



Raadsvoorstel

**onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan Knibbelweg 73-75 te Zevenhuizen

registratienummer

R13.000125

raadsvergadering

26/11/2013

portefeuillehouder

M. Bosman

behandelend ambtenaar

H. Fawzi

datum

22/10/2013

bijlagen

2

openbaar**geheim**

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Het ontwerpbestemmingsplan Knibbelweg 73-75 te Zevenhuizen heeft vanaf 24 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder de gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Het plan is in de genoemde termijn zowel digitaal als in papieren versie te raadplegen geweest. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Knibbelweg 73-75 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BPKnibbelweg73,75-Va01 met bijbehorende bestanden, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Inhoud van het voorstel

- **Aanleiding**

Aan de knibbelweg 73-75 te Zevenhuizen ligt een perceel met agrarische bestemming. Op dit perceel zijn twee woningen aanwezig, alsmede agrarische bedrijfsbebouwing. In het verleden is het gebied gebruikt voor agrarische doeleinden.

Nadat het agrarische bedrijf is beëindigd is de bedrijfsbebouwing in gebruik genomen als opslag. Het bestemmingsplan Knibbelweg 73-75 te Zevenhuizen voorziet in een planologisch kader op basis van het huidige gebruik.

- **Argumenten**

1.1 Juridisch planologisch kader

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch planologisch kader voor het huidige gebruik en is passend in zowel provinciaal als gemeentelijk beleid.

1.2 Geen zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn tegen het plan geen zienswijzen ingediend.

2.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen. In het voorliggende plan is geen sprake van een nieuwe ontwikkeling, dan wel een bouwplan waarvoor een exploitatieplan opgesteld zal moeten worden.



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Knibbelweg 73-75 te Zevenhuizen

registratienummer

R13.000125

Beoogd effect

Een actuele juridisch-planologische vertaling van de bebouwing en het huidige gebruik.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling. Op het besluit tot vaststelling zijn de afdelingen 3.4, 3.6 en 3.7 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Beleidskader

Bestemmingsplan het Nieuwe Midden

Financiën

Dit project heeft geen financiële consequenties voor de gemeente Zuidplas. Het betreft geen nieuwe ontwikkelingen. De kosten voor de opstelling van dit plan zijn voor de initiatiefnemer.

Communicatie / participatie

Nadat de raad een besluit heeft genomen wordt deze bekend gemaakt middels publicaties in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huisblad "Hart van Holland", op de gemeentelijke website en via ruimtelijkeplannen.nl.

Aanpak

Het plan zal na de vaststelling door de raad, nogmaals zes weken ter inzage komen te liggen met de mogelijkheid voor het indienen van beroep bij de Raad Van State

Bijlagen

- Bestemmingsplan Knibbelweg 73-75 te Zevenhuizen Toelichting&Regels (Corsanummer A13.004007)
- Bestemmingsplan Knibbelweg 73-75 te Zevenhuizen Verbeelding (Corsanummer A13.004008)

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

J. Brinkman,
gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,
burgemeester



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 oktober 2013;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Knibbelweg 73-75 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BPknibbelweg73,75-Va01 met bijbehorende bestanden, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 november 2013.

De raad voornoemd,
De plv. griffier,

J.J.A. van Houwelingen

De voorzitter,

K.J.G. Kats

