen geen geschikte invliegopeningen voor vleermuizen aangetroffen. Op het dak liggen platte pannen, waar geen vleermuizen onder kunnen komen.

Vleermuizen foerageren vaak rondom gebouwen, watergangen en beplanting. Het plangebied heeft een verwaarloosbare functie als foerageergebied voor vleermuizen uit de directe omgeving. De omgeving is zeer open en opgaande beplanting ontbreekt nagenoeg.

In het plangebied zijn geen mogelijkheden voor vaste vliegroutes van vleermuizen.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats¹

In de oude schuren zijn restanten van nesten van de huismus aangetroffen. Gezien de staat waarin ze verkeren zijn deze al jaren niet meer bezet. Het voorkomen van huismussen is op grond hiervan uitgesloten.

In de schuren zijn geen verblijfplaatsen voor gierzwaluw, steenuil en kerkuil aangetroffen. Het voorkomen van deze jaarrond beschermde nesten kan op grond van het ontbreken van geschikte nestgelegenheden worden uitgesloten.

Rondom de schuren kunnen algemeen voorkomende broedvogels tot broeden komen. Tijdens het veldbezoek zijn winterkoning, merel, heggenmus en houtduif in de omgeving van de schuren aangetroffen. In gebruik zijnde nesten zijn niet gevonden.

Effecten

Vleermuizen

De sloop van de schuren en de isolatie van het dak van de woning hebben geen effect op verblijfplaatsen van vleermuizen. In de gebouwen zijn geen geschikte verblijfplaatsen aangetroffen.

De sloop van de schuren heeft geen negatief effect op het foerageergebied van vleermuizen. Het plangebied heeft een verwaarloosbare functie voor foeragerende vleermuizen. De omgeving en het plangebied zijn zeer open, door de sloop van enkele schuren verandert de functionaliteit voor vleermuizen niet.

Vogels

De schuren hebben geen functie voor vogels met een jaarrond beschermde nestplaats. Wel dient tijdens de sloop rekening gehouden te worden met het broedseizoen. In de gebouwen kunnen vogels hun nesten hebben.

¹ Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Overige soorten

In het plangebied komen verschillende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren voor. Als gevolg van de sloop van de schuren gaan mogelijk verblijfplaatsen van deze soorten verloren. De genoemde soorten staan in Tabel 1 van de Flora- en faunawet. Hiervoor geldt een vrijstelling van verbodsbepalingen in het kader van de ruimtelijke ordening.

Randvoorwaarden Flora- en faunawet voor uitvoering project

- Voorkom verstoring van broedvogels. Dit kan door de bebouwing buiten het broedseizoen te slopen. Het slopen van bebouwing binnen het broedseizoen is mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaard periode gehanteerd. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode maart – eind juli.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met I. (Ingrid) Hille Ris Lambers.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



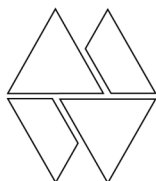
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Dhr R. Stout

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl