

Toelichting parkeeronderzoeken en parkeeronderbouwing Kamerlingh Onnes



Commeo mobiliteit
KvK 74605275
info@commeo-mobiliteit.nl
www.commeo-mobiliteit.nl

A.M. van der Staaij MSc
31 mei 2024

Inhoudsopgave

1. Voorgeschiedenis.....	4
1.1. Inleiding	4
1.2. Onderzoek Goudappel Coffeng 2018.....	4
1.3. Onderzoek Goudappel Coffeng 2020.....	4
1.4. Onderzoek Goudappel Coffeng 2021.....	5
2. Parkeerbilans Nota van Uitgangspunten 2023	6
2.1. Correcties a.g.v. advies Commeo mobiliteit	6
2.2. Gecorrigeerde berekening	6
2.3. Berekening gecorrigeerd na extra parkeeronderzoek 2023	7
2.4. Compensatie opheffing parkeerplaatsen.....	8
2.5. Parkeerbilans op basis van het bouwplan	8
Bijlage 1: Aangepaste parkeercapaciteit.....	10
Bijlage 2: Parkeeronderzoek 2023 (bruikbare secties)	11
Bijlage 3: Parkeeronderzoek 2023 (totaal).....	13
Bijlage 4: Inrichtingsplan	14

1. Voorgeschiedenis

1.1. Inleiding

De ontwikkeling van het huidige plan met zelfstandige ouderenwoningen aan de Kamerlingh Onnesstraat is in 2018 gestart. In dat kader zijn door Goudappel Coffeng tussen 2018 en 2021 parkeeronderzoeken gedaan in opdracht van de toenmalige beoogd koper van de grond Woonpartners. Nadat deze corporatie in 2023 uit het project stapte heeft de gemeente aan Commeo mobiliteit opdracht gegeven voor een second opinion (advies dd. 11 mei 2023) op de onderzoeken van Goudappel Coffeng. De onderzoeken van Goudappel Coffeng en de second opinion van Commeo mobiliteit maken onderdeel uit van de stukken van de Nota van Uitgangspunten die op 27 juni 2023 in de raad is vastgesteld.

Het advies uit de second opinion luidde:

Het rapport van Goudappel Coffeng is in hoofdlijnen een gedegen rapport, waarin de juiste stappen zijn ondernomen. Op drie punten zou dit rapport aangevuld/gecorrigeerd moeten worden:

Expliciet moet aangegeven worden welke stappen vanuit het toetsingskader (Parkeernota 2019) worden gevolgd.

Er moet uitgegaan worden van de juiste secties, rekening houdend met de maximale loopafstand van 150 m.

Er moet een tweede parkeeronderzoek uitgevoerd worden in de maatgevende periode.¹

Commeo mobiliteit heeft de geadviseerde correcties uitgevoerd en een nieuwe parkeerbalans opgesteld (advies dd. 11 mei 2023). Ook deze maakt onderdeel uit van de stukken van de Nota van Uitgangspunten van 2023 die door de raad zijn vastgesteld. Daarbij werd het veranderde woningbouwprogramma t.o.v. de onderzoeken van Goudappel Coffeng uitgangspunt; in plaats van 44 sociale huurwoningen werd het programma aangepast naar 35 sociale huurwoningen en 9 middeldure huurwoningen.

1.2. Onderzoek Goudappel Coffeng 2018

Goudappel Coffeng heeft in 2018 in opdracht van de toenmalig beoogd ontwikkelaar Woonpartners een parkeeronderzoek gedaan. Dit onderzoek ging uit van 50 appartementen in de sociale huur en leidde tot een behoefte van 36 parkeerplaatsen. Het werd in 2020 geactualiseerd vanwege de nieuwe Nota Parkeren van 2019 en vanwege de inhuizing van de gemeenteorganisatie in nieuwe huisvesting waardoor het naast het project gelegen gebouw van het Thorbeckecollege niet meer gebruikt hoefde te worden voor gemeentelijke vergaderingen.

1.3. Onderzoek Goudappel Coffeng 2020

Goudappel Coffeng adviseerde om met behoud van het programma van 50 appartementen het aantal parkeerplaatsen te verhogen tot 47 of bij het vasthouden aan 36 parkeerplaatsen het programma te verlagen naar 44 appartementen. Alleen dan zou de parkeerdruk onder de 85% blijven. Bij dit onderzoek werd rekening gehouden met het project De Twee Gebroeders dat vlakbij in ontwikkeling was en dat net als bij het project Kamerlingh Onnes ook bestaande parkeerplaatsen betrof bij het opstellen van de parkeerbalans. Deze bestaande parkeerplaatsen mochten niet zowel bij De Twee Gebroeders als bij Kamerlingh Onnes meegerekend worden. Besloten werd het woningprogramma bij te stellen naar 44 appartementen met een parkeerbehoefte van 36 nieuw aan te leggen parkeerplaatsen.

¹ In paragraaf 4.11 van de Nota staat dat bij het gebruik van parkeerplaatsen in de openbare ruimte een parkeeronderzoek moet worden uitgevoerd. Dit is ten minste een 0-meting én een herhaalonderzoek/monitorings-onderzoek tijdens de maatgevende dagen en dagdelen van de week.

1.4. Onderzoek Goudappel Coffeng 2021

Na overleg met de klankbordgroep is het rapport uit 2020 aangepast. Enkele parkeersecties bleken bij nader inzien niet binnen de 150 m. loopafstand van het project te liggen. Dat leidde tot een aanpassing van 36 naar 42 parkeerplaatsen om weer onder de 85% parkeerdruk te komen. Dit is vastgelegd in een nieuw rapport van Goudappel Coffeng van augustus 2021.

2. Parkeerbilans Nota van Uitgangspunten 2023

2.1. Correcties a.g.v. advies Commeo mobiliteit

De door Commeo mobiliteit geadviseerde correctie leiden tot het volgende:

- Door de juiste loopafstanden te meten tot aan de specifieke parkeerplaats en niet tot aan de rand van de parkeersectie komen er minder parkeerplaatsen binnen loopafstand van 150/250 meter. Het gaat om 5 parkeerplaatsen die vervallen.
- Het parkeeronderzoek van het maatgevende tijdstip dat in 2020 uitgevoerd is moet volgens de Nota Parkeren 2019 tweemaal uitgevoerd worden. Het tweede onderzoek heeft plaatsgevonden in 2023. Omdat de onderzoeksresultaten van de doordeweeks avond en doordeweeks nacht dicht bij elkaar liggen met een parkeerdruk boven de 85% zijn beide als maatgevend beschouwd en hebben beide een tweede keer plaatsgevonden. Uit de onderzoeken kwam naar voren dat de parkeervraag sinds 2020 licht gestegen is; op de werkdagavond van 75 naar 82 en op de werkdagnacht van 78 naar 87. Dit is bij de nieuwe berekening in 2023 als uitgangspunt meegenomen.

2.2. Gecorrigeerde berekening

De berekening gebaseerd op het parkeeronderzoek van Goudappel Coffeng 2020, met het aangepaste woningbouwprogramma en met de correctie van Commeo mobiliteit is stapsgewijs als volgt.

- *Parkeerbehoefte:*

<i>type woning</i>	<i>sociale huurwoning</i>		<i>middeldure huurwoning</i>	
<i>parkeren</i>	<i>bewoners</i>	<i>bezoekers</i>	<i>bewoners</i>	<i>bezoekers</i>
<i>norm</i>	1,7	0,3	2,0	0,3
<i>aantal</i>	35		9	
<i>totaal</i>	59,5	10,5	18	2,7

Dit is een totale behoefte van maximaal:

- 77,5 parkeerplaatsen voor bewoners
- 13,2 parkeerplaatsen voor bezoekers

- *Correctie aanwezigheid*

Er wordt rekening gehouden met de aanwezigheidspercentages uit de parkeernota, op de maatgevende momenten, deze zijn als volgt:

<i>moment</i>	<i>werkdagavond</i>		<i>werkdagnacht</i>	
<i>parkeren</i>	<i>bewoners</i>	<i>bezoekers</i>	<i>bewoners</i>	<i>bezoekers</i>
<i>aanw. %</i>	90%	80%	100%	0%
<i>benodigd</i>	69,75	10,56	77,5	0

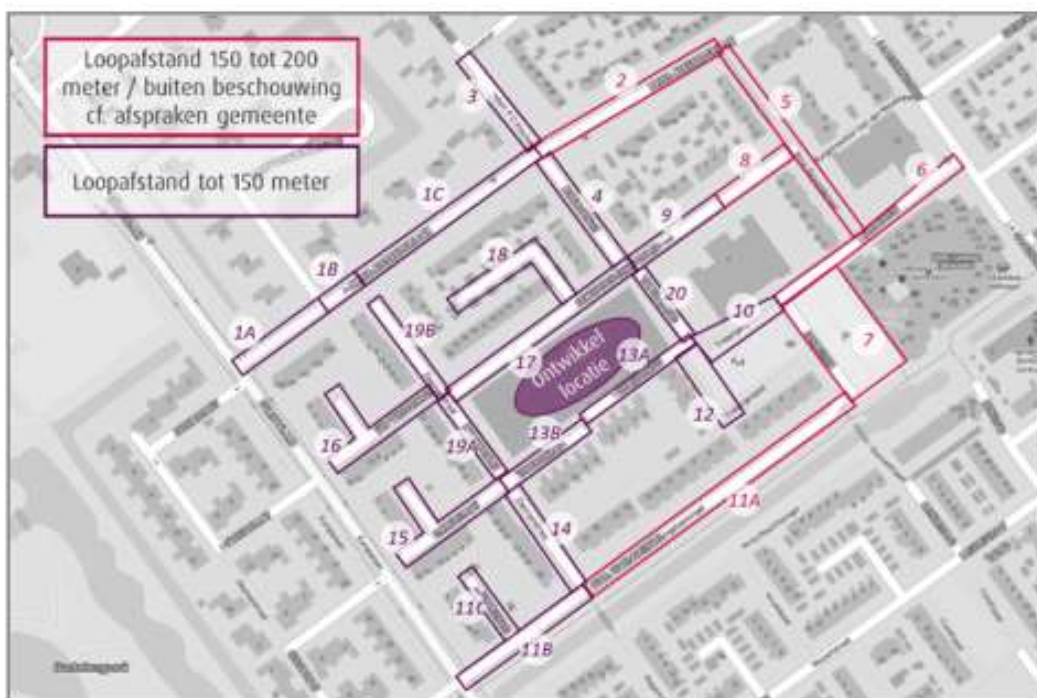
In totaal zijn er op een werkdagavond maximaal 80 (69,75+10,56) en in de nacht maximaal 78 parkeerplaatsen nodig.

Geconstateerd is dat inpassing van de volledige parkeerbehoefte op de beoogde kavel niet mogelijk is. Er is ook geen ander terrein in de omgeving beschikbaar om de parkeerbehoefte op te vangen.

Voor een deel wordt daarom gebruik gemaakt van de openbare parkeerplaatsen.

- *Gebruik openbare ruimte*

Uit het parkeeronderzoek van Goudappel uit 2020 (met nadien de aanvulling/correctie van augustus 2021) en de vanuit deze second opinion gecorrigeerde sectie-indeling is aantoonbaar welke capaciteit op de maatgevende momenten beschikbaar is (zie bijlage 1).



Figuur 1, bron: Goudappel Coffeng advies 14 mei 2020

Uit berekeningen² blijkt dan dat met het gebruik van de benodigde parkeerplaatsen t.b.v. de ontwikkeling de parkeerdruk dan 88% is.

Om ervoor te zorgen dat de parkeerdruk van de openbare parkeerplaatsen de grens van 85% (conform de Nota Parkeernormen) niet overschrijdt, is het noodzakelijk om 5 extra (nieuwe) parkeerplaatsen toe te voegen om de totale parkeerbehoefte (huidige bewoners en bewoners van het toekomstige plan) te dekken. In totaal moeten er dan 53 parkeerplaatsen toegevoegd worden (48 oorspronkelijk + 5 nieuw). Al deze toegevoegde parkeerplaatsen zijn ook openbaar toegankelijk voor bewoners van de wijk.

<i>werkdagavond</i>		<i>werkdagnacht</i>		
<i>capaciteit</i>	<i>behoefte</i>	<i>capaciteit</i>	<i>behoefte</i>	
129	75	129	78	<i>huidig</i>
53	80,31	53	77,50	<i>incl. plangebied</i>
182	155,31	182	155,50	<i>totaal</i>
85%		85%		<i>parkeerdruk</i>

2.3. Berekening gecorrigeerd na extra parkeeronderzoek 2023

Zoals eerder gesteld was geen tweede onderzoek uitgevoerd. Dat is alsnog gedaan.

Dit onderzoek heeft plaatsgevonden tijdens de maatgevende momenten op de werkdagavond en de werkdagnacht. De uitgewerkte resultaten hiervan staan in bijlage 2 en 3.

² Zie de betreffende rapporten

Uit dit onderzoek blijkt een iets hogere parkeervraag uit het huidige gebied:

- *werkdagavond 82 (was 75)*
- *werkdagnacht 87 (was 78)*

Op zich genomen gaat het om zeer acceptabele afwijkingen. In een periode van 3 jaar tijd kan sprake zijn van een (lichte) groei van het autobezit in deze wijk en daarnaast blijven parkeeronderzoeken een momentopname, zodat er altijd fluctuaties mogelijk zijn.

Uit berekeningen³ blijkt dan dat met het gebruik van de benodigde parkeerplaatsen t.b.v. de ontwikkeling de parkeerdruk dan 90% is.

Om ervoor te zorgen dat de parkeerdruk van de openbare parkeerplaatsen de grens van 85% (conform de Nota Parkeernormen) niet overschrijdt, is het noodzakelijk om 11 extra parkeerplaatsen toe te voegen om de totale parkeerbehoefte (huidige bewoners en bewoners van het toekomstige plan) te dekken. In totaal moeten er dan 64 parkeerplaatsen toegevoegd worden (53 + 11). Al deze toegevoegde parkeerplaatsen zijn ook openbaar toegankelijk voor bewoners van de wijk.

<i>werkdagavond</i>		<i>werkdagnacht</i>		
<i>capaciteit</i>	<i>behoefte</i>	<i>capaciteit</i>	<i>behoefte</i>	
129	82	129	87	<i>huidig</i>
64	80,31	64	77,50	<i>incl. plangebied</i>
193	162,31	193	164,50	<i>totaal</i>
84%		85%		<i>parkeerdruk</i>

2.4. Compensatie opheffing parkeerplaatsen

Realisatie van het project leidt tot de opheffing van 42 bestaande parkeerplekken. Deze moeten gecompenseerd worden.

<i>straat</i>	<i>te compenseren</i>
Kamerlingh Onnes (sectie 17)	14 (19 p. plaatsen bij de huidige woningen blijven intact)
Tinbergenpad (sectie 20)	21
Zeemanstraat (sectie 19a)	7
Totaal verrekenen/compenseren	42

Het aantal nieuw aan te leggen parkeerplaatsen is daarmee:

- 64 voor het nieuwbouwprogramma + 42 compensatie = 106 parkeerplaatsen.

2.5. Parkeerbalans op basis van het bouwplan

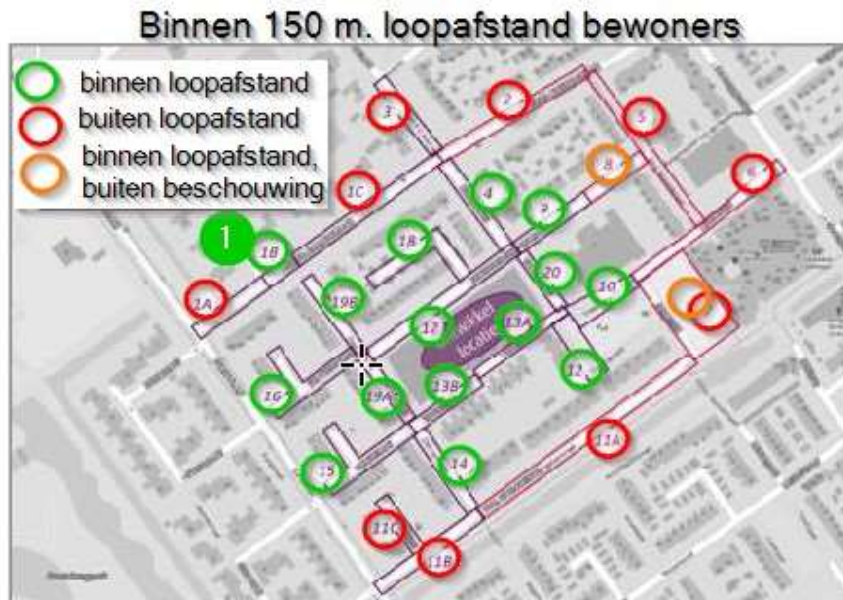
De voorgaande berekening ging uit van afstanden van 150 m. voor bewoners en 250 m. voor bezoekers van de nieuwbouw gemeten vanaf het midden van het perceel. Er was in mei 2023 nog geen concreet bouwplan.

Op basis van het bouwplan is een nieuwe berekening gemaakt over het gebruik van bestaande parkeerplaatsen.

Uit de parkeeronderzoeken van Goudappel Coffeng (en overgenomen door Commeo mobiliteit) blijkt dat er 133 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig zijn (op 150 m. loopafstand). Dit was in het gecorrigeerde onderzoek van Goudappel Coffeng 129, maar bij een herberekening n.a.v. het recente bouwplan (Commeo, oktober 2023) zijn er 4 bestaande, openbaar parkeerplaatsen meer binnen het bereik van het bouwplan gekomen aan de Pr. Alexanderlaan (sectie 1b). (Zie bijlage 1).

³ Zie de betreffende rapporten

Dit komt omdat gerekend kan worden vanaf de ingangen van het complex nu het bouwplan duidelijk is. Van deze 4 parkeerplaatsen waren er bij de meting 2 bezet en 2 onbezet. Bij de (her)berekening van de parkeerdruk inclusief deze parkeervakken (max. 85%) blijkt dat dit leidt tot 1 extra parkeerplaats binnen bereik van 150 m. van de nieuwbouw. Daarmee gaat het aantal van 106 aan te leggen parkeerplaatsen naar 105 parkeerplaatsen. Op de hiernavolgende tekening is de sectie 1b met de vol groene cirkel aangegeven.



Figuur 2, bron: Goudappel Coffeng advies 14 mei 2020 met aanvulling Commeo mobiliteit 31 oktober 2023

Bijlage 1: Aangepaste parkeercapaciteit

In het rapport van Goudappel is een afstand van 150 meter aangehouden ten opzichte van een parkeersectie. Eerder is in deze second opinion aangegeven dat dit niet correct is. Het is juist om uit te gaan van een maximale loopafstand ten opzichte van een parkeerplaats-/vak.

Daarom is in Microstation uitgegaan van een afstand tot het verst gelegen parkeervak in die sectie i.p.v. het begin van een nieuwe sectie. Deze afstand is berekend in Microstation, gerekend vanaf de verwachte ingangen van de nieuwe ontwikkeling. Dit is in onderstaande tabel opgenomen.

Daarnaast is in de tabel zichtbaar welke secties in welke fase van het ontwikkelproces is afgefallen (rood) en bij welke sectie de capaciteit is bijgesteld (oranje).

sectie	straat	afstand min.	afstand max.	capaciteit totale gebied	capaciteit rapport Goudappel 2020	uiteindelijke capaciteit rapporten Goudappel 2021	capaciteit correctie secties 2023
1a	Pr. Alexanderlaan	177	221	6	6	0	0
1b	Pr. Alexanderlaan	152	166	4	4	4	0
1c	Pr. Alexanderlaan	145	202	18	18	18	0
2	Pr. Alexanderlaan	168	270	27	0	0	0
3	Meester P.D. Kleylaan	171	228	12	12	0	0
4	Zernikestraat	150	86	14	14	14	14
5	Pr. Alexanderpark	202	217	8	0	0	0
6	Lorentzstraat	n.v.t.	n.v.t.	43	0	0	0
7	Lorentzstraat (parkeerplaats)	n.v.t.	n.v.t.	106	0	0	0
8	Kamerlingh Onnesstraat	143	192	14	0	0	0
9	Kamerlingh Onnesstraat	85	142	16	16	16	16
10	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	0	0	0
11a	Burgemeester Vogelaarsingel	138	196	20	0	0	0
11b	Burgemeester Vogelaarsingel	143	207	10	10	10	0
11c	Asserstraat	185	216	12	12	0	0
12	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	0	0	0
13a	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	0	0	0
13b	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	0	0	0
14	Zeemanstraat	> 150	> 150	11	11	11	11
15	Eykmanstraat	66	146	14	14	14	14
16	Van 't Hoffstraat	67	145	16	16	13	13
17	Kamerlingh Onnesstraat	> 150	> 150	33	33	33	33
18	Kamerlingh Onnesstraat	> 150	> 150	0	0	0	0
19a	Zeemanstraat	> 150	> 150	7	7	7	7
19b	Zeemanstraat	58	127	0	0	0	0
20	Tinbergenpad	> 150	> 150	21	21	21	21
totaal				412	194	161	129

Bijlage 2: Parkeeronderzoek 2023 (bruikbare secties)

Op de maandagavond en -nacht van 8 mei 2023 heeft Commeo mobiliteit een herhalings-parkeeronderzoek uitgevoerd. Daarbij is dezelfde sectie-indeling aangehouden als in de rapportages van Goudappel.

In de onderste tabel staan alleen de resultaten van de secties die ingezet kunnen worden voor de parkeeropgave van het project Kamerlingh Onnes.

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een dashcam, zodat de telresultaten ook op deze wijze zijn vastgelegd en het onderzoek voor vrijwel alle tellocaties zelfs achteraf nog geverifieerd kan worden.

sectie	straat	afstand min.	afstand max.	capaciteit correctie secties 2023	parkeer- vraag maandag 8-5-2023 20.00 u.	parkeer- vraag maandag 8-5-2023 23.59 u.
1a	Pr. Alexanderlaan	177	221	0	0	0
1b	Pr. Alexanderlaan	152	166	0	0	0
1c	Pr. Alexanderlaan	145	202	0	0	0
2	Pr. Alexanderlaan	168	270	0	0	0
3	Meester P.D. Kleylaan	171	228	0	0	0
4	Zernikestraat	150	86	14	14	14
5	Pr. Alexanderpark	202	217	0	0	0
6	Lorentzstraat	n.v.t.	n.v.t.	0	0	0
7	Lorentzstraat (parkeerplaats)	n.v.t.	n.v.t.	0	0	0
8	Kamerlingh Onnesstraat	143	192	0	0	0
9	Kamerlingh Onnesstraat	85	142	16	5	5
10	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	0	0
11a	Burgemeester Vogelaarsingel	138	196	0	0	0
11b	Burgemeester Vogelaarsingel	143	207	0	0	0
11c	Asserstraat	185	216	0	0	0
12	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	0	0
13a	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	1	1
13b	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	0	0
14	Zeemanstraat	> 150	> 150	11	5	7
15	Eykmanstraat	66	146	14	11	9
16	Van 't Hoffstraat	67	145	13	13	13
17	Kamerlingh Onnestraat	> 150	> 150	33	22	24
18	Kamerlingh Onnestraat	> 150	> 150	0	0	0
19a	Zeemanstraat	> 150	> 150	7	6	7
19b	Zeemanstraat	58	127	0	2	4
20	Tinbergenpad	> 150	> 150	21	3	3
totaal				129	82	87

In de onderstaande tabel zijn de resultaten van het onderzoek van Goudappel (2020) gezet naast het parkeeronderzoek van 8 mei 2023, voor zover het de bruikbare secties betreft.

sectie	straat	afstand min.	afstand max.	capaciteit totale gebied	capaciteit correctie secties 2023	werkdag- avond 2020	parkeer- vraag maandag 8-5-2023 20.00 u.	werkdag- nacht 2020	parkeer- vraag maandag 8-5-2023 23.59 u.
1a	Pr. Alexanderlaan	177	221	6	0	0	0	0	0
1b	Pr. Alexanderlaan	152	166	4	0	0	0	0	0
1c	Pr. Alexanderlaan	145	202	18	0	0	0	0	0
2	Pr. Alexanderlaan	168	270	27	0	0	0	0	0
3	Meester P.D. Kleylaan	171	228	12	0	0	0	0	0
4	Zernikestraat	150	86	14	14	13	14	14	14
5	Pr. Alexanderpark	202	217	8	0	0	0	0	0
6	Lorentzstraat	n.v.t.	n.v.t.	43	0	0	0	0	0
7	Lorentzstraat (parkeerplaats)	n.v.t.	n.v.t.	106	0	0	0	0	0
8	Kamerlingh Onnesstraat	143	192	14	0	0	0	0	0
9	Kamerlingh Onnesstraat	85	142	16	16	5	5	5	5
10	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	0	0	0	0	0
11a	Burgemeester Vogelaarsingel	138	196	20	0	0	0	0	0
11b	Burgemeester Vogelaarsingel	143	207	10	0	0	0	0	0
11c	Asserstraat	185	216	12	0	0	0	0	0
12	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	0	0	0	0	0
13a	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	0	0	1	0	1
13b	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	0	0	0	0	0
14	Zeemanstraat	> 150	> 150	11	11	8	5	7	7
15	Eykmanstraat	66	146	14	14	7	11	8	9
16	Van 't Hoffstraat	67	145	16	13	14	13	15	13
17	Kamerlingh Onnestraat	> 150	> 150	33	33	19	22	23	24
18	Kamerlingh Onnestraat	> 150	> 150	0	0	0	0	0	0
19a	Zeemanstraat	> 150	> 150	7	7	5	6	4	7
19b	Zeemanstraat	58	127	0	0	2	2	1	4
20	Tinbergenpad	> 150	> 150	21	21	1	3	1	3
totaal				412	129	74	82	78	87

Bijlage 3: Parkeeronderzoek 2023 (totaal)

Op de maandagavond en -nacht van 8 mei 2023 heeft Commeo mobiliteit een herhalings-parkeeronderzoek uitgevoerd. Daarbij is dezelfde sectie-indeling aangehouden als in de rapportages van Goudappel.

In de tabel staan de resultaten van alle secties die zijn geteld. De rood-gearceerde secties zijn niet gebruikt voor het project Kamerlingh Onnes.

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een dashcam, zodat de telresultaten ook op deze wijze zijn vastgelegd en het onderzoek voor vrijwel alle tellocaties zelfs achteraf nog geverifieerd kan worden.

sectie	straat	afstand min.	afstand max.	aantal parkeer- plaatsen feitelijk	parkeer- vraag maandag 8-5-2023 20.00 u.	parkeer- vraag maandag 8-5-2023 23.59 u.
1a	Pr. Alexanderlaan	177	221	6	4	5
1b	Pr. Alexanderlaan	152	166	4	2	2
1c	Pr. Alexanderlaan	145	202	18	3	8
2	Pr. Alexanderlaan	168	270	27	23	25
3	Meester P.D. Kleylaan	171	228	12	8	9
4	Zernikestraat	150	86	14	14	14
5	Pr. Alexanderpark	202	217	8	9	8
6	Lorentzstraat	n.v.t.	n.v.t.	43	31	30
7	Lorentzstraat (parkeerplaats)	n.v.t.	n.v.t.	106	47	44
8	Kamerlingh Onnesstraat	143	192	14	11	14
9	Kamerlingh Onnesstraat	85	142	16	5	5
10	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	0	0
11a	Burgemeester Vogelaarsingel	138	196	20	12	12
11b	Burgemeester Vogelaarsingel	143	207	10	5	5
11c	Asserstraat	185	216	12	6	6
12	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	0	0
13a	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	1	1
13b	Tinbergenpad	> 150	> 150	0	0	0
14	Zeemanstraat	> 150	> 150	11	5	7
15	Eykmanstraat	66	146	14	11	9
16	Van 't Hoffstraat	67	145	13	13	13
17	Kamerlingh Onnesstraat	> 150	> 150	33	22	24
18	Kamerlingh Onnesstraat	> 150	> 150	0	0	0
19a	Zeemanstraat	> 150	> 150	7	6	7
19b	Zeemanstraat	58	127	0	2	4
20	Tinbergenpad	> 150	> 150	21	3	3
totaal				409	243	255

Bijlage 4: Inrichtingsplan

