



Raadsvoorstel

**onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Kortenoord 2013

registratienummer

R13.000032

raadsvergadering

14/05/2013

portefeuillehouder

M. Bosman

behandelend ambtenaar

R. Ordelman

datum

13/03/2013

bijlagen

7

openbaar

■

geheim

□

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Kortenoord 2013" heeft van 24 januari 2013 t/m 6 maart 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Tegelijkertijd is het ontwerpbestemmingsplan voor vooroverleg aangeboden aan de wettelijke overlegpartners. Er is één vooroverlegreactie ontvangen die is verwerkt in het bestemmingsplan. Er zijn géén zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan thans worden vastgesteld, waarbij het niet nodig is een exploitatieplan vast te stellen.

Beslispunten

1. Voor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kortenoord 2013" geen exploitatieplan vast te stellen;
2. In te stemmen met de "Nota van wijzigingen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kortenoord 2013";
3. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kortenoord 2013", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpKortenoord2013-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de "Nota van wijzigingen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kortenoord 2013".

Inhoud van het voorstel

- **Aanleiding**

Omdat de vigerende bestemmingsplannen verouderd zijn en wetgeving en beleid gewijzigd zijn dienen de bestemmingsplannen geactualiseerd te worden. Speerpunt van beleid is om op 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen die daarvoor in aanmerking komen geactualiseerd te hebben. Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kortenoord 2013" is een dergelijk actualisatieplan.

Toelichting

Het onderhavige bestemmingsplan is conserverend teneinde de huidige aard van het gebied te behouden. Er is ten behoeve van een toekomstige uitbreiding van de zogenaamde ontwerpcapaciteit van AWZI Kortenoord een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. De conclusie naar aanleiding van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is, dat de toekomstige uitbreiding van de ontwerpcapaciteit van de AWZI geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, zoals genoemd in artikel 5.b van Besluit milieueffectrapportage. Er behoeft dan ook geen Milieu Effect Rapportage (MER) te worden opgesteld, daartoe is bij het ontwerpbestemmingsplan reeds door het college besloten (22 januari 2013). De vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft bij de stukken ter inzage gelegen.

Het is niet noodzakelijk om uw raad expliciet een besluit te laten nemen om geen MER op te stellen.

Volstaan kan worden met het opnemen van de uitkomst van de vormvrije m.e.r.-beoordeling in een

paragraaf in het bestemmingsplan. Planologisch heeft deze toekomstige uitbreiding geen consequenties.

Plangebied

Het plangebied Kortenoord bevindt zich ten zuidoosten van Nieuwerkerk aan den IJssel.

Het gebied omvat de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) Kortenoord, de voormalige gemalen Francois en Van Gennep en functies zoals een elektriciteitsgebouw, woningen en een clubgebouw van de scouting. Daarnaast behoort het bedrijventerrein, gelegen aan De Vijf Boeken, ook tot het plangebied. Op dit bedrijventerrein staan enkele bedrijfswoningen. Aan de noordzijde wordt het gebied grofweg begrenst door de gemaalsloot, tussen de Ringvaart en Hollandse IJssel. Aan de oostzijde is de weg Kortenoord de globale plangrens en aan de zuidzijde het kruispunt De Vijf Boeken/Kortenoord/s-Gravenweg. Een deel van de Ringvaart, Schielandweg en de westoever van de Ringvaart begrenzen de westzijde van het plan. Het plangebied wordt van west naar oost doorsneden door het Francois-viaduct.

• **Argumenten**

1.1 Economisch uitvoerbaar

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kortenoord 2013 is een conserverend plan waarin ten opzichte van het vigerende plan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt; er is dan ook geen aanleiding tot kostenverhaal middels een exploitatieplan. Anders dan voor het opstellen zijn met de uitvoering van dit nieuwe bestemmingsplan geen gemeentelijke middelen gemoeid. Derhalve wordt gesteld dat het voorliggende plan financieel-economisch haalbaar en uitvoerbaar is. Er moet wel expliciet worden besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

2.1 Ambtshalve wijzigingen

In de bestemming 'tuin' en 'wonen' is een wijziging aangebracht. Deze wijzigingen zijn ondergeschikt van aard en kunnen worden aangemerkt als een ambtshalve wijziging. De ambtshalve wijzigingen zijn toegelicht in de "Nota van wijzigingen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kortenoord 2013".

3.1 Gewijzigd vaststellen

Er zijn géén zienswijzen ingediend. De vooroverlegreactie is besproken in hoofdstuk 8.2.3

Maatschappelijke uitvoerbaarheid en als gevolg daarvan is in de Toelichting van het bestemmingsplan in hoofdstuk 4 paragraaf 4.3. een enkele tekstuele aanpassing verricht.

Daarnaast is het gewenst de vormvrije m.e.r.-beoordeling die bij de stukken ter inzage heeft gelegen te verwerken in een paragraaf in de toelichting. Deze aanpassing en de ambtshalve wijzigingen als bedoeld onder 2.1 zijn aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De raad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan. Indien na vaststelling van het plan de inhoud van het papieren en het digitale exemplaar tot een verschillende uitleg aanleiding geeft is het digitale plan leidend (*artikel 1.2.3, lid 2 van het Bro*).

Beoogd effect

Een actuele juridisch-planologische vertaling van de bestaande bebouwing en het gebruik binnen het plangebied.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de terinzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wro dient de gemeenteraad te besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan. Op het besluit tot vaststelling zijn de afdelingen 3.4 (voorbereiding), 3.6 (bekendmaking en mededeling) en 3.7 (motiveringsplicht) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Kortenoord 2013

registratienummer

R13.000032

Beleidskader

Bestemmingsplan Kortenoord (vastgesteld op 4 juni 1996 door de raad van de voormalige gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel en op 8 oktober 1996 goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland).

Financiën

De kosten voor het opstellen van bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kortenoord 2013" komen ten laste van structuur- en bestemmingsplannen (68100000, 343009, 90034).

Communicatie

- De start van de bestemmingsplanprocedure is conform de wettelijke verplichting gepubliceerd.
- Gedurende de opstelling van het concept voorontwerpbestemmingsplan is er een informele inloopavond belegd waarbij een ieder kennis kon nemen van het plan en op- of aanmerkingen kon maken.
- Gedurende het vervolgtraject heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegen en is er gelegenheid geboden om schriftelijk danwel mondeling zienswijzen in te dienen.
- Nadat uw raad een besluit heeft genomen wordt de bekendmaking ervan – met inachtneming van het gestelde in artikel 3.8, lid 4 Wro (zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan) – geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden.

Aanpak

Nadat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld moet het raadsbesluit op grond van artikel 3.8, lid 4 Wro onverwijld langs elektronische weg naar de wettelijke overlegpartners worden gestuurd (in casu de Vrom-inspectie en Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland), teneinde hen in de gelegenheid te stellen te reageren op de gewijzigde onderdelen. Na verloop van zes weken na de vaststelling wordt het raadsbesluit tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ter inzage gelegd en wordt hiervan een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. Het digitale bestemmingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt ook op de website van de gemeente Zuidplas geplaatst.

Bijlagen

1. E13.000823 }
2. A13.000782 } vooroverlegreactie HHSK
3. A13.000783 }
4. A13.000873 > Toelichting Bp Bedrijventerrein Kortenoord 2013
5. A13.000874 > Regels Bp Bedrijventerrein Kortenoord 2013
6. A13.000875 > Verbeelding Bp Bedrijventerrein Kortenoord 2013
7. A13.000947 > "Nota van wijzigingen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kortenoord 2013"

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

J. Brinkman,
gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,
burgemeester



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Kortenoord 2013

registratienummer

R13.000032

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

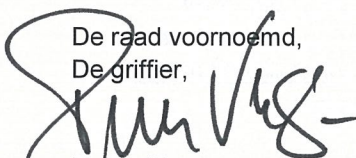
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2013;

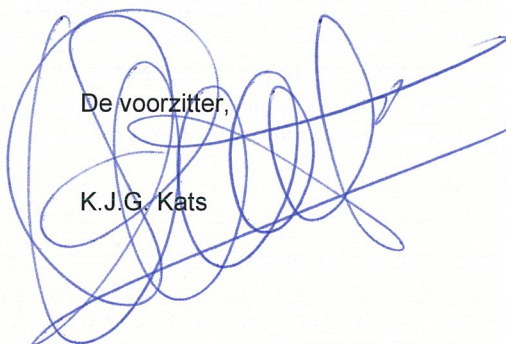
gelet op de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening en de afdelingen 3.4, 3.6 en 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. Voor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kortenoord 2013" geen exploitatieplan vast te stellen.
2. In te stemmen met de "Nota van wijzigingen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kortenoord 2013".
3. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kortenoord 2013", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpKortenoord2013-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de "Nota van wijzigingen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kortenoord 2013".

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 mei 2013.

De raad voornoemd,
De griffier,

P. van Vugt

De voorzitter,

K.J.G. Kats