



INVENTERRA

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Kamerlingh Onnesstraat (ong.)
Nieuwerkerk aan den IJssel

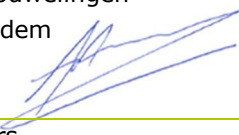
23-2121-R01AvH



TOT IN DE
BODEM
UITGEZOCHT



COLOFON

Opdrachtgever	Buro SRO 't Goylaan 11 3525 AA Utrecht
Locatie	Kamerlingh Onnesstraat (ong.) te Nieuwerkerk aan den IJssel
Type onderzoek	Milieuhygiënisch vooronderzoek NEN 5725
Rapportnummer	23-2121-R01AvH
Datum rapport	30 juni 2023
Auteur	Dhr. A.J. van Houwelingen Projectleider Bodem 
Kwaliteitscontrole	Mevr. M. Penders Projectleider Bodem 

Inventerra

Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik-Ido-Ambacht

(078) 682 24 55
info@inventerra.nl



I N H O U D S O P G A V E

1. INLEIDING	1
2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK NEN 5725	2
3. HYPOTHESE	4
4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	5

B I J L A G E N

1. Weergave onderzoekslocatie
2. Resultaten vooronderzoek
3. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek



1. INLEIDING

In opdracht van Buro SRO heeft Inventerra in juni 2023 een milieuhygiënisch vooronderzoek conform de NEN 5725 (hierna: vooronderzoek) verricht voor een locatie aan het Kamerlingh Onnesstraat (ong.) te Nieuwerkerk aan den IJssel.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de Ruimtelijke onderbouwing met het oog op de geplande herontwikkeling voor woningbouw. Het doel voor het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een eventueel uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725:2017).

Onderhavig vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Die norm beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen op de locatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Kwaliteit

Inventerra is door TÜV Nederland gecertificeerd voor de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001.

Inventerra verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of de onderhavige onderzoekslocatie en verklaart daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in Kwalibo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de uitvoering en resultaten van het vooronderzoek. In hoofdstuk 3 worden de verschillende onderzoeksvragen beantwoord, waarna één of meer hypothesen worden geformuleerd, gebaseerd op de verzamelde informatie. In hoofdstuk 4 worden ten slotte conclusies getrokken uit het vooronderzoek.



2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK NEN 5725

Om inzicht te krijgen over de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek. De aanleiding voor het navolgend beschreven vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een eventueel uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725).

Ten behoeve hiervan dient in ieder geval informatie te worden verzameld over:

- Bodemopbouw en geohydrologie, inclusief informatie over de verwachte aan- of afwezigheid van antropogene lagen in de bodem;
- Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart, reeds uitgevoerde bodemonderzoeken en of mogelijk sprake kan zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situaties, asbest, activiteiten en/of ongewone voorvallen, op basis van het voormalige en huidige gebruik.

Voor het verzamelen van de benodigde informatie kunnen meerdere informatiebronnen worden geraadpleegd, zoals:

- Informatie/interview(s) eigenaar en/of opdrachtgever
- Archieven gemeente, omgevingsdienst en/of provincie
- Online bronnen zoals Bodemloket.nl en Topotijdreis.nl
- Bodemkwaliteitskaarten
- Topografische kaarten
- Geohydrologische kaarten

Verder dient een terreinverkenning te worden uitgevoerd.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek wordt beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

In navolgende tabel is de tijdens het vooronderzoek verzamelde relevante informatie (samengevat) weergegeven. Waar nodig is uitgebreidere informatie opgenomen in de bijlagen 1 t/m 3 bij dit rapport.

Tabel 1 Overzicht verzamelde informatie vooronderzoek

Gegevens onderzoekslocatie	
Adres	Kamerlingh Onnesstraat (ong.) te Nieuwerkerk aan den IJssel
Kadaster	Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie A, perceelnummers 7312 en 7646 (ged.)
XY-coördinaten	X: 101.173 Y: 442.175
Oppervlakte	ca. 5.500 m ²
Huidig gebruik	De locatie is grotendeels braakliggend en begroeid met gras en bosschages. Het noordoostelijke deel betreft een parkeerplaats.
Toekomstig gebruik	Gepland is de herontwikkeling voor woningbouw.
Omgeving	Noordwest: Kamerlingh Onnesstraat en woningen Noordoost: Schoolgebouw Zuidoost: Tinbergenpad en woningen West: Zeemanstraat en woningen



Vervolg tabel 1 Overzicht verzamelde informatie vooronderzoek

Overige informatie vooronderzoek	
Informatie opdrachtgever	Geen informatie
Terreininspectie	Uit de terreininspectie, uitgevoerd op 23 juni 2023, blijkt het volgende: De locatie is braakliggend en begroeid met grassen, kruiden en riet. Tevens is sprake van dichte bosschage met bramenstruiken. Foto's van de terreininspectie zijn opgenomen in bijlage 1.3. Bij de terreininspectie is aandacht besteed aan het voorkomen van verdachte punten, zoals brandplaatsen, terreinophogingen of verzakkingen, aanwezigheid van puin op de bodem en de aanwezigheid van asbestverdachte bouw- en/of verhardingsmaterialen. Voornoemde aspecten zijn niet waargenomen. Ook is gelet op de aanwezigheid van invasieve exoten zoals de 'Japanse Duizendknoop'. Deze zijn niet waargenomen.
Kaartmateriaal	Op de website www.topotijdreis.nl is het volgende zichtbaar: De locatie was tot 1969 in gebruik als weidegebied, doorsneden met sloten. Daarna is zichtbaar dat de wijk in aanleg is. In de periode 1981 – 2011 is op de locatie bebouwing aangegeven, die daarna niet meer zichtbaar is.
Omgevingsdienst Midden-Holland via Atlas bodeminformatie	Bodeminformatie onderzoekslocatie: Op de locatie is door Tauw een Vooronderzoek uitgevoerd (projectnummer 1207260, rapportdatum 11 april 2012). In het rapport wordt het volgende geconcludeerd: <i>"Uit het uitgevoerde vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er ter plaatse en binnen 50 meter van de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aanwezig zijn. Er is echter wel bekend dat er op de onderzoekslocatie watergangen zijn gedempt. Het materiaal waarmee de watergangen zijn gedempt, is niet bekend. Aangezien er op de onderzoekslocatie gedempte watergangen zijn, wordt het aanbevolen om ter plaatse van de dempingen verkennend bodemonderzoek uit te voeren door middel van het plaatsen raaien."</i> In vervolg op voorgaand onderzoek is door Tauw een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapport L001-1208849EHT-kmi-VO1-NL, d.d. 7 mei 2012). Dit onderzoek richtte zich specifiek op de slootdempingen. Bij het onderzoek werden slib- en puinbijnemingen aangetroffen. Bij het onderzoek zijn ten hoogste lichte verontreinigingen met enkele zware metalen aangetoond. Er is geen asbestonderzoek verricht. Omgeving: Noordoostelijk van de locatie is op het schoolterrein door Fugro een verkennend bodemonderzoek verricht (projectnummer 87020479, rapportdatum 31 januari 2003). Plaatselijk werd puin waargenomen. In de onderzochte grondmonsters zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater was sprake van een licht verhoogde concentratie lood. Oostelijk van de onderzoekslocatie is in 2005 door Syncera De Straat een vooronderzoek verricht. De betreffende locatie werd op basis van het vooronderzoek beschouwd als onverdacht.
Bodemkwaliteitskaart	De locatie is gelegen in een zone met ontgravingsklasse "Wonen" voor zowel de bovengrond als de ondergrond.
Geohydrologie (DinoLoket en Grondwaterkaarten TNO)	Holocene deklaag, complexe eenheid bestaande uit zandige, kleiige en/of venige afzettingen: tot ca. 10 m-mv. Watervoerend pakket, bestaande uit zandige afzettingen van de Formaties van Kreftenheye en Urk, Sterksel en Stramproy: dikte circa ca. 25 meter. Stromingsrichting van het freatisch grondwater: beïnvloed door lokale factoren. Stromingsrichting grondwater in eerste watervoerend pakket: noordwestelijk.

In de bijlagen zijn een tekening en de foto's van de terreininspectie opgenomen.



3. HYPOTHESE

Ten behoeve van het opstellen van de onderzoekshypothese(s) dienen de volgende onderzoeksvragen te worden beantwoord:

Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie?

De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.

Is sprake van bodemvreemde lagen en waar bevinden deze zich?

Er is tijdens eerder onderzoek vastgesteld dat sprake is van gedempte sloten met daarin slib- en puinbijmengingen.

Is de bodem asbestverdacht?

Tijdens eerder onderzoek zijn puinbijmengingen aangetroffen. Vanwege de aanwezigheid van puinbijmengingen uit de periode na 1940 is de bodem verdacht voor asbest. Tijdens het voorgaande onderzoek is geen onderzoek naar asbest verricht.

Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij te onderscheiden?

De locatie is gelegen in een zone met ontgravingsklasse "Wonen" voor zowel de bovengrond als de ondergrond.

Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?

Er wordt niet verwacht dat eventuele (voormalige) activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?

Op grond van de resultaten van voorgaand vooronderzoek en verkennend bodemonderzoek is de bodemkwaliteit volgens NEN 5725 en NEN 5740 voldoende vastgelegd. Onderzoek naar asbest dient nog te worden uitgevoerd, omdat bij het voorgaande onderzoek niet op asbest is onderzocht maar wel puinbijmengingen zijn aangetroffen.

Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.

Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed?

Op grond van de verzamelde informatie wordt niet verwacht dat sprake is van een bodemverontreiniging op de locatie. Wel dient op basis van de bodemkwaliteitskaart en resultaten van onderzoeken in de omgeving rekening gehouden te worden met lichte verontreinigingen (klasse Wonen).

Welke hypothese(s) en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?

De onderzoekslocatie is onverdacht voor het voorkomen van een reguliere bodemverontreiniging en verdacht voor een verontreiniging met asbest.



4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Buro SRO heeft Inventerra in juni 2023 een milieuhygiënisch vooronderzoek conform de NEN 5725 (hierna: vooronderzoek) verricht voor een locatie aan het Kamerlingh Onnesstraat (ong.) te Nieuwerkerk aan den IJssel.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de Ruimtelijke onderbouwing met het oog op de geplande herontwikkeling voor woningbouw. Het doel voor het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een eventueel uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725:2017).

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek is een hypothese opgesteld met betrekking tot een mogelijke verontreinigingssituatie in de bodem. De onderzoekslocatie is onverdacht voor het voorkomen van een reguliere bodemverontreiniging en verdacht voor een verontreiniging met asbest.

Geadviseerd wordt om een verkennend asbestonderzoek uit te voeren conform NEN 5707, vanwege de eerder aangetroffen puinbijmengingen in de bodem.



B I J L A G E N

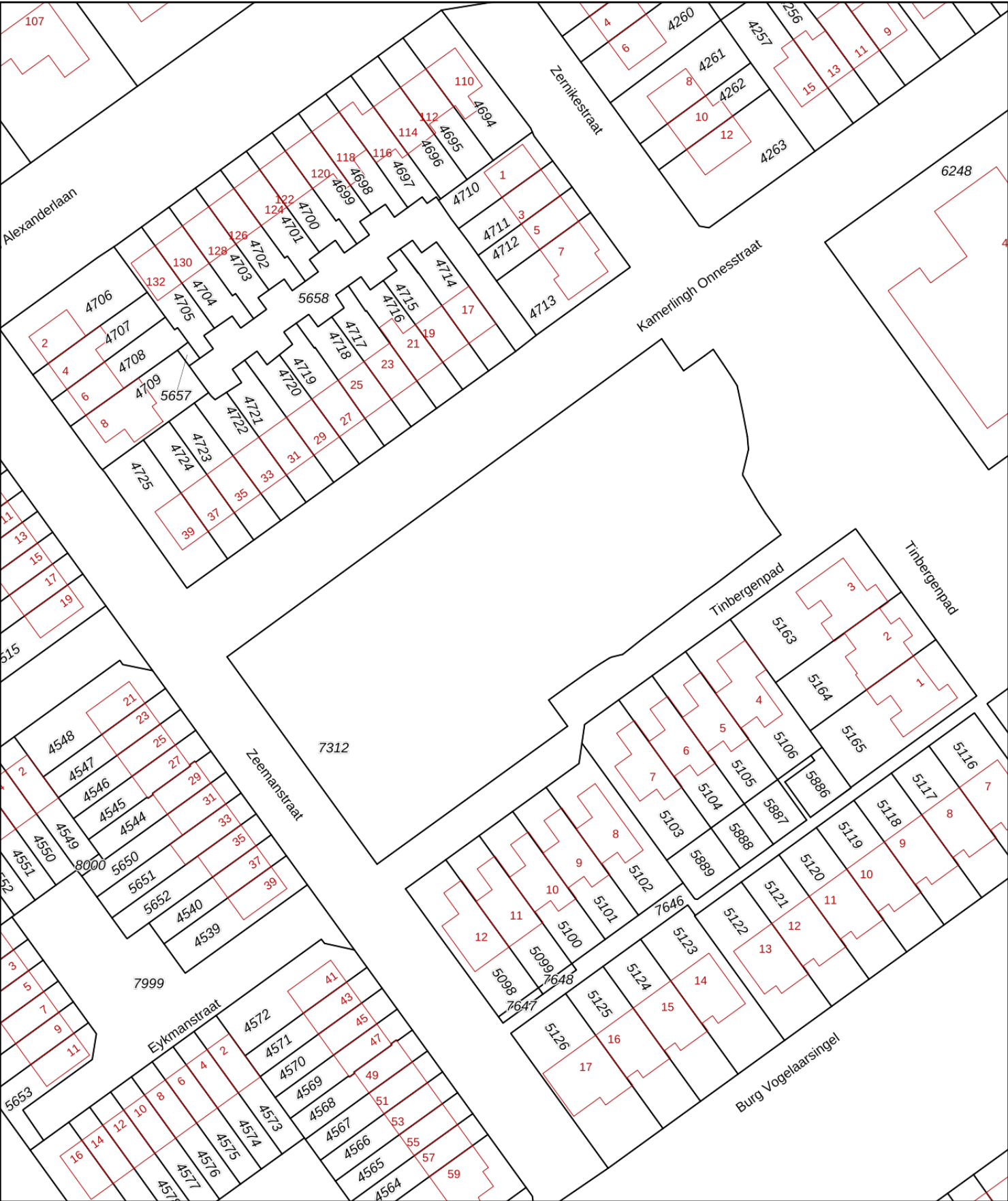
Bijlage 1	Weergave onderzoekslocatie
Bijlage 1.1	Omgevingskaart en kadastrale gegevens
Bijlage 1.2	Situatietekening(en)
Bijlage 1.3	Foto's
Bijlage 2	Resultaten vooronderzoek
Bijlage 3	Kwaliteitsaspecten van het onderzoek



Bijlage 1 Weergave onderzoekslocatie



Bijlage 1.1 Omgevingskaart en kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nieuwerkerk aan den IJssel

A

7312

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juni 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

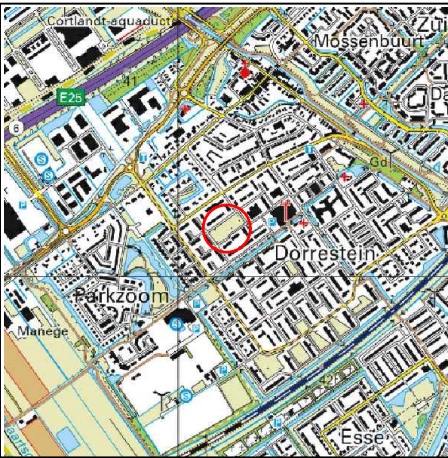
kadaster



Bijlage 1.2 Situatietekening(en)



- LEGENDA
- grens onderzoekslocatie
 - contour bestaande bebouwing
 - P — perceelgrens
 - 7312 perceelnummer
 - 1 fotostandpunt



TITEL	
Vooronderzoek	
PROJECT	
Kameringh Onnesstraat (ong.) te Nieuwerkerk aan de IJssel	
PROJECTNR.	23-2121
DATUM	29-06-2023
SCHAAL	1:500
FORMAAT	A3
BIJLAGE	1.2





Bijlage 1.3 Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10





Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



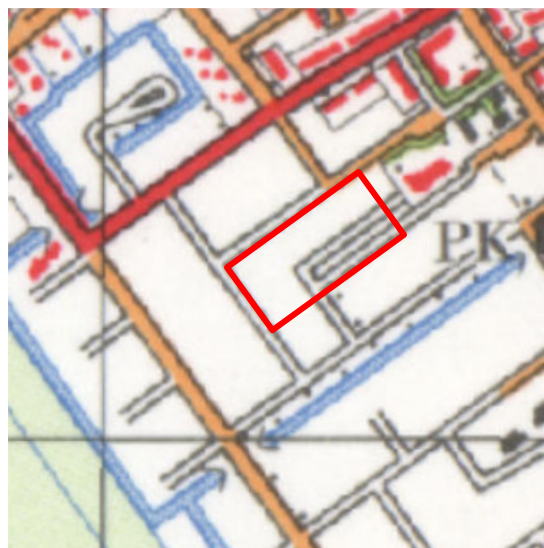


Bijlage 2 Resultaten vooronderzoek

tot 1968:



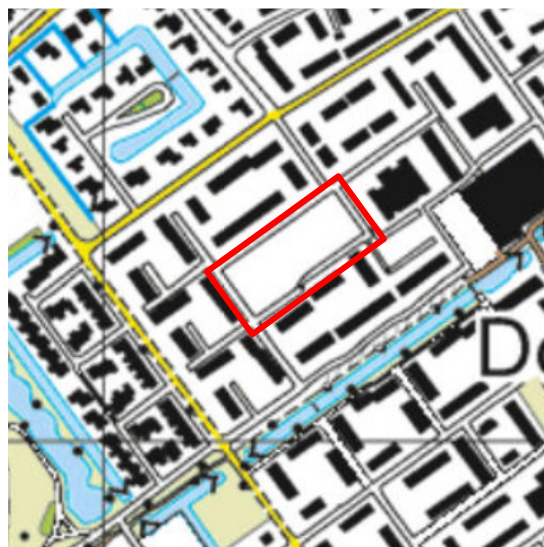
1969-1980:



1981-2011:



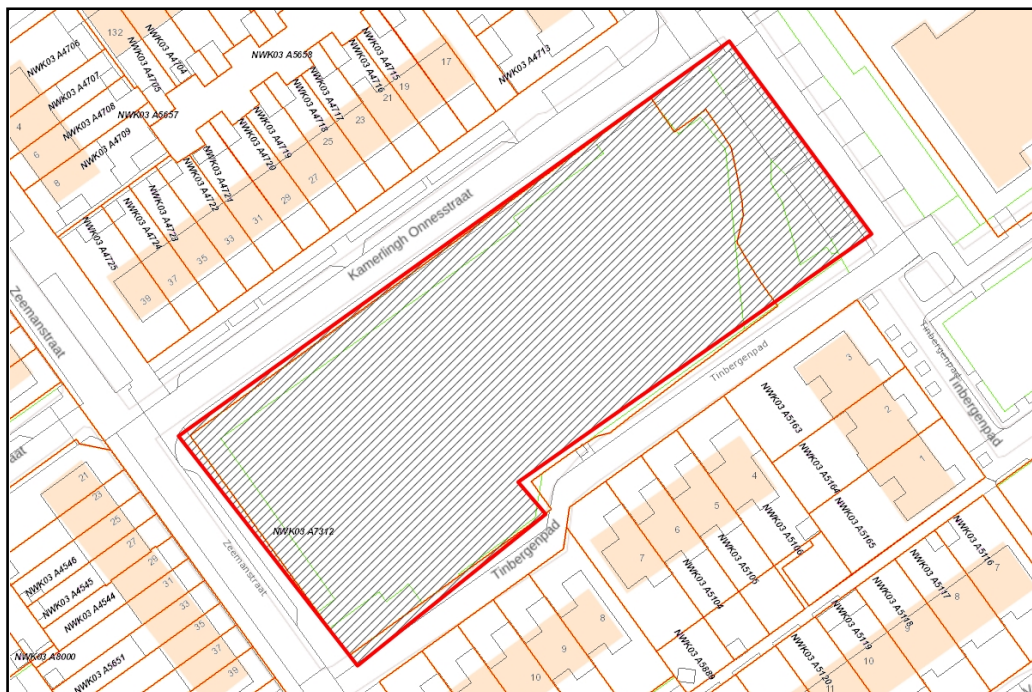
2012-heden





Informatie opdrachtgever en/of overheid

Atlas Rapportage



Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH189200978	De Tweemaster



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Verkennend bodemonderzoek Tweemaster Nieuwerkerk a/d IJse;, rapportnummer L001-1208849EHT-kmi-V01-NL, Tauw B.V., 07-05-2012
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=AC5F4F98-E548-4B0C-B68E-A11768BA1C75>
- Vooronderzoek De Tweemaster Nieuwerkerk aan den IJssel, rapportnummer R001-1207260MBQ-agv-V01-NL, Tauw B.V., 11-04-2012
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=FFD4D2A7-AB2C-45D4-9863-BE3A478324E6>
- Verkennend Onderzoek 1, rapportnummer C00-405.O, Arnicon B.V., 13-07-2000
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=D1D8AF3C-1A18-48D7-BB12-5FFFA9042D13>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

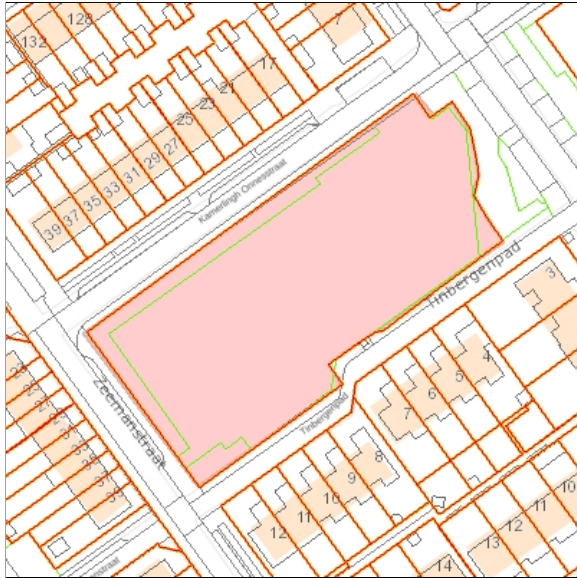
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Vooronderzoek De Tweemaster Nieuwerkerk aan den IJssel



Locatiecode: ZH189200978

Rapportnummer:
R001-1207260MBQ-agv-V01-NL

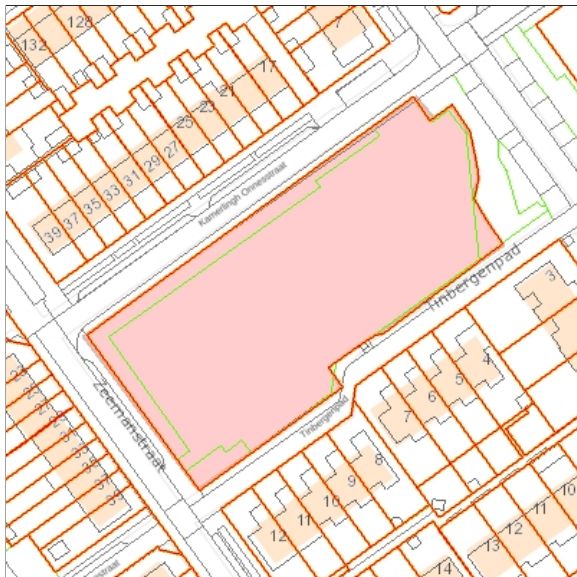
Rapportdatum: 41010

Rapportauteur: Tauw B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Verkennd bodemonderzoek Tweemaster Nieuwerkerk a/d IJse;



Locatiecode: ZH189200978

Rapportnummer:
L001-1208849EHT-kmi-V01-NL

Rapportdatum: 41036

Rapportauteur: Tauw B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Verkennd Onderzoek 1



Locatiecode: ZH189200978

Rapportnummer: C00-405.O

Rapportdatum: 36720

Rapportauteur: Arnicon B.V.

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Geen resultaten voor Bedrijfsactiviteiten

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje **Ondergrondse tanks** geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Vooronderzoek De Tweemaster te Nieuwerkerk aan den IJssel

11 april 2012

Vooronderzoek De Tweemaster te Nieuwerkerk aan den IJssel

Raamcontract MDMH: RC4-201209062

Verantwoording

Titel	Vooronderzoek De Tweemaster te Nieuwerkerk aan den IJssel
Opdrachtgever	Gemeente Zuidplas
Projectleider	ing. E. (Elroy) Houthuijzen
Auteur(s)	M.S. (Martine) Burgstaller en M.Y. (Monique) van de Wijgaart
Projectnummer	1207260
Aantal pagina's	16 (exclusief bijlagen)
Datum	11 april 2012
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
BU Ruimtelijke Kwaliteit
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
Telefoon +31 30 28 24 82 4
Fax +31 30 28 89 48 4

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001

Kenmerk R001-1207260MBQ-agv-V01-NL

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
--	----------

1 Inleiding.....	9
------------------------------	----------

2 Vooronderzoek	11
-----------------------------------	-----------

2.1 Inleiding	11
------------------------	----

2.2 Geraadpleegde bronnen	11
------------------------------------	----

2.3 Algemene gegevens.....	12
-------------------------------	----

2.4 Voormalig bodemgebruik	12
-------------------------------------	----

2.5 Huidig bodemgebruik	13
----------------------------------	----

2.6 Toekomstig bodemgebruik	13
--------------------------------------	----

2.7 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	13
---	----

2.8 (Financieel-)juridische informatie	14
---	----

2.9 Uitgevoerde bodemonderzoeken en al bekende verontreinigingen	14
---	----

3 Conclusies	15
--------------------------------	-----------

Bijlage(n)

1. Regionale ligging van de onderzoekslocatie

2. Onderzoekslocatie

3. Foto's van de onderzoekslocatie

4. Kadastrale informatie

5. Uitdraai Bodembalie

1 Inleiding

Tauw heeft in opdracht van de gemeente Zuidplas een vooronderzoek volgens NEN 5725¹ uitgevoerd ter plaatse van de locatie bekend als “De Tweemaster” te Nieuwerkerk aan den IJssel.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande herontwikkeling.

Het vooronderzoek heeft tot doel het bepalen of de locatie verdacht is voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 is de conclusie van het vooronderzoek opgenomen.

¹ NEN 5725: Bodem - Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009

2 Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Tauw heeft het vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725. Gezien de aanleiding van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd.

Het vooronderzoek is gericht op de onderzoekslocatie inclusief een straal van circa 50 meter rondom de onderzoekslocatie.

De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

In dit vooronderzoek is informatie verzameld over:

- Voormalig bodemgebruik
- Huidig bodemgebruik
- Toekomstig bodemgebruik
- Regionale bodemopbouw en geohydrologie
- (financieel-)juridische informatie
- Uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen

2.2 Geraadpleegde bronnen

In onderstaande tabel is de gevonden informatie per geraadpleegde informatiebron vermeld.

Tabel 2.1 Aangetroffen informatie per informatiebron

Informatiebron	Aangetroffen informatie en dossiernummer
Kadaster	Kadastrale informatie
Bodemloket	Informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken en voormalige- en huidige verdachte activiteiten en opslagtanks
Bodeminformatiesysteem van Milieudienst Midden Holland	Informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken en voormalige- en huidige verdachte activiteiten en opslagtanks
www.kich.nl	Informatie over slootdempingen en archeologische waarden
NAGROM, VEWIN, RIVM	Gegevens over regionale geohydrologie en bodemopbouw
Terreininspectie	Uitgevoerd d.d. 5 april 2012 door mevrouw M.S. Burgstaller en mevrouw M.Y. van de Wijgaart (foto's weergegeven in bijlage 3)

2.3 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4.900 m² en ligt ingesloten tussen de Kamerlingh Onnesstraat, Tinbergenpad en de Zeemanstraat.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 (schaal 1:25.000). In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie weergegeven.

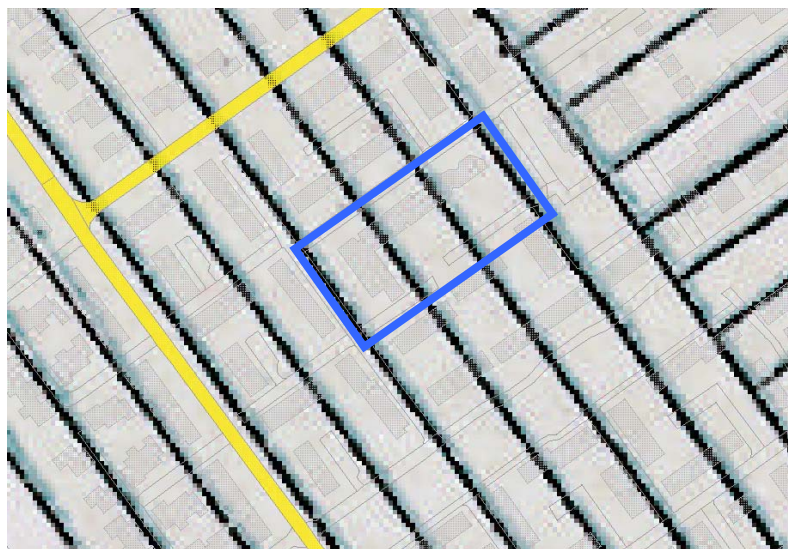
2.4 Voormalig bodemgebruik

Op de onderzoekslocatie heeft een school gestaan, welke inmiddels is gesloopt.

Er zijn geen voormalige ondergrondse en bovengrondse tanks gevonden op en nabij de onderzoekslocatie. Aanwijzingen dat er in de bodem asbest aanwezig zou kunnen zijn als gevolg van voormalige bedrijfsmatige activiteiten, het gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbesthoudend afval of opgetreden asbestcalamiteiten, zijn niet gevonden.

Dempingen

Uit de historische kaart van 1900 blijkt dat er op de onderzoekslocatie slootdempingen aanwezig zijn. Het materiaal waarmee de watergangen zijn gedempt, is niet bekend.



Figuur 2.1 Slootdempingen (www.kich.nl)

2.5 Huidig bodemgebruik

Momenteel is de locatie braakliggend. Een gedeelte van de onderzoekslocatie wordt door een aannemer gebruikt als depot (zand en tegels ten behoeve van bestratingswerkzaamheden) (zie foto bijlage 3).

Op de onderzoekslocatie steken diverse kabels uit de grond. Tevens ligt er op de onderzoekslocatie nog sloopafval (pvc, kabels en bakstenen) en tuinafval op het maaiveld. Zeer waarschijnlijk is het tuinafval door omwonenden op de onderzoekslocatie aangebracht. Bij de ingang van de onderzoekslocatie ligt een zandhoop (zie foto's bijlage 3).

Uit de bodemfunctiekaart van de gemeente Zuidplas blijkt dat de bodem de bodemfunctie wonen heeft. Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Zuidplas blijkt dat de bovengrond ontgravingsklasse wonen heeft. De ondergrond heeft ontgravingsklasse landbouw/natuur.

2.6 Toekomstig bodemgebruik

In de toekomst zal de onderzoekslocatie worden herontwikkeld.

2.7 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.2 is de regionale bodemopbouw en geohydrologie weergegeven.

Tabel 2.2 Regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw

Grondwaterstromingsrichting	Noord West
In grondwaterbeschermingsgebied?	Nee
Maaiveldhoogte	-5,8 m +NAP
Diepte freatisch grondwater	< 1,2 m-mv
Geologie	Klei/veenlagen op fijn zand, soms lemig
Dikte van de deklaag	5 - 10 m
Zout of brak grondwater	Nee

Lokale omstandigheden zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke kunnen de regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater beïnvloeden.

Er zijn geen specifieke gegevens bekend over de lokale bodemopbouw en geohydrologie.

2.8 (Financieel-)juridische informatie

Bij het kadaster is de in tabel 2.3 weergegeven informatie opgevraagd.

Tabel 2.3 Kadastrale informatie

Perceelnummer, adres sectie en kadastrale gemeente	X- en Y- coördinaten (m ²)	Oppervlakte	Eigendomsgegevens	Publiekrechtelijke beperkingen	Omschrijving kadastraal object
7312 A Kamerlingh Gemeente Onnesstraat 6 Nieuwerkerk aan den IJssel	101136- 442140	4.940	Gemeente Zuidplas	-	Onderwijs wegen

2.9 Uitgevoerde bodemonderzoeken en al bekende verontreinigingen

In tabel 2.4 is een overzicht van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij onderzoekslocatie

Locatie	Type onderzoek	Datum	Bureau	Kenmerk	Conclusie volgens bureau	Bron
Kamerlingh Onnesstraat 6	Verkenndend bodemonderzoek	13-07- 2000	Arnicon B.V.	C00-405.O	Voldoende onderzocht	Bodembalie Milieudienst Midden- Holland
Kamerling Onnesstraat 4	Verkenndend bodemonderzoek	31-01- 2003	Fugro	87020479	Voldoende onderzocht	Bodembalie Milieudienst Midden- Holland
Lorentzstraat ong. (noodwinkels)	Historisch onderzoek	29-08- 2005	De Straat	B05A0367	Voldoende onderzocht	Bodembalie Milieudienst Midden- Holland

Het uitgevoerde onderzoek op locatie Kamerlingh Onnesstraat 6 bevindt zich binnen de grenzen van onze onderzoekslocatie. Echter is dit maar een klein gedeelte van de onderzoekslocatie. Verder zijn er, voor zover bekend, geen gegevens bekend van de locatie.

3 Conclusies

Tauw heeft in opdracht van gemeente Zuidplas een vooronderzoek volgens NEN 5725 uitgevoerd ter plaatse van de locatie bekend als “De Tweemaster” te Nieuwerkerk aan den IJssel.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande herontwikkeling.

Het vooronderzoek heeft tot doel het bepalen of de locatie verdacht is voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Uit het uitgevoerde vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er ter plaatse en binnen 50 meter van de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aanwezig zijn. Er is echter wel bekend dat er op de onderzoekslocatie watergangen zijn gedempt. Het materiaal waarmee de watergangen zijn gedempt, is niet bekend.

Aangezien er op de onderzoekslocatie gedempte watergangen zijn, wordt het aanbevolen om ter plaatse van de dempingen verkennend bodemonderzoek uit te voeren door middel van het plaatsen raaien.

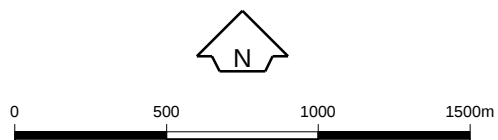
Bijlage

1

Regionale ligging van de onderzoekslocatie



Opdrachtgever Gemeente Zuidplas	Schaal 1 : 25.000	Status Definitief
Project MDMH-Nieuwerkerk a/d IJssel, HO De Tweem	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 1207260
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 10.4.2012 11:14 Getek. TDA Gec. mye	Tekeningnummer 0

**Tauw**

Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

Bijlage

2

Onderzoekslocatie



Bijlage

3

Foto's van de onderzoekslocatie

Projectnummer : 1207260
Projectomschrijving : HO de Tweemaster



Foto 1 Depot aannemer



Foto 2 Tuinafval



Foto 3 Uitstekende kabels



Foto 4 Uitstekende kabels



Foto 5 Sloopafval op het maaiveld



Foto 6 Zandhoop bij ingang onderzoekslocatie

Bijlage

4

Kadastrale informatie

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL A 7312	5-4-2012
	Kamerlingh Onnesstraat 6 2912 BE NIEUWERKERK AD IJSSEL	11:35:46
Uw referentie:	1207260	
Toestandsdatum:	4-4-2012	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL A 7312</u>
Grootte:	49 a 40 ca
Coördinaten:	101136-442140
Omschrijving kadastraal object:	ONDERWIJS WEGEN
Locatie:	Kamerlingh Onnesstraat 6 2912 BE NIEUWERKERK AD IJSSEL
Ontstaan op:	28-4-2005
Ontstaan uit:	<u>NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL A 6492 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Zuidplas

Raadhuisplein 1

2914 KM NIEUWERKERK AD IJSSEL

Zetel: NIEUWERKERK AAN DEN IJSS

Recht ontleend aan: HYP4 58502/73 d.d. 30-6-2010

Eerst genoemde object in NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL A 7312

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 61325/17 d.d. 3-4-2012

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL A 7441	5-4-2012
	Prins Alexanderlaan NIEUWERKERK AD IJSSEL	11:44:26
Uw referentie:	1207260	
Toestandsdatum:	4-4-2012	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL A 7441</u>
Grootte:	1 ha 25 a 80 ca
Coördinaten:	101262-442185
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Prins Alexanderlaan NIEUWERKERK AD IJSSEL Tinbergenpad NIEUWERKERK AD IJSSEL Zeemanstraat NIEUWERKERK AD IJSSEL Zernikestraat NIEUWERKERK AD IJSSEL
Ontstaan op:	6-10-2009
Ontstaan uit:	<u>NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL A 7313 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Kadaster

Betreft:	NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL A 7441	5-4-2012
	Prins Alexanderlaan NIEUWERKERK AD IJSSEL	11:44:26
Uw referentie:	1207260	
Toestandsdatum:	4-4-2012	

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Zuidplas

Raadhuisplein 1

2914 KM NIEUWERKERK AD IJSSEL

Zetel: NIEUWERKERK AAN DEN IJSS

Recht ontleend aan:	84 NWK03/9034 d.d. 9-2-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL A 5367

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 9006/3 RTD</u>
Eerst genoemde object in brondocument:	NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL A 4936

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 12690/26 RTD</u> d.d. 10-3-1993
Eerst genoemde object in brondocument:	NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL A 4318

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 12932/13 RTD</u> d.d. 30-6-1993
Eerst genoemde object in brondocument:	NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL A

4089 gedeeltelijk	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 57820/165</u> d.d. 17-2-2010
Eerst genoemde object in brondocument:	NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL A 7441

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

<u>HYP4 61325/17</u>	d.d. 3-4-2012
----------------------	---------------

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

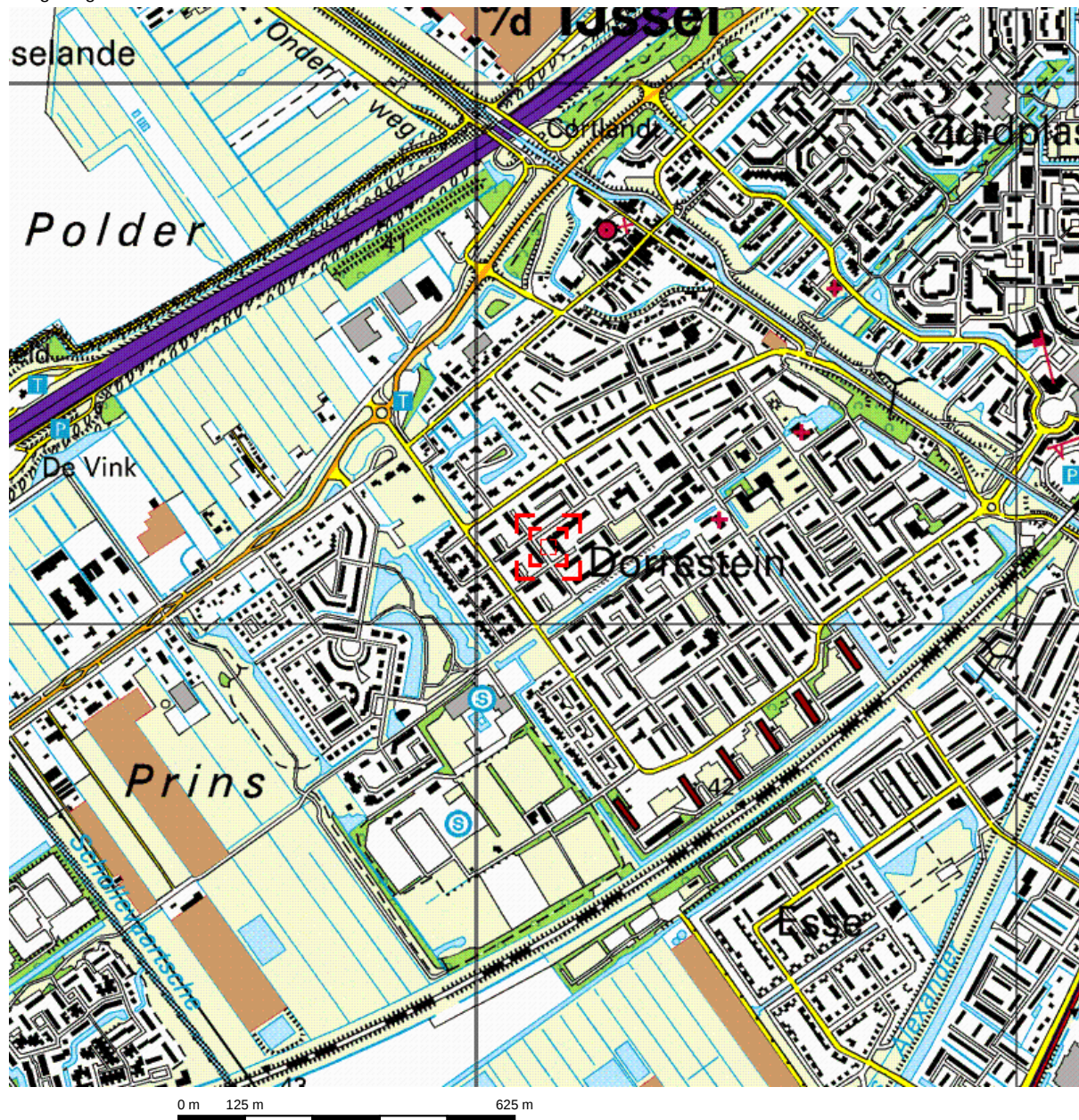
NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

A

7312

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



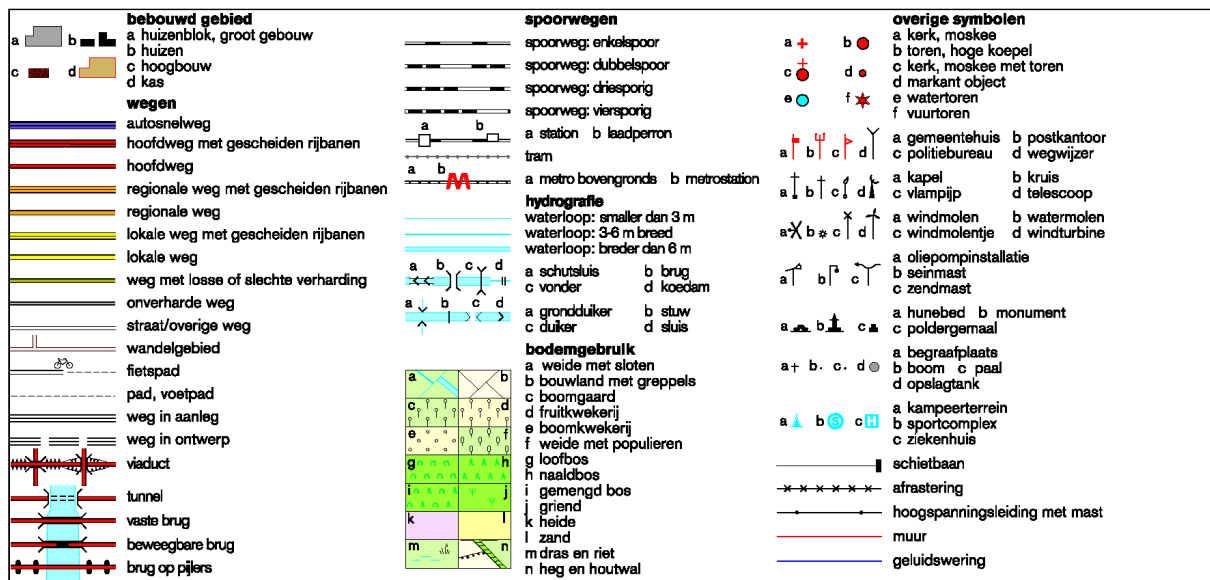
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL A 7312

Kamerlingh Onnesstraat 6, 2912 BE NIEUWERKERK AD IJSSEL

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



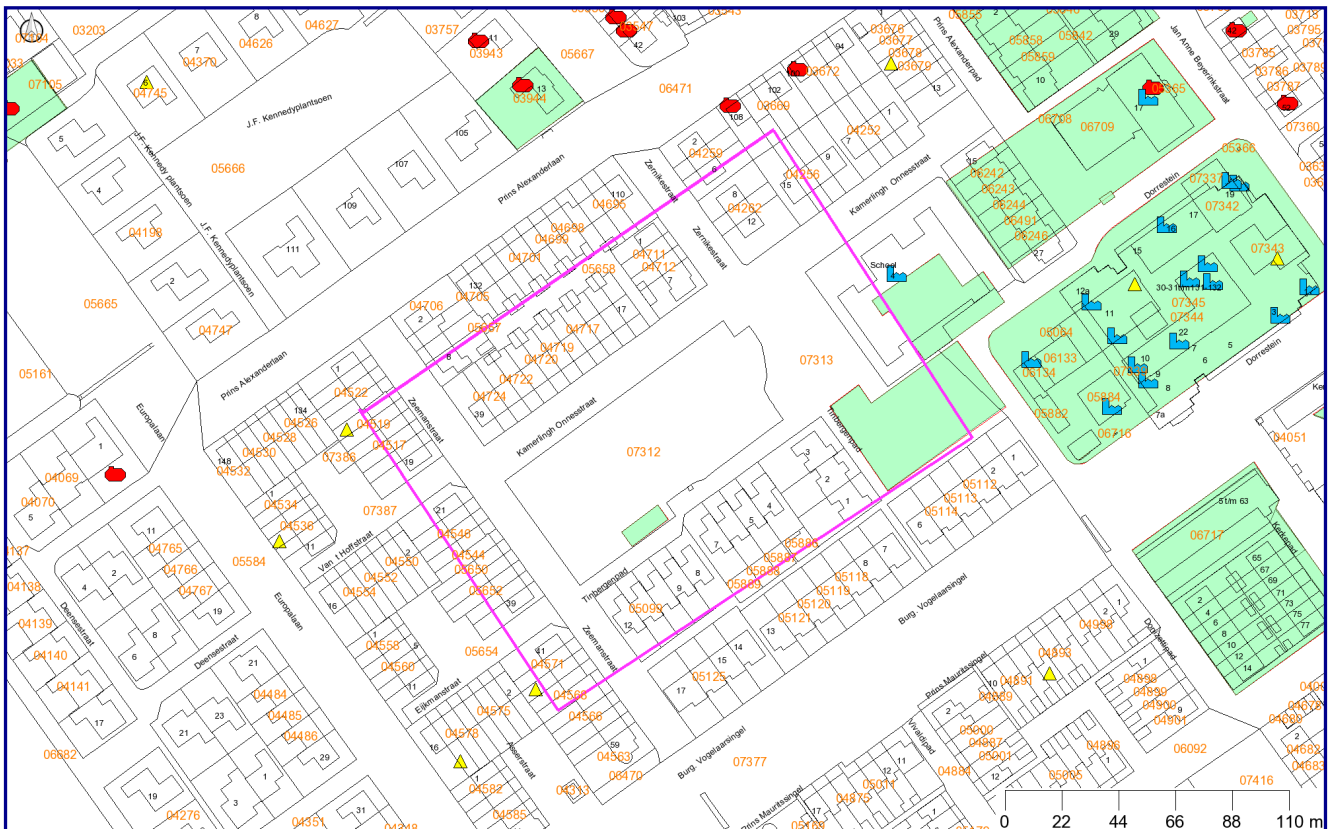
Bijlage

5

Uitdraai Bodembalie

Rapport van www.Bodembalie.nl

Dynamisch Rapport - woensdag 29 februari 2012



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 middelpunt: X 101179 Y 442181 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	5
Voormalige bedrijfsactiviteiten	8
Huidige bedrijven	10
Slootdempingen	11
Grondwater beschermingsgebied	12
Bodeminformatie (Nazca)	13
Topografie	14
Toelichting op verstrekte informatie	15
Locatie	15
Besluiten bij locatie	16
Onderzoeken	16
Voormalige bedrijfsactiviteiten	16
Brandstoftanks	16
Huidige bedrijven	17
Slootdempingen	17
Grondwater beschermingsgebied	17
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	17
Disclaimer	18
Intellectueel eigendom	18
Kadastrale kaart en GBKN	18
Overige bepalingen	18

Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Kamerlingh Onnesstraat 6"

Locatie	Kamerlingh Onnesstraat 6
Locatiecode	NZ056700110
Bevoegd gezag code	ZH056709275
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	C00-405.O	13-07-2000	Arnicon B.V.

Locatie "Lorentzstraat ong. (noodwinkels)"

Locatie	Lorentzstraat ong. (noodwinkels)
Locatiecode	NZ056700288
Bevoegd gezag code	ZH056709422
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Historisch Onderzoek 1	Historisch onderzoek	B05A0367	29-08-2005	De Straat

Locatie "Kamerlingh Onnesstraat 4"

Locatie	Kamerlingh Onnesstraat 4
Locatiecode	NZ056700109
Bevoegd gezag code	ZH056709361
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkenndend Onderzoek 1	Verkenndend onderzoek NEN 5740	87020479	31-01-2003	Fugro

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Kamerlingh Onnesstraat 6
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Arnicon B.V.
Rapportnummer	C00-405.O
Rapportdatum	13-07-2000

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Tot 0,25 à 0,5 m-mv: hoofdzakelijk zand. Tussen 0,25 à 0,5 en 1,7 m-mv: klei. Tussen 1,7 en 2,1 m-mv (einde diepe boring): veen. Bovengrond (0,05-0,5 m-mv, zand): Minerale olie > S. Ondergrond (0,6-1,1 m-mv, klei): geen verontreinigingen. Grondwater: Arseen > S. Conclusie Milieudienst: niet aanwezig.
--------------------------	--

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Kamerlingh Onnesstraat 4
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Fugro
Rapportnummer	87020479
Rapportdatum	31-01-2003

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Lichte puinbijmenging in de bovengrond
--------------------------	---

	Bovengrond: Geen verhogingen aangetroffen Ondergrond: niet verontreinigd onderzocht Grondwater: Lood > S Conclusie Milieudienst: De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel.
--	--

Historisch Onderzoek 1

Locatie	Lorentzstraat ong. (noodwinkels)
Naam	Historisch Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	De Straat
Rapportnummer	B05A0367
Rapportdatum	29-08-2005

Conclusie rapport	Het historisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen plaatsing van noodwinkels voor de duur van circa één jaar. Het historisch onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de regels en richtlijnen uit de NVN 5725. Uit het historisch vooronderzoek is niet gebleken dat er op de locatie bronnen aanwezig (geweest) zijn die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de Milieudienst Midden-Holland zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie wordt terecht als onverdacht aangemerkt. De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders wordt toegepast, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit of hetgeen gesteld is in het gemeentelijke bodembeheerplan. Advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat er op basis van het beoordeelde onderzoek geen bodemhygiënische redenen zijn, die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.
--------------------------	---



Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan

Midden-Holland

Milieudienst

	Tevens adviseren wij u de vergunningaanvrager mede te delen dat wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast de kwaliteit van de vrijkomende grond moet worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden bemonsterd conform de eisen van het Bouwstoffenbesluit of hetgeen gesteld is in het gemeentelijke bodembeheerplan.
--	---



Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan

Midden-Holland

Milieudienst

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar



Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan

Midden-Holland

Milieudienst

Brandstoftanks

Naam	
Straat en huisnummer	0
Stofinhoud	huisbrandolie
Status	afgevuld
Datum	7-4-1998 0:00:00
Volume (m3)	3
Kiwa-code (saneringscertificaat)	5977



Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan

Midden-Holland

Milieudienst

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	Nieuwerkerks college
Straat	Kamerlingh Onnesstraat
Huisnummer	4
Woonplaats	Nieuwerkerk aan den IJssel
Bedrijfsaard	
Milieucat	1



Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan

Midden-Holland

Milieudienst

Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar



Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan

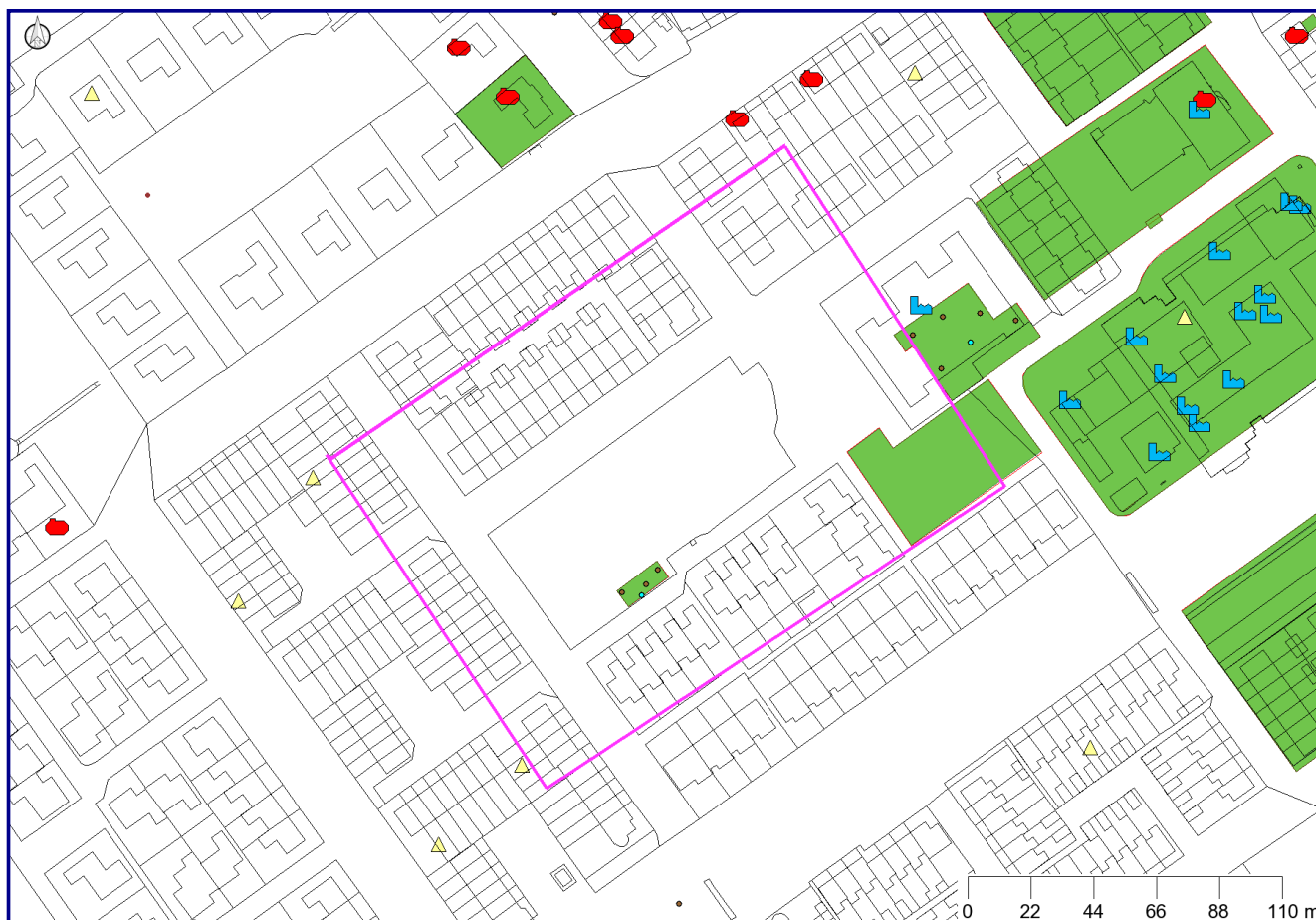
Midden-Holland

Milieudienst

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 101179 Y 442181

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 29-02-2012

Topografie



Kadaster/GBKN



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 101179 Y 442181

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 29-02-2012

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Milieudienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Milieudienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Milieudienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Milieudienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie (tot 1 juli 2011 gehanteerd door de Provincie Zuid-Holland).
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Milieudienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij “Onderzoeken bij locatie” worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied”. Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij “Onderzoeken bij locatie”. Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied”, terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item “Potentieel bodembedreigende activiteiten” bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij “Potentieel bodembedreigende activiteiten” is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Milieudienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2011 kan contact met de Milieudienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Milieudienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@ismh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Milieudienst Midden- Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Milieudienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Milieudienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Milieudienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Milieudienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Milieudienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Milieudienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Milieudienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de algemene voorwaarden en de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Milieudienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Milieudienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim. De algemene voorwaarden van het ISMH zijn eveneens van toepassing (zie www.ismh.nl).



Postbus 3015, 3502 GA Utrecht

Gemeente Zuidplas
t.a.v. mevrouw L. Fassotte-Bams
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Contactpersoon
ing. E. (Elroy) Houthuijzen
Doorkiesnummer
+31 30 28 24 89 9
E-mail
elroy.houthuijzen@tauw.nl

Datum 7 mei 2012

Ons kenmerk L001-1208849EHT-kmi-V01-NL

Uw kenmerk RC4-2012021376

Onderwerp Verkennend bodemonderzoek Tweemaster Nieuwerkerk a/d IJssel

Geachte mevrouw Fassotte-Bams,

Hierbij ontvangt u de briefrapportage van het uitgevoerde bodemonderzoek naar de aanwezige slootdempingen ter plaatse van de locatie De Tweemaster te Nieuwerkerk aan den IJssel.

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de geplande herontwikkeling van de locatie en de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek.

Het bodemonderzoek heeft tot doel zintuiglijk en, indien nodig, milieuhygiënisch de kwaliteit van het dempingsmateriaal vast te stellen.

Voorinformatie

De locatie is ingesloten tussen de Kamerlingh Onnesstraat, Tinbergenpad en de Zeemanstraat. Door Tauw is in april 2012 een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie (11 april 2012, kenmerk R001-1207620MBQ-agv-V01-NL). Tevens is er in april 2012 een aanvullende notitie opgesteld (23 april 2012, N001-1207620MBQ-agv-V01-NL). Uit het vooronderzoek is gebleken dat er op de locatie gedempte sloten aanwezig zijn. Het is niet duidelijk met wat voor soort materiaal de watergangen gedempt zijn. Mogelijk zijn de watergangen met het bouwrijp maken van het gebied gedempt met grond. Het is echter niet uit te sluiten dat de watergangen gedempt zijn met bodemvreemd materiaal.

Onderzoeksopzet

Gezien de conclusie uit het vooronderzoek zijn conform het protocol van de Milieudienst Midden-Holland de slootdempingen onderzocht middels het plaatsen van een raai loodrecht op de demping bestaande uit minimaal 3 boringen. Wanneer het dempingsmateriaal verdacht is voor aanwezigheid van bodemverontreiniging zullen grondmonsters worden genomen en ter analyse worden aangeboden aan het laboratorium.



Datum 2 mei 2012

Ons kenmerk L001-1208849EHT-kmi-V01-NL

Pagina 2 van 3

Veiligheid en kwaliteit



Het keurmerk 'kwaliteitswaarborg Bodembeheer' geeft aan dat de activiteiten in het kader bodembeheer, waaronder veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek goed en betrouwbaar volgens door de overheid opgestelde protocollen en programma's zijn/worden uitgevoerd. Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de VKB-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. Tauw bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is/wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Bij interne opdrachtverlening is/wordt gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek:

- VKB-protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen

De aanwezigheid van kabels en leidingen is bepaald door het doen van een KLIC-melding.

Tauw verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar, maar ook dat er geen belangenverstrengeling is of kan optreden in relatie tot andere Tauw-projecten of andere opdrachtgevers.

Uitgevoerde werkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 25 april 2012. Vanwege het aantreffen van slib en bodemvreemd materiaal is ter plaatse van de twee raaien een extra boring gezet. Tabel 1 geeft een overzicht weer van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 1 Uitgevoerde veldwerkzaamheden

Omschrijving	Aantal	Nummering boringen
Raaien	2	11 t/m 14 en 21 t/m 24

Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, kleur en bijzonderheden. De bemonstering van de grond heeft plaatsgevonden per zintuiglijk afwijkende bodemlaag met een maximumtraject van 50 cm. Tijdens de veldwerkzaamheden is visueel aandacht besteed aan de aanwezigheid van asbest in en op de bodem.

In bijlage 1 is een situatietekening opgenomen met daarin de locaties van de geplaatste boringen.



Datum 2 mei 2012

Ons kenmerk L001-1208849EHT-kmi-V01-NL

Pagina 3 van 3

Veldwaarnemingen en analyseresultaten

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn ter hoogte van de boringen 11 t/m 14 geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging. In boring 13 is slib aangetroffen. Dit duidt erop dat de slootdemping is aangetroffen. Vermoedelijk is de voormalige sloot gedempt met gebiedseigen grond. Ter hoogte van boringen 21, 22 en 24 is een matige puinbijmenging in de ondergrond waargenomen. Het is niet duidelijk of deze puinbijmenging te relateren is aan dempingsmateriaal. Er is geen slib waargenomen ter hoogte van deze boringen.

Er zijn tijdens de veldwerkzaamheden visueel geen asbestverdachte materialen in de bodem of op het maaiveld aangetoond.

Omdat ter plaatse van boringen 21, 22 en 24 bodemvreemd materiaal (puin) is aangetroffen zijn er monsters genomen en geanalyseerd op een standaard pakket grond. Uit de analyseresultaten blijkt dat ten hoogste overschrijdingen van de achtergrondwaarde zijn aangetoond in de puinhoudende grond. De analyseresultaten en certificaten zijn opgenomen in de bijlagen.

De slootdemping ter hoogte van boringen 11 t/m 14 is niet verdacht voor het voorkomen van bodemverontreiniging.

Conclusie

De dempingen ter hoogte van de ontwikkelingslocatie de Tweemaster zijn onderzocht. De grond met matige puinbijmenging is ten hoogst licht verontreinigd. Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er geen belemmeringen voor de herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Met vriendelijke groet,
E. Houthuijzen, projectleider
BU Ruimtelijke Kwaliteit

Bijlage(n); Onderzoekslocatie en situering monsterpunten
 Boorprofielen
 Toetsingskader en toetsingswaarden
 Getoetste analyseresultaten
 Analysecertificaten

Kopie aan Milieudienst Midden-Holland t.a.v. mevrouw G. Koopman

Bijlage 1

Onderzoekslocatie en situering monsterpunten

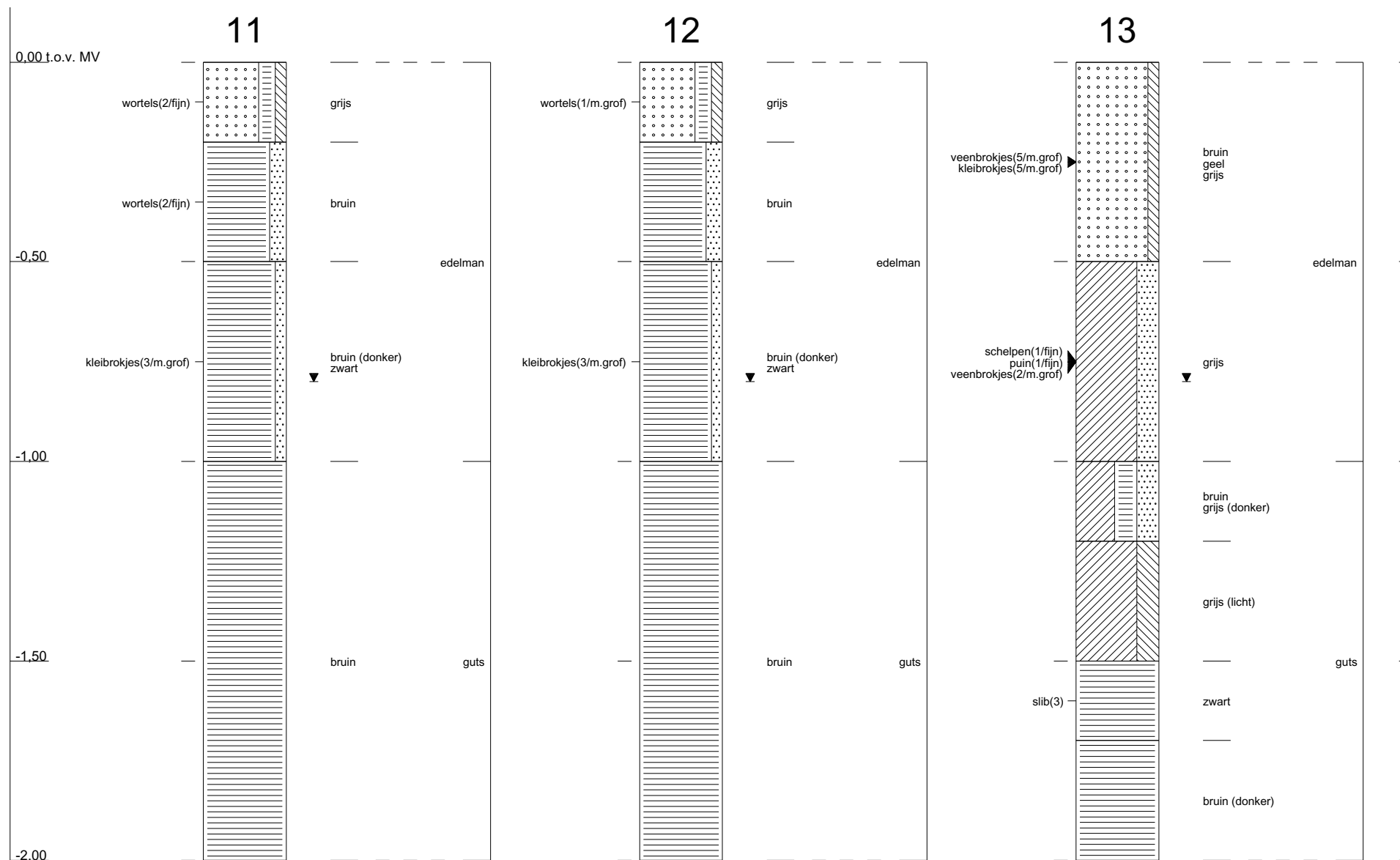


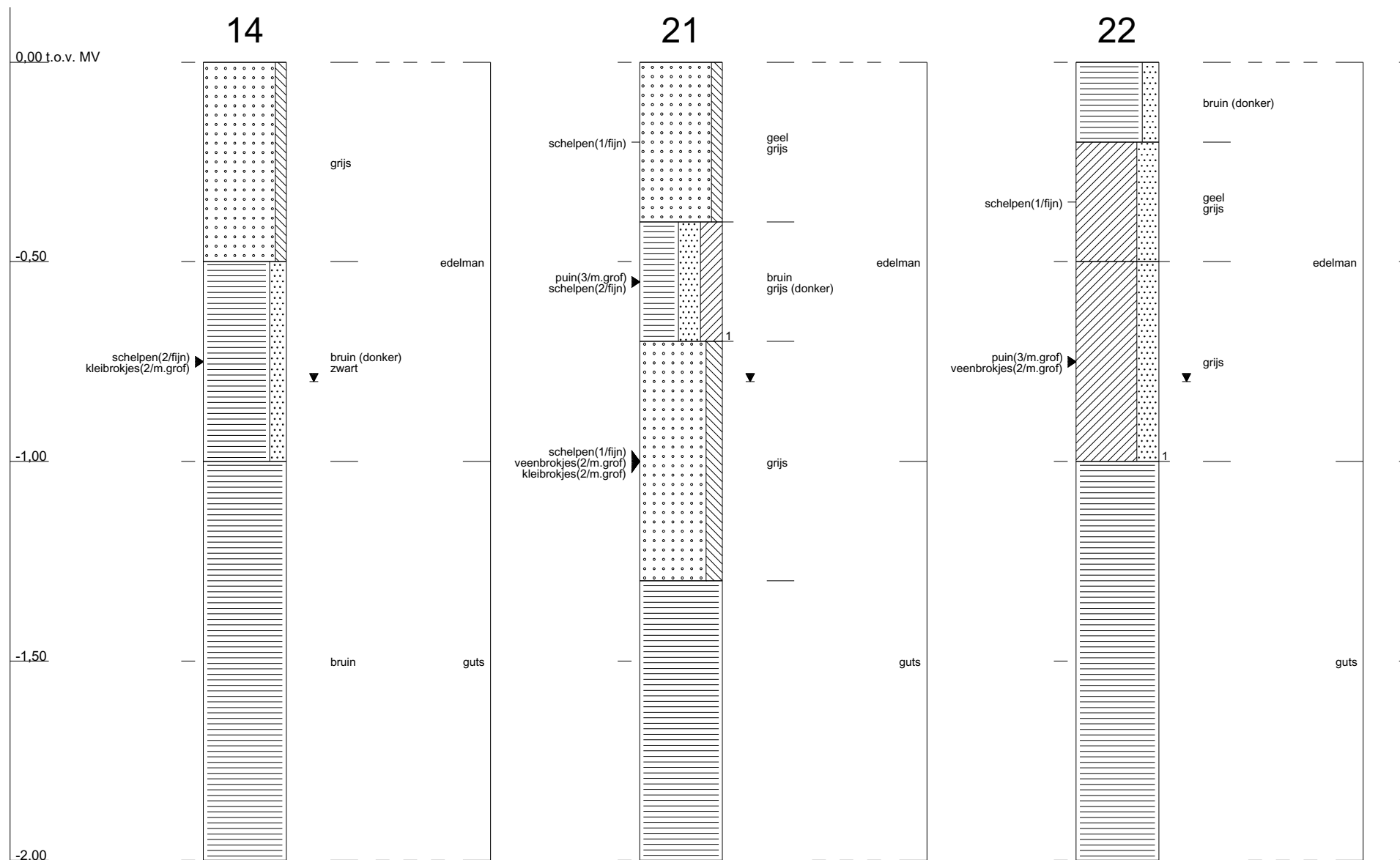
Opdrachtgever Gemeente Zuidplas	Schaal 1 : 1.000	Status Definitief
Project Verkennd bodemonderzoek Tweemaster Nieuwkerk a/d IJssel	Formaat	Projectnummer 1208849
Onderdeel Onderzoekslocatie en situering monsterpunten	Dat. 2.5.2012 17.19 Getek. TEGSIS Gec. mibq	Tekeningnummer P00004

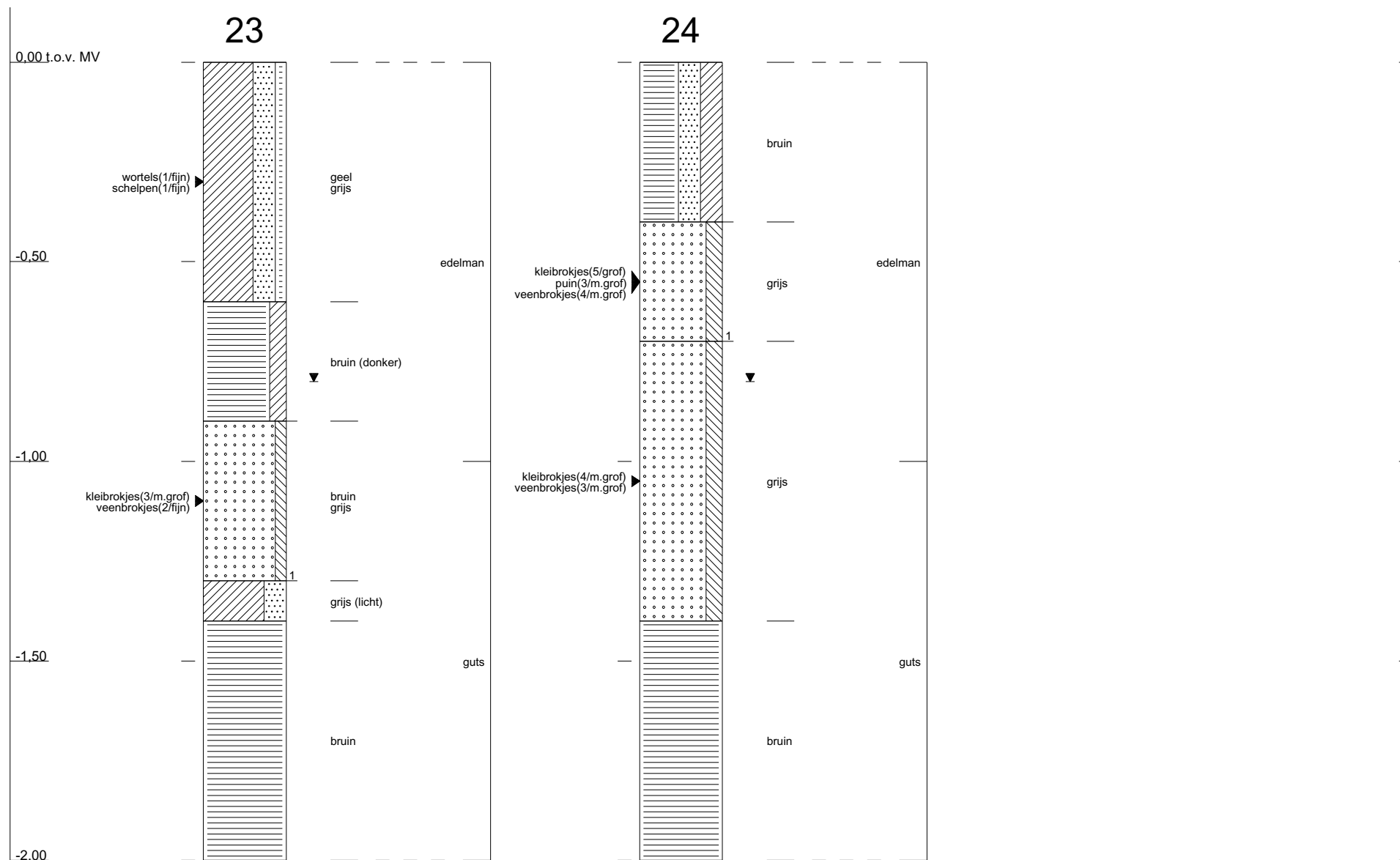
Plots 133
7500 AG Deventer
Tel. 0570/699911
Fax 0570/699966

Bijlage 2

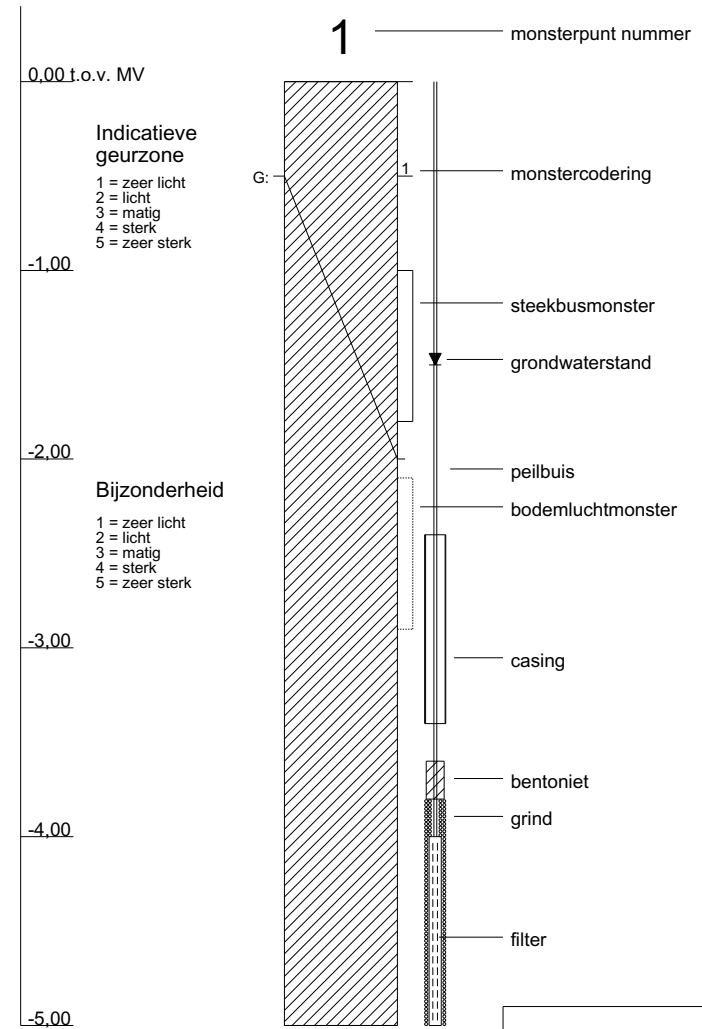
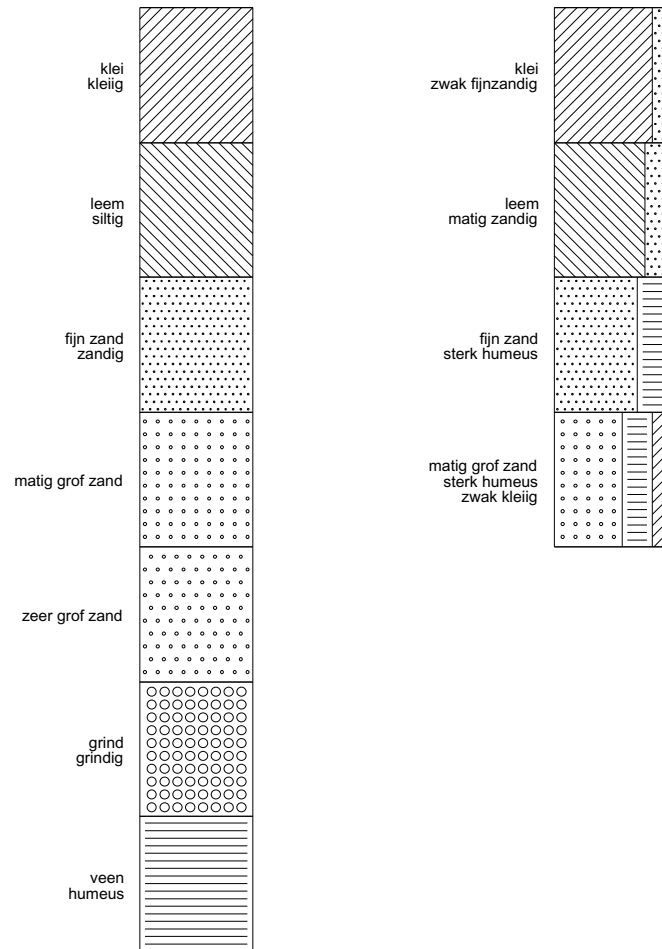
Boorprofielen







Legenda boorprofielen



Bijlage 3

Toetsingskader en toetsingswaarden

TTT - STI**Datum: 02 mei 2012**

Lutum	7,3%		
Humus	6,5%		
Labmonster:	22 (0.5-1)		
	gAW	T	I

METALEN

barium (Ba)	-	-	395
cadmium (Cd)	0,43	4,8	9,2
cobalt (Co)	6,7	46	85
koper (Cu)	26	74	123
kwik (Hg)	0,15	18	36
lood (Pb)	38	218	398
molybdeen (Mo)	1,5	96	190
nikkel (Ni)	17	33	49
zink (Zn)	82	251	420

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10)	1,5	21	40
--------------	-----	----	----

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB's (som 7)	0,013	0,33	0,65
---------------	-------	------	------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10- C40)	124	1687	3250
-----------------------------	-----	------	------

Lutum	13%
Humus	9,1%
Labmonster:	24 (0.4-0.7)

	gAW	T	I
--	------------	----------	----------

METALEN

barium (Ba)	-	-	564
cadmium (Cd)	0,50	5,7	11
cobalt (Co)	9,4	64	119
koper (Cu)	31	90	149
kwik (Hg)	0,15	18	36
lood (Pb)	42	246	450
molybdeen (Mo)	1,5	96	190
nikkel (Ni)	23	44	66
zink (Zn)	103	315	528

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10)	1,5	21	40
--------------	-----	----	----

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB's (som 7)	0,018	0,46	0,91
---------------	-------	------	------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	173	2361	4550
-------------------------	-----	------	------

gAW: Achtergrondwaarden [mg/kg ds]
T: Tussenwaarden grond [mg/kg ds]
I: Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2009 (Staatscourant 17 april 2009, 67)
Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform Staatscourant 2007, 247

Bijlage 4

Getoetste analyseresultaten

Monsteromschrijving	22	24
Diepte (m-mv)	0.5-1.0	0.4-0.7
Lutum (%)	7,3	13
Humus (%)	6,5	9,1

METALEN

barium (Ba)	62	n.v.t.	27	n.v.t.
cadmium (Cd)	< 0,2	-	< 0,2	-
cobalt (Co)	7,3	+	3,1	-
koper (Cu)	13	-	6,9	-
kwik (Hg) ##	< 0,05	-	< 0,05	-
lood (Pb)	55	+	< 10	-
molybdeen (Mo)	< 1,5	-	< 1,5	-
nikkel (Ni)	13	-	8	-
zink (Zn)	63	-	24	-

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10) #	0,84	-	0,44	-
----------------	------	---	------	---

GECHLOREEERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB's (som 7)	n.a.	-	n.a.	-
---------------	------	---	------	---

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	65	-	< 20	-
-------------------------	----	---	------	---

- #: de individuele PAK-s zijn niet toetsbaar conform de Wbb
- ##: getoetst aan de I-waarde voor anorganisch kwik
- n.a.: niet aantoonbaar.
- <<: concentratie is kleiner dan de rapportagegrens en/of T-waarde
- >>: concentratie is groter dan de streefwaarde

Bijlage 5

Analysecertificaten

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



TAUW UTRECHT
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 02.05.2012
Relatienr 35004571
Opdrachtnr. 305812
Blad 1 van 4

ANALYSERAPPORT

Opdracht 305812 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004571 TAUW UTRECHT
Referentie 1208849 MDMH- VBO Tweemaster Nieuwerkerk a/d IJs
Opdrachtacceptatie 25.04.12
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Distributeur

TAUW UTRECHT , Martine Burgstaller



Opdracht 305812 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
722614	25.04.2012	22 (0.5-1)
722615	25.04.2012	24 (0.4-0.7)

Eenheid	722614 22 (0.5-1)	722615 24 (0.4-0.7)
---------	----------------------	------------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Voorbehandeling conform AS3000	++	++
Koningswater ontsluiting	++	++
Droge stof	%	69,1
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	6,5 ^{x)}	9,1 ^{x)}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	7,0	8,9

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	7,3	13
----------------	------	-----	----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	62	27
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	7,3	3,1
Koper (Cu)	mg/kg Ds	13	6,9
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	55	<10
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	13	8,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	63	24

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,11	<0,050
Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,11	0,083
Chryseen	mg/kg Ds	0,12	0,085
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,11	0,092
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,29	0,18
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,096	<0,050
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,84 ^{x)}	0,44 ^{x)}
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,98 ^{#)}	0,65 ^{#)}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	65	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	6,9	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	12	4,3

**Opdracht 305812 Bodem / Eluaat**

	Eenheid	722614 22 (0.5-1)	722615 24 (0.4-0.7)
Minerale olie			
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	10	5,1
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	13	3,4 ^{x)}
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	11	3,4
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	10	<2,0
Polychloorbifenylen			
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 25.04.12

Einde van de analyses: 02.05.12

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113

Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

TAUW UTRECHT, Martine Burgstaller

Toegepaste methoden**Grond**

eigen methode: Carbonaten dmv asrest

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n)Jzer (Fe2O3)

Glw. NEN-ISO 11465;cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000:Droge stof

Protocollen AS 3000: Som PCB (7 Ballschmitter) Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000: n)Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24
 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200:Koolwaterstoffractie C10-C40 Som PAK (VROM) Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200:Koningswater ontsluiting Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu)
 Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Fractie < 2 µm

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



Chromatogram for Order No. 305812, Analysis No. 722614, created at 01.05.2012 06:40:31

Monsteromschrijving: 22 (0.5-1)



Chromatogram for Order No. 305812, Analysis No. 722615, created at 01.05.2012 07:20:27

Monsteromschrijving: 24 (0.4-0.7)





Bijlage 3 Kwaliteitsaspecten van het onderzoek



Waarborging kwaliteit / Certificering

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het 'Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer' (Kwalibo). Dit besluit richt zich op kwaliteit en integriteit van de bodemintermediair, in deze specifiek: Inventerra.

Bodemintermediairs moeten bij het uitvoeren van kritische functies door of onder directe leiding van daartoe erkende medewerkers onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. De eis van verplichte functiescheiding ten aanzien van de zogeheten kritische functies betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair. Bij iedere (potentiële) opdracht wordt voor de uitvoering van de kritische functies gecontroleerd of van functiescheiding sprake is.

Inventerra is geen eigenaar van de onderzoekslocatie beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Inventerra is gecertificeerd conform ISO 9001 en voor het uitvoeren van veldwerk bij bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000, protocollen 2001, 2002 en 2018. De naleving van de kwaliteitseisen en –procedures wordt periodiek getoetst door interne en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De voor het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater worden uitgevoerd door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgestelde procedures worden gehanteerd zodat de resultaten een hoge betrouwbaarheid hebben.

Betrouwbaarheid / garanties

Het bodemonderzoek wordt op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Hoewel naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek wordt gestreefd, is steeds het risico aanwezig dat eventuele lokale afwijkingen in het bodemmateriaal niet worden gedetecteerd. Het onderzoek is namelijk gebaseerd op een beperkt aantal boringen en een beperkt aantal chemische analyses. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Nadien kan mogelijk door externe factoren de bodemkwaliteit veranderen. Aan de resultaten van het onderzoek kan derhalve geen absolute waarde worden toegekend. Elke aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van een discrepantie tussen de bij het onderzoek gebleken bodemkwaliteit en de feitelijke bodemkwaliteit is uitgesloten.

Over de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen en verkregen informatie wordt opgemerkt dat deze niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Inventerra afhankelijk van deze bronnen, waardoor Inventerra niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.