

Gemeente Zuidplas
T.a.v. E. Reussink
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk ad IJssel
gemeente@zuidplas.nl

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 20-02-2023
Ons kenmerk 2023031415
Uw kenmerk

Onderwerp
Ecologie advies Julianaweg 10 in Moerkapelle (herbeoordeling)

Bijlagen Motivering

Beste E. Reussink,

Met deze brief brengen wij ecologisch advies uit over voorgenomen nieuwbouw van twee woningen aan de Julianaweg 10 in Moerkapelle. Op 16 januari 2023 is hiervoor een verzoek om advies ontvangen. Gevraagd is om onderstaand document te beoordelen:

- Quickscan Julianaweg 10 Moerkapelle, opgesteld door adviesbureau E.C.O. Logisch, kenmerk RANA2278, d.d. 4 januari 2023 (hierna: quickscan);

Aanleiding en voorgaand advies

De initiatiefnemer van plan twee nieuwe woningen te bouwen. Een schuur en waterbassin worden verwijderd. De schuur en waterbassin horen bij een kassencomplex achter het plangebied. Maar dit kassencomplex maakt geen deel uit van het plan. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Een bestemmingswijziging is noodzakelijk. Hiervoor is een bestemmingsplanwijzigingsprocedure opgestart. Onderdeel hiervan is een onderbouwing op het onderdeel ecologie.

Voorgaand advies

Door de ODMH is voor deze locatie eerder ecologisch advies uitgebracht. Het laatste advies betreft een interne memo met kenmerk 2022264115, d.d. 9 november 2022. Hierin is aangegeven dat voor soortenbescherming een aanvullende onderbouwing aangeleverd moet worden. Hieruit moet blijken waarom de te slopen bebouwing geschikt kunnen zijn voor vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. Door de ODMH werd op basis van de kenmerken het te slopen gebouw niet geschikt bevonden voor deze soorten.

Rugstreeppadden en ringslangen kunnen niet uitgesloten worden. Nader onderzoek naar deze soorten is wel noodzakelijk. Dit onderzoek moet uitwijzen of deze soorten aanwezig zijn.

De stikstofberekening moest formeel gezien aangevuld worden met een berekening van de aanlegfase, maar door de afstand tot Natura 2000-gebieden en de kleinschaligheid van het project kan een negatief effect door stikstofdepositie op voorhand worden uitgesloten.

Conclusie en advies

Soortenbescherming

Uit de onderbouwing blijkt onvoldoende dat de te slopen schuur geschikt is voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Nader onderzoek naar deze soorten is niet nodig.

We adviseren de toelichting van het plan hier op aan te passen.

Het advies van de ODMH wijkt af van het advies van het adviesbureau dat de quickscan heeft uitgevoerd. Het staat de initiatiefnemer vrij het advies van het adviesbureau op te volgen en toch een nader onderzoek naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen uit te voeren. Indien gewenst kan de initiatiefnemer een ander adviesbureau vragen om een second opinion met beter onderbouwing.

Nader onderzoek naar rugstreeppadden en ringslangen is wel noodzakelijk. Dit onderzoek is nog niet aangeleverd.

Stikstof

Per 26 januari 2023 is een nieuwe versie van het stikstof rekenprogramma Aerius beschikbaar. Formeel moeten alle besluiten die genomen worden, voorzien zijn van een stikstofberekening in deze nieuwste versie van Aerius. De stikstofberekening bij het plan zou hierop aangepast moeten worden. Maar doordat in het voorgaande advies van de ODMH is geconcludeerd dat een stikstofberekening (van de bouwfase) achterwege kan blijven, wordt het aanleveren een nieuwe stikstofberekening niet noodzakelijk gevonden. Negatieve effecten door stikstofdepositie zijn op voorhand uitgesloten.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met P. Wolswijk. Dat kan via 088 - 54 50 305 of per e-mail via pwolswijk@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2023031415. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Pauline Wolswijk
Adviseur ecologie

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage: Motivering

Beoordelingskader

De beoordeling is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving, waarbij gekeken wordt naar soortenbescherming en gebiedsbescherming. Soortenbescherming en gebiedsbescherming zijn vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Gebiedsbescherming is aanvullend ook in de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Natuurnetwerk Nederland geregeld, (NNN, geborgd in Wro) en de provinciale Omgevingsverordening. Wijzigingen in deze wet- en regelgeving kunnen leiden tot andere conclusies.

Werkwijze ODMH

Om te kunnen inschatten of een soort wel of niet voorkomt in een gebied is veelal naast het raadplegen van literatuur een veldbezoek van belang. Voor deze beoordeling kon geen veldbezoek worden gebracht. Daarom is hier het uitgangspunt dat de inschatting van adviesbureau E.C.O. Logisch juist is voor wat betreft de aan- en afwezigheid van soorten op basis van habitat. Deze inschatting moet onderbouwd zijn met juiste argumenten en/of literatuurverwijzingen. Daarnaast kan grof bepaald worden in hoeverre de inschatting door adviesbureau E.C.O. Logische juist is op basis van verspreidingspatronen van soorten in Nederland en afbeeldingen en kaarten in het rapport.

Beoordeling

Quickscan

De onderbouwing in de quickscan geeft nog geen duidelijk beeld waardoor de bebouwing geschikt is voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. De bestaande schuur in het plangebied wordt gesloopt. De aanwezige woning (die ook is meegenomen in de quickscan) blijft behouden.

Voor huismussen is aangegeven dat geschikte nestruimte aanwezig is onder het golfplaten dak. Verder is geen toelichting gegeven of blijkt dat de schuur aan de binnenkant is bekeken om te beoordelen of geschikte plekken voor nesten aanwezig zijn. Omdat de schuur voorzien is van een golfplaten dak en dit vaak rust op een relatief eenvoudig framework is daar niet vanzelfsprekend ruimte voor huismussen. Een beschrijving van de binnenzijde van de schuur ontbreekt nog altijd. Daarnaast zijn in de omgeving meerdere geschiktere woningen aanwezig zijn voor huismussen, waardoor de waarneming van de huismus op het dak van de schuur geen indicatie is dat huismussen in de schuur zitten.

Voor gierzwaluwen staat alleen voor de woning beschreven waar geschikte nestlocaties zich kunnen bevinden. Voor de schuur is dit niet beschreven. Het is niet duidelijk of er geschikte ruimtes zijn in de schuur en in hoeverre er voldoende ruimte is voor gierzwaluwen om uit te vliegen. Deze soort heeft voldoende vrije 'valruimte' nodig. Dat is meestal niet beschikbaar bij een gebouw van één verdieping.

Voor vleermuizen bieden metalen dakelementen geen stabiel microklimaat. Indien het een asbestplaten dak is, dan is dit alleen geschikt als deze aan de binnenzijde is afgetimmerd. Hierover is geen informatie gegeven. De te slopen schuur bevat veel glas, waardoor het binnen licht is. Zonder donkere plekken om weg te kruipen is de binnenzijde niet geschikt. Daarnaast zijn naastgelegen en te behouden woningen geschikt voor deze soorten. Gezien de kenmerken van de woning en het stabiele klimaat is dit een geschiktere locatie voor vleermuizen.

Stikstofdepositie

Er is geen nieuwe stikstofberekening aangeleverd. In het voorgaande advies van de ODMH over deze zaak is aangegeven dat formeel de berekening moest worden aangevuld met een berekening van de aanlegfase. Per 26 januari 2023 is het rekenprogramma Aerius aangepast. Hierdoor moet formeel de

stikstofberekening ook geactualiseerd worden naar deze versie. Echter, omdat de voorgenomen werkzaamheden (sloop schuur en bouw twee woningen) en de afstand tot het eerste stikstofgevoelige Natura 2000-gebied zijn negatieve effecten door stikstofdepositie op voorhand uitgesloten. De afstanden betreffen 13 kilometer tot Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en 12 kilometer tot toekomstig stikstofgevoelig gebied Polder Stein. Een aangepaste stikstofberekening is daarom niet noodzakelijk.

Risico

Door de ODMH wordt op basis van de kenmerken van de schuur en de beschrijving in de quickscan ingeschat dat huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen geen gebruik maken van de te slopen schuur. Het uitvoeren van nader onderzoek naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen levert onnodige kosten op voor de initiatiefnemer. Alleen als ook de woning gesloopt wordt, moet onderzoek naar deze soorten plaatsvinden.

Rugstreeppadden en ringslangen kunnen niet uitgesloten worden. Nader onderzoek naar deze soorten moet uitwijzen of deze soorten aanwezig zijn.

Voor stikstofdepositie is voldoende uitgesloten dat negatieve effecten door stikstofdepositie worden veroorzaakt.