



Raadsvoorstel



onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel" en verklaring van geen bedenkingen "'s Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel".

registratienummer

R16.000061

raadsvergadering

30/08/2016

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

L. Fassotte-Bams

datum

28/07/2016

bijlagen

13

Openbaar

ja

Geheim

nee

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

's Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel

De locatie 's Gravenweg 28 in Nieuwerkerk aan den IJssel is jarenlang in gebruik geweest als racketcentrum. Het gebruik hiervan in komen te vervallen. Omdat de op het perceel aanwezige opstallen in slechte staat zijn is gewerkt aan een nieuwe ruimtelijke invulling die voorziet in de realisatie van 10 vrijstaande woningen op het betreffende perceel. Gelet op het unieke karakter van de 's Gravenweg zijn de hoofdlijnen voor deze locatie verankerd in een nota van uitgangspunten alvorens invulling is gegeven een nieuw ruimtelijk plan voor dit perceel. Deze nota is op 9 december 2014 door uw raad vastgesteld.

De voorziene ontwikkeling past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Om die reden is voor voorliggende ontwikkeling een bestemmingsplan opgesteld. Dit plan heeft met ingang van 21 mei 2015 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van ter inzage legging zijn 4 zienswijzen ingediend.

's Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel

Voor de locatie 's Gravenweg 32 in Nieuwerkerk aan den IJssel is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van het vergroten van het parkeerterrein van Autobedrijf Neleman aan de 's Gravenweg 32 in Nieuwerkerk aan den IJssel. De gewenste vergroting van het parkeerterrein is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Groene Zoom". Medewerking aan een omgevingsvergunning voor het in strijd met het bestemmingsplan gebruiken van gronden of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), kan alleen worden verleend met toepassing van de in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo genoemde afwijkingsmogelijkheid, die stelt dat het bevoegd orgaan voor de afwijking een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen. Deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft met ingang van 30 juli 2015 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van ter inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

Beslispunten

1. De zienswijzen R1 t/m R4, ingediend tegen het bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel" ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. Voor het bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel" geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpGravenweg28Nwk-Va01 met de bijbehorende bestanden digitaal en in papieren vorm met inachtneming van de "Nota van



onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel en verklaring van geen bedenkingen 's Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel"

registratienummer

R16.000061

beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel" gewijzigd vast te stellen;

4. De verklaring van geen bedenkingen voor het project als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.OvGravenweg32Nwk-Va01, voor de locatie 's Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel af te geven.

Inhoud van het voorstel

• **Aanleiding**

Algemeen

De locatie 's Gravenweg 28 in Nieuwerkerk aan den IJssel is jarenlang in gebruik geweest als racketcentrum. Het gebruik hiervan is komen te vervallen. Gevolg: de op het perceel aanwezige opstallen zijn in een slechte staat geraakt. Om die reden is gewerkt aan een nieuwe ruimtelijke invulling voor dit perceel. De nieuwe invulling, het realiseren van 10 vrijstaande woningen, past niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan. Om die reden is een actueel juridisch planologisch kader opgesteld in de vorm van een ontwerp bestemmingsplan om genoemde ontwikkeling mogelijk te maken. Naast deze ruimtelijke ontwikkeling is voor het naastgelegen perceel, 's Gravenweg 32 in Nieuwerkerk aan den IJssel, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van het vergroten van een parkeerterrein. Ook deze aanvraag past niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan. Voor deze aanvraag is eerder aan uw raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen gevraagd en afgegeven.

Zoals uit het voorgaande kan worden afgeleid is voor beide ontwikkelingen een aparte ruimtelijke procedure opgestart. Zowel het ontwerp bestemmingsplan voor de locatie 's Gravenweg 28 in Nieuwerkerk aan den IJssel als de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het perceel 's Gravenweg 32 in Nieuwerkerk aan den IJssel hebben voor een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging hebben beide burens op elkaars plannen gereageerd door het indienen van een zienswijze. Omdat het college van mening is dat het van belang is dat beide burens in der minne hun geschillen moeten oplossen zijn beide partijen hierover benaderd. Met instemming van beide partijen heeft er in het afgelopen jaar veelvuldig contact plaatsgevonden tussen beide partijen alsmede de gemeente en beide partijen. Deze contacten hebben er uiteindelijk toe geleid dat partijen donderdag 28 juli 2016, na ondertekening van een convenant, de ingediende zienswijzen tegen elkaars plannen hebben ingetrokken. Om die reden ontvangt uw raad nu pas het verzoek tot vaststelling van het bestemmingsplan 's Gravenweg 28 in Nieuwerkerk aan den IJssel en het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het perceel 's Gravenweg 32 in Nieuwerkerk aan den IJssel. Vanwege het feit dat voor beide plannen aparte ruimtelijke procedures zijn gevolgd is er voor gekozen om beide plannen wel aan uw raad voor te leggen in één voorstel maar de twee gescheiden procedures te handhaven.

Bestemmingsplan 's Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel

Zoals hiervoor aangegeven is de locatie 's Gravenweg 28 in Nieuwerkerk aan den IJssel jarenlang in gebruik geweest als racketcentrum. Het gebruik hiervan is komen te vervallen en de mogelijkheid voor een nieuwe ruimtelijke invulling van deze locatie is onderzocht. Gelet op het unieke karakter van de 's Gravenweg zijn de hoofdlijnen voor deze locatie verankerd in een nota van uitgangspunten alvorens invulling is gegeven een nieuw ruimtelijk plan voor dit perceel. Deze nota is op 9 december 2014 door uw raad vastgesteld.

Gezien het feit dat de voorziene ontwikkeling niet past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan is voor deze ontwikkeling een bestemmingsplan opgesteld. Dit plan heeft met ingang van 21 mei 2015 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van ter inzage legging zijn, na intrekking van de zienswijze van de buurman, 4 zienswijzen ingediend.



onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel en verklaring van geen bedenkingen 's Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel"

registratienummer

R16.000061

Verklaring van geen bedenkingen 's Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel

Zoals hiervoor aangegeven is voor de locatie 's Gravenweg 32 in Nieuwerkerk aan den IJssel een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van het vergroten van het parkeerterrein van Autobedrijf Neleman. De gewenste vergroting van het parkeerterrein is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Verlening van de omgevingsvergunning voor het in strijd met het bestemmingsplan gebruiken van gronden of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo, kan alleen worden verleend met toepassing van de in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo genoemde afwijkmogelijkheid, die stelt dat het bevoegd orgaan voor de afwijking een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft met ingang van 30 juli 2015 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van ter inzage zijn na intrekking van de zienswijze van de buurman uiteindelijk geen zienswijzen ingediend.

• **Argumenten**

Bestemmingsplan 's Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel

1.1 Ontvankelijke en deels gegronde zienswijzen R1 tot en met R4

Tijdens de termijn van ter inzage legging zijn 4 zienswijzen ontvangen. Omdat deze zienswijzen zijn binnen gekomen voor het einde van de inzage termijn, zijn deze zienswijzen tijdig ingediend en derhalve allen ontvankelijk. Deze zienswijzen geven deels aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor een nadere motivering dienaangaande wordt uw raad verwezen naar de bijgevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel".

2.1 Economische uitvoerbaarheid

Voor het plan dient op grond van artikel 6.12, 1^e lid Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In dit geval is door 's Gravenhout BV een anterieure overeenkomst ondertekend. Het plan is derhalve economisch uitvoerbaar. Nu er op een andere wijze in het kostenverhaal wordt voorzien dient uw raad een besluit te nemen over het niet vaststellen een exploitatieplan (artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening).

3.1 Vaststelling bestemmingsplan

Vanaf 21 mei 2015 tot en met 1 juli 2015 heeft het bestemmingsplan ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn, na intrekking van 1 zienswijze, 4 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen en tekstuele ambtelijke wijzigingen geven aanleiding om het bestemmingsplan deels aan te passen voor wat betreft de verbeelding, de toelichting en de regels. Voor een nadere motivering dienaangaande wordt uw raad verwezen naar de bijgevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan 's Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel".

3.2 Digitaal is leidend

Uw raad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan. Indien na vaststelling van het plan de inhoud van het papieren en het digitale exemplaar tot een verschillende uitleg aanleiding geeft is het digitale plan leidend (artikel 1.2.3 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening).

Verklaring van geen bedenkingen 's Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel

4.1 Verklaring van geen bedenkingen is wettelijk verplicht

In artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht is geregeld dat de raad als bevoegd bestuursorgaan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van gronden waarbij (met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder 3^e Wabo) wordt afgeweken van het bestemmingsplan, een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen.



onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel en verklaring van geen bedenkingen 's Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel"

registratienummer

R16.000061

4.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing in het kader van de omgevingsvergunning

De gewenste ontwikkeling is niet passend binnen de kaders van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Groene Zoom" vanwege strijdigheid met de huidige agrarische bestemming. De initiatiefnemer heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van een vergroting van een parkeerterrein voor zijn bedrijfsvoering. Van belang is om te melden dat er geen sprake is van een uitbreiding van bebouwing c.q. bedrijfsactiviteiten. De ingediende aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

• **Kanttekeningen**

1.1 Ruimtelijke ontwikkelingen 's Gravenweg 28 en 's Gravenweg 32 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Voor de locatie 's Gravenweg 28 in Nieuwerkerk aan den IJssel bestaat het voornemen om 10 vrijstaande woningen te realiseren. Op het naastgelegen perceel 's Gravenweg 32 in Nieuwerkerk aan den IJssel bestaat het voornemen tot vergroting van een parkeerterrein. Voor beide naast elkaar gelegen ontwikkelingen zijn gescheiden afwijkende ruimtelijke procedures opgestart. Zowel het ontwerp bestemmingsplan voor de locatie 's Gravenweg 28 in Nieuwerkerk aan den IJssel als de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het perceel 's Gravenweg 32 in Nieuwerkerk aan den IJssel hebben voor een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging hebben beide burens op elkaars plannen gereageerd door het indienen van een zienswijze. Omdat het college van mening is dat het van belang is dat beide burens in der minne hun geschillen moeten kunnen oplossen zijn beide partijen hierover benaderd. Met instemming van beide partijen heeft er in het afgelopen jaar veelvuldig contact plaatsgevonden tussen zowel beide partijen onderling alsmede de gemeente en beide partijen. Partijen hebben onderling een convenant gesloten waarin zij afspraken gemaakt hebben. Daarnaast hebben partijen donderdag 28 juli 2016 de ingediende zienswijzen tegen elkaars ruimtelijke plannen ingetrokken. De onderhandelingen tussen beide partijen hebben geruime tijd in beslag genomen maar uiteindelijk wel geleid tot overeenstemming tussen partijen. Om die reden ontvangt uw raad nu pas het verzoek tot vaststelling van het bestemmingsplan 's Gravenweg 28 in Nieuwerkerk aan den IJssel en het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het perceel 's Gravenweg 32 in Nieuwerkerk aan den IJssel. Tevens is van belang om te melden dat beide ruimtelijke ontwikkelingen niet met elkaar conflicteren.

1.2 Samenhang tussen beide plannen

Ondanks het feit dat voor voornoemde ontwikkelingen twee verschillende en gescheiden procedures worden doorlopen kan gesteld worden dat er een onlosmakelijk verband tussen beide ontwikkelingen bestaat. Beide ontwikkelingen hebben immers invloed op elkaars plannen. Om die reden is er voor gekozen om beide ontwikkelingen in één voorstel aan uw raad voor te leggen. Dit is mede mogelijk omdat uw raad een bevoegd orgaan is tot het vaststellen van het bestemmingsplan alsmede het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Wel is er voor gekozen om de vervolgpprocedure van beide plannen gescheiden te vervolgen conform de procedure die zij in het voortraject doorlopen hebben.

1.3 Groenschets – voorwaardelijke verplichting

Zowel in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan als in de zienswijzen is aangegeven dat het van belang wordt geacht om het op het perceel 's Gravenweg 28 in Nieuwerkerk aanwezige groen te behouden. In het ontwerp bestemmingsplan was om die reden de bestemming "Groen" opgenomen. De programmacommissie Ruimtelijke Plannen vond deze oplossing te vrijblijvend en heeft aandacht gevraagd voor een andere oplossing. In overleg met de gemeentelijke stedenbouwkundige en 's Gravenhout BV is een schets gemaakt hoe het groen op het perceel zou moeten worden ingevuld. Deze schets is voorgelegd aan de belangenvereniging en de indieners van de zienswijzen. Na akkoord van alle partijen is deze schets verankerd in het bestemmingsplan middels een voorwaardelijke verplichting en twee aanduidingen op de verbeelding.



onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel en verklaring van geen bedenkingen 's Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel"

registratienummer

R16.000061

Beoogd effect

Een actueel juridisch-planologisch kader voor de nieuw te realiseren woningen aan de 's Gravenweg 28 in Nieuwerkerk aan den IJssel alsmede een actueel juridisch-planologisch kader voor de vergroting van een parkeerterrein aan de 's Gravenweg 32 in Nieuwerkerk aan den IJssel.

Wettelijk kader

Artikel 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, de Wabo en het Besluit Omgevingsrecht.

Beleidskader

Structuurvisie Groene Zoom (29 juni 2010)
Bestemmingsplannen "Groene Zoom" en "'s Gravenweg 2013"
Gemeentelijke Structuurvisie Zuidplas 2030
Provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit

Financiën

's Gravenweg 28 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Voor het plan dient op grond van artikel 6.12, 1^e lid Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In dit geval is met 's Gravenhout BV een anterieure overeenkomst ondertekend. Het plan is derhalve economisch uitvoerbaar. Nu er op een andere wijze in het kostenverhaal wordt voorzien dient uw raad een besluit te nemen over het niet vaststellen van een exploitatieplan (artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening).

's Gravenweg 32 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Het plan wordt op kosten van de initiatiefnemer gerealiseerd. Ten aanzien van de voorziene ontwikkeling is tussen de gemeente en de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten waarin het kosten verhaal ingeval van een planschade eveneens is geregeld.

Communicatie / participatie

's Gravenweg 28 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Nadat uw raad een besluit heeft genomen wordt de bekendmaking ervan – met inachtneming van het gestelde in artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening – geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huisblad "Hart van Holland" en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden.

De indieners van de zienswijzen alsmede de initiatiefnemer worden van het raadsbesluit op de hoogte gebracht.

's Gravenweg 32 in Nieuwerkerk aan den IJssel

De initiatiefnemer zal op de hoogte worden gehouden van de voortgang van deze procedure. Tevens zal de ODMH op de hoogte worden gehouden voor de uiteindelijk te verlenen omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

Aanpak

Nadat het bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel" gewijzigd is vastgesteld moet het raadsbesluit op grond van artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening onverwijld langs elektronische weg naar de wettelijke overlegpartners worden gestuurd, teneinde hen in de gelegenheid te stellen te reageren op de gewijzigde onderdelen. Na verloop van zes weken na vaststelling (of zoveel eerder als er eerder een reactie van de overlegpartners is ontvangen) wordt het raadsbesluit tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen digitaal en analoog ter inzage gelegd en wordt



onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel en verklaring van geen bedenkingen 's Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel"

registratienummer

R16.000061

hiervan een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huisblad "Hart van Holland" en op de website van de gemeente Zuidplas.

Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt ook op de website van de gemeente Zuidplas geplaatst.

Op de voorbereiding van de te volgen procedure voor de verklaring van geen bedenkingen voor het perceel "'s Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel" is de uniforme voorbereidingsprocedure van toepassing. In dat kader heeft de ontwerp verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken evenals het ontwerp van de omgevingsvergunning vanaf 23 juli 2015 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft een ieder zienswijzen kunnen indienen. Zoals aangegeven is de ingediende zienswijze onlangs ingetrokken waardoor gesteld kan worden dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen deze verklaring.

Nadat uw raad een besluit heeft genomen ten aanzien van de verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning worden afgegeven. De initiatiefnemer zal van uw besluit op de hoogte worden gesteld.

Bijlagen

1. Overzicht ingekomen zienswijzen, corsanummer A15.001262;
2. Ingekomen zienswijzen, corsanummers I15.003263, I15.003093, I15.003091, I15.003279;
3. Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel", corsanummer A16.001232;
4. Toelichting ontwerp bestemmingsplan "'s Gravenweg 28", corsanummer A15.001304
5. Regels ontwerp bestemmingsplan "'s Gravenweg 28", corsanummer A15.001303;
6. Verbeelding ontwerp bestemmingsplan "'s Gravenweg 28", corsanummer A15.001302;
7. Toelichting bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel", corsanummer A16.001230;
8. Regels bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel", corsanummer A16.001231;
9. Verbeelding bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel", corsanummer A16.001229;
10. Verklaring van geen bedenkingen 's Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel, corsanummer A16.001213;
11. Ruimtelijke onderbouwing vvgb 's Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel, corsanummer A16.001214;
12. Besluitvlak vvgb 's Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel, corsanummer A16.001215;
13. Aanvraag omgevingsvergunning vergroten parkeerterrein Autobedrijf Neleman, corsanummer Z15.001387.

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

K.J.G. Kats,
burgemeester

C.E. Bos
gemeentesecretaris



onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel en verklaring van geen bedenkingen 's Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel"

registratienummer

R16.000061

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 09/08/2016;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht;

1. De zienswijzen R1 t/m R4, ingediend tegen het bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel" ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. Voor het bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel" geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpGravenweg28Nwk-Va01 met de bijbehorende bestanden digitaal en in papieren vorm met inachtneming van de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging bestemmingsplan "'s Gravenweg 28, Nieuwerkerk aan den IJssel" gewijzigd vast te stellen;
4. De verklaring van geen bedenkingen voor het project als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.OvGravenweg32Nwk-Va01, voor de locatie 's Gravenweg 32, Nieuwerkerk aan den IJssel af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30/08/2016

De raad voornoemd,
De griffier,

P. van Vugt

De voorzitter,

K.J.G. Kats