

A.J.M. Kroon Advies - bouwplanbegeleiding
De heer A.J.M. Kroon
Zilvermos 1
2914 XK NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Ons kenmerk	2015.05664	Contactpersoon	A. Botan	Datum	9 juni 2015
Uw kenmerk		Telefoon	010 - 45 37 300	V&H nr.	P.15.028
		E-mail	postvh@hhsk.nl		
Onderwerp	Reactie HHSK voorontwerp bestemmingsplan Hoofdweg-Noord 27				

Geachte heer Kroon,

Op 29 mei 2015 ontvangst heeft u mij in de gelegenheid gesteld de waterparagraaf van het voorontwerp bestemmingsplan Hoofdweg-Noord 27 te 2914 XK Nieuwerkerk aan den IJssel te beoordelen. Naar aanleiding hiervan bericht ik u als volgt.

Het plan heeft geen nadelige invloed op het watersysteem. Er zijn in het plangebied geen bijzondere waterhuishoudkundige belangen. Het hoogheemraadschap heeft daarom geen bezwaar tegen de vaststelling van het plan.

Wel heb ik de volgende aandachtspunten: (selecteren wat van toepassing is)

Algemene aandachtspunten:

- Er geldt een vergunningplicht voor het dempen en graven van watergangen, het aanleggen van een brug en het aanbrengen van verharding.

Waterkwantiteit:

- Het plan staat ontwikkelingen toe waarbij een toename van verhard oppervlak mogelijk is. Het wordt nu niet duidelijk hoeveel deze verhardingstoename bedraagt. Ik verzoek u een specifiekere berekening op te nemen van de toename van het verhard oppervlak.
- Binnen het plangebied worden ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij de toename van het verhard oppervlak meer bedraagt dan 500 m². Bij dergelijke omvang moeten compenserende maatregelen worden getroffen door het aanleggen van waterberging in het plangebied. In beginsel vindt dit plaats door het graven van watergangen. Ik verzoek u hiertoe ruimte te reserveren. De benodigde hoeveelheid compenserende waterberging in dit gebied bedraagt **15%** van de netto verhardingstoename. Dempingen van bestaand oppervlaktewater moeten geheel worden gecompenseerd.
- In het plangebied is een hoofdwatgang aanwezig. Aan weerszijden van de hoofdwatgang ligt een onderhoudstrook. Deze strook heeft een breedte van vijf meter, gemeten vanuit de boven insteek van de watgang. De boven insteek is het punt waarop het talud van de watgang overgaat in het horizontale maaiveld. Ik

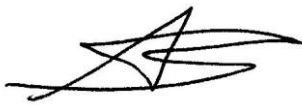
verzoek u de onderhoudsstrook op de plankaart de bestemming en/of dubbelbestemming '*Waterstaatswerk*' te geven. Verder verzoek ik u de onderhoudsstrook en de hierboven genoemde criteria te benoemen in de toelichting en de planregels. Voor de volledigheid ontvangt u een **BIJLAGE** waarop de hoofdwatgang is weergegeven met een donker blauwe arcering.

Waterkwaliteit:

- U dient in te gaan op de materiaalkeuze bij de hemelwaterafvoeren. Vanwege de invloed op de waterkwaliteit is het niet wenselijk uitloogbare materialen te gebruiken.

Ik verzoek u het hoogheemraadschap op de hoogte te houden en te betrekken bij de verdere uitwerking van het plan. Als u vragen heeft, kunt u mij benaderen via de contactgegevens bovenaan deze pagina.

Hoogachtend,



A. Botan
vergunningverlener
afdeling Publiekszaken