



Omgevingsdienst Midden-Holland

MILIEUKUNDIGE ONDERBOUWING

bij bestemmingsplan

's GRAVENWEG 2013

te Nieuwerkerk aan den IJssel, gemeente Zuidplas

Productnummer	201136587
Omschrijving	Milieukundige onderbouwing bestemmingsplan 's Gravenweg 2013 te Nieuwerkerk a/d IJssel
Status	Definitief
Datum	27 mei 2013
Opdrachtgever	Gemeente Zuidplas
Opgesteld door	Mw. M.A. Vermeij en mw. M. Verweij
Dit rapport is op basis van de ten tijde van het opstellen geldende wet- en regelgeving opgesteld. Deze wet- en regelgeving is sterk aan verandering onderhevig. Geadviseerd wordt om het rapport tijdig voor het starten van de ruimtelijke procedure te laten controleren op de houdbaarheid.	

SAMENVATTING

In het kader van het opstellen van een bestemmingsplan voor het gebied 's Gravenweg te Nieuwerkerk aan den IJssel is door de Omgevingsdienst een milieuonderzoek uitgevoerd. Het bestemmingsplan heeft een voornamelijk conserverend karakter. Tevens worden twee wijzigingen in het plan opgenomen:

- ♦ Uitbreiding van de woningbouwvlakken aan de 's Gravenweg Oost (middels wijzigingsbevoegdheid);
- ♦ Terugbestemmen van een aantal woningen dat in het vigerend plan onder overgangsrecht valt.
- ♦ Opnemen van een bedrijfbestemming voor 's Gravenweg 146
- ♦ Opnemen van een bedrijfbestemming voor 's Gravenweg 102

Voor het hele bestemmingsplan moet middels een ruimtelijke onderbouwing worden aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voorliggend rapport betreft de milieukundige onderbouwing als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. In de toelichting op het bestemmingsplan is een verkorte versie van voorliggend rapport opgenomen.

Bestemmingsplan 's Gravenweg

In het kader van het opstellen van een bestemmingsplan voor het gebied 's Gravenweg is door de Omgevingsdienst een milieuonderzoek uitgevoerd. Het bestemmingsplan heeft een voornamelijk conserverend karakter. Vaststelling van het conserverend deel van het bestemmingsplan is vanuit het oogpunt van spoor- en wegverkeerslawaaï, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem en ecologie zonder meer toelaatbaar.

Ten aanzien van bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid en ecologie gelden de volgende voorwaarden.

Bedrijven en milieuzonering

- ♦ Functiescheiding is van toepassing conform weergave in figuur 6-1, met toepasselijkheid van Staat van bedrijven bij functiescheiding. Voor percelen waarbij deze zonering niet toereikend is voor het huidige gebruik wordt geadviseerd maatbestemmingen op te nemen.
- ♦ Voor het overige deel van het plangebied is functiemenging van toepassing, met toepasselijkheid van de staat van bedrijven bij functiemenging.
- ♦ Voor het perceel met nummer 114 wordt de maatbestemming voor slachterijen gecontinueerd.

Archeologie

- ♦ Vanuit het aspect archeologie wordt geadviseerd een dubbelbestemming op te nemen voor de gronden met de vier genoemde categorieën (zeer hoge, hoge, middelhoge en lage verwachting), zodat bij eventuele werkzaamheden, de archeologische waarden zijn beschermd.

Het voorgenomen bestemmingsplan 's Gravenweg 2013 is niet strijdig met het provinciaal milieubelang zoals beschreven in hoofdstuk 12.

Geadviseerd wordt m.e.r.-plichtige bedrijven uit te sluiten bij de bestemming bedrijventerrein. Voor het voorgenomen bestemmingsplan 's Gravenweg 2013 geldt dan geen MER- (beoordelings)plicht.

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Vaststelling van het bestemmingsplan ten aanzien van de uitbreiding van de woningbouwvlakken 's Gravenweg Oost is vanuit het oogpunt van spoorwegverkeerslawaaï, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, archeologie en ecologie zonder meer toelaatbaar.

Ten aanzien van de milieuaspecten wegverkeerslawaaï en bedrijven en milieuzonering gelden onderstaande beperkingen en aandachtspunten:

Wegverkeerslawaaï

- ♦ Bouwvlakken kunnen niet worden uitgebreid binnen het gebied waarvoor een geluidsbelasting van 63 dB of hoger geldt.

Bedrijven en milieuzonering

- ♦ Voor percelen 108, 138, 140, 148, 150, 154, 264, 270, 286, 294, 296, 298, 300, 302 en 304 is een wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiding van het bouwvlak alleen toelaatbaar in combinatie met een voorwaardelijke wijzigingsregel waarin de onderzoeksplicht ten aanzien van milieuzonering expliciet is vastgelegd.

Bodem

- ♦ Geadviseerd wordt het uitvoeren van een bodemonderzoek waaruit blijkt dat de bodem geschikt is voor beoogd gebruik als voorwaardelijke wijzigingsregel op te nemen.

Ecologie

- ♦ Geadviseerd wordt voor de wijzigingsbevoegdheid een voorwaardelijke regel op te nemen waarin is geregeld dat een quickscan flora en fauna wordt uitgevoerd.

Ten aanzien van de milieuaspecten bodem, archeologie en ecologie gelden onderstaande aandachtspunten bij concrete ontwikkelingen:

Bodem

- ♦ Bij een concreet bouwplan dient er aandacht te zijn voor de volgende zaken:
 - Ter plaatse van diverse adressen dient onderzoek naar de historisch verdachte bedrijfsactiviteiten plaats te vinden (tabel 8.III: Voormalige bedrijfs- (HBB)- activiteit);
 - Er zijn diverse Wbb-locaties aanwezig binnen het plangebied. Bij ontwikkeling van deze locaties dient hiermee rekening gehouden te worden en dient contact opgenomen te worden met het Wbb bevoegd gezag (= Omgevingsdienst Midden-Holland) (Tabel 8.IV: Bodemonderzoekslocaties);
 - Op diverse locaties is nader onderzoek noodzakelijk naar de mate en omvang van de aangetroffen matige en sterke verontreinigingen in de bodem (Tabel 8.IV: Bodemonderzoekslocaties).
 - Eventueel grondverzet dient plaats te vinden conform het grondstromenbeleid en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente.

Archeologie

- ♦ Voor woonvlakken gelegen in een zone met een hoge tot zeer hoge archeologische verwachting geldt een onderzoeksplicht voor geplande bodemverstoringen met oppervlakten gelijk of groter dan 50 m² (zeer hoog) of 100 m² (hoog) en verstoringen vanaf 30 cm beneden maaiveld.
- ♦ Indien sprake is van een onderzoeksplicht dient dit uitgevoerd te zijn bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor bouwen.

Ecologie

- ♦ De volledige toetsing aan flora- en faunawet moet uitgevoerd zijn voordat een omgevingsvergunningaanvraag voor bouwen wordt ingediend.

Terugbestemmen woningen

Vaststelling van het bestemmingsplan ten aanzien van het terugbestemmen van de woningen die eerder waren wegbestemd is vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaaai, spoorwegverkeerslawaaai, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, Externe Veiligheid, bodem, archeologie en ecologie zonder meer toelaatbaar.

Ten aanzien van het milieuaspect bodem gelden onderstaande aandachtspunten bij concrete ontwikkelingen:

Bodem

- ♦ Bij sloop en bouw dient in ieder geval een (aanvullend) historisch onderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd te worden eventueel aangevuld met een verkennend onderzoek conform de NEN 5740.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Opnemen van deze wijziging is vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaaai, spoorwegverkeerslawaaai, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, bodem, archeologie en ecologie zonder meer toelaatbaar.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Opnemen van deze wijziging is vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaaai, spoorwegverkeerslawaaai, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, bodem, archeologie en ecologie zonder meer toelaatbaar.

INHOUD

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	7
2 WEGVERKEERSLAWAAI	10
3 SPOORWEGVERKEERSLAWAAI	17
4 CUMULATIEVE GELUIDSBELASTING	22
5 LUCHTKWALITEIT	27
6 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	31
7 EXTERNE VEILIGHEID	37
8 BODEM	45
9 ARCHEOLOGIE	53
10 ECOLOGIE	58
11 MER.....	66
12 PROVINCIAAL MILIEUBELANG	68
13 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	69

Bijlagen:

- I Invoergegevens Geomilieu wegverkeer
- II Invoergegevens Geomilieu railverkeerslawaaï
- III Kaart met bij de Omgevingsdienst bekende bodeminformatie
- IV Toelichting op bodeminformatiekaart

1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien het laatste decennium steeds meer naar elkaar toe. In de Wet ruimtelijke ordening wordt gesproken over een duurzame ruimtelijke kwaliteit. Alhoewel milieubeleid soms beperkingen kan opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, is het primair bedoeld om een optimale leefomgeving te realiseren. De doelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer sluiten op deze wijze bij elkaar aan.

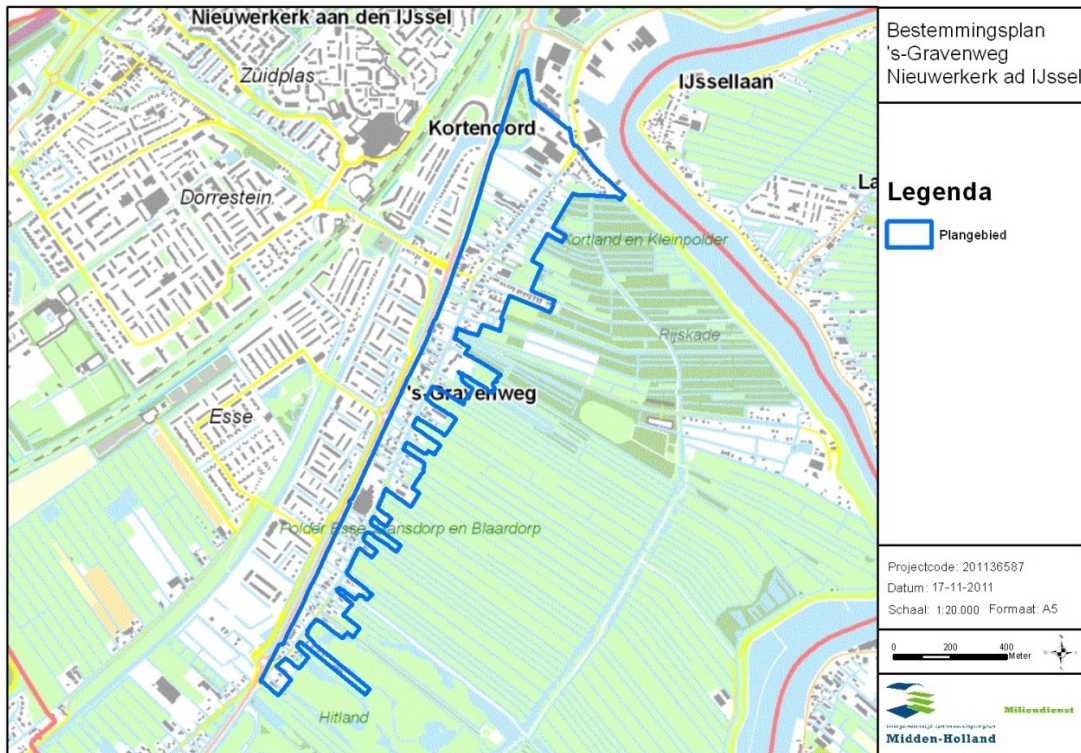
De gemeente Zuidplas is voornemens om een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor het gebied 's Gravenweg te Nieuwerkerk aan den IJssel. Dit bestemmingsplan is voornamelijk conserverend. Voorliggend milieukundig advies geldt als onderdeel van de toelichting op het bestemmingsplan.

1.2 Beschrijving

Ter vervanging van de vigerende bestemmingsplannen en andere ruimtelijke regelingen die van toepassing zijn op het gebied 's Gravenweg wordt een nieuw, voornamelijk conserverend, bestemmingsplan opgesteld. De contouren van het plangebied zijn weergegeven in figuur 1-1.

Op de volgende delen is het plan niet conserverend:

- ♦ *Uitbreiding woningbouwvlakken 's Gravenweg Oost*
In december 2011 is door de gemeente Zuidplas het ruimtelijk toetsingskader 's-Gravenweg Oost vastgesteld. Middels deze beleidsbeslissing heeft de gemeente Zuidplas voorgenomen om op bestaande bebouwde kavels met een uitbreiding van de bouwvlakken meer bouwvolume mogelijk te maken.
- ♦ *Terugbestemmen woningen*
Langs de 's Gravenweg zijn in de voorgaande planologische regeling enkele woningen wegbestemd. In dit bestemmingsplan worden deze woningen weer terugbestemd. Het betreft de woningen aan de 's Gravenweg met de nummers 33, 138, 144 en 147a, en de woningen aan de Schielandweg met nummers 198, 216 en 218.
- ♦ *Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146*
Op dit perceel was in het voorgaand bestemmingsplan een woonbestemming opgenomen met een aanduiding voor een banketbakkersfunctie. Huidig gebruik (Vedamco, volumineuze detailhandel in zonweringen) is strijdig met deze bestemming. In dit bestemmingsplan wordt daarom op het achterste deel van het perceel aan de 's Gravenweg 146 een algemene bedrijfsbestemming met een specifieke aanduiding (detailhandel volumineus) opgenomen.
- ♦ *Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102*
Op dit perceel was in het voorgaand bestemmingsplan een woonbestemming opgenomen. Huidig gebruik (aanneembedrijf) is strijdig met deze bestemming. In dit bestemmingsplan wordt daarom op het achterste deel van het perceel aan de 's Gravenweg 102 een algemene bedrijfsbestemming opgenomen.



Figuur 1-1: plangebied bestemmingsplan 's-Gravenweg te Nieuwerkerk aan den IJssel

1.3 Afkadering

Dit milieukundig advies richt zich op de volgende milieuaspecten:

- ◆ Wegverkeerslawaaai
- ◆ Spoorwegverkeerslawaaai
- ◆ Luchtkwaliteit
- ◆ Bedrijven en Milieuzonering
- ◆ Externe Veiligheid
- ◆ Bodem
- ◆ Archeologie
- ◆ Ecologie

Vanwege het feit dat de geluidszone van de AWZI buiten het bestemmingsplangebied blijft, is het milieuaspect industrieelawaai niet relevant voor het onderzoeksgebied. Daarom is hier geen verdere aandacht aan besteed.

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- ◆ Topografische en kadastrale kaarten;
- ◆ Verkeersmilieukaart gemeente Zuidplas;
- ◆ Bedrijven en milieuzonering, VNG Den Haag 2009;
- ◆ BBM-bedrijvenbestand van de Omgevingsdienst;
- ◆ Vergunningdossiers Omgevingsdienst;
- ◆ Bodem Informatie Systeem van de Omgevingsdienst;
- ◆ Risicoatlassen weg, spoor en water;

- ♦ Archeologisch Informatie Systeem (Archis 2), Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM)
- ♦ Beckers, I.S.J. en M. Hanemaaijer 2011: Gemeente Zuidplas, N219a (Schielandweg) te Nieuwerkerk aan den IJssel, gemeente Zuidplas. ADC-rapport 2630 (in prep)
- ♦ Buesink, A, M. Mostert, J.M.J. Willems & C.C. Kalisvaart 2010: Gemeente Zuidplas, Archeologische inventarisatie, beleidsadvies en verwachtingskaart. BAAC rapport V-10.0038
- ♦ Dienst landelijk gebied, *Handreiking Flora- en faunawet*, oktober 2006.
- ♦ Kapteyn, K. 1995. *Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding*. Schuyt & Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem
- ♦ Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004
- ♦ Ministerie van LNV. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten. Ministerie van LNV, Den Haag
- ♦ Ministerie EL&I, 2011, Handreiking bestemmingsplan en natuurwetgeving
- ♦ Ministerie EL&I (LNV), 2009, Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten Flora- en faunawet
- ♦ Herder, J.E., A. van Diepenbeek & R.C.M. Creemers, 2010. Verspreidingsonderzoek reptielen en amfibieën 2009. Stichting RAVON, Nijmegen. Rapport 2009-27.
- ♦ SynBioSys 2.2.0
- ♦ Provincie Zuid-Holland, *Streekplan Zuid-Holland Oost*, Provinciale Staten van Zuid-Holland, Den Haag, november 2003.
- ♦ www.zuid-holland.nl
- ♦ www.ravon.nl
- ♦ www.zoogdieratlas.nl
- ♦ www.libellennet.nl
- ♦ www.rijksoverheid.nl
- ♦ www.vleermuis.net
- ♦ LNV (1990). Natuurbeleidsplan. Regeringsbeslissing. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij. Den Haag.
- ♦ Ministerie van VROM. 2005, Nota Ruimte
- ♦ Provincie Zuid-Holland. Structuurvisie Zuid-Holland 2020;
- ♦ Provincie Zuid-Holland. Natuurbeheerplan 2011
- ♦ Provincie Zuid-Holland. Provinciaal Compensatiebeginsel 1997

2

WEGVERKEERSLAWAAI

2.1 Wettelijk kader

Wegverkeerslawaaï kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van wegverkeerslawaaï kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. De *Wet geluidhinder* (Wgh) verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden (zones) langs wegen (art. 74-75 Wgh). Tevens stellen de Wgh en het *Besluit geluidhinder* regels aan de maximale geluidsbelasting op deze bestemmingen.

Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt verstaan (Art. 1 Wgh):

- ♦ Woningen
- ♦ Onderwijsgebouwen
- ♦ Ziekenhuizen en verpleeghuizen
- ♦ Geluidsgevoelige terreinen (bij onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en woonwagendstandplaatsen)

Voor deze bestemmingen zijn voorkeursgrenswaarden opgesteld. Deze voorkeursgrenswaarden worden mede bepaald door de locatie van de gevoelige bestemmingen en het type weg. Bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen dient de geluidsbelasting ten hoogste de voorkeursgrenswaarde te bedragen.

Indien bij de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen niet aan de voorkeursgrenswaarde kan wordt voldaan, kan worden geconcludeerd dat de locatie niet zonder meer geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

Onder voorwaarden kunnen Hogere Waarden worden vastgesteld tot de maximale grenswaarde uit de Wgh.

In tabel 1.1 zijn de voor dit onderzoek relevante voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden weergegeven.

Tabel 1.1: voorkeurs- en maximale grenswaarden (Art. 82 en 83 Wgh)

Bestemming	Lokatie	Weg	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximale Grenswaarde [dB]
Woningen	Binnen bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	48	63
		Auto(snel)wegen	48	53
	Buiten bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	48	53
		Auto(snel)wegen	48	53

2.2 Onderzoek

Voor de relevante wegen is per weg de geluidsbelasting binnen het gehele plangebied berekend. Tevens zijn de gecumuleerde geluidsbelastingen van alle gezoneerde wegen tezamen en van alle wegen (inclusief de 30 km/uur wegen) binnen het onderzoeksgebied berekend. De rekenresultaten zijn weergegeven middels contouren.

De relevante zoneplichtige wegen voor het onderzoeksgebied zijn:

- ♦ N219
- ♦ Kerklaan

De berekeningen zijn uitgevoerd met Geomilieu versie 1.90. De gevolgde rekenmethode voor het bepalen van de geluidsbelasting is conform de Standaard Rekenmethode II van bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. Er is gerekend op een hoogte van 5 meter. Bij de resultaten is de aftrek conform artikel 110g Wgh reeds toegepast.

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de RVMH voor het jaar 2022 (waarvoor de gemeente Zuidplas de verkeerscijfers heeft aangeleverd).

Aan de westzijde van de N219 staat aan beide zijden van de kruising met de Kerklaan een geluidsscherm. De locatie van het scherm is overgenomen uit de RVMH. De hoogte van het scherm is ingeschat op 2,5 meter boven het maaiveld.

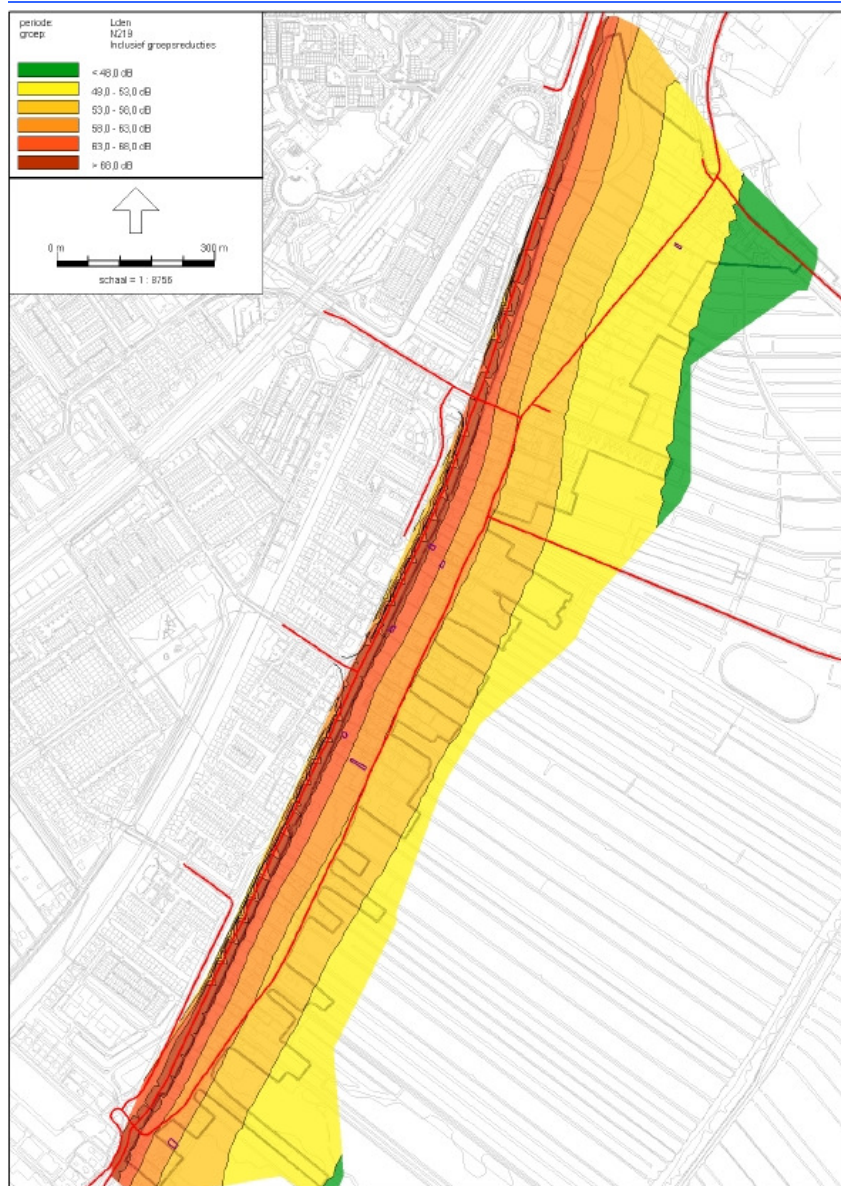
In bijlage I zijn de invoergegevens opgenomen.

2.3 Resultaten 's Gravenweg conserverend

In de figuren 2.1 tot en met 2.3 is een overzicht gegeven van de berekende geluidscontouren per weg ten gevolge van de zoneplichtige wegen de Kerklaan en de N219 (inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) en de gecumuleerde geluidsbelasting van alle wegen (excl. aftrek artikel 110g).



Figuur 2.1: Geluidscontouren ten gevolge van Kerklaan incl. aftrek art. 110g Wgh



Figuur 2.2: Geluidscontouren ten gevolge van N219 incl. aftrek art. 110g Wgh

Uit de rekenresultaten voor het gehele plangebied blijkt dat:

- ♦ Direct langs de N219 geluidsbelastingen inclusief aftrek artikel 110g Wgh optreden tot boven de 63 dB;
- ♦ Direct ter hoogte van de Kerklaan geluidsbelastingen inclusief aftrek artikel 110g Wgh optreden tot 53 dB.

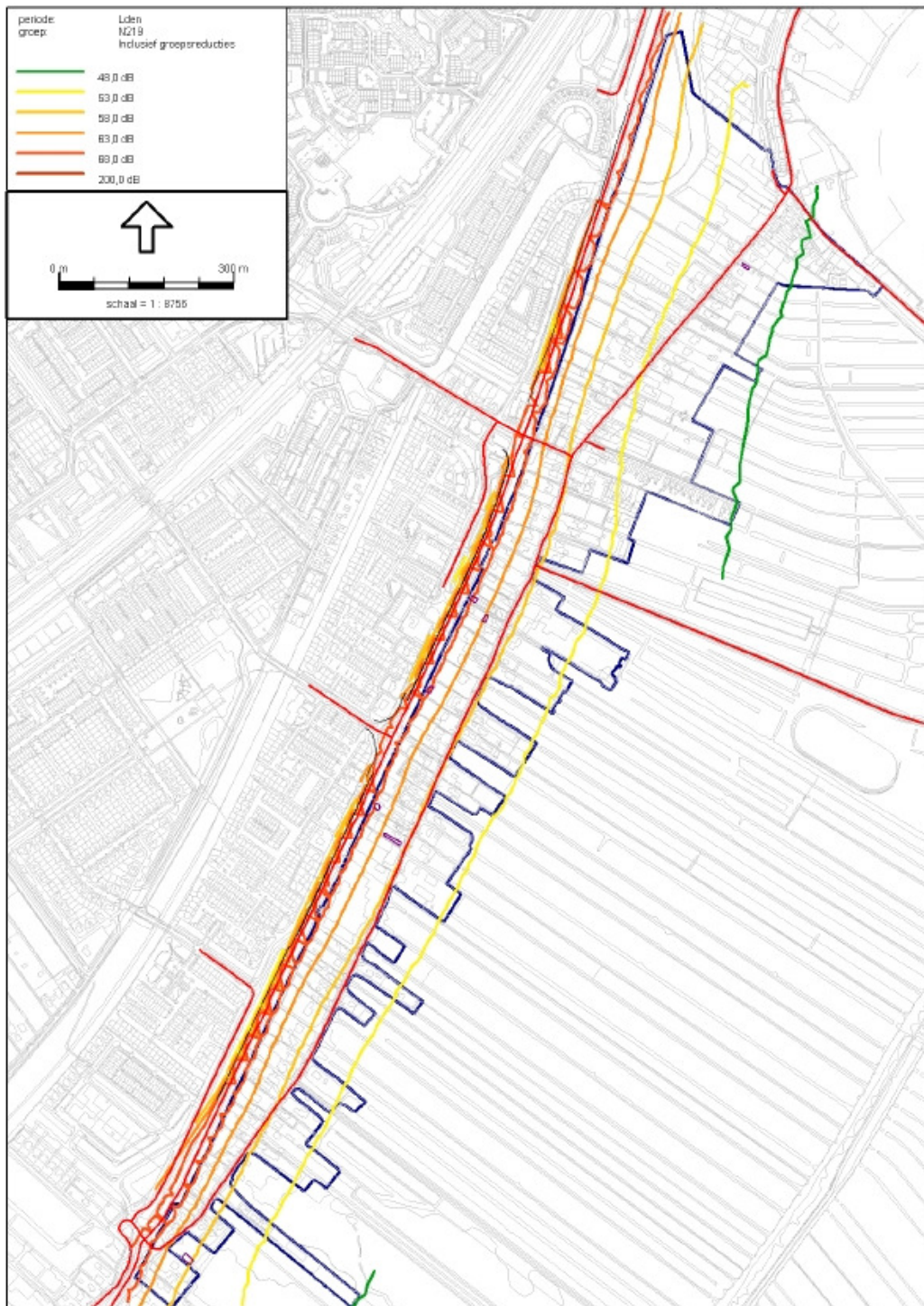
2.4 Resultaten wijzigingen

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Ten behoeve van het ruimtelijk toetsingskader 's Gravenweg is de geluidsbelasting als gevolg van de N219 berekend.

De rekenresultaten zijn weergegeven middels contouren. Er is gerekend op een hoogte van 5 meter. De contouren zijn weergegeven inclusief aftrek volgens artikel 110g Wgh.

In figuur 2.3 zijn de contouren weergegeven als gevolg van de N219 ter plaatse van het uitwerkingsplan aan de 's Gravenweg (L_{den} , incl. aftrek).



Figuur 2.3: Geluidscontouren t.b.v. uitbreiding woningbouwvlakken t.g.v. N219 inclusief aftrek art. 110g Wgh

Uit de rekenresultaten blijkt dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB (oranje lijn) op ca. 40 tot 50 meter van de N219 ligt.

Terugbestemmen woningen

De geluidsbelasting als gevolg van de N219 is berekend op de gevels van wegbestemde woningen.

Er is gerekend op een hoogte van 5 meter. In tabel 2.II zijn de resultaten weergegeven als gevolg van de N219 ter plaatse van de wegbestemde woningen aan de 's Gravenweg (L_{den} , incl. aftrek) en de gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen exclusief aftrek.

Tabel 2.II: Geluidsbelasting tgv de N219 (incl. aftrek) en gecumuleerd wegverkeerslawaaï (excl. afrek)

adres	Geluidsbelasting L_{den} (dB)	
	N219	Gecumuleerd
's Gravenweg 33	60	62
's Gravenweg 138a	62	64
's Gravenweg 144	67	69
's Gravenweg 147a	50	55
's Gravenweg 180	68	70
's Gravenweg 198	63	65
's Gravenweg 216/218	68	70

Het bestemmingsplan staat alleen vervangende nieuwbouw toe. Voor vervangende nieuwbouw geldt een maximale ontheffingswaarde van 68 dB. Uit de rekenresultaten blijkt dat nergens de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 68 dB wordt overschreden.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Middels deze wijziging worden geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Tevens heeft de wijziging van banketbakkersfunctie naar volumineuze detailhandel (oppervlakte maximaal 250 m²) vrijwel geen verkeersaantrekkende werking. Derhalve is deze wijziging vanwege wegverkeerslawaaï zonder meer toelaatbaar.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Middels deze wijziging worden geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Tevens heeft de wijziging woonbestemming naar bedrijfsbestemming (conform staat van bedrijven bij functiemenging) vrijwel geen verkeersaantrekkende werking (bedrijven met een grote verkeersaantrekkende werking, categorie C, zijn uitgesloten). Derhalve is deze wijziging vanwege wegverkeerslawaaï zonder meer toelaatbaar.

2.5 Conclusie en advies

Op basis van de berekende geluidsbelastingen ten gevolge van het wegverkeer binnen het plangebied kan gesteld worden dat deze acceptabel zijn en geen belemmering vormen voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Uit de rekenresultaten blijkt dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB (oranje lijn) op ca. 40 tot 50 meter van de N219 ligt. Op kortere afstand van de weg is woningbouw in principe niet mogelijk.

Voor de woningen die een geluidsbelasting boven de 48 dB ondervinden moet bij de wijzigingsprocedure een hogere waarde procedure worden doorlopen, waarin voorwaarden voor de bouw van deze woningen zijn opgenomen.

Bij een geluidsbelasting boven de 53 dB dient voldaan te worden aan het Beleidsregel Hogere Waarden regio Midden-Holland. Dit houdt in:

- ♦ De verblijfsruimtes dienen zo veel mogelijk niet gesitueerd te worden aan de geluidsbelaste gevel;
- ♦ Elke woning dient een geluidsluwe gevel te bezitten;
- ♦ Bij elke woning dient aan de geluidsluwe gevel een buitenruimte te situeren.

Het ontwerpbesluit voor vaststelling van hogere waarden dient gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Het is echter wel van belang dat hogere waarden worden vastgesteld voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling dienen beide besluiten wederom gelijktijdig ter inzage te worden gelegd.

Terugbestemmen woningen

De geluidsbelasting op de wegbestemde woningen ten gevolge van de N219 bedraagt tot 68 dB inclusief aftrek art. 110g Wgh. De gecumuleerde geluidsbelasting exclusief aftrek art. 110g Wgh bedraagt 70 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 68 dB bij de bestaande wegbestemde woningen wordt nergens overschreden.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Deze wijziging is vanwege wegverkeerslawaaï zonder meer toelaatbaar.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Deze wijziging is vanwege wegverkeerslawaaï zonder meer toelaatbaar.

3 SPOORWEGVERKEERSLAWAAI

3.1 Wettelijk kader

Spoorwegverkeerslawai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan hoog niveau van spoorwegverkeerslawai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. De *Wet geluidhinder* (Wgh) en het *Besluit geluidhinder* verplichten ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden (zones) langs spoorwegen (art. 1 Wgh en art 1.3 Bgh). Tevens stelt de Wgh regels aan de maximale geluidsbelasting op deze bestemmingen.

Onder geluidgevoelige bestemmingen wordt verstaan (art. 1 Wgh):

- ♦ Woningen
- ♦ Onderwijsgebouwen
- ♦ Ziekenhuizen en verpleeghuizen
- ♦ Buitenterreinen (bij gezondheidsgebouwen anders dan ziekenhuizen)
- ♦ Woonwagenstandplaatsen

Voor deze bestemmingen zijn voorkeursgrenswaarden opgesteld. Bij realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen dient de geluidsbelasting ten hoogste de voorkeursgrenswaarde te bedragen. In tabel 3.1 zijn de voor dit onderzoek relevante voorkeursgrenswaarden weergegeven.

Tabel 3.1: voorkeursgrenswaarden spoorwegverkeerslawai (art. 4.9 Bgh)

bestemming	Voorkeursgrenswaarde [dB]
Woningen	55
Buitenterreinen	55

3.2 Onderzoek

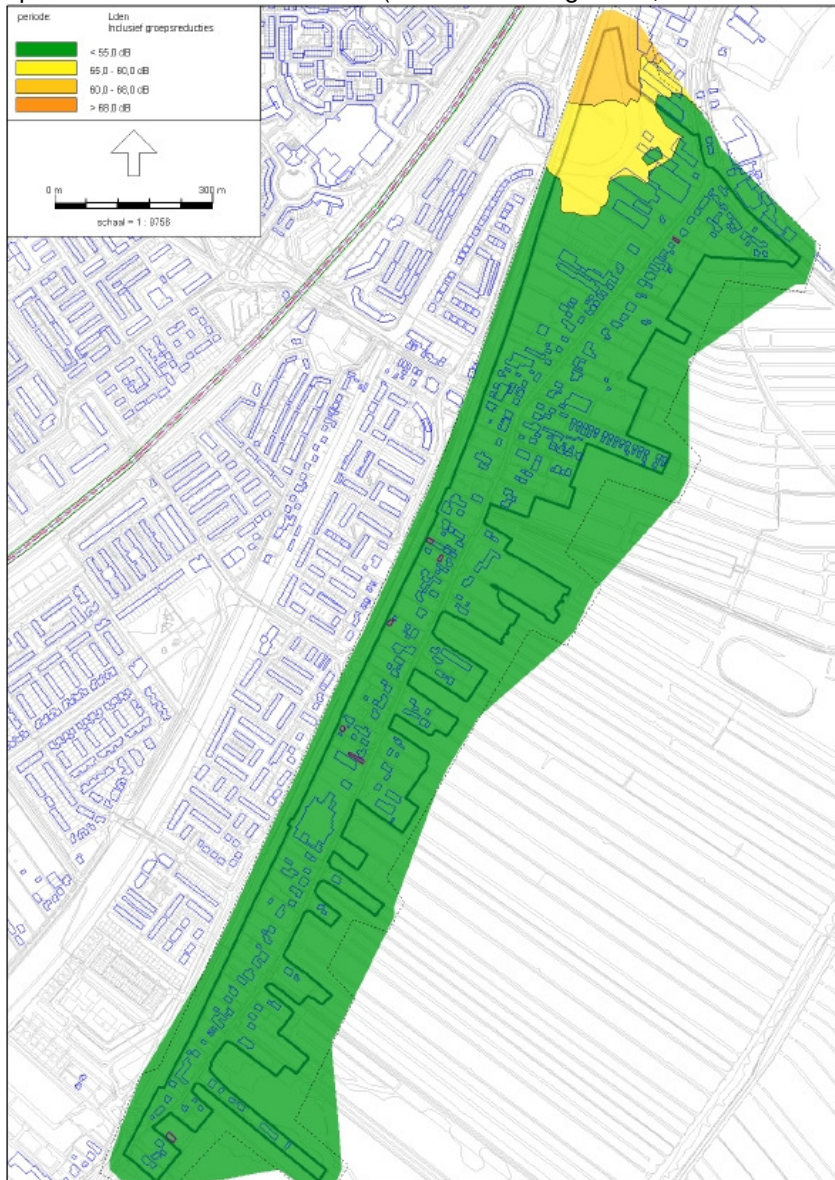
Voor het spoorwegtraject Gouda-Rotterdam (zone 600 meter) is berekend wat de geluidsbelasting op het onderzoeksgebied is. Er zijn geen andere relevante spoorwegtrajecten voor dit onderzoeksgebied. De rekenresultaten zijn weergegeven middels contouren.

De berekeningen zijn uitgevoerd met Geomilieu versie 1.90. De gevolgde rekenmethode voor het bepalen van de geluidsbelasting is conform de Standaard Rekenmethode II van bijlage IV van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de prognose van uit het ASWIN waarbij de gemiddelde intensiteiten van de jaren 2007 t/m 2009 zijn bepaald (zie bijlage II).

3.3 Resultaten 's Gravenweg conserverend

In figuur 3.1 is een overzicht gegeven van de berekende geluidscontouren ten gevolge van de spoorbaan Gouda – Rotterdam (inclusief toeslag van 1,5 dB i.v.m. de toekomst).



Figuur 3.1: Geluidscontouren binnen het gehele plangebied ten gevolge van de spoorweg Gouda – Rotterdam inclusief toeslag 1,5 dB i.v.m. de toekomst

Uit de rekenresultaten voor het gehele plangebied blijkt dat:

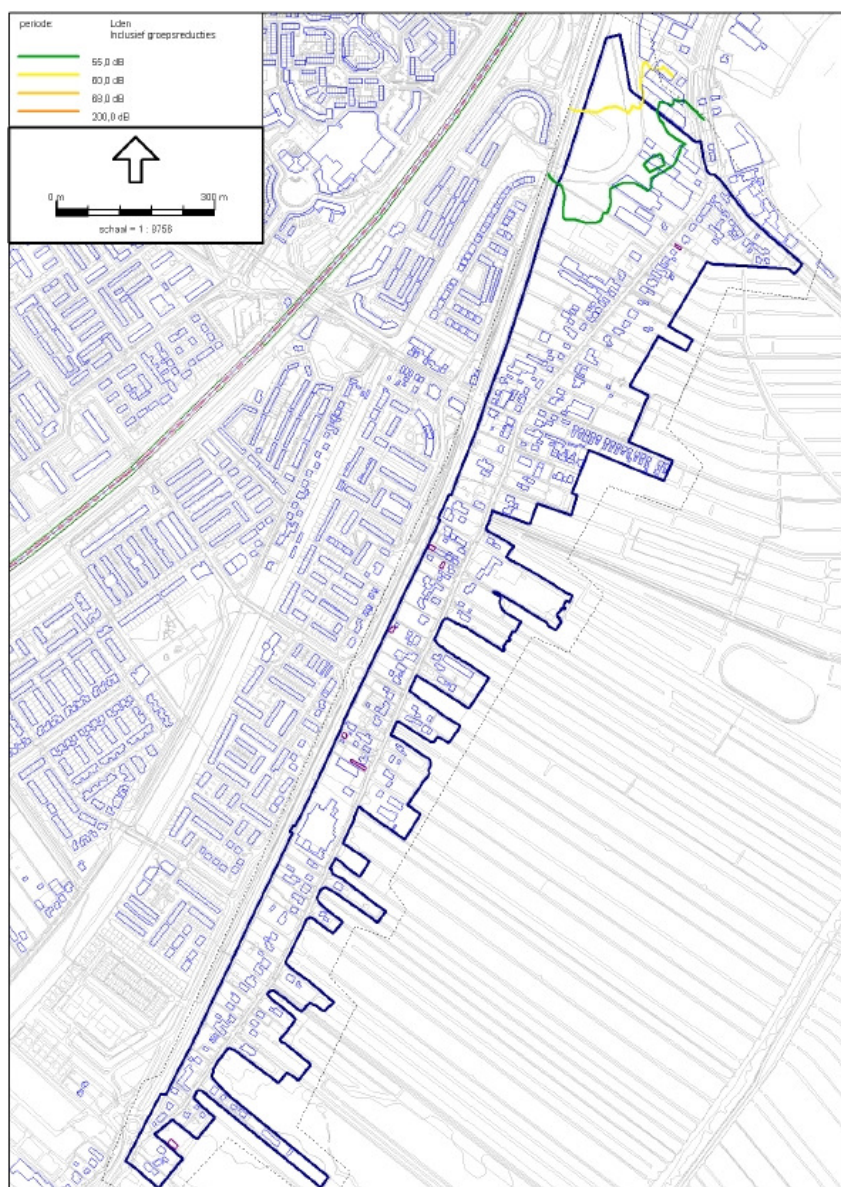
- ♦ In het noordelijke gedeelte van het plangebied bedraagt de geluidsbelasting 55 dB of meer;
- ♦ Verder binnen het plangebied neemt de geluidsbelasting af tot minder dan 55 dB.

3.4 Resultaten wijzigingen

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Ten behoeve van het ruimtelijk toetsingskader 's Gravenweg is de geluidsbelasting als gevolg van het spoorwegtraject Gouda-Rotterdam (zone 600 meter) berekend. De rekenresultaten zijn weergegeven middels contouren. Er is gerekend op een hoogte van 5 meter.

In figuur 3.2 zijn de contouren weergegeven als gevolg van van het spoorwegtraject Gouda-Rotterdam ter plaatse van het uitwerkingsplan aan de 's Gravenweg (L_{den} , incl. toeslag van 1,5 dB i.v.m. de toekomst).



Figuur 3.2: Geluidscontouren t.b.v. uitbreiding woningbouwvlakken t.g.v. de spoorweg Gouda – Rotterdam inclusief toeslag 1,5 dB i.v.m. de toekomst

Uit de rekenresultaten blijkt dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 68 dB nergens in het plangebied wordt overschreden.

Terugbestemmen woningen

De geluidsbelasting als gevolg van het spoorwegtraject Gouda-Rotterdam (zone 600 meter) is berekend.

Er is gerekend op een hoogte van 5 meter. De rekenresultaten op de rekenpunten zijn weergegeven inclusief toeslag van 1,5 dB i.v.m. de toekomst.

In tabel 3.II zijn de resultaten weergegeven als gevolg van de spoorweg Gouda – Rotterdam ter plaatse van het wegbestemde woningen aan de 's Gravenweg (L_{den} , incl. toeslag van 1,5 dB i.v.m. de toekomst).

Tabel 3.II: Geluidsbelasting tgv de spoorweg Gouda – Rotterdam incl. toeslag van 1,5 dB i.v.m. de toekomst

adres	Geluidsbelasting L_{den} (dB)
's Gravenweg 33	48
's Gravenweg 138g	47
's Gravenweg 144	47
's Gravenweg 147a	51
's Gravenweg 180	49
's Gravenweg 198	49
's Gravenweg 216/218	50

Uit de rekenresultaten blijkt dat op geen van de woningen de voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt overschreden.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Middels deze wijziging worden geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Derhalve is deze wijziging vanwege spoorwegverkeerslawaaï zonder meer toelaatbaar.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Middels deze wijziging worden geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Derhalve is deze wijziging vanwege spoorwegverkeerslawaaï zonder meer toelaatbaar.

3.5 Conclusie en advies

Op basis van de berekende geluidsbelastingen ten gevolge van het spoorverkeer binnen het plangebied kan gesteld worden dat deze acceptabel zijn en geen belemmering vormen voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Uit de rekenresultaten blijkt dat de beoogde wijzigingsbevoegdheden toelaatbaar zijn.

Terugbestemmen woningen

Uit de rekenresultaten blijkt dat de beoogde wijziging toelaatbaar is.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Middels deze wijziging worden geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Derhalve is deze wijziging vanwege spoorwegverkeerslawai zonder meer toelaatbaar.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Middels deze wijziging worden geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Derhalve is deze wijziging vanwege spoorwegverkeerslawai zonder meer toelaatbaar.

4 CUMULATIEVE GELUIDSBELASTING

4.1 Wettelijk kader

Omdat het bestemmingsplangebied is gelegen binnen de zones van wegen en een spoorlijn is de cumulatieve geluidsbelasting berekend. De cumulatieve geluidsbelasting is bepaald volgens de methode “Miedema”. Met deze methode is het mogelijk om voor verschillende bronnen de verwachte (gecumuleerde) hinder te kwantificeren. De methode “Miedema” berekent bij een bepaalde waarde van de geluidsbelasting van een geluidsoort (Weg, rail en industrie) de ervaren geluidshinder die gelijk is aan de hinder door wegverkeer in de stad. De verschillende soorten geluiden worden bij elkaar opgeteld. Vervolgens wordt de te verwachten hinder als cumulatieve geluidsbelasting gekwantificeerd volgens tabel 4.1.

Tabel 4.1: Milieukwaliteitsmaat (Miedema)

Gecumuleerde geluidsbelasting in L _{den}	Milieukwaliteitsmaat
< 50	Goed
50-55	Redelijk
55-60	Matig
60-65	Tamelijk slecht
65-70	Slecht
> 70	Zeer Slecht

4.2 Onderzoek

Voor het gebied Groene Zoom is de cumulatieve geluidsbelasting op het plangebied bepaald. Voor de berekening van deze cumulatieve geluidsbelasting zijn de volgende bronnen relevant bevonden:

- ♦ Wegverkeer
- ♦ Railverkeer

De berekening is uitgevoerd conform de Miedema methode met het programma GeomilieuAnalyst V3.1 van DGMR Raadgevende Ingenieurs BV.

4.3 Resultaten 's Gravenweg conserverend

In figuur 4.1 zijn de gecumuleerde contouren weergegeven van alle wegen inclusief het spoorwegtraject Gouda – Rotterdam binnen het gehele plangebied.



Figuur 4.1: Cumulatieve geluidscontouren van alle wegen en het spoor binnen het plangebied.

Uit de berekende gecumuleerde geluidsbelasting blijkt dat de milieukwaliteit ten hoogste redelijk is. In een groot deel van het gebied is de kwaliteit matig tot slecht. Direct langs de N219 is de milieukwaliteit zeer slecht.

4.4 Resultaten wijzigingen

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Ten behoeve van het ruimtelijk toetsingskader 's Gravenweg is de gecumuleerde geluidsbelasting als gevolg van alle wegen en het spoorwegtraject Gouda-Rotterdam (zone 600 meter) berekend.

De rekenresultaten zijn weergegeven middels contouren. Er is gerekend op een hoogte van 5 meter.

In figuur 4.2 zijn de contouren weergegeven van de gecumuleerde geluidsbelasting van alle wegen en het spoorwegtraject Gouda-Rotterdam ter plaatse van het uitwerkingsplan aan de 's Gravenweg.



Figuur 4.2: Cumulatieve geluidscontouren van alle wegen en het spoor binnen het plangebied.

Uit de rekenresultaten blijkt dat op een afstand van circa 180 tot 220 meter van de N219 de milieukwaliteit redelijk wordt.

Terugbestemmen woningen

In tabel 4.II is de milieukwaliteit weergegeven als gevolg van de gecumuleerde geluidsbelasting ter plaatse van de wegbestemde woningen aan de 's Gravenweg.

Tabel 4.II: Milieukwaliteit

adres	Milieukwaliteit
's Gravenweg 33	Tamelijk slecht
's Gravenweg 138g	Tamelijk slecht
's Gravenweg 144	Slecht
's Gravenweg 147a	Matig
's Gravenweg 180	Zeer slecht
's Gravenweg 198	Slecht
's Gravenweg 216/218	Zeer slecht

De milieukwaliteit van de meeste wegbestemde woningen is tamelijk tot zeer slecht. Alleen bij de woning 's Gravenweg 147a is de milieukwaliteit matig.

Het bestemmingsplan staat op deze percelen enkel vervangende nieuwbouw toe (dus geen uitbreidingen). Daarvoor geldt dat de *Wet geluidhinder* mildere eisen stelt (maximale ontheffing tot 68 dB). Derhalve wordt de positieve bestemming van deze woningen toelaatbaar geacht.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Middels deze wijziging worden geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Derhalve levert de cumulatieve geluidbelasting geen beperkingen op voor deze wijziging.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Middels deze wijziging worden geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Derhalve levert de cumulatieve geluidbelasting geen beperkingen op voor deze wijziging.

4.5 Conclusie en advies

Uit de berekende gecumuleerde geluidsbelasting blijkt dat de milieukwaliteit in het meest oostelijke deel van het plangebied redelijk is.

In de overige gebieden is de milieukwaliteit matig tot slecht en zelfs zeer slecht. Wij adviseren om in deze gebieden terughoudend om te gaan met de vestiging van nieuwe woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen. Deze gebieden zijn meer geschikt voor kleinschalige bedrijvigheid of meer intensievere vormen van recreatie.

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Uit de rekenresultaten blijkt dat op een afstand van circa 180 tot 220 meter van de N219 de milieukwaliteit redelijk wordt. In het bestemmingsplan is geregeld dat de kavels waar de geluidbelasting te hoog is, geen wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Voor de bouwvlakken waar de geluidsbelasting aanvaardbaar is zijn de wijzigingsbevoegdheden wel toelaatbaar.

Terugbestemmen woningen

De terugbestemming van bestaande woningen, zonder uitbreidingsmogelijkheden, wordt toelaatbaar geacht.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Middels deze wijziging worden geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Derhalve levert de cumulatieve geluidbelasting geen beperkingen op voor deze wijziging.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Middels deze wijziging worden geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Derhalve levert de cumulatieve geluidbelasting geen beperkingen op voor deze wijziging.

5 LUCHTKWALITEIT

5.1 Wettelijk kader

Indien mensen met regelmaat luchtverontreinigende stoffen inademen kan dit leiden tot effecten op de lichamelijke gezondheid. Daarom moet bij ruimtelijke planvorming rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse.

Titel 5.21 van de Wet milieubeheer (hierna te noemen: *Wet luchtkwaliteit*), het *Besluit niet in betekenende mate (luchtkwaliteitseisen)* en het *Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)* stellen grenzen aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De grenzen voor deze stoffen zijn opgenomen in tabel 5.1. Vanaf 2011 zijn de grenswaarden (jaargemiddelde en 24-uurs gemiddelde concentratie) voor PM₁₀ van kracht. Voor NO₂ geldt dat vanaf 2015 moet worden voldaan aan de (jaargemiddelde en uurgemiddelde) grenswaarden. Tot deze grenswaarden gelden zijn er voor NO₂ minder strenge grenswaarden van kracht.

Tabel 5.1: Grenswaarden Wet luchtkwaliteit

stof	jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uurs gemiddelde	Opmerkingen
NO ₂	40 µg/m ³	200 µg/m ³	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
PM ₁₀	40 µg/m ³	n.v.t.	50 µg/m ³	24-uurs gemiddelde mag 35x per jaar worden overschreden

Wet luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (artikel 5.16, eerste lid, Wm) stelt dat een ruimtelijke plan of project doorgang kan vinden indien:

- een project niet tot het overschrijden van een grenswaarde leidt;
- de luchtkwaliteit tengevolge van het project (per saldo) verbetert of ten minste gelijk blijft;
- een project “niet in betekenende mate” (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van relevante stoffen in de buitenlucht (De NIBM bijdrage is gedefinieerd als een toename van de concentraties van zowel fijn stof (PM₁₀) als stikstofdioxide (NO₂) met minder dan 3% van de grenswaarde of wel 1,2 µg/m³ PM₁₀ of NO₂ jaargemiddeld.);
- een project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL). (Het programma bevat een pakket maatregelen dat erop gericht is om grote ruimtelijke projecten tijdig aan de grenswaarden te laten voldoen.)

Regeling NIBM

De Ministeriële Regeling NIBM geeft een uitwerking aan het *Besluit NIBM* en een getalsmatige invulling van de NIBM-grens. Voor een aantal categorieën van projecten kan met zekerheid worden

gesteld dat de 3%-grens niet zal worden overschreden. Het betreft onder andere het onderstaande geval, waarbij een luchtkwaliteitonderzoek niet meer nodig is:

- ♦ Woningbouw: ≤ 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en ≤ 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Tevens is in het Besluit NIBM, art.5 een anticumulatie bepaling opgenomen, die zegt dat de effecten van beoogde ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied moeten worden meegenomen in de beoordeling van het betreffende plan. Hiermee wordt voorkomen dat verschillende NIBM-projecten samen toch in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Als criterium voor de relatie tussen de projecten wordt de nabijheid van de locaties (binnen een afstand van 1 km) en het gebruik van dezelfde infrastructuur gehanteerd. Daarnaast moeten de besluitvorming voor deze projecten in de werkingstermijn van het NSL (t/m 2014) gebeuren.

In de overige gevallen, die niet in het Besluit NIBM genoemd worden, zal op een andere manier bijvoorbeeld door middel van berekeningen aannemelijk gemaakt moeten worden dat de bijdrage niet in betekenende mate is of dat de grenswaarden niet worden overschreden.

Luchtkwaliteit en goede ruimtelijke ordening

Naast de bovenstaande bepalingen wordt in de Wet Luchtkwaliteit een relatie gelegd met de Wet ruimtelijke ordening en de Wet Publieke Gezondheid, in de zin van dat bij een nieuwe ontwikkeling er sprake moet zijn van een “goede ruimtelijke ordening”. Een dergelijke afweging wordt uiteindelijk gemaakt in samenspraak met de andere milieuaspecten. Gekeken naar het aspect luchtkwaliteit kan gesteld worden dat de huidige grenswaarden geen absolute bescherming bieden – onder de normen kunnen, vooral bij gevoelige groepen gezondheidseffecten optreden. In het algemeen geldt voor een goede luchtkwaliteit - hoe verder van een drukke weg (de belangrijkste bron van luchtvervuiling) hoe beter.

Daarom adviseert GGD (“GGD-richtlijn medische milieukunde: luchtkwaliteit en gezondheid, dec. 2008”) om geen nieuwe gevoelige bestemmingen (waaronder bij uitstek woningen), binnen de zones van minimaal 300 meter afstand tot de rijkswegen (minder dan 100 meter wordt sterk afgeraden) en minimaal 50 meter afstand tot de provinciale wegen te realiseren. Langs drukke binnenstedelijke wegen, met meer dan 10.000 voertuigen per etmaal, wordt vanwege praktische overwegingen geen afstand geformuleerd. Geadviseerd wordt geen gevoelige bestemmingen in de eerste lijn bebouwing direct langs een drukke binnenstedelijke weg te bouwen.

5.2 Onderzoek

Voor het opstellen van het voornamelijk conserverende bestemmingsplan 's Gravenweg te Nieuwerkerk aan den IJssel is gekeken naar de huidige en toekomstige luchtkwaliteit in het plangebied. Om een indruk te geven van de concentraties NO_2 en PM_{10} is gebruik gemaakt van de meest recente rekenresultaten van Monitoringstool 2011. Genomen is een rekenpunt dichtbij kruising Schielandweg –Kerklaan (rekenpunt Nr.15521197), als locatie waar de hoogste concentraties voor het plangebied voorkomen.

5.3 Resultaten 's Gravenweg conserverend

De Monitoringstool 2011 rekent met een geactualiseerd verkeersmodel (RVMH versie 2.0) en milieugegevens voor de regio Midden-Holland. In het verkeersmodel zijn alle toekomstige ruimtelijke en infrastructurele projecten opgenomen, waarover een hoge realisatie zekerheid bestaat. Relevant

voor het plangebied zijn de daarvan ten noorden gelegen projecten voor verstedelijking en nieuwe bedrijventerreinen. In de Monitoringstool is voor het jaar 2011 verkeersinformatie uit het basisjaar 2010 opgenomen, en voor de jaren 2015 (als worst case) en 2020 uit het prognosejaar 2020. De berekende concentraties in 2011, 2015 en 2020 zijn in tabel 5.II gepresenteerd.

Tabel 5.II: Jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀, langs de N219 (dichtbij kruising Schielandweg – Kerklaan).

Situatie	Jaargemiddelde NO ₂ - concentratie (in µg/m ³)		Jaargemiddelde PM ₁₀ – concentratie (in µg/m ³)	
	Totale concentratie	Achtergrond - concentratie	Totale concentratie	Achtergrond - concentratie
Huidige situatie 2011	30,4	26,4	25,5	24,9
Situatie 2015	27,3	23,8	24,3	23,8
Situatie 2020	21,9	19,8	22,9	22,5

Uit tabel 5.II blijkt dat de langs de N219 in 2011 berekende jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ ruim voldoen aan de grenswaarden. De grenswaarde voor NO₂ is echter vanaf 2015 geldig. Door het schoner worden van het verkeer worden de concentraties in de toekomst steeds lager. De jaargemiddelde PM₁₀-concentratie voldoet in alle gevallen aan de grenswaarden. Bij een jaargemiddelde concentratie voor PM₁₀ die lager is dan 32 µg/m³ wordt eveneens voldaan aan de 35 toelaatbare overschrijdingsdagen van de daggemiddelde grenswaarde.

5.4 Resultaten wijzigingen

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

De uitbreiding van de woningbouwvlakken bij 's-Gravenweg Oost en de realisatie van een beperkt aantal woningen (minder dan 1500 woningen) is in het kader van luchtkwaliteit een NIBM (niet in betekende mate) -project en derhalve toelaatbaar als nieuwe ontwikkeling. De luchtkwaliteit ter plaatse van de ontwikkeling is gecontroleerd op basis van de Monitoringstool 2011 (zie paragraaf 5.3) en hieruit blijkt dat in het plangebied geen overschrijdingen van de normen voor PM₁₀ en NO₂ voorkomen.

Terugbestemmen woningen

Het bestemmen van de in het vigerende bestemmingsplan wegbestemde woningen ('s-Gravenweg 33, 138g, 144, 147a, 180, 198, 216, 218) is in het kader van de Wet luchtkwaliteit een NIBM (niet in betekende mate) -project en derhalve toelaatbaar. De luchtkwaliteit ter plaatse van de ontwikkeling is gecontroleerd op basis van de Monitoringstool 2011 (zie paragraaf 5.3) en hieruit blijkt dat in het plangebied geen overschrijdingen van de normen voor PM₁₀ en NO₂ voorkomen.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

De wijziging van banketbakkersfunctie naar volumineuze detailhandel (oppervlakte maximaal 250 m²) heeft vrijwel geen verkeersaantrekkende werking. Derhalve draagt deze wijziging niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit en is dus toelaatbaar vanwege de Wet luchtkwaliteit.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

De wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming (conform staat van bedrijven bij functiemenging) heeft vrijwel geen verkeersaantrekkende werking (bedrijven met een grote verkeersaantrekkende werking, categorie C, zijn uitgesloten). Derhalve draagt deze wijziging niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit en is dus toelaatbaar vanwege de Wet luchtkwaliteit.

5.5 Conclusie en advies

Uit het onderzoek blijkt dat ter hoogte van het plangebied voldaan wordt aan de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀. Aldus wordt de realisatie van het plan conform *Titel 5.2 van de Wet milieubeheer* toelaatbaar geacht.

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Het project draagt “niet in betekenende mate” bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aldus wordt de realisatie van het bouwplan conform *Titel 5.2 van de Wet milieubeheer* toelaatbaar geacht. Een deel van de geplande woonvlakken aan de 's Gravenweg vallen binnen de 50 meter zone langs de provinciale weg N219. Volgens het GGD-beleid is realisatie van woningen in deze zone niet wenselijk. Daar er in deze zone vanuit geluid ook belemmeringen gelden, is woningbouw in deze zone niet mogelijk.

Terugbestemmen woningen

Het bestemmen van de in het vigerende bestemmingsplan wegbestemde woningen ('s-Gravenweg 33, 138g, 144, 147a, 180, 198, 216, 218) betreft een project “niet in betekenende mate” en is volgens *Titel 5.2 van de Wet milieubeheer* toelaatbaar.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Deze wijziging draagt niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit en is dus toelaatbaar vanwege *Titel 5.2 van de Wet milieubeheer*.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Deze wijziging draagt niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit en is dus toelaatbaar vanwege *Titel 5.2 van de Wet milieubeheer*.

6

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

6.1 Wettelijk kader

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Tengevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, Algemene Maatregelen van Bestuur onder de Wet milieubeheer en de brochure *Bedrijven en Milieuzonering* (VNG, 2009). *Bedrijven en Milieuzonering* geeft richtafstanden per categorie en per type bedrijvigheid aan. Binnen deze richtafstanden is bij een gemiddelde bedrijfsvoering hinder van het bedrijf te verwachten.

De te beoordelen situaties zijn te herleiden tot drie groepen en bijbehorende aanpak, te weten:

- ♦ *Nieuwe milieugevoelige functies nabij bestaande bedrijven*
In deze situatie dient primair te worden beoordeeld of hinder te verwachten is van de specifieke bestaande bedrijven. Deze beoordeling is met name gebaseerd op de Wet Milieubeheer en bijbehorende AMvB's. Daarnaast zal moeten worden meegewogen of ter plaatse van de nieuwe milieugevoelige functies bij eventuele vestiging van een nieuw bedrijf op het bestaande bedrijfsperceel een probleemsituatie ontstaat. Deze afweging vindt met name plaats op basis van *Bedrijven en Milieuzonering*.
- ♦ *Nieuwe bedrijfsbestemmingen nabij bestaande milieugevoelige functies*
In deze situatie is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bv. 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige functies en belastende activiteiten moeten worden gerespecteerd. In het geval de bestemmingswijziging wordt gerealiseerd ten bate van de vestiging van een specifiek bedrijf, kunnen de omstandigheden van dit bedrijf worden meegewogen. In elk geval dient tenminste aan de Wet milieubeheer te worden voldaan.
- ♦ *Nieuwe milieugevoelige functies nabij nieuwe bedrijfsbestemmingen*
In dit geval is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bv. 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige en belastende bestemmingen moeten worden gerespecteerd.

De richtafstanden in *Bedrijven en Milieuzonering* gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bijvoorbeeld bedoeld met de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan bedrijven. Dit omgevingstype en bijbehorende systematiek zullen dan wel in het bestemmingsplan moeten worden vastgelegd.

Omdat de categorie-indeling van *Bedrijven en Milieuzonering* voor agrarische bedrijven als te grof wordt ervaren, wordt voor deze bedrijfstak getoetst aan de *Wet milieubeheer*, *Besluit glastuinbouw* (Bgb) en het *Besluit landbouw milieubeheer* (Blm). Op basis van het aantal dieren, de afstand tot een kwetsbaar gebied, de afstand tot gevoelige objecten en de aard en capaciteit van stoffen die worden op- en overgeslagen wordt bepaald of een inrichting onder het Blm, Bgl of rechtstreeks onder de

vergunningplicht van de Wet milieubeheer valt. Binnen het Blm gelden minimale afstanden tot milieugevoelige functies (tabel 6.I). Voor de agrarische bedrijven, die al in werking waren voordat het Blm in werking trad (12 december 2006) gelden afwijkende criteria. Naast de in tabel XI genoemde afstanden gelden, op basis van verschillende AMvB's, tevens minimale afstanden tot mestopslagen, afgedragen gewassen en dergelijke.

Tabel 6.I: Minimale afstanden tussen gevoelige objecten en landbouwbedrijven conform Besluit landbouw milieubeheer

	inrichting mét landbouwhuisdieren	inrichting zonder landbouwhuisdieren
Objecten cat. I en II ¹	100 m	50 m
Objecten cat. III, IV en V ²	50 m	25 m

Ad 1) onder andere objecten voor verblijfsrecreatie, aaneengesloten woonbebouwing van beperkte omgeving in een overigens agrarische omgeving en objecten voor dagrecreatie;

Ad 2) onder andere verspreid liggende niet-agrarische bebouwing (die aan het betreffende buitengebied een overwegende woon- of recreatiefunctie verleent) en woningen die behoren bij een agrarisch bedrijf.

In het Besluit Glastuinbouw zijn minimale afstanden opgenomen naar woningen e.d. Het betreft 25 meter naar een enkele woning en 50 meter voor aaneengesloten woonbebouwing.

6.2 Onderzoek

Vanwege het voornamelijk conserverend karakter van het op te stellen bestemmingsplan, dient de huidige situatie inzichtelijk te worden gemaakt. Derhalve is met behulp van het inrichtingenbestand van de Omgevingsdienst geïnventariseerd welke bedrijven in het plangebied zijn gevestigd. Op basis van gegevens uit de bedrijvendossiers is geïnventariseerd welke bedrijven hindersituaties veroorzaken.

6.3 Resultaten 's Gravenweg conserverend

Bedrijfsinventarisatie

In tabel 6.II zijn de bedrijven in het plangebied, die onder de *Wet milieubeheer* vallen, weergegeven. De categorie 3 en 4 bedrijven worden beschreven.

Tabel 6.II: bedrijfslocaties in het plangebied

	naam	locatie	Cat.	SBI	richtafstand
1	PMA Facilitaire Diensten	Kerklaan 2	1	66	kantoor
2	Houtland Boele	Kerklaan 3	1	47	Detailhandel
3	van Santen Vastgoed b.v.	Kerklaan 7	1	66	kantoor
4	A.P. Kool	's-Gravenweg 59	3.2	0121	Veehouderij
5	Café l'Esperance	's-Gravenweg 99	1	5630	Cafés
6	T. Boer en Zonen B.V.	's-Gravenweg 114	3.2	101.1	Slachterijen

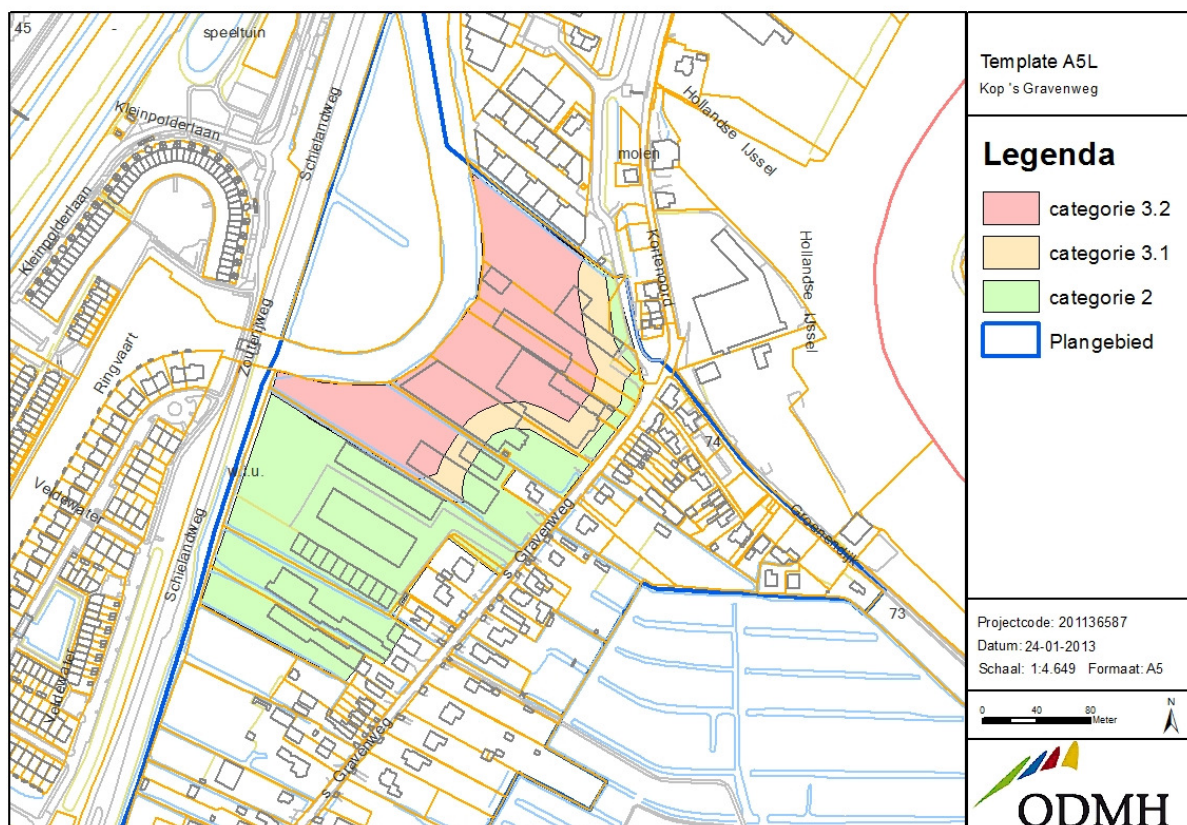
7	Autobedrijf Sjaak Stovius	's-Gravenweg 286	2	45112	Handel/ reparatie personenauto's
8	Winkel Auto's	's-Gravenweg 306	2	45112	Handel/ reparatie personenauto's
9	Vente Veevoeder B.V.	's-Gravenweg 312	4.1	1091.5	Vervaardiging van veevoerders
10	Iglocoolers	's-Gravenweg 318A	2	466	Groothandel
11	J. Mijster	's-Gravenweg 318F	2	4334	Schildersbedrijf
12	MSG Watersport	's-Gravenweg 320	1	47642	Detailhandel
13	Nedco Plastics B.V.	's-Gravenweg 346	3.1	222.3	Productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststof bouwmaterialen
14	T. Boer & Zn. BV	's-Gravenweg 350	3.2	101.4	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. > 1000 m2
15	W.J. Molenaar B.V.	's-Gravenweg 358	3.2	41-42-43.0	Bouwbedrijf

- ♦ *A.P. Kool, 's-Gravenweg 59*
Dit betreft een veehouder die niet meer bedrijfsmatig in werking is. Er worden echter nog wel enkele dieren gehouden.
- ♦ *Kalverslakterij T. Boer & Zn., 's-Gravenweg 114*
Bij normale bedrijfsvoering voldoet het bedrijf aan de voorwaarden in zijn milieuvergunning waarbinnen voldoende rekening is gehouden met milieugevoelige bestemmingen in de omgeving. Desondanks is een aantal geur- als geluidsklachten bij woningen in de omgeving geregistreerd. De gegronde klachten hadden betrekking op incidenten. Geadviseerd wordt een maatbestemming voor dit perceel op te nemen.
- ♦ *Vente Veevoederbedrijf, 's-Gravenweg 312*
Een veevoederbedrijf kan met name geurhinder veroorzaken. Ten aanzien van dit bedrijf zijn echter geen klachten bij de Omgevingsdienst bekend. Derhalve kan de maatbestemming gecontinueerd worden.
- ♦ *Bedrijven noordelijk deel plangebied*
Een aantal bedrijven ligt in het noordelijk deel van het plangebied (8 t/m 16). De noordelijke grens van het plangebied ligt tegen het buurtschap Kortenoord, dat voor een groot deel uit bedrijven bestaat. Door de concentratie van bedrijven in het noordelijk deel van het plangebied, is er cumulatie van geluid op de aanwezige woningen. Het betreft geluid afkomstig van vertrekkend en aankomend vrachtverkeer. Deze (verkeers-) situatie is weinig ideaal. De Omgevingsdienst heeft al diverse malen plannen om uitbreiding van transportactiviteiten van T. Boer aan de 's-Gravenweg 350 afgewezen. Vergroting van de verkeersbelasting en daarmee de geluidsbelasting over de 's-Gravenweg is niet wenselijk.

Funcitiescheiding

Voor de percelen 306 tot en met 358 geldt dat deze een aaneengesloten gebied vormen en aansluiten bij bedrijfsbestemmingen in naastgelegen bestemmingsplan. Voor deze percelen wordt geadviseerd staat van bedrijven bij functiescheiding te handhaven (conform vigerend plan). Voor de percelen 306 tot en met 330 (dat is momenteel Winkel auto's tot en met het bedrijfsverzamelterrein achter nummer 316) wordt geadviseerd dat huidige toelaatbaarheid (tot en met categorie 2) te continueren, inclusief de maatbestemming voor Vente veevoederbedrijf.

Voor de percelen 340 tot en met 358 is de huidige toelaatbaarheid (tot en met categorie 3.2) te ruim in relatie tot de burgerwoningen in de omgeving. Deze percelen dienen te worden gezoneerd op grond van *Bedrijven en milieuzonering* (VNG, 2009), waarbij de omliggende woningen kunnen worden beschouwd als woningen in een gemengd gebied. In figuur 6-1 is weergegeven welke algemene toelaatbaarheid op die percelen van toepassing kan zijn. Voor de delen van percelen waar de voorgestelde algemene toelaatbaarheid niet passend is voor het huidige gebruik wordt geadviseerd maatbestemmingen op te nemen.



Figuur 6.1: milieuzonering bedrijven (functiescheiding)

Functiemenging

Voor de overige percelen aan de noordelijke zijde van de 's Gravenweg en voor alle percelen aan zuidelijke zijde geldt dat sprake is van een lint waarin een zekere mate van levendigheid en dynamiek toelaatbaar en wenselijk wordt geacht. Daarom wordt dit gebied aangemerkt als gemengd gebied. Voor de bedrijfsbestemmingen in dit gebied wordt daarom de staat van bedrijven bij functiemenging van toepassing.

Bij de totstandkoming van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten – functiemenging' is gekeken of bedrijfsactiviteiten al dan niet in het plangebied thuishoren. Bedrijfsactiviteiten die niet passend zijn voor het plangebied zijn niet in de lijst opgenomen. Verder legt het bestemmingsplan voor detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke functies zoals kerkgebouwen, buurthuizen, kinderopvang, verpleeghuizen, scholen enzovoort geen relatie met de bedrijvenlijst. Deze functies zijn daarom niet opgenomen in de lijst.

Tenslotte wordt de bedrijvenlijst niet toegepast op horecabedrijven. Voor de toelaatbaarheid van horeca wordt gebruik gemaakt van een separate Staat van Horeca-activiteiten. Deze lijst is meer gedifferentieerd en toegespitst op de plaatselijke situatie dan de grovere indeling van de VNG Staat van Bedrijfsactiviteiten – functiemenging.

De ‘Staat van Bedrijfsactiviteiten – functiemenging’ is niet uitputtend. In de planregels wordt geregeld dat ook bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, die niet in de lijst zijn opgenomen, maar die naar aard en invloed met bedrijven uit desbetreffende categorie gelijkgesteld kunnen worden.

Binnen het plangebied wordt met recht maximaal categorie B toegestaan. Daarom zijn de bedrijven boven categorie B uit de bedrijvenlijst verwijderd. Eventuele bestaande bedrijven van categorie C worden door middel van maatwerk op de verbeelding aangegeven.

6.4 Resultaten wijzigingen

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

De uitbreiding van de woonvlakken kan ertoe leiden dat de afstand van (de grens van het bouwvlak van) bestaande bedrijven tot de woningen kleiner wordt. Een kortere afstand heeft tot gevolg dat de bedrijfsvoering van een bestaand bedrijf kan worden belemmerd of dat het bedrijf wordt beperkt in zijn uitbreidingsmogelijkheden. Ook kan een kortere afstand invloed hebben op de woon- en leefomgeving van de te wijzigen woning. Wanneer deze afstand korter is dan de richtafstand volgens *Bedrijven en Milieuzonering*, dan dient bij de voorbereiding van het wijzigingsplan onderzoek te worden gedaan naar deze aspecten.

Bij de volgende woningen aan de 's Gravenweg dient bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid nader onderzoek te worden gedaan: 108, 138, 140, 148, 150, 154, 264, 270, 286, 294, 296, 298, 300, 302, 304. (de huisnummers komen overeen met het vigerende bestemmingsplan). Het onderzoek moet zich inzicht geven in de aanwezigheid en mate van de wederzijdse hinder op het gebied van geluid, stof, geur en gevaar. Deze onderzoeksplicht is als voorwaardelijke wijzigingsregel opgenomen in het plan (25.2.I).

Een aantal woningbouwvlakken kan op basis van het vigerende plan en de beschikbare ruimte niet worden uitgebreid, omdat direct achter de grens van het woonperceel een perceel met bedrijfsbestemming aanwezig is. Dit is van toepassing op de volgende woningen aan de 's Gravenweg: 306, 308, 310, 312, 314, 316, 340. (de huisnummers komen overeen met het vigerende bestemmingsplan).

Voor de overige woonpercelen zijn er in dit kader geen belemmeringen.

Terugbestemmen woningen

Vanuit de *Wet milieubeheer* dient bij het beoordelen van vergunningaanvragen en art. 8.40 meldingen uit te worden gegaan van de bestaande (fysieke) situatie. Met een woning die planologisch is wegbestemd, maar nog wel als zodanig wordt gebruikt (bv. antikraak), dient derhalve wel rekening te worden gehouden. Het herbesteden van bestaande woningen heeft geen gevolgen voor bedrijfsvoering van de bestaande bedrijven. Een onderzoek is derhalve niet nodig.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Middels deze wijziging wordt een algemene bedrijfsbestemming opgenomen. Deze bestemming laat alleen bedrijven toe die in de staat van bedrijven bij functiemenging zijn opgenomen. Van deze bedrijven wordt gesteld dat zij aanpandig of constructief gescheiden worden toegestaan. Er zijn dus geen beperkingen voor deze bedrijfsbestemming in relatie tot omliggende woningen. Er is geen onaanvaardbare hinder te verwachten. Te allen tijde blijft de *Wet milieubeheer* van toepassing om specifieke hindersituaties te voorkomen.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Middels deze wijziging wordt een algemene bedrijfsbestemming opgenomen. Deze bestemming laat alleen bedrijven toe die in de staat van bedrijven bij functiemenging zijn opgenomen. Van deze bedrijven wordt gesteld dat zij aanpandig of constructief gescheiden worden toegestaan. Er zijn dus geen beperkingen voor deze bedrijfsbestemming in relatie tot omliggende woningen. Er is geen onaanvaardbare hinder te verwachten. Te allen tijde blijft de *Wet milieubeheer* van toepassing om specifieke hindersituaties te voorkomen.

6.5 Conclusie en advies

Het plangebied is ten aanzien van bedrijven in te delen in een gebied waar functiescheiding wordt geadviseerd en een gebied waar functiemenging kan worden toegepast. Functiescheiding is van toepassing conform weergave in figuur 6-1, met toepasselijkheid van Staat van bedrijven bij functiescheiding. Voor percelen waarbij deze zonering niet toereikend is voor het huidige gebruik wordt geadviseerd maatbestemmingen op te nemen.

Voor het overige deel van het plangebied is functiemenging van toepassing, met toepasselijkheid van de staat van bedrijven bij functiescheiding.

Voor het perceel met nummer 114 wordt de maatbestemming voor slachterijen gecontinueerd.

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Voor percelen 108, 138, 140, 148, 150, 154, 264, 270, 286, 294, 296, 298, 300, 302 en 304 is een wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiding van het bouwvlak alleen toelaatbaar in combinatie met een voorwaardelijke wijzigingsregel waarin de onderzoeksplicht ten aanzien van milieuzonering expliciet is vastgelegd.

Voor de wijzigingsbevoegdheden op de overige woonpercelen zijn er in dit kader geen belemmeringen.

Terugbestemmen woningen

Het herbesteden van bestaande woningen heeft geen gevolgen voor bedrijfsvoering van de bestaande bedrijven, omdat deze woningen bij de beoordeling in het kader van milieuwet- en regelgeving al worden meegenomen.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Deze wijziging leidt niet tot een onevenredige verslechtering van het woon- en leefklimaat van omliggende woningen en is derhalve toelaatbaar.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Deze wijziging leidt niet tot een onevenredige verslechtering van het woon- en leefklimaat van omliggende woningen en is derhalve toelaatbaar.

7 EXTERNE VEILIGHEID

7.1 Wettelijk kader

Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico's op voor de omgeving. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, enz.) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt.

Het *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)* vormt het wettelijk kader voor het omgaan met risico's ten gevolge van bedrijven (inrichtingen) met gevaarlijke stoffen.

Het wettelijk kader voor de risico's ten gevolge van transport van gevaarlijke stoffen wordt gevormd door:

- a. de circulaire *Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen* (RNVGS), het laatst gewijzigd op 1 januari 2010 en medio 2012 te vervangen door het *Besluit transportroutes externe veiligheid* (Btev);
- b. *Besluit externe veiligheid buisleidingen* (Bevb).

Daarnaast is, voor zover van toepassing, gebruik gemaakt van gegevens uit het *Basisnet Weg* (definitief ontwerp 2009) en het *Basisnet Water* (definitief ontwerp 2008) waarin veiligheidsafstanden worden aangegeven op basis van uitgevoerde tellingen en waarbij rekening is gehouden met een te verwachten groeiscenario tot 2020.

Plaatsgebonden risico (PR)

Als "harde" afstandseis voor externe veiligheid geldt een contour voor het plaatsgebonden risico (PR 10^{-6}), die wordt aangegeven als een afstand ten opzichte van de activiteit met gevaarlijke stoffen (risicobron). Binnen deze PR 10^{-6} contour mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden geprojecteerd.

Groepsrisico (GR)

Afhankelijk van de aard van de risicobron is er sprake van een bepaald invloedsgebied. Binnen dit invloedsgebied moet worden onderzocht hoe groot de kans per jaar is dat een groep van ten minste 10 (zich binnen dit invloedsgebied bevindende) personen overlijdt ten gevolge van een ramp of zwaar ongeval met de betreffende risicobron. De uitkomst van dit onderzoek geeft de hoogte van het GR weer en wordt uitgedrukt in een curve, waarbij als norm voor het GR een oriënterende waarde is vastgesteld.

De hoogte van het GR moet door middel van een bestuurlijke afweging worden verantwoord.

Als binnen het invloedsgebied (beperkt) kwetsbare bestemmingen worden geprojecteerd, geldt ook voor de hiermee samenhangende toename van het GR een bestuurlijke verantwoordingsplicht.

Hoogspanningslijnen

Hoewel hoogspanningslijnen geen onderdeel uitmaken van externe veiligheid is onderzocht of er hoogspanningslijnen in of nabij het plangebied zijn gelegen. In verband met magnetische velden als mogelijke veroorzaker van leukemie bij kinderen, heeft het voormalig ministerie van VROM in 2005

een beleidsadvies uitgebracht. VROM adviseert om te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven binnen de zogenaamde (specifieke) magneetveldzone.

7.2 Onderzoek

Ter voorbereiding van het bestemmingsplan 's Gravenweg is onderzocht of er risicobronnen binnen of nabij het plangebied zijn gelegen die hierop van invloed zijn. Mogelijke risicobronnen zijn inrichtingen, waar activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden of transportmodaliteiten bestemd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals (spoor-, vaar-)wegen en buisleidingen. Wat betreft hoogspanningslijnen is onderzocht of het plangebied overlapt met magneetveldzones van hoogspanningslijnen. Bij dit advies is de "Visie Externe Veiligheid" van de gemeente Zuidplas betrokken, welke in de raadsvergadering van 19 april 2011 is vastgesteld.

7.3 Resultaten 's Gravenweg conserverend

Inrichtingen

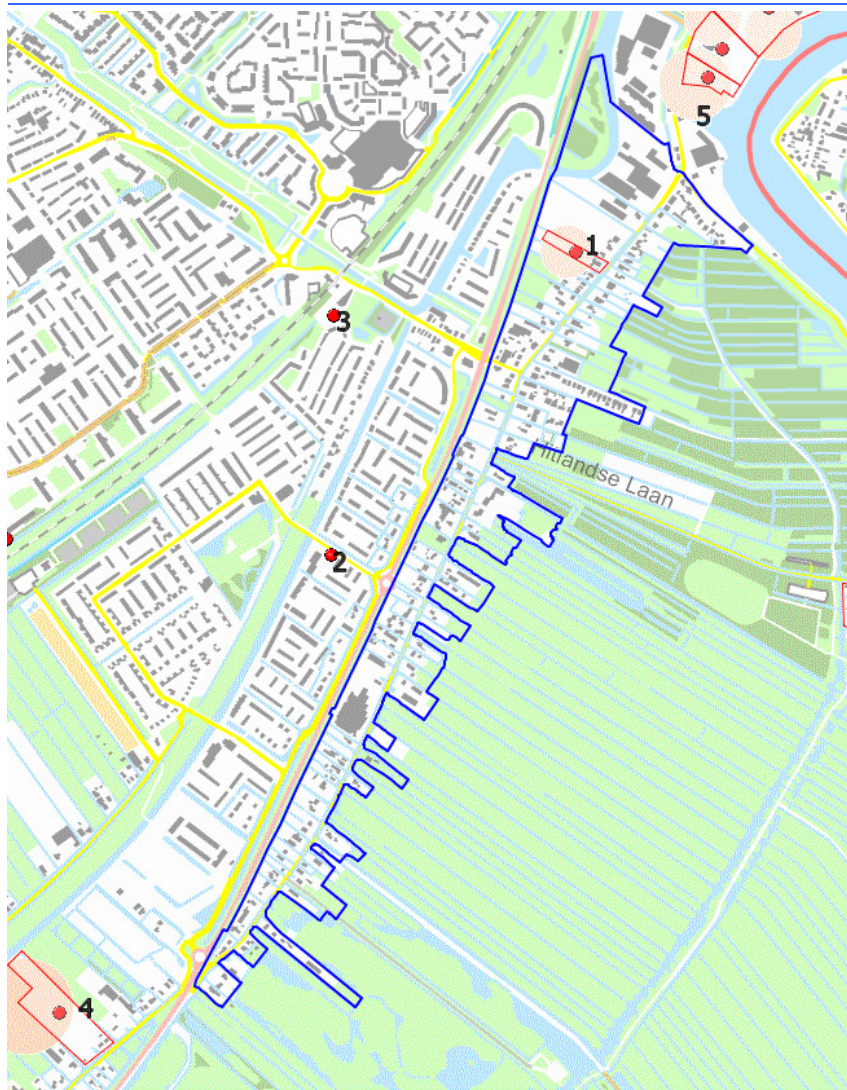
Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn enkele EV-relevante inrichtingen gelegen (tabel 7.1 en figuur 7.1).

Tabel 7.1: EV-relevante bedrijven

	Bedrijfsnaam	Soort bedrijf	Aard risico	PR 10 ⁻⁶ (mtr)	Invloeds-gebied GR (mtr)	Afstand tot plangebied (mtr)
1.	Vente Veevoeder B.V. 's Gravenweg 312	Groothandel veevoerders	Stofexplosie	n.v.t.	50	binnen plangebied
2.	Gasdrukregel-station Vecht 2	Gasdrukregel-station	Aardgas	15	n.v.t.	160
3.	Gasdrukregel-station Prinses Irenestraat 2	Gasdrukregel-station	Aardgas	15	n.v.t.	375
4.	Racketcenter 's Gravenhout 's Gravenweg 28	propaantank	explosie	20	n.v.t.	390
5.	Hazebroek & Tamerus Wegenbouw b.v. Kortenoord 17	propaantank	explosie	10	n.v.t.	155

Wettelijk gezien moeten alleen bedrijven die zijn aangewezen in het Bevi getoetst worden aan de risico's voor de omgeving. Geen van de in tabel 7.1 genoemde bedrijven valt onder het Bevi. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zijn in tabel 7.1 de bedrijven die niet onder het Bevi vallen toch opgenomen.

Voor Vente Veevoeder B.V. betreft de genoemde 50 meter een effectafstand in het kader van een mogelijke stofexplosie. De EV-relevante inrichtingen in en nabij het plangebied vormen geen belemmering voor het plangebied.



Figuur 7.1: EV relevante inrichtingen bestemmingsplan 's Gravenweg

Transport over de weg

Nabij het plangebied zijn de A20 en de N219 relevant in verband met het transport van gevaarlijke stoffen (zie figuur 7.2).

De A20 is op de kleinste afstand op ruim 1.200 meter afstand van het plangebied gelegen. De N219 grenst aan de gehele westzijde aan het plangebied.

A20

In het Basisnet weg (oktober 2009) zijn de risicoplafonds in verband met het transport van gevaarlijke stoffen vastgelegd.

♦ Plaatsgebonden risicocontour

In het Basisnet weg is vastgelegd waar de PR 10^{-6} contour maximaal kan komen te liggen. In het Basisnet wordt dit de Veiligheidszone genoemd. In dit gebied zijn kwetsbare objecten en in principe beperkt kwetsbare objecten niet toegestaan. Ter hoogte van het plangebied bedraagt de

veiligheidszone 32 meter gemeten vanuit het midden van de weg. Deze zone overlapt niet met het plangebied.

- ♦ Groepsrisico

Gezien de afstand van de A20 tot het plangebied is alleen het transport van sterke toxische gassen (GT4) van belang. Hiervan wordt slechts een zeer beperkte hoeveelheid (3 transporten per jaar) vervoerd. Binnen het plangebied hoeft dus alleen rekening te worden gehouden met het scenario van het vrijkomen van toxische gassen. In het kader van de verantwoording groepsrisico is relevant dat nieuwe gebouwen worden voorzien van de mogelijkheid om de mechanische ventilatie met één druk op de knop uit te schakelen, zodat wordt voorkomen dat toxische gassen naar binnen worden gezogen.

N219

In 2008 zijn er tellingen uitgevoerd voor de N219 naar het aantal transporten gevaarlijke stoffen. Uit deze tellingen blijkt dat er brandbare vloeistoffen (benzine, diesel) en brandbare gassen worden getransporteerd (LPG, propaan).

- ♦ Plaatsgebonden risico

Aan de hand van de tellingen uit 2008 is het plaatsgebonden risico berekend. Uit de berekeningen blijkt dat de PR 10^{-6} contour op de weg zelf is gelegen. Het plaatsgebonden risico in verband met de N219 levert dus geen belemmeringen op voor het plangebied.

- ♦ Groepsrisico

Op basis van de tellingen uit 2008 is ook het groepsrisico voor de N219 ter hoogte van het plangebied berekend. Uit de berekeningen blijkt dat het groepsrisico ter hoogte van het plangebied kleiner is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Het bestemmingsplan 's Gravenweg is een voornamelijk conserverend plan, waardoor het groepsrisico niet zal toenemen. Gezien het lage groepsrisico (kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde), het feit dat het een voornamelijk conserverend bestemmingsplan betreft en de lage personendichtheden is het niet nodig om het groepsrisico te verantwoorden.

Transport over het spoor

Ten westen van het plangebied (op meer dan 200 meter afstand) is de spoorlijn Rotterdam-Gouda gelegen. Over deze spoorlijn worden gevaarlijke stoffen getransporteerd.

Basisnet spoor

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt sinds jaar en dag plaats via het spoor. Knelpunt hierbij is dat er geen plafond bestaat voor de omvang en samenstelling van dit vervoer. Theoretisch kan het vervoer ongelimiteerd toenemen, met dan eveneens ongelimiteerde gevolgen voor de ruimtelijke ordening. Het beleid achter het landelijk vast te stellen Basisnet is dat er een plafond komt voor dit vervoer. Ook worden er randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld.

Op 8 juli 2010 is overeenstemming bereikt over het ontwerp Basisnet spoor. Door het Basisnet Spoor wordt het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor veiliger omdat er verschillende maatregelen worden genomen. De belangrijkste maatregelen zijn:

- ♦ Het gebruik van de Betuweroute voor veel bestemmingen verplicht stellen;
- ♦ Anders samenstellen van treinen (brandbare gassen worden gescheiden van brandbare vloeistoffen),

- ♦ Veiligheidsmaatregelen op de spoorlijnen (aanpassen seinen).

Inmiddels is in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS) een tabel met veiligheidszones per baanvak opgenomen (bijlage 4 van de circulaire RNVGS). Uit deze tabel blijkt dat de PR 10^{-6} contour (veiligheidszone) ter hoogte van het plangebied op maximaal 7 meter van het midden van het spoor ligt.

Ter hoogte van het plangebied geldt ook een plasbrandaandachtsgebied van 30 meter. Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van het spoor zijn er geen belemmeringen voor het plangebied wat betreft plaatsgebonden risico en plasbrandaandachtsgebied.

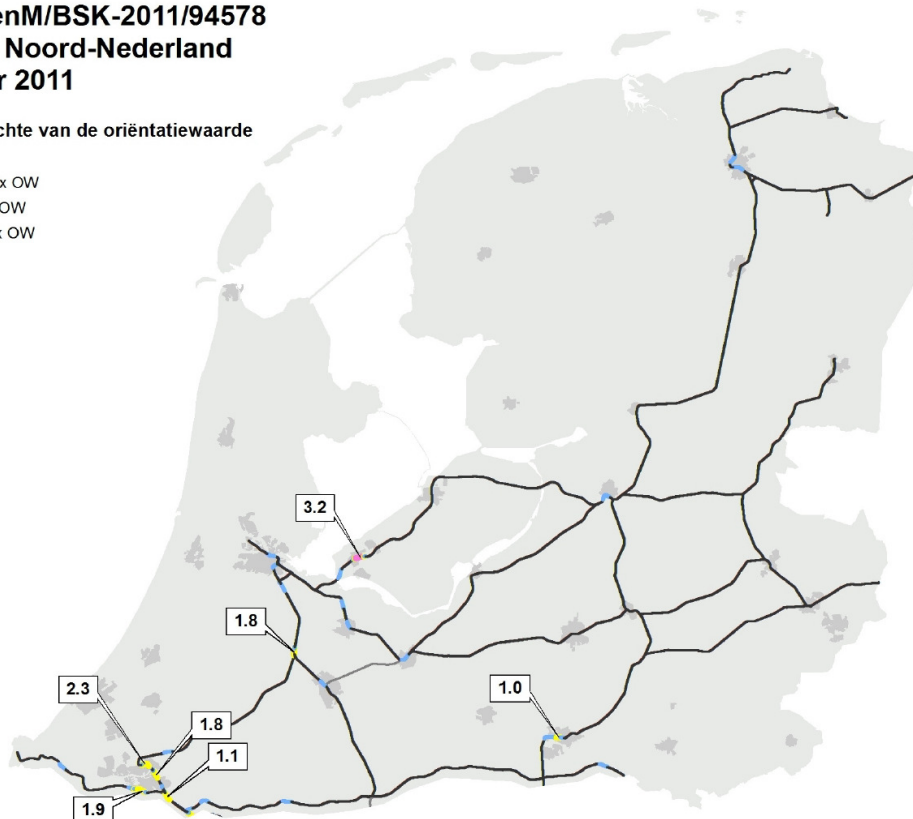
Uit de berekeningen in het kader van het Basisnet spoor (zie figuur 7.2) blijkt dat het groepsrisico ter hoogte van Nieuwerkerk aan den IJssel onder de oriëntatiewaarde zal uitkomen. Het betreft een voornamelijk conserverend plan, waardoor de personendichtheid (en dus ook het groepsrisico) niet zal toenemen.

De (beperkt) kwetsbare objecten in het plangebied zijn op meer dan 200 meter afstand van het spoor gelegen. Binnen het plangebied hoeft dus alleen rekening te worden gehouden met het scenario van het vrijkomen van toxische gassen. In het kader van de verantwoording van het groepsrisico is, conform de visie EV van de gemeente Zuidplas, relevant dat nieuwe gebouwen worden voorzien van de mogelijkheid om de mechanische ventilatie met één druk op de knop uit te schakelen, zodat wordt voorkomen dat toxische gassen naar binnen worden gezogen.

Bijlage 4a bij IenM/BSK-2011/94578 Groepsrisico's Noord-Nederland Basisnet Spoor 2011

GR als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde

- GR $\leq 0.3 \times OW$
- $0.3 \times OW < GR \leq 1 \times OW$
- $1 \times OW < GR \leq 3 \times OW$
- $3 \times OW < GR \leq 10 \times OW$
- GR $> 10 \times OW$



Figuur 7.2: Situatie groepsrisico Basisnet Spoor, 15 augustus 2011. Op de locaties waar de oriëntatiewaarde wordt overschreden wordt dit aangegeven met een vlaggetje en de overschrijdingsfactor.

Transport per buisleiding

Ten zuidwesten van het plangebied, op de grens met de gemeente Capelle aan den IJssel is een hogedruk aardgasleiding gelegen (zie figuur 7.2). De specificatie van deze leiding is in tabel 7.II weergegeven. Deze leiding is op 780 meter afstand van het plangebied gelegen. Het invloedsgebied van deze leiding overlapt dus niet met het plangebied. Het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen vormt dan ook geen belemmering voor het plangebied.

Tabel 7.II: Hogedruk aardgasleidingen

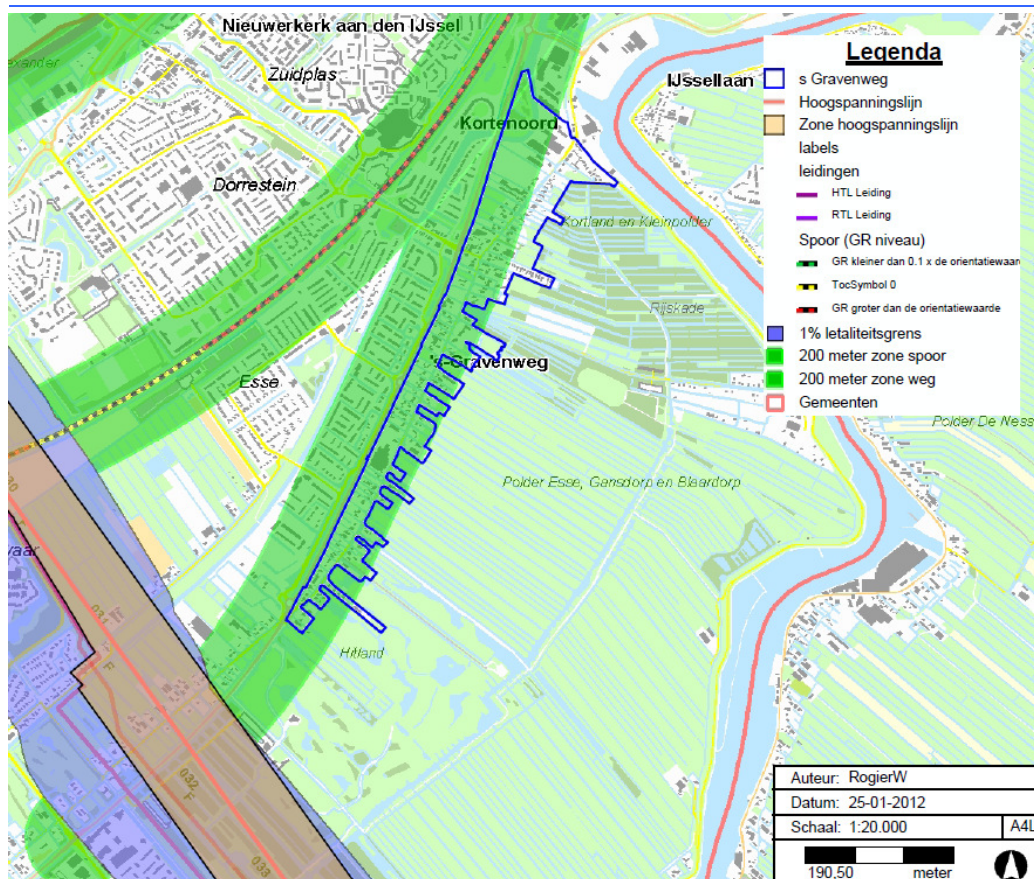
Leiding	Diameter (inch)	Druk (bar)	Belemmering en-strook	Invloedsgebied GR
A 518	30	66	5	380

Transport over het water

Ten noordoosten van het plangebied ligt de Hollandsche IJssel. De Hollandsche IJssel is het in het Basisnet Water (januari 2008) aangeduid als groene vaarweg. Ten aanzien van groene vaarwegen is in het Basisnet Water aangegeven dat er geen beperkingen zijn voor de ruimtelijke ordening wat betreft het plaatsgebonden risico. Ten aanzien van het groepsrisico is bij groene vaarwegen geen verantwoording van het groepsrisico nodig.

Hoogspanningslijnen

Ten zuidwesten van het plangebied, parallel aan de gemeentegrens met Capelle aan den IJssel, is een hoogspanningslijn gelegen (zie figuur 7.2). Deze hoogspanningslijn is op 400 meter afstand van het plangebied gelegen. Het betreft een hoogspanningslijn met een spanning van 380 kV. De indicatieve magneetveldzone voor deze hoogspanningslijn bedraagt 215 meter aan weerszijden van de lijn. Deze zone overlapt niet met het plangebied. Deze hoogspanningslijn vormt dus geen belemmering voor het plangebied.



Figuur 7.2: EV tekening bestemmingsplan 's-Gravenweg

7.4 Resultaten wijzigingen

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

De beoogde bedrijfsbestemming is gelegen in het invloedsgebied groepsrisico van de N219. Voor de wijzigingsbevoegdheden voor het uitbreiden van de woningbouwvlakken zijn er geen belemmeringen vanuit externe veiligheid.

Er zijn geen andere risicobronnen van invloed op het betreffende percelen.

Terugbestemmen woningen

De beoogde bedrijfsbestemming is gelegen in het invloedsgebied groepsrisico van de N219. Wat betreft de wegbestemde woningen die weer positief bestemd worden, gaat het om een tiental woningen. Het gaat hier dus om een beperkt aantal personen, waardoor het groepsrisico niet significant zal toenemen.

Er zijn geen andere risicobronnen van invloed op het betreffende perceel.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's-Gravenweg 146

De beoogde bedrijfsbestemming is gelegen in het invloedsgebied groepsrisico van de N219. De nieuwe bestemming leidt in de dagperiode mogelijk tot een lichte toename van het aantal mensen dat langdurig verblijft ten opzichte van de voormalige woonbestemming. In de nachtperiode zal er vrijwel geen toename zijn. Dit leidt tot een verwaarloosbare toename van het groepsrisico. Het groepsrisico

ter plaatse is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Daarmee wordt de wijziging toelaatbaar geacht.

Er zijn geen andere risicobronnen van invloed op het betreffende perceel.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

De beoogde bedrijfsbestemming is gelegen in het invloedsgebied groepsrisico van de N219. De nieuwe bestemming leidt in de dagperiode mogelijk tot een lichte toename van het aantal mensen dat langdurig verblijft ten opzichte van de voormalige woonbestemming. In de nachtperiode zal er vrijwel geen toename zijn. Dit leidt tot een verwaarloosbare toename van het groepsrisico. Het groepsrisico ter plaatse is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Daarmee wordt de wijziging toelaatbaar geacht.

Er zijn geen andere risicobronnen van invloed op het betreffende perceel.

7.5 Conclusie en advies

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen inrichtingen, vaarwegen en buisleidingen, gelegen die in het kader van externe veiligheid een beperking vormen voor het plangebied. Ook indicatieve magneetveldzones in verband met hoogspanningslijnen vormen geen beperking voor het plangebied.

Ten westen van het plangebied zijn de N219, A20 en het spoor gelegen, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De (beperkt) kwetsbare objecten binnen het plangebied zijn wat betreft de A20 en het spoor op meer dan 200 meter afstand gelegen. De N219 is direct ten westen van het plangebied gelegen.

Het plaatsgebonden risico in verband met het transport van gevaarlijke stoffen over de N219, A20 en spoor vormt geen belemmering voor het plangebied.

Gezien het lage groepsrisico (kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde), het feit dat het een voornamelijk conserverend bestemmingsplan betreft en de lage personendichtheden achten wij het niet nodig om het groepsrisico te verantwoorden in verband met de N219.

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Deze wijziging is met betrekking tot Externe Veiligheid zonder meer toelaatbaar.

Terugbestemmen woningen

Deze wijziging is met betrekking tot Externe Veiligheid zonder meer toelaatbaar.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Deze wijziging is met betrekking tot Externe Veiligheid zonder meer toelaatbaar.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Deze wijziging is met betrekking tot Externe Veiligheid zonder meer toelaatbaar.

8 BODEM

8.1 Wettelijk kader

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De *Wet bodembescherming* (Wbb), het *Besluit bodemkwaliteit* (Bbk), *Woningwet* en de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen.

Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft (Wbb):

- ♦ *Niet saneren*

Indien de verontreiniging voor het beoogde doel niet hoeft te worden gesaneerd kan het ruimtelijke plan voor wat betreft deze verontreiniging zonder meer doorgang vinden.

- ♦ *Saneren*

Indien de verontreiniging moet worden gesaneerd dient een saneringsplan te worden opgesteld en ingediend bij de Provincie Zuid-Holland. In sommige gevallen kan worden volstaan met het indienen van een BUS-melding bij de provincie. Na goedkeuring door de provincie kan de sanering doorgang vinden. Na afloop dient de sanering te worden geëvalueerd en ook dit verslag dient ter goedkeuring aan de provincie te worden voorgelegd. Tijdens de saneringsprocedure kan de ruimtelijke procedure worden voortgezet. Echter, een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen kan pas inwerking treden totdat is vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstige en spoedeisende sanering (art. 6.2. c. Wabo).

Een onderzoeks- en saneringstraject heeft soms grote financiële consequenties voor de beoogde plannen. Enerzijds omdat de kosten van sanering hoog kunnen zijn, anderzijds omdat deze trajecten van grote invloed kunnen zijn op de planning. In het kader van de *Grondexploitatiewet* dienen deze kosten tijdig in kaart te worden gebracht. Het is daarom aan te bevelen reeds in een vroeg stadium van planvorming (historisch-) bodemonderzoek voor het hele plangebied uit te voeren. Deze bodemonderzoeken zijn ook noodzakelijk bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

Bij de realisatie van ruimtelijke plannen is vaak grondverzet noodzakelijk. Dit grondverzet is middels het Besluit bodemkwaliteit aan regels gebonden. De gemeente Zuidplas beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en bijbehorende Nota Bodembeheer. Uitgangspunt is dat (her) te gebruiken grond moet voldoen aan de functie die het gebied heeft.

8.2 Onderzoek

Van het plangebied is met behulp van het Bodem Informatie Systeem (BIS) alle bij de Omgevingsdienst bekende informatie verzameld over de onderwerpen:

- ♦ Voormalige bedrijven (HBB);
- ♦ Huidige bedrijven;

- ♦ Tanks;
- ♦ (Sloot)dempingen (Bio-s);
- ♦ Bodemonderzoekslocaties;
- ♦ Toepassing grond (grondwerken);
- ♦ Bodemkwaliteitskaart en grondstromenbeleid.

Omdat binnen het plangebied 's-Gravenweg te Nieuwerkerk a/d IJssel geen bestemmingswijzigingen gepland zijn, is er sprake van een voornamelijk conserverend bestemmingsplan. Met betrekking tot de bodemkwaliteit is het daarom voornamelijk van belang om te bepalen of er knelpunten zijn met betrekking tot de huidige functie van het plangebied.

8.3 Resultaten 's Gravenweg conserverend

In bijlage III is de bij de Omgevingsdienst bekende bodeminformatie van het plangebied weergegeven. In bijlage IV is een tabel met een toelichting op de afgebeelde informatie opgenomen.

Uit de uitgevoerde BIS-toets blijkt dat er binnen het plangebied geen gedempte sloten en/of toepassingen grond bekend zijn bij de Omgevingsdienst.

Tanks

Binnen het plangebied zijn meerdere tanks bekend waarvan de status 'buiten gebruik is', deze tanks zijn met rood aangegeven op de tekening in bijlage 3. Het is onduidelijk of deze tanks gesaneerd zijn of dat er nog product in de tanks aanwezig is.

Voormalige bedrijven

Uit het voormalige bedrijfsbestand (HBB) van de provincie Zuid-Holland blijkt dat er in het verleden binnen het plangebied meerdere inrichtingen gevestigd zijn geweest, waar potentieel bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd. Binnen het plangebied zijn alle voormalige bedrijfsactiviteiten waarbij mogelijk spoedeisende verontreinigingen konden ontstaan, reeds onderzocht. Locaties waar eventueel nog vervolgonderzoek noodzakelijk is, zijn meegenomen onder het kopje Bodemonderzoeklocaties.

Huidige bedrijven

Uit de BIS-toets blijkt dat er binnen het plangebied diverse bedrijven zijn gevestigd. De huidige bedrijven vallen onder een melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu, waarmee voorwaarden ten aanzien van voorkoming van bodemverontreiniging zijn vastgelegd. Voor meer informatie over de bedrijven zie hoofdstuk *Bedrijven en milieuzonering*.

Bodemonderzoekslocaties

Uit het Bodem Informatie Systeem blijkt dat binnen of overlappend met het plangebied op diverse percelen onderzoeken naar de bodem zijn uitgevoerd. Op sommige locaties daarvan is een vermoeden van bodemverontreiniging en moet nog een historisch of nader bodemonderzoek plaatsvinden op basis van de voormalige verdachte activiteit of voorgaand onderzoek. Dit onderzoek dient plaats te vinden bij een ruimtelijke ontwikkeling of in het kader van de vigerende milieuwetgeving (vergunning).

Voor enkele locaties geldt dat deze voldoende zijn onderzocht danwel voldoende zijn gesaneerd.

Gedempte sloten

Uit het Bodem Informatie Systeem blijkt niet dat er gedempte sloten in het plangebied aanwezig zijn.

Grondverzet

De gemeente Zuidplas beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en over bijbehorende Nota Bodembeheer. Het plangebied ligt in 5 verschillende zones van de bodemkwaliteitskaart, zie tabel 8.I.

Tabel 8.I: zones uit bodemkwaliteitskaart

Zone	Kwaliteit bovengrond	Kwaliteit ondergrond
Zone 7: Uitbreidingen vanaf 1970	Landbouw/natuur	Landbouw/ natuur
Zone 12: Lintbebouwing Zuidplas incl Zoetermeer	Industrie	Wonen
Zone 14: Lichte industrie en bedrijven	Wonen	Wonen
Zone 17: Buitengebied toemaakdek	Landbouw/ natuur	Landbouw/ natuur
Niet gezoneerd gebied	Nvt	Nvt

Voor het toepassen van grond van buiten het plangebied moet worden aangesloten bij de functie die het gebied heeft. Deze functies zijn aangegeven op de kaart met toepassingswaarden, zie www.odmh.nl/bkk. Nagenoeg al het grondverzet dient te worden gemeld bij Agentschap NL (www.meldgrond.nl). De Omgevingsdienst kan dan tevens als grondstromenmakelaar optreden, zodat grondverzet zo (kosten)efficiënt mogelijk kan plaatsvinden.

8.4 Resultaten wijzigingen

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

In bijlagen III en IV is de bij de Omgevingsdienst bekende bodeminformatie van het plangebied weergegeven.

Tanks

Uit het Bodem Informatie Systeem blijkt dat er binnen het plangebied meerdere tanks bekend zijn. Hieronder zijn alleen de tanks weergegeven waar onvoldoende gegevens bekend zijn dat de tanks conform de huidige wetgeving buiten gebruik zijn gesteld en waar nog een vervolgactie noodzakelijk is.

In tabel 8.II zijn de tanks opgenomen waarvan uit het bodeminformatiesysteem blijkt dat nog een vervolgactie noodzakelijk is.

Tabel 8.II: Tanks

Adres	Inhoud	Volume (m ³)	Status
's-Gravenweg 39 (b)	Dieselolie	6	Afgevuld
's-Gravenweg 39 (b)	Benzine (normaal)	6	Afgevuld
's-Gravenweg 39 (b)	Benzine (normaal)	6	Afgevuld
's-Gravenweg 155	HBO	3	Afgevuld
's-Gravenweg 196	HBO	3	Afgevuld
Kerklaan 2-6	HBO	3	Afgevuld

Ter plaatse van de 's Gravenweg 39 (code ZH 056709115) is een sanering uitgevoerd. Er was sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het evaluatieverslag van de sanering is in het verleden bij de provincie ingediend. Er is nog geen beschikking afgegeven aangezien er nog aanvullende informatie gewenst is. Door ons wordt aangenomen dat de tanks verwijderd zijn.

Ter plaatse van de 's Gravenweg 155, 196 en Kerklaan 2-6 zijn nog geen onderzoeken uitgevoerd en/of zijn de tanks niet gesaneerd onder een tanksaneringscertificaat. Er is op dit moment onvoldoende informatie om uit te sluiten dat er sprake is van bodemverontreiniging op deze percelen.

Gedempte sloten

Uit het bestand met slootdempingen blijkt dat er in het verleden binnen het plangebied geen sloten zijn gedempt.

Voormalige bedrijven

Uit het voormalige bedrijfsbestand (HBB) van de provincie Zuid-Holland blijkt dat er in het verleden binnen het plangebied een aantal activiteiten aanwezig zijn geweest waar potentieel bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd (tabel 8.III).

In de tabel zijn alleen de bodembedreigende activiteiten weergegeven.

Tabel 8.III: Voormalige bedrijfs- (HBB)- activiteit

Adreslocatie	Bedrijfsactiviteit	Vervolgactie*
's Gravenweg 37	Benzineservicestation	Uitvoeren HO
's Gravenweg 61	Transportbedrijf	Uitvoeren HO
's Gravenweg 66	Benzinepompinstallatie	Uitvoeren HO
's Gravenweg 70	Auto- en motorensloperij	Uitvoeren HO
's Gravenweg 80	Wagenmakerij	Uitvoeren HO
's Gravenweg 102	Bouten-, schroeven-, en moerenfabriek	Uitvoeren HO
's Gravenweg 148	Autoplaatwerkerij annex – spuiterij	Uitvoeren HO
's Gravenweg 198	Transportbedrijf	Uitvoeren HO

's Gravenweg 254	Foto- en filmontwikkelcentrale	Uitvoeren HO
's Gravenweg 264	Benzineservicestation	Uitvoeren HO
's Gravenweg 266	Benzinepompijnstallatie	Uitvoeren HO
's Gravenweg 286	Autoreparatiebedrijf/ Verspuitinrichting	Uitvoeren NO
's Gravenweg 290	Transportbedrijf	Uitvoeren HO
's Gravenweg 306	Transportbedrijf	Uitvoeren HO
's Gravenweg 167	Transportbedrijf	Uitvoeren HO
's Gravenweg 177	Benzinepompijnstallatie	Uitvoeren HO

* HO: Historisch onderzoek

* NO: Nader onderzoek

Naast bovengenoemde activiteiten is er een aantal activiteiten dat niet bodembedreigend is of dat reeds voldoende is onderzocht. Deze worden daarom hier verder niet beschreven.

Huidige bedrijven

Uit de BIS-toets blijkt dat er binnen het plangebied diverse bedrijven zijn gevestigd. De huidige bedrijven vallen onder een melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu, waarmee voorwaarden ten aanzien van voorkoming van bodemverontreiniging zijn vastgelegd. Voor meer informatie over de bedrijven zie hoofdstuk *Bedrijven en milieuzonering*.

Bodemonderzoekslocaties

Uit het Bodem Informatie Systeem blijkt dat binnen of overlappend met het plangebied diverse bodemonderzoekslocaties aanwezig zijn. In tabel 8.IV worden alleen de onderzoekslocaties besproken waar nog een vervolgonderzoek noodzakelijk is. De onderzoekslocaties die reeds voldoende zijn onderzocht worden hieronder niet beschreven. Dit betekent overigens niet dat er ter plaatse van de locaties geen onderzoek meer noodzakelijk is. Wanneer onderzoeken ouder zijn dan 5 jaar verliest een onderzoek zijn geldigheid. Bij ontwikkelingen dient ter plaatse van deze locaties in ieder geval een (aanvullend) historisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Tabel 8.IV: Bodemonderzoekslocaties

Onderzoekslocatie	Conclusie	Vervolgactie
Kerklaan 2-6	Er is onderzoek uitgevoerd in het kader van de voorgenomen sloop van de bebouwing. Zintuiglijk zijn zwakke tot matige puinbismengingen aangetroffen. In de bovengrond is een sterke verontreiniging met lood, een matige verontreiniging met zink en lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie aanwezig. In de ondergrond is een matige verontreiniging met lood en zink en lichte verontreinigingen met overige metalen, PAK en minerale olie aanwezig. Het grondwater is niet verontreinigd. De sterke verontreiniging met lood bedraagt circa 5 m3. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien ter plaatse van boring 2 een	Geen direct vervolg (Eventueel saneren van de matig tot sterke verontreinigingen met lood en zink. Er bestaat geen saneringsplicht).

	(moes)tuin wordt gerealiseerd kunnen humane risico's niet worden uitgesloten.	
's Gravenweg 39	Er zijn diverse verontreinigingen met o.a. zware metalen en asbest (verdacht materiaal) aanwezig. Er is een sanering uitgevoerd. De provincie heeft aanvullende informatie opgevraagd naar aanleiding van het opgestuurde evaluatierapport.	Instemming saneringsevaluatie
's Gravenweg ong. achter 43	Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op 26 januari 2012 is door de provincie Zuid-Holland het monitoringsrapport (opgesteld naar aanleiding van de uitgevoerde sanering) vastgesteld.	Geen vervolg
's Gravenweg 58	Op de locatie is in de ondergrond een sterke verontreiniging met koper, lood en zink aanwezig. Geadviseerd is in het kader van de bouwvergunning een nader onderzoek naar de mate en omvang van de verontreinigingen uit te voeren om te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.	Uitvoeren nader onderzoek
's Gravenweg 76	Op de locatie zijn in zowel in de boven- als ondergrond sterke verontreinigingen met zware metalen aangetroffen. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op 25 februari 2011 heeft de provincie Zuid-Holland het nazorgplan beschikt (PZH-2011-254542974).	Geen vervolg
's Gravenweg 134/136	In de bovengrond (puinhoudend) is een sterke verontreiniging met zink, koper en lood aangetoond. In de ondergrond is een sterke verontreiniging met lood aangetroffen. Het betreft waarschijnlijk een immobiele verontreiniging, er worden geen verontreinigingen met metalen in het grondwater aangetroffen. Geadviseerd is de contactmogelijkheden met de grond zoveel mogelijk uit te sluiten door middel van een goed afsluitende betonvloer onder de bebouwing/kruipruimten.	Locatie is voor de bouw voldoende gevonden. Echter er is een verontreiniging op de locatie aanwezig. Bij overige locatieontwikkeling ter plaatse van de verontreiniging dient hiermee rekening gehouden te worden en eventueel nader onderzoek uitgevoerd te worden.
's Gravenweg 148	Op de locatie is zintuiglijk een drijfslaag waargenomen en zijn bijmengingen met puin, asfaltgranulaat, kolengruis en/of glas aanwezig. In de bovengrond is een matig tot sterke verontreiniging met PAK, zink en lood geconstateerd. Daarnaast zijn lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie aanwezig. In de ondergrond zijn lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie aangetroffen. Ter plaatse van enkele verdachte deellocaties is de grond sterk verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is bij de tank sterk verontreinigd met olie en licht met VAK. Bij olie-afscheider zijn in het grondwater sterke verontreinigingen met olie en VAK aangetoond. Het onderzoek is niet volledig conform de NEN uitgevoerd. Daarnaast dient er nader onderzoek naar de mate en omvang van de verontreinigingen uitgevoerd te worden en dient bepaald te worden of er sprake is van een geval van	Uitvoeren aanvullend historisch onderzoek en nader onderzoek naar de sterke verontreinigingen die op de locatie aanwezig zijn.

	ernstige bodemverontreiniging of een nieuw geval.	
's Gravenweg 286	Het betreft een Wbb-locatie (ZH056709010). Er dient onderzoek uitgevoerd te worden naar de verfspuitinrichting	Uitvoeren nader onderzoek/afstemming in het kader van Wbb
's Gravenweg 316	Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op 12 april 2011 is door de provincie Zuid-Holland ingestemd met het interimrapport saneringsevaluatie.	Uitvoeren evaluatie en afgeven van beschikking op het evaluatierapport in het kader van Wbb.

Grondverzet

De gemiddelde bodemkwaliteit op onverdachte percelen binnen plangebied 's Gravenweg Oost te Nieuwerkerk aan den IJssel is vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart. Het plangebied is grotendeels gelegen in zone 12: Lint. 5 – Zuidplas incl. Zoetermeer. Wanneer grond zal worden toegepast dient deze, op basis van de bodemkwaliteitskaart, in ieder geval te voldoen aan de kwaliteit 'wonen'. Grond die uit de bovengrond vrijkomt voldoet op onverdachte locaties en op basis van de bodemkwaliteitskaart aan de kwaliteitsklasse industrie. De ondergrond voldoet aan de kwaliteit wonen.

Grondverzet dient altijd te worden gemeld bij de Omgevingsdienst. De Omgevingsdienst kan dan tevens als grondstromenmakelaar optreden, zodat grondverzet zo (kosten)efficiënt mogelijk kan plaatsvinden.

Voor het toepassen van grond van buiten het plangebied wordt op deze plaats verwezen naar de toepassingswaarden zoals deze zijn af te leiden van www.odmh.nl/bkk.

Terugbestemmen woningen

Voor het gebruik wonen en de eventuele bouw en sloop op de percelen van deze woningen zijn geen aanvullende voorwaarden op het hierboven genoemde. Er bestaan geen directe bezwaren tegen de wegbestemde woningen. Wel dient bij sloop en bouw in ieder geval een (aanvullend) historisch onderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd te worden eventueel aangevuld met een verkennend onderzoek conform de NEN 5740.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Voor een woonbestemming gelden strengere eisen aan de bodemkwaliteit dan voor een bedrijfsbestemming. Derhalve kan worden gesteld dat de bodem ter plaatse geschikt is voor bedrijfsfuncties.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Voor een woonbestemming gelden strengere eisen aan de bodemkwaliteit dan voor een bedrijfsbestemming. Derhalve kan worden gesteld dat de bodem ter plaatse geschikt is voor bedrijfsfuncties.

8.5 Conclusie en advies

Uit het onderzoek blijkt dat er geen directe vervolgactie op het gebied van de bodem dient te worden uitgevoerd ten behoeve van het voornamelijk conserverende bestemmingsplan.

Onacceptabele humane risico's als gevolg van de in de bodem aan te treffen verontreinigingen in combinatie met een gevoelig gebruik worden niet verwacht.

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Ten aanzien van de voorgenomen wijzigingsbevoegdheden zijn er geen directe beperkingen vanwege bodem. In planregel 25.2.n is opgenomen dat bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient te worden aangetoond dat de grond geschikt is voor de beoogde functie. Voor aanvraag van een Omgevingsvergunning (deel bouwen) dienen alle noodzakelijke bodemonderzoeken te zijn voltooid.

Onderstaande vervolgacties op het gebied van bodem zijn bij ontwikkelingen in ieder geval van toepassing:

- ♦ Ter plaatse van diverse adressen dient onderzoek naar de historisch verdachte bedrijfsactiviteiten plaats te vinden (tabel 8.III: Voormalige bedrijfs- (HBB)- activiteit);
- ♦ Er zijn diverse Wbb-locaties aanwezig binnen het plangebied. Bij ontwikkeling van deze locaties dient hiermee rekening gehouden te worden en dient contact opgenomen te worden met het Wbb bevoegd gezag (= Omgevingsdienst Midden-Holland) (Tabel 8.IV: Bodemonderzoekslocaties);
- ♦ Op diverse locaties is nader onderzoek noodzakelijk naar de mate en omvang van de aangetroffen matige en sterke verontreinigingen in de bodem (Tabel 8.IV: Bodemonderzoekslocaties).

Eventueel grondverzet dient plaats te vinden conform het grondstromenbeleid en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente.

Terugbestemmen woningen

Er bestaan geen directe bezwaren tegen de wegbestemde woningen. Wel dient tijdens eventuele sloop en bouw in ieder geval een (aanvullend) historisch onderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd te worden eventueel aangevuld met een verkennend onderzoek conform de NEN 5740.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Er bestaan geen directe bezwaren tegen de voorgenomen wijziging vanwege bodemkwaliteit.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Er bestaan geen directe bezwaren tegen de voorgenomen wijziging vanwege bodemkwaliteit.

9 ARCHEOLOGIE

9.1 Wettelijk kader

Het archeologisch erfgoed wordt binnen Nederland als zeer waardevol beschouwd. De Monumentenwet legt de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het archeologische erfgoed bij de gemeente. De taken in het kader van de Monumentenwet behelzen o.a. het integreren van archeologie in de RO-procedures (zoals omgevingsvergunningen) en de koppeling tussen bestemmingsplannen en archeologische waarden en verwachtingen (art. 38 en 41 Monumentenwet).

De Monumentenwet verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bij een omgevingsvergunning daarvan rekening te houden met in de bodem aanwezige of te verwachten archeologische waarden. De feitelijke bescherming daarvan krijgt gestalte door het opnemen van voorschriften in het bestemmingsplan ten aanzien van de afgifte van een omgevingsvergunning voor bodemverstorende activiteiten in die gebieden die als archeologisch waardevol zijn aangemerkt. Deze voorschriften kunnen betrekking hebben op archeologisch vooronderzoek dat de aanvrager van de vergunning moet laten uitvoeren. Aan de vergunning zelf kunnen aanvullende voorwaarden worden verbonden, met als uiterste de verplichting tot planaanpassing of het laten verrichten van een opgraving.

De gemeente Zuidplas heeft een eigen vastgesteld archeologiebeleid. Aan de hand van dit beleid is per gebied bepaald of en wanneer archeologisch (voor)onderzoek verplicht is. Dit vooronderzoek dient een rapport op te leveren waarmee de archeologische waarde van een plangebied voldoende wordt aangetoond. Op basis hiervan neemt de gemeente een selectiebesluit. Het rapport dient bij de vergunningsaanvraag aangeleverd te worden. Indien de waardestelling onvoldoende beoordeeld wordt door de gemeente kan deze aanvullingen eisen. De vergunningsaanvraag wordt op dit moment opgeschort totdat hieraan voldaan is. Op basis van het selectiebesluit en het vooronderzoek kunnen de eerder vermelde voorwaarden of voorschriften bepaald en opgenomen worden in de vergunning.

Indien bij planvorming blijkt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is in het plangebied, wordt op basis van de aard en omvang van de bekende en verwachte archeologische waarden bepaald welk archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Verder archeologisch onderzoek bestaat doorgaans achtereenvolgens uit een karterend onderzoek en een waarderend onderzoek. Op basis van de waardestelling vindt een selectiebeleid plaats door het bevoegd gezag. Hierin moet worden opgenomen met behulp van welk type onderzoek de precieze waarde moet worden vastgesteld, of bescherming noodzakelijk is en op welke manier.

Cyclus Archeologische Monumentenzorg

Elk archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd conform de bepalingen in de Monumentenwet, het provinciaal en/of gemeentelijk beleid en de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), waarbij in de regel de Archeologische Monumenten Zorg (AMZ) cyclus wordt doorlopen. De cyclus bestaat uit vooronderzoek dat een rapport moet opleveren waarbij de archeologische waarde van een terrein aangetoond wordt. Vervolgens neemt

het bevoegd gezag een beslissing (een selectiebesluit) over de eventueel aanwezige archeologische waarden en dient dit uitgevoerd te worden. In de praktijk wordt de volgende cyclus doorlopen:

- ♦ Stap 1a vooronderzoek fase verkennend: bureauonderzoek, eventueel aangevuld met een verkennend booronderzoek. Doel hiervan is het opstellen van een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel, eventueel aangevuld en gecontroleerd middels een verkennend onderzoek. Op basis van de resultaten van dit onderzoek beslist het bevoegd gezag of vervolgonderzoek noodzakelijk is (selectiebesluit). Indien de resultaten onvoldoende zijn voor een afgewogen selectiebesluit (c.q. er kunnen archeologische waarden aanwezig zijn op basis van historisch en geologische gegevens) volgt stap 1b.
- ♦ Stap 1b vooronderzoek fase inventariserend: Inventariserend Veldonderzoek door middel van boringen (karterend en waarderend booronderzoek), proefsleuven of een archeologische begeleiding. Doel van het Inventariserend Onderzoek is het toetsen en aanvullen van het eerder opgestelde specifieke verwachtingsmodel. Van eventuele aangetroffen archeologische resten wordt een waardestelling conform de normen van de KNA verricht. Op basis van de resultaten van het Inventariserend Veldonderzoek beslist de bevoegde overheid over de te nemen vervolgstappen: behoud in situ, vervolgonderzoek, vrijgave, of een combinatie van deze (selectiebesluit).
- ♦ Stap 2: het bevoegd gezag neemt een selectiebesluit m.b.t. archeologie in het plangebied.
- ♦ Stap 3: Uitvoering van het selectiebesluit. Indien wordt besloten tot vervolgonderzoek, vindt een archeologische opgraving of archeologische begeleiding plaats, waarna het archeologische onderzoek is afgerond. Indien besloten wordt tot behoud ter plaatse worden beschermende maatregelen genomen.

9.2 Onderzoek

In het kader van het bestemmingsplan 's Gravenweg te Nieuwerkerk aan den IJssel, gemeente Zuidplas wordt inzicht gegeven in de verwachtingswaarden en bijbehorend beleid in het bestemmingsplangebied.

9.3 Resultaten 's Gravenweg conserverend

Het archeologiebeleid van de gemeente Zuidplas is vastgelegd in de Beleidsnota "Archeologische inventarisatie, beleidsadvies en verwachtingskaart". Het beleid is in november 2010 door de gemeente vastgesteld. In genoemde publicatie wordt een overzicht van de bekende en te verwachten archeologische waarden in de gemeente Zuidplas gegeven en zijn voorschriften ten aanzien van de omgang met het archeologische erfgoed geformuleerd. Op de bijbehorende archeologische Verwachtingskaart en Beleidsadvieskaart staat de archeologische verwachting per zone binnen de gemeente, gespecificeerd naar archeologische periode, aangegeven, met de daaraan gekoppelde archeologische onderzoeksplicht.

Volgens de Verwachtingen- en Beleidsadvieskaart gelden er voor het plangebied 's-Gravenweg vier typen archeologische verwachtingen (figuur 9.1):

- ♦ Zeer hoge archeologische verwachting: deze verwachting geldt voor een zone van 50 m rondom de historische boerderijen die langs een oude ontginningsas ('s-Gravenweg) liggen.
- ♦ Hoge archeologische verwachting: deze verwachting geldt voor een zone van 100 m langs weerszijde van de ontginningsas 's-Gravenweg (verwachte archeologische resten van 1050 tot

heden), voor de aanwezige oude rivierafzettingen in het noordelijke deel van het plangebied (verwachte archeologische resten 8800-4900 voor Chr.) en voor twee diepgelegen zand-opduikingen (verwachte archeologische resten 35.000-8800 voor Chr.) in het noordelijk en zuidelijk deel van het plangebied.

- ♦ Middelhoge archeologische verwachting: deze verwachting geldt voor een zeer kleine zone in het noordelijke deel van het plangebied waar oude rivierafzettingen voorkomen (verwachte archeologische resten 8800-4900 voor Chr.).
- ♦ Lage archeologische verwachting: deze verwachting geldt voor diverse kleine percelen aan de randen van het plangebied. Aan het oppervlak kunnen hier resten vanaf het circa 5000 voor Chr. aanwezig zijn.



Figuur 9.1: Uitsnede van de beleidsadvieskaart, gemeente Zuidplas.

Binnen het plangebied kunnen archeologische resten op verschillende dieptes verwacht worden. In gebieden waar dit voorkomt, worden verschillende eisen aan een eventuele onderzoeksverplichting gesteld.

9.4 Resultaten wijzigingen

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Binnen de wijzigingsbevoegdheden komen zones voor met een zeer hoge, hoge, middelhoge en in mindere mate een lage archeologische verwachting. De bijbehorende onderzoeksplichten worden reeds in dubbelbestemmingen geregeld en dienen in wijzigingsplannen te worden doorgevoerd.

Terugbestemmen woningen

Binnen deze locaties komen zones voor met een zeer hoge, hoge, middelhoge en in mindere mate een lage archeologische verwachting. De bijbehorende onderzoeksplichten worden reeds in dubbelbestemmingen geregeld en dienen in wijzigingsplannen te worden doorgevoerd.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Binnen deze locatie geldt een zeer hoge archeologische verwachtingswaarde. De bijbehorende onderzoeksplichten worden reeds in een dubbelbestemming geregeld.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Binnen deze locatie geldt een zeer hoge archeologische verwachtingswaarde. De bijbehorende onderzoeksplichten worden reeds in een dubbelbestemming geregeld.

9.5 Conclusie en advies

In het plangebied 's-Gravenweg komen lage, middelhoge, hoge en zeer hoge archeologische verwachtingswaarden voor. Op basis van de beleidsadvieskaart is dit vertaald in het volgende beleid:

- ♦ zeer hoge verwachting: archeologisch onderzoeksplicht bij verstoringen groter dan 50 m² en een dieper ingrijpen in de bodem dan 30 cm beneden maaiveld.
- ♦ hoge verwachting: archeologisch onderzoeksplicht bij verstoringen groter dan 100 m² en een dieper ingrijpen in de bodem dan 30 cm beneden maaiveld.
- ♦ middelhoge verwachting: archeologisch onderzoeksplicht bij verstoringen groter dan 250 m² en een dieper ingrijpen in de bodem dan 3 m cm beneden maaiveld
- ♦ lage verwachting: archeologisch onderzoeksplicht bij verstoringen groter dan 0,5 ha en een dieper ingrijpen in de bodem dan 30 cm beneden maaiveld.
- ♦ combinatie lage verwachting en hoge verwachting (uitsluitend voor diepere ondergrond): archeologisch onderzoeksplicht bij verstoringen groter dan 0,5 ha en een dieper ingrijpen in de bodem dan 30 cm beneden maaiveld en archeologisch onderzoeksplicht bij verstoringen van totaal groter dan 100 m² en dieper ingrijpen in de bodem gaande dan 3 m beneden maaiveld.

Omdat het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt zijn er met betrekking tot archeologie geen beperkingen voor de planologische procedure. Wel wordt geadviseerd een dubbelbestemming op te nemen voor de gronden met de vier genoemde categorieën (zeer hoge, hoge, middelhoge en lage verwachting), zodat bij eventuele werkzaamheden, de archeologische waarden zijn beschermd.

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Er zijn geen aanvullende beperkingen voor de voorgenomen wijzigingsbevoegdheden.

Terugbestemmen woningen

Er zijn geen aanvullende beperkingen voor de voorgenomen wijziging.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Er zijn geen aanvullende beperkingen voor de voorgenomen wijziging.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Er zijn geen aanvullende beperkingen voor de voorgenomen wijziging.

10 ECOLOGIE

10.1 Wettelijk kader

Om natuurwaarden in Nederland te beschermen geldt een drietal landelijke wetten en beleidsplannen: de *Flora- en Faunawet*, de *Natuurbeschermingswet 1998* en het *Natuurbeleidsplan 1990* [Nota Ruimte met daarin de *Ecologische Hoofdstructuur*]. Daarnaast geldt provinciaal beleid, te weten: *Structuurvisie Zuid-Holland 2020*; *natuurbeheerplan 2011* en *Provinciaal Compensatiebeginsel 1997*.

De handreiking bestemmingsplan en natuurwetgeving [EL&I, 2011] geeft aan dat: “gemeenten op grond van de Wro rekening moeten houden met een goede ruimtelijke ordening. Dat betekent onder meer op grond van het zorgvuldigheidsbeginsel doorwerking van het nationaal en provinciaal natuurbeleid en rekening houden met aanpalende wetgeving op grond van de uitvoerbaarheid van plannen (art. 9 Besluit ruimtelijke ordening)”.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient middels een quickscan (combinatie van bureauonderzoek en één veldbezoek) te worden vastgesteld of:

- ♦ Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing Flora- en faunawet, maar ook Provinciaal compensatiebeleid met betrekking tot weidevogelgebieden);
- ♦ Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (toetsing Natuurbeschermingswet);
- ♦ Er wezenlijke waarden en kenmerken voor Ecologische HoofdStructuur-gebieden (EHS) aangetast worden.

Indien deze typen effecten niet optreden wordt de ruimtelijke ontwikkeling conform de eerder genoemde regelgeving toelaatbaar geacht. In dat geval dient nog wel rekening te worden gehouden met de algemeen geldende zorgplicht (artikel 2) van de *Flora- en Faunawet*. De zorgplicht bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora of fauna veroorzaakt, verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Indien effecten in het kader van de natuurwetgeving wel optreden geldt het volgende:

- ♦ *De ontwikkeling doet afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de (populatie van) beschermde soorten.*

De Flora- en faunawet onderscheidt een aantal categorieën soorten planten en dieren: de Algemeen beschermde soorten (tabel 1), de Overige beschermde soorten (tabel 2), de Strikt beschermde soorten (tabel 3) en de vogels. Onder de Strikt beschermde soorten wordt tevens onderscheid gemaakt in soorten die voorkomen in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en soorten die zijn aangewezen middels een AMvB.

Indien er een effect optreedt ten aanzien van zogenaamde Algemene beschermde soorten dan geldt een Algehele vrijstelling. De ontwikkeling kan dan doorgang vinden, zonder dat een ontheffing aangevraagd hoeft te worden. De zorgplicht geldt wel.

Indien het effect optreedt ten aanzien van zogenaamde Overige soorten, Strikt beschermde soorten of vogels dan kan de ontwikkeling niet zonder meer doorgang vinden. Er kan dan een aanvraag tot ontheffing van de verbodsbepalingen in artikelen 8-13 van de Flora- en faunawet worden ingediend bij de Dienst Regelingen. De aanvraag moet worden gebaseerd op de resultaten van een Lichte of Uitgebreide toets (afhankelijk van de tabel waarin de soort is opgenomen 2 of 3) en er dient een voorstel in te worden opgenomen welke mitigerende en/of compensatiemaatregelen moeten worden toegepast. Dienst Landelijk Gebied zal de ontheffingsaanvraag beoordelen en Dienst Regelingen neemt hierover een besluit. Indien de ontheffing wordt verkregen kan de ruimtelijke ontwikkeling doorgang vinden onder de voorwaarden zoals in de ontheffing opgenomen. Voor tabel 2-soorten kan gewerkt worden met een door LNV goedgekeurde Gedragscode. Een ontheffing is dan niet nodig. In alle gevallen blijft de zorgplicht voor individuen van kracht.

- ♦ *Er vinden negatieve effecten plaats op (instandhoudingsdoelstellingen van) Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten of de Ecologische Hoofdstructuur.*
Indien uit een voortoets blijkt dat dit effect (mogelijk) optreedt in het kader van de Natuurbeschermingswet is de ruimtelijke ontwikkeling niet zonder meer toelaatbaar. Initiatiefnemer kan in dat geval een vergunning voor de ontwikkeling aanvragen bij het bevoegd gezag (Provincie Zuid-Holland) op basis van een “passende beoordeling” (bij significant negatieve effecten) of een “verslechteringstoets” (bij niet significant negatieve effecten). Een vergunningaanvraag wordt door het bevoegd gezag getoetst aan de ADC-criteria (beschikbaarheid van alternatieve locaties, dwingende redenen van groot openbaar belang en voorgestelde compensatiemaatregelen). Indien de vergunning wordt toegekend kan de ruimtelijke ontwikkeling alsnog doorgang vinden onder de voorwaarden zoals in de vergunningbeschikking opgenomen. Voor de EHS-gebieden geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden. Binnen deze gebieden zijn nieuwe plannen die de wezenlijke kenmerken van het gebied significant aantasten niet toegestaan, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van reden van groot openbaar belang. De provincie Zuid-Holland is de toetsende instantie. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.
- ♦ *Er vindt verlies plaats van natuurwaarden binnen de Provinciale Structuurvisie.*
In dat geval geldt in principe dat deze ontwikkelingen niet zonder meer toelaatbaar zijn. Indien om zwaarwegende redenen aantasting van natuur- en landschapswaarden onontkoombaar is en alternatieve oplossingen ter plaatse niet voorhanden zijn, dient compensatie plaats te vinden. Het Compensatiebeginsel 1997 is van toepassing op belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden in de zuidvleugel en de karakteristieke landschapselementen. De compensatieverplichting ligt bij de initiatiefnemer van de activiteiten. De Provincie Zuid-Holland is de toetsende instantie. Momenteel wordt het Compensatiebeginsel herijkt tot op heden (juli 2012) geldt de tekst van 1997.

10.2 Onderzoek

In dit verkennend ecologisch onderzoek is onderzocht welke wetten en welk provinciaal beleid van toepassing is voor het voorgenomen bestemmingsplan 's Gravenweg te Nieuwerkerk aan den IJssel in de gemeente Zuidplas. Vanwege het voornamelijk conserverend karakter van het plan is geen veldbezoek aan het plangebied gebracht. Op hoofdlijnen is wel aangegeven met welke soorten in de

toekomst rekening dient te worden gehouden. Omdat geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien in het plan, worden geen effecten verwacht op mogelijk aanwezige beschermde soorten en op de beschermde gebieden. Benadrukt moet worden dat dit hoofdstuk daarom globaal in beeld brengt welke ecologische waarden in en rondom het plangebied aanwezig zijn. Het betreft geen uitgebreide inventarisatie, waardoor slechts in beperkte mate uitsluitend gegeven kan worden over de aan- en afwezigheid van beschermde soorten. Een inventarisatie vereist namelijk dat op verschillende momenten veldinventarisaties plaatsvinden, omdat iedere soort zijn eigen optimale periode kent. In het geval van strikt beschermde soorten (tabel 3), wordt een verkennend onderzoek (quickscan, natuurtoets, flora- en faunatoets e.d.) als onderbouwing bij de aanvraag van een ontheffing door het Ministerie van EL&I nooit afdoende geacht. Aanvullend veldonderzoek, op die tijdstippen in het seizoen die voor de verscheidene soorten het meest gunstig zijn, is dan noodzakelijk.

10.3 Resultaten 's Gravenweg conserverend

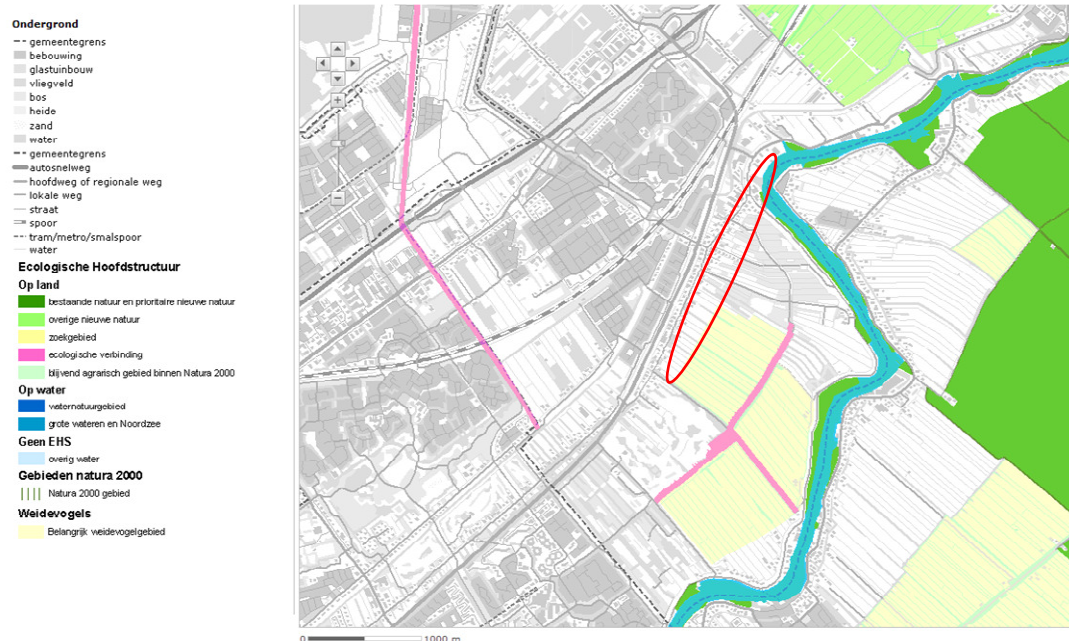
Ligging plangebied

Het bestemmingsplangebied maakt geen onderdeel uit van beschermde gebieden in het kader van Natura 2000 of de EHS. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Broekvelden, Vettenbroek en polder Stein'. Dit ligt op een afstand van ongeveer 10 kilometer.

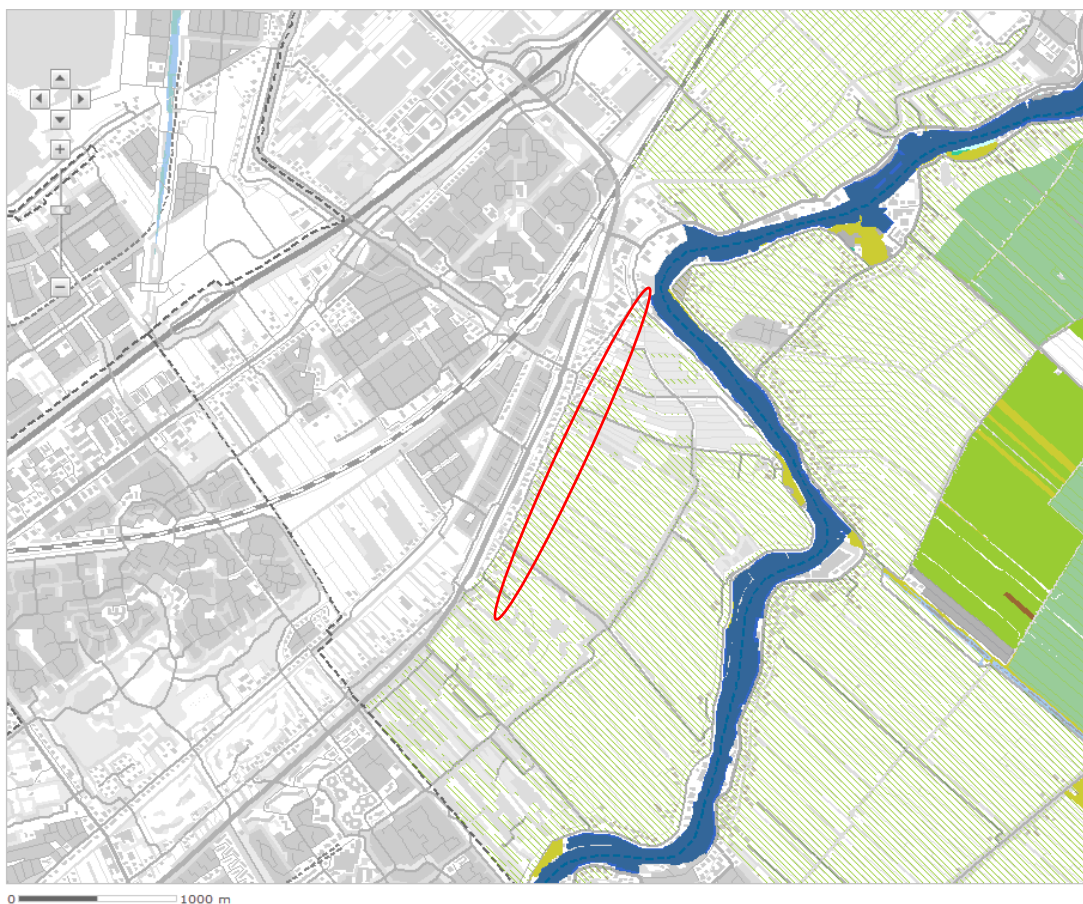
In de directe omgeving van het plangebied liggen gebieden die zijn opgenomen in de EHS (zie figuren 10 en 11):

- ◆ Ten zuidoosten ligt belangrijk weidevogelgebied. Dit zijn door de Provincie aangewezen gebieden van agrarisch landschap met een te beschermen functie voor weidevogels.
- ◆ Ten zuidoosten ligt de ecologische verbindingszone "Ecozone Hitland".
- ◆ De Hollandsche IJssel en de oeverzones hiervan, ten zuidoosten en oosten van het plangebied.
- ◆ Het Land van Tober ten noorden van het plangebied.
- ◆ Het Beijersche ten oosten van het plangebied

Figuur 10.1 geeft de globale ligging van het plangebied weer en de ligging van de EHS-gebieden en weidevogelgebieden in de directe omgeving. In het Natuurbeheerplan 2012 zijn de EHS en de weidevogelgebieden nader begrenst. Deze nadere begrenzing van het Natuurbeheerplan 2012 is weergegeven in figuur 10.2. Hieruit blijkt dat het plangebied in het oosten deel uitmaakt van belangrijk weidevogelgebied (Natuurbeheertype A01.01). De EHS-gebieden in de directe omgeving (ten westen van de Hollandsche IJssel) hebben de natuurbeheertypen Kruiden- en faunarijkgroenland (N12.02), Moeras (N05.01) en Rivier (N02.01).



Figuur 10.1: EHS, Natura2000 en weidevogelgebieden rondom het plangebied (globale ligging aangegeven door de rode contour) [www.zuid-holland.nl; kaarten uit 2010].



Figuur 10.2: Begrenzungen Natuurbeheerplan 2012. De rode contour geeft de globale ligging van het plangebied weer [www.zuid-holland.nl].

Naast het beleidskader van de EHS, het provinciale compensatiebeginsel en de Natuurbeschermingswet 1998, is ook de Flora- en faunawet van toepassing.

Effecten in het kader van de EHS

Omdat er geen wijzigingen plaatsvinden aan de 's Gravenweg zijn de activiteiten in overeenstemming met huidige aangewezen wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS, zoals vastgesteld in Natuurbeheerplan 2012. Van aantasting van de EHS is geen sprake. Het bestemmingsplan is uitvoerbaar binnen het beschermingsregime van de EHS.

Effecten in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998

Omdat het plangebied niet in een Natura 2000-gebied ligt, is van directe aantasting geen sprake. Het Natura 2000-gebied Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein ligt op ongeveer 10 kilometer afstand van het plangebied. De vogelsoorten die zijn aangewezen voor dit Natura 2000-gebied foerageren op grasland en in sloten en rusten op plassen en weilanden. Het gebied ten oosten van het plangebied is hiervoor geschikt. Omdat er geen wijzigingen plaatsvinden aan de 's Gravenweg zijn de activiteiten in overeenstemming met het huidige bestaand gebruik, waarbij geen significante effecten worden verwacht van dit voornamelijk conserverende bestemmingsplan in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

Effecten in het kader van de Flora- en faunawet

Tabel 10.1 geeft een overzicht van de beschermde (tabel 2 en 3-soorten van de Flora- en faunawet) die in het plangebied voorkomen dan wel kunnen voorkomen. Daarbij is gebruik gemaakt van landelijke en regionale verspreidingsatlassen. Ruimtelijke ontwikkelingen zoals vergraving van watergangen, verflauwen van oevers, maaiveldverlaging en –nieuwe- bebouwing kunnen (tijdelijke) nadelige effecten hebben op beschermde soorten.

Vogels

In het hele plangebied kunnen algemene broedvogels voorkomen. Nesten van vogels en de functionele omgeving ervan, mits in gebruik, zijn beschermd tijdens het broedseizoen. Het broedseizoen voor vogels loopt van circa half maart tot half juli, maar deze periode is indicatief. Broedende vogels zijn altijd beschermd. Naast algemene broedvogels is er een aantal vogelsoorten waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is [E,L&I, 2009]. Nesten van deze soorten mogen niet zondermeer worden verwijderd. Nesten van jaarrond beschermde soorten zijn verdeeld in 5 categorieën. Nesten van vogels uit de categorie 1 tot 4 zijn altijd jaarrond beschermd. Voor soorten uit categorie 5 geldt dat nesten alleen beschermd zijn als zwaarwegende (ecologische) feiten of ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen. Voordat een jaarrond beschermd nest verloren gaat moet een omgevingscheck plaatsvinden en kunnen aanvullende mitigatie- of compensatiemaatregelen noodzakelijk zijn. Is dit niet mogelijk dan moet een ontheffing worden aangevraagd (op grond van de vogelrichtlijn).

Met beschermde soorten en vogels dient rekening te worden gehouden bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Omdat in het bestemmingsplan 's Gravenweg geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien, kunnen effecten in het kader van de Flora- en faunawet nu met zekerheid worden uitgesloten. Het voornamelijk conserverende bestemmingsplan is daarmee uitvoerbaar.

Tabel 10.1 Beschermde soorten die in en rondom het plangebied voor kunnen komen

Soort	Beschermingsregime	Opmerkingen	Bron
Brede orchis	Tabel 2		NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Daslook	Tabel 2		NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Gele helmbloem	Tabel 2		NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Klokjesgentiaan	Tabel 2		NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Rietorchis	Tabel 2		NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Ronde zonnedaauw	Tabel 2		NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Spaanse ruiter	Tabel 2	Onwaarschijnlijk	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Spindotterbloem	Tabel 2	Onwaarschijnlijk	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Steenbreekvaren	Tabel 2		NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Tongvaren	Tabel 2		NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Waterdrieblad	Tabel 2		NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Zomerklokje	Tabel 2		NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Boomvalk	Tabel 3	Categorie 4	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Buizerd	Tabel 3	Categorie 4	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Gierzwaluw	Tabel 3	Categorie 2	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Grote gele kwikstaart	Tabel 3	Categorie 3	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Havik	Tabel 3	Categorie 4	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Huismus	Tabel 3	Categorie 2	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Kerkuil	Tabel 3	Categorie 3	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Ooievaar	Tabel 3	Categorie 3	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Ransuil	Tabel 3	Categorie 4	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Roek	Tabel 3	Categorie 2	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Slechtvalk	Tabel 3	Categorie 3	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Sperwer	Tabel 3	Categorie 4	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Steenuil	Tabel 3	Categorie 1	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Waterspitsmuis	Tabel 3	Onwaarschijnlijk	www.zoogdieratlas.nl; NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Watervleermuis	Tabel 3		NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Meervleermuis	Tabel 3		NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Tweekleurige vleermuis	Tabel 3	Onwaarschijnlijk	NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Ruige dwergvleermuis			NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Gewone dwergvleermuis			NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Rosse vleermuis			NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Laatvlieger			NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Gewone grootoorvleermuis			NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Heikikker	Tabel 3		www.ravon.nl; Herder <i>et al.</i> , 2010
Kamsalamander	Tabel 3	Onwaarschijnlijk	www.ravon.nl; NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
Rugstreeppad	Tabel 3		www.ravon.nl; NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-

2012 10:56:14		
Ringslang		
www.ravon.nl; NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14		
Bittervoorn		
www.ravon.nl; NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14		
Kleine modderkruiper		
www.ravon.nl; NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14		
Groene glazenmaker	De waardplant	Synbiosys 2.0; www.libellennet.nl; NDFF - quickscanhulp.nl 16-01-2012 10:56:14
	Krabbenscheer kan	
	ook in het	
	plangebied of in de	
	directe omgeving	
	voorkomen	

10.4 Resultaten wijzigingen

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Het uitbreiden van de woningbouwvlakken is op zichzelf niet nadelig. Deze wijziging maakt echter nieuwbouw mogelijk die wel nadelige effecten kan hebben voor ecologische waarden. Door sloop en nieuwbouw kunnen effecten optreden. En door toename van bebouwing kan de verstoring richting het landelijk gebied aan de oostzijde toenemen. Bijvoorbeeld door een toename van licht en geluid. Niet elke ontwikkeling heeft per definitie een effect. Het is daarom noodzakelijk nieuwe ontwikkelingen te toetsen aan de Flora- en faunawet. Geadviseerd wordt voor de wijzigingsbevoegdheid een voorwaardelijke regel op te nemen waarin is geregeld dat een quickscan flora en fauna wordt uitgevoerd. De volledige toetsing aan flora- en faunawet dient uitgevoerd te zijn bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor slopen en bouwen.

Terugbestemmen woningen

Vanuit het aspect ecologie zijn er geen beperkingen omdat er geen feitelijke wijzigingen plaats gaan vinden. De woningen zijn reeds aanwezig en er vinden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaats in dit kader.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Vanuit het aspect ecologie zijn er geen beperkingen omdat er geen feitelijke wijzigingen plaats gaan vinden. De bedrijfsopstallen zijn reeds aanwezig en er vinden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaats in dit kader.

Vanwege de wijziging worden ook geen externe effecten op beschermde gebieden verwacht.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Vanuit het aspect ecologie zijn er geen beperkingen omdat er geen feitelijke wijzigingen plaats gaan vinden. De bedrijfsopstallen zijn reeds aanwezig en er vinden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaats in dit kader.

Vanwege de wijziging worden ook geen externe effecten op beschermde gebieden verwacht.

10.5 Conclusie en advies

Getoetst is of tengevolge van het nieuwe bestemmingsplan de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden en/of natuurwaarden van beschermd gebied worden aangetast.

Voor het voornamelijk conserverend bestemmingsplan 's Gravenweg te Nieuwerkerk aan den IJssel zijn vanuit de discipline ecologie geen planologische bezwaren, mits alle ecologische waarden worden ingepast. Vanwege deze ecologische waarden in het gebied moeten alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of wijzigingsbevoegdheden zorgvuldig getoetst worden aan de natuurwetgeving. Hierbij moet getoetst worden in het kader van de Natuurbeschermingswet (ook externe werking), Flora- en faunawet en de provinciale kaders voor gebiedsbescherming en het beschermen van natuurwaarden buiten de EHS.

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Er zijn geen directe beperkingen voor het opnemen van deze wijzigingsbevoegdheid. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient de haalbaarheid te worden onderbouwd middels toetsing aan natuurwetgeving (opgenomen in artikel 25.2.p van de planregels).

Terugbestemmen woningen

Vanuit het aspect ecologie zijn er geen beperkingen.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Vanuit het aspect ecologie zijn er geen beperkingen.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Vanuit het aspect ecologie zijn er geen beperkingen.

11 MER

11.1 Wettelijk kader

De wet- en regelgeving voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is vastgelegd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in de AMvB Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer zijn vooral de procedurele verplichtingen opgenomen. In Besluit m.e.r. is opgenomen wanneer een m.e.r. verplicht is. Globaal zijn er 3 soorten m.e.r..

1. Een plan-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. Het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor een (project-)m.e.r. noodzakelijk is, dan wel waarvoor beoordeeld moet worden of een (project-)m.e.r. noodzakelijk is. Dit zijn de activiteiten die genoemd zijn in kolom 1 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r. Voor een activiteiten uit Bijlage D geldt de plan-m.e.r. plicht direct als ze groter is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2. Als ze kleiner is dan die drempelwaarden, wordt de plan-m.e.r. plicht bepaald door de vormvrije m.e.r.-beoordeling.
 - b. De activiteiten in het bestemmingsplan leiden tot mogelijk significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden (passende beoordeling noodzakelijk).

Bij een plan-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 3 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r.

2. Een project- of besluit-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. De activiteit genoemd is in Bijlage C van het Besluit m.e.r.
 - b. De initiatiefnemer of het bevoegd gezag besloten hebben dat voor een activiteit uit Bijlage D van het Besluit m.e.r. een milieueffectrapport opgesteld wordt, cq. moet worden.

Bij een project- of besluit-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage C of D van het Besluit m.e.r. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een bestemmingsplan dat in directe zin woningbouw mogelijk maakt waarvoor een m.e.r.-plicht geldt, of om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een bedrijf (met aanzienlijke milieugevolgen).

3. Een m.e.r.-beoordeling is wettelijk verplicht voor de activiteiten in kolom 1 van Bijlage D van het Besluit m.e.r.

Indien de activiteit groter is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2 van Bijlage D dient de in de wet milieubeheer beschreven m.e.r.-beoordelingsprocedure beschreven te worden.

Indien de activiteit kleiner is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2 van Bijlage D dient beoordeeld te worden of de in de Wet milieubeheer beschreven m.e.r.-beoordelingsprocedure al dan niet nodig is. Dit noemt men vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage 4 van het Besluit m.e.r.

11.2 Onderzoek

Het betreft bij de 's Gravenweg een conserverend bestemmingsplan voor woningen, bedrijven en infrastructuur.

In het Besluit m.e.r. is in bijlage D onder categorie 11.2 de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met 2000 woningen en onder 11.3 de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein genoemd. In bijlage C en D is de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuur genoemd.

Een bedrijventerrein kan uiteenlopende bedrijfsmatige activiteiten mogelijk maken. Die staan genoemd in kolom 1 van bijlage C en D Besluit m.e.r.

11.3 Resultaten

Het huidige gebruik van gronden met woningen, bedrijvigheid en infrastructuur wordt in het bestemmingsplan vastgelegd en geven geen aanleiding om m.e.r.-plicht te veronderstellen. Dat geldt ook voor in het verleden wegbestemde woningen die weer opnieuw opgenomen worden in het bestemmingsplan.

Een plan-m.e.r. is verplicht indien het plan kaders stelt voor m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten. In Besluit m.e.r. zijn verschillende bedrijfsmatige activiteiten genoemd die m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn. Het gaat om de oprichting, uitbreiding en wijziging van installaties uit kolom 1 van de bijlagen C en D. Een bestemmingsplan dat één of meer van deze activiteiten mogelijk maakt is volgens kolom 3 van die bijlagen plan-m.e.r.-plichtig. Dit geldt ook bij conserverende bestemmingsplannen. Oprichting uitbreidingsmogelijkheden, of wijzigingen die volgens het vigerende bestemmingsplan mogelijk zijn maar nog niet gerealiseerd zijn, moeten heroverwogen worden. Derhalve wordt geadviseerd m.e.r.-plichtige bedrijven uit te sluiten van de bestemming bedrijventerrein.

De opname van 2 bedrijfsbestemmingen valt onder categorie D11.3 van Besluit m.e.r. De getalsmatige grens voor een formele mer-beoordeling bedraagt 75 hectare. De betreffende percelen samen zijn minder dan 0,02 hectaren. De effecten ten gevolge van een verkeersaantrekkende werking zijn verwaarloosbaar. Er zijn geen beschermde gebieden in de directe omgeving. Omdat de bedrijfsopstallen reeds aanwezig zijn, zijn er geen effecten op archeologische waarden te verwachten. Tevens zijn archeologische waarden middels een dubbelbestemming beschermd. Concluderend kunnen aanzienlijke gevolgen voor het milieu worden uitgesloten.

11.4 Conclusie en advies

Geadviseerd wordt m.e.r.-plichtige bedrijven uit te sluiten bij de bestemming bedrijventerrein. Voor het voorgenomen bestemmingsplan 's Gravenweg 2013 geldt dan geen MER-(beoordelings)plicht.

12 PROVINCIAAL MILIEUBELANG

12.1 Wet- en regelgeving

Provincie Zuid-Holland heeft in de Provinciale Structuurvisie en in de Provinciale Milieuverordening het provinciaal milieubelang beschreven. Ruimtelijke plannen worden doorgaans na publicatie van het ontwerpbesluit aan de Provincie toegestuurd. De Provincie toetst dan of het provinciaal belang in het geding is en of er mogelijk in strijd met het provinciaal belang wordt gehandeld.

In dit hoofdstuk wordt reeds een voortoets voor het provinciaal milieubelang uitgevoerd. Daarmee wordt tijdig zicht gekregen op strijdigheden en waar mogelijk worden oplossingsrichtingen benoemd.

Het provinciaal milieubelang heeft betrekking op vier thema's:

- ♦ bescherming van stiltegebieden
- ♦ windenergie stimuleren
- ♦ beschermen bedrijventerreinen voor HMC-bedrijven
- ♦ beschermen van grote groepen mensen

12.2 Onderzoek

Getoetst wordt of bij het voorgenomen plan het provinciaal belang in het geding is. Zo ja, dan wordt bekeken of er mogelijk sprake is van strijdigheid met het provinciaal belang. Indien dit het geval is zullen –voor zover mogelijk- oplossingsrichtingen worden geformuleerd.

Toetsing aan het provinciaal belang *beschermen van grote groepen mensen* vindt plaats onder het hoofdstuk *Externe Veiligheid*.

12.3 Resultaten

Hieronder worden de vier provinciale milieuthema's besproken:

- ♦ *bescherming van stiltegebieden*
Het bestemmingsplan heeft geen betrekking op een stiltegebied.
- ♦ *windenergie stimuleren*
Het bestemmingsplan heeft geen betrekking op (de omgeving van) een plaatsingsgebied voor windmolens conform notitie Wervelender.
- ♦ *beschermen bedrijventerreinen voor HMC-bedrijven*
Middels dit bestemmingsplan wordt de algemene toelaatbaarheid van delen van een aantal percelen teruggebracht vanwege de nabijheid van bestaande woningen. Dit heeft betrekking op een klein deel van de percelen. Dit betreft geen wezenlijke aantasting van het provinciaal belang in deze.
- ♦ *beschermen van grote groepen mensen*
(zie hoofdstuk Externe Veiligheid)

12.4 Conclusie en advies

De provinciale milieubelangen met betrekking tot stiltegebieden, windenergie en HMC-bedrijven zijn niet in het geding.

13 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In het kader van het opstellen van een bestemmingsplan voor het gebied 's Gravenweg is door de Omgevingsdienst een milieuonderzoek uitgevoerd. Het bestemmingsplan heeft een voornamelijk conserverend karakter. Vaststelling van het conserverend deel van het bestemmingsplan is vanuit het oogpunt van spoor- en wegverkeerslawaaï, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem en ecologie zonder meer toelaatbaar.

Ten aanzien van bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid en ecologie gelden de volgende voorwaarden.

Bedrijven en milieuzonering

- ♦ Functiescheiding is van toepassing conform weergave in figuur 6-1, met toepasselijkheid van Staat van bedrijven bij functiescheiding. Voor percelen waarbij deze zonering niet toereikend is voor het huidige gebruik wordt geadviseerd maatbestemmingen op te nemen.
- ♦ Voor het overige deel van het plangebied is functiemenging van toepassing, met toepasselijkheid van de staat van bedrijven bij functiemenging.
- ♦ Voor het perceel met nummer 114 wordt de maatbestemming voor slachterijen gecontinueerd.

Archeologie

- ♦ Vanuit het aspect archeologie wordt geadviseerd een dubbelbestemming op te nemen voor de gronden met de vier genoemde categorieën (zeer hoge, hoge, middelhoge en lage verwachting), zodat bij eventuele werkzaamheden, de archeologische waarden zijn beschermd.

Het voorgenomen bestemmingsplan 's Gravenweg 2013 is niet strijdig met het provinciaal milieubelang zoals beschreven in hoofdstuk 12.

Geadviseerd wordt m.e.r.-plichtige bedrijven uit te sluiten bij de bestemming bedrijventerrein. Voor het voorgenomen bestemmingsplan 's Gravenweg 2013 geldt dan geen MER- (beoordelings)plicht.

Uitbreiding woningbouwvlakken 's-Gravenweg Oost

Vaststelling van het bestemmingsplan ten aanzien van de uitbreiding van de woningbouwvlakken 's Gravenweg Oost is vanuit het oogpunt van spoorwegverkeerslawaaï, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, archeologie en ecologie zonder meer toelaatbaar.

Ten aanzien van de milieuaspecten wegverkeerslawaaï en bedrijven en milieuzonering gelden onderstaande beperkingen en aandachtspunten:

Wegverkeerslawaaï

- ♦ Bouwvlakken kunnen niet worden uitgebreid binnen het gebied waarvoor een geluidsbelasting van 63 dB of hoger geldt.

Bedrijven en milieuzonering

- ♦ Voor percelen 108, 138, 140, 148, 150, 154, 264, 270, 286, 294, 296, 298, 300, 302 en 304 is een wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiding van het bouwvlak alleen toelaatbaar in combinatie met een voorwaardelijke wijzigingsregel waarin de onderzoeksplicht ten aanzien van milieuzonering expliciet is vastgelegd.

Bodem

- ♦ Geadviseerd wordt het uitvoeren van een bodemonderzoek waaruit blijkt dat de bodem geschikt is voor beoogd gebruik als voorwaardelijke wijzigingsregel op te nemen.

Ecologie

- ♦ Geadviseerd wordt voor de wijzigingsbevoegdheid een voorwaardelijke regel op te nemen waarin is geregeld dat een quickscan flora en fauna wordt uitgevoerd.

Ten aanzien van de milieuaspecten bodem, archeologie en ecologie gelden onderstaande aandachtspunten bij concrete ontwikkelingen:

Bodem

- ♦ Bij een concreet bouwplan dient er aandacht te zijn voor de volgende zaken:
 - Ter plaatse van diverse adressen dient onderzoek naar de historisch verdachte bedrijfsactiviteiten plaats te vinden (tabel 8.III: Voormalige bedrijfs- (HBB)- activiteit);
 - Er zijn diverse Wbb-locaties aanwezig binnen het plangebied. Bij ontwikkeling van deze locaties dient hiermee rekening gehouden te worden en dient contact opgenomen te worden met het Wbb bevoegd gezag (= Omgevingsdienst Midden-Holland) (Tabel 8.IV: Bodemonderzoekslocaties);
 - Op diverse locaties is nader onderzoek noodzakelijk naar de mate en omvang van de aangetroffen matige en sterke verontreinigingen in de bodem (Tabel 8.IV: Bodemonderzoekslocaties).
 - Eventueel grondverzet dient plaats te vinden conform het grondstromenbeleid en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente.

Archeologie

- ♦ Voor woonvlakken gelegen in een zone met een hoge tot zeer hoge archeologische verwachting geldt een onderzoeksplicht voor geplande bodemverstoringen met oppervlakten gelijk of groter dan 50 m² (zeer hoog) of 100 m² (hoog) en verstoringen vanaf 30 cm beneden maaiveld.
- ♦ Indien sprake is van een onderzoeksplicht dient dit uitgevoerd te zijn bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor bouwen.

Ecologie

- ♦ De volledige toetsing aan flora- en faunawet moet uitgevoerd zijn voordat een omgevingsvergunningaanvraag voor bouwen wordt ingediend.

Terugbestemmen woningen

Vaststelling van het bestemmingsplan ten aanzien van het terugbestemmen van de woningen die eerder waren wegbestemd is vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaaai, spoorwegverkeerslawaaai, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, Externe Veiligheid, bodem, archeologie en ecologie zonder meer toelaatbaar.

Ten aanzien van het milieuaspect bodem gelden onderstaande aandachtspunten bij concrete ontwikkelingen:

Bodem

- ♦ Bij sloop en bouw dient in ieder geval een (aanvullend) historisch onderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd te worden eventueel aangevuld met een verkennend onderzoek conform de NEN 5740.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 146

Opnemen van deze wijziging is vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaaai, spoorwegverkeerslawaaai, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, bodem, archeologie en ecologie zonder meer toelaatbaar.

Wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming 's Gravenweg 102

Opnemen van deze wijziging is vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaaai, spoorwegverkeerslawaaai, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, bodem, archeologie en ecologie zonder meer toelaatbaar.

Bijlage I
Invoergegevens wegverkeerslawaa[illegible]

Model: wegverkeer 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Omschr.	Wegdek	V (LV)	V (MV)	V (ZV)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%Int. (D)	%Int. (A)	%Int. (N)	Totaal aantal
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57	3,31	0,99	17399,10
N219 - Schielandweg	WO	80	80	80	95,47	98,12	95,29	3,67	1,54	3,80	0,86	0,33	0,91	6,57			

Model: wegverkeer 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Omschr.	Wegdek.	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	Totaal aantal
Burg van Heugtenlaan	W0	30	30	30	96,44	95,80	95,84	1,92	2,26	2,24	1,64	1,94	1,92	6,99	2,63	0,70	4502,50
Burg van Heugtenlaan	W49a	30	30	30	95,92	95,20	95,24	2,10	2,47	2,45	1,98	2,33	2,31	6,99	2,62	0,70	3058,20
Burg van Heugtenlaan	W0	30	30	30	98,59	98,32	98,33	1,11	1,32	1,30	0,30	0,36	0,36	7,00	2,60	0,70	2406,60
Groenendijk	W0	30	30	30	86,98	84,79	84,92	9,97	11,56	11,46	3,15	3,65	3,63	6,98	2,67	0,71	435,40
Groenendijk	W0	30	30	30	86,98	84,79	84,92	9,97	11,56	11,46	3,15	3,65	3,63	6,98	2,67	0,71	435,40
Groenendijk	W0	30	30	30	86,98	84,79	84,92	9,97	11,56	11,46	3,15	3,65	3,63	6,98	2,67	0,71	435,40
Groenendijk	W0	30	30	30	86,98	84,79	84,92	9,97	11,56	11,46	3,15	3,65	3,63	6,98	2,67	0,71	435,40
Groenendijk	W0	30	30	30	86,98	84,79	84,92	9,97	11,56	11,46	3,15	3,65	3,63	6,98	2,67	0,71	435,40
HITLANDSELAAN	W0	30	30	30	97,65	97,23	97,26	1,52	1,80	1,78	0,82	0,97	0,96	7,03	2,63	0,70	57,90
HITLANDSELAAN	W0	30	30	30	97,65	97,23	97,26	1,52	1,80	1,78	0,82	0,97	0,96	7,03	2,63	0,70	57,90
HITLANDSELAAN	W0	30	30	30	97,65	97,23	97,26	1,52	1,80	1,78	0,82	0,97	0,96	7,03	2,63	0,70	57,90
HITLANDSELAAN	W0	30	30	30	97,65	97,23	97,26	1,52	1,80	1,78	0,82	0,97	0,96	7,03	2,63	0,70	57,90
HITLANDSELAAN	W0	30	30	30	97,65	97,23	97,26	1,52	1,80	1,78	0,82	0,97	0,96	7,03	2,63	0,70	57,90
Kerklaan	W0	30	30	30	90,21	88,58	88,68	5,83	6,80	6,74	3,96	4,62	4,58	6,98	2,64	0,71	1861,50
Kortenoord	W0	30	30	30	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	30	30	30	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
N219 - Schielandweg	W0	30	30	30	98,54	98,28	98,29	1,14	1,35	1,34	0,32	0,37	0,37	7,00	2,60	0,70	2760,80
N219 - Waterschapsweg	W0	30	30	30	98,58	98,32	98,33	1,11	1,32	1,30	0,31	0,36	0,36	7,00	2,60	0,70	2466,50
N219 - Waterschapsweg	W0	30	30	30	98,58	98,32	98,33	1,11	1,32	1,30	0,31	0,36	0,36	7,00	2,60	0,70	2466,50
N219 - Waterschapsweg	W0	30	30	30	98,58	98,32	98,33	1,11	1,32	1,30	0,31	0,36	0,36	7,00	2,60	0,70	2466,50
N219 - Waterschapsweg	W0	30	30	30	98,58	98,32	98,33	1,11	1,32	1,30	0,31	0,36	0,36	7,00	2,60	0,70	2466,50
N219 - Waterschapsweg	W0	30	30	30	98,58	98,32	98,33	1,11	1,32	1,30	0,31	0,36	0,36	7,00	2,60	0,70	2406,60
Kleinpolderlaan	W0	30	30	30	96,20	95,52	95,56	3,40	4,01	3,98	0,40	0,47	0,47	6,99	2,63	0,70	1139,80
Kortlandstraat	W0	30	30	30	96,33	95,66	95,70	2,70	3,19	3,16	0,97	1,14	1,13	6,99	2,63	0,70	752,10
N219 - Waterschapsweg	W0	30	30	30	97,94	97,57	97,60	1,44	1,70	1,68	0,62	0,73	0,72	7,00	2,60	0,70	720,70
Waterschapsweg	W0	30	30	30	97,97	97,60	97,63	1,57	1,85	1,83	0,46	0,55	0,54	7,00	2,60	0,70	1700,10
Waterschapsweg	W0	30	30	30	97,97	97,60	97,63	1,57	1,85	1,83	0,46	0,55	0,54	7,00	2,60	0,70	1700,10
Waterschapsweg	W0	30	30	30	97,97	97,60	97,63	1,57	1,85	1,83	0,46	0,55	0,54	7,00	2,60	0,70	1700,10
Waterschapsweg	W0	30	30	30	97,97	97,60	97,63	1,57	1,85	1,83	0,46	0,55	0,54	7,00	2,60	0,70	1700,10
Waterschapsweg	W0	30	30	30	97,97	97,60	97,63	1,57	1,85	1,83	0,46	0,55	0,54	7,00	2,60	0,70	1700,10
Groenendijk	W0	60	60	60	84,50	83,32	85,62	12,73	5,48	11,81	2,77	1,19	2,57	6,67	3,63	0,68	249,70
Kerklaan	W0	50	50	50	97,42	98,55	97,29	1,96	1,13	2,03	0,62	0,32	0,68	6,45	3,67	0,99	11072,60
Kerklaan	W0	50	50	50	97,42	98,55	97,29	1,96	1,13	2,03	0,62	0,32	0,68	6,45	3,67	0,99	11072,60
Kerklaan	W0	50	50	50	96,97	98,25	96,69	2,38	1,36	2,49	0,75	0,39	0,82	6,45	3,67	0,99	10923,40
Kerklaan	W0	50	50	50	97,35	98,50	97,20	2,02	1,17	2,10	0,63	0,33	0,70	6,45	3,67	0,99	11125,40
Kerklaan	W0	50	50	50	97,35	98,50	97,20	2,02	1,17	2,10	0,63	0,33	0,70	6,45	3,67	0,99	11125,40
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord	W0	60	60	60	86,28	84,12	84,23	10,31	11,94	11,85	3,40	3,94	3,91	6,98	2,64	0,71	1169,30
Kortenoord</																	

Bijlage II: Invoergegevens Geomilieu railverkeerslawaaai

Overzicht bakken per uur over beide sporen

Richting: Gouda - Rotterdam

Cat.	Q(Dag)	F(Dag)	Q(Avo)	F(Avon)	Q(Nac)	F(Nac)	Vdoor	Vstop	Corr.
1	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2	15.37	--	11.42	--	1.82	--	139	49	--
3	12.86	0.99	8.32	1.00	4.02	0.83	120	57	--
4	14.46	--	17.51	--	18.06	--	90	--	--
5	0.17	--	0.25	--	0.33	--	90	--	--
6	0.31	--	0.43	--	0.39	--	90	--	--
7	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8	11.99	--	8.84	--	1.43	--	134	50	--
9/1	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Richting: Rotterdam - Gouda

Cat.	Q(Dag)	F(Dag)	Q(Avo)	F(Avon)	Q(Nac)	F(Nac)	Vdoor	Vstop	Corr.
1	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2	15.54	--	9.17	--	2.32	--	140	-46	--
3	13.01	0.98	6.56	1.00	4.96	1.00	120	-45	--
4	19.50	--	19.46	--	15.87	--	90	--	--
5	0.27	--	0.25	--	0.20	--	90	--	--
6	0.38	--	0.55	--	0.35	--	90	--	--
7	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8	12.14	--	7.09	--	1.74	--	140	-54	--
9/1	--	--	--	--	--	--	--	--	--

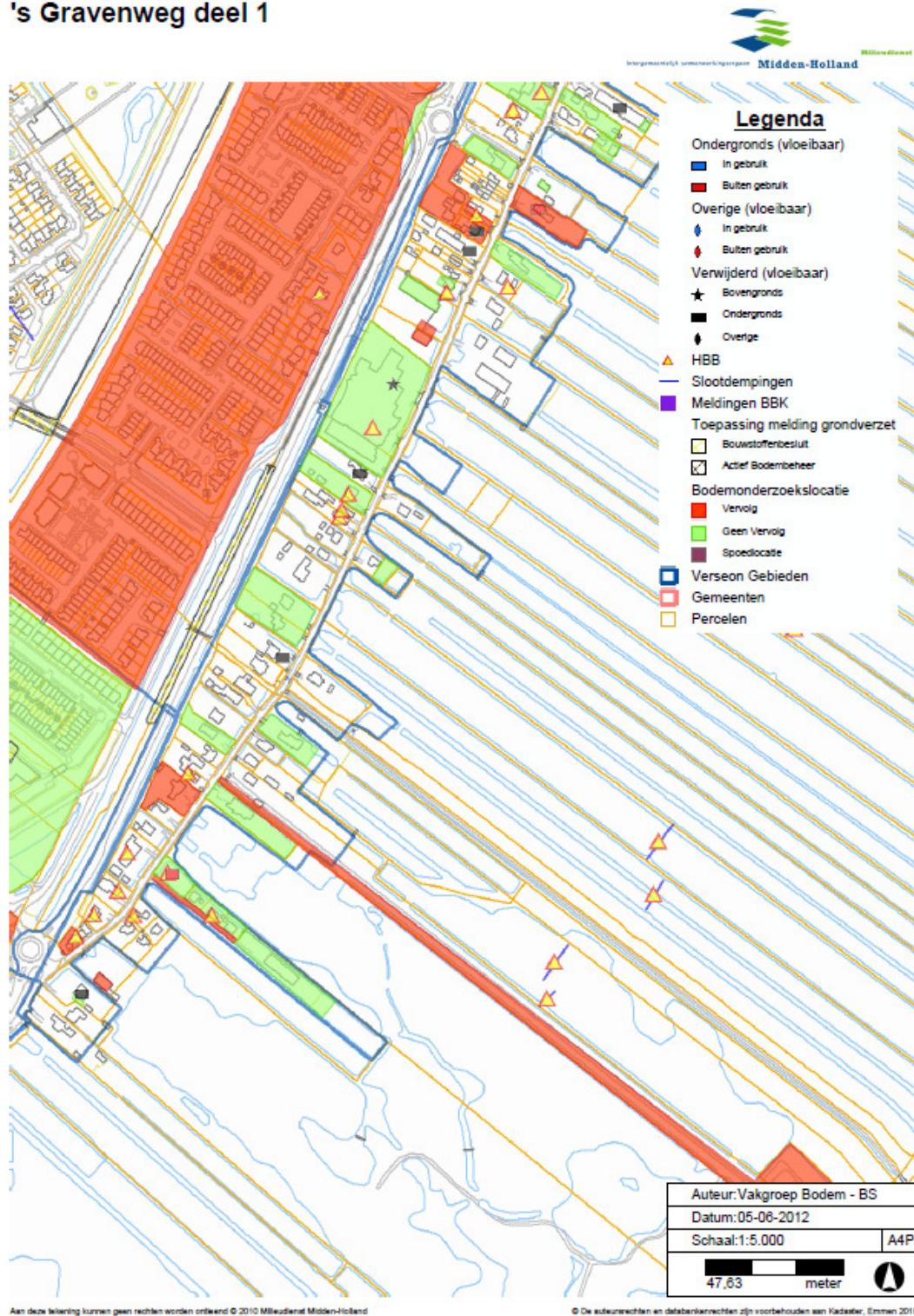
In verband met de toekomst zijn de berekende geluidsbelastingen opgehoogd met 1,5 dB. Er is gerekend op een hoogte van 5 meter. Het spoor ten zuiden van het station Nieuwerkerk aan den IJssel tot aan de begraafplaats is voorzien van raildempers. In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de gehanteerde correcties.

Overzicht correctie bovenbouwconstructie met raildempers

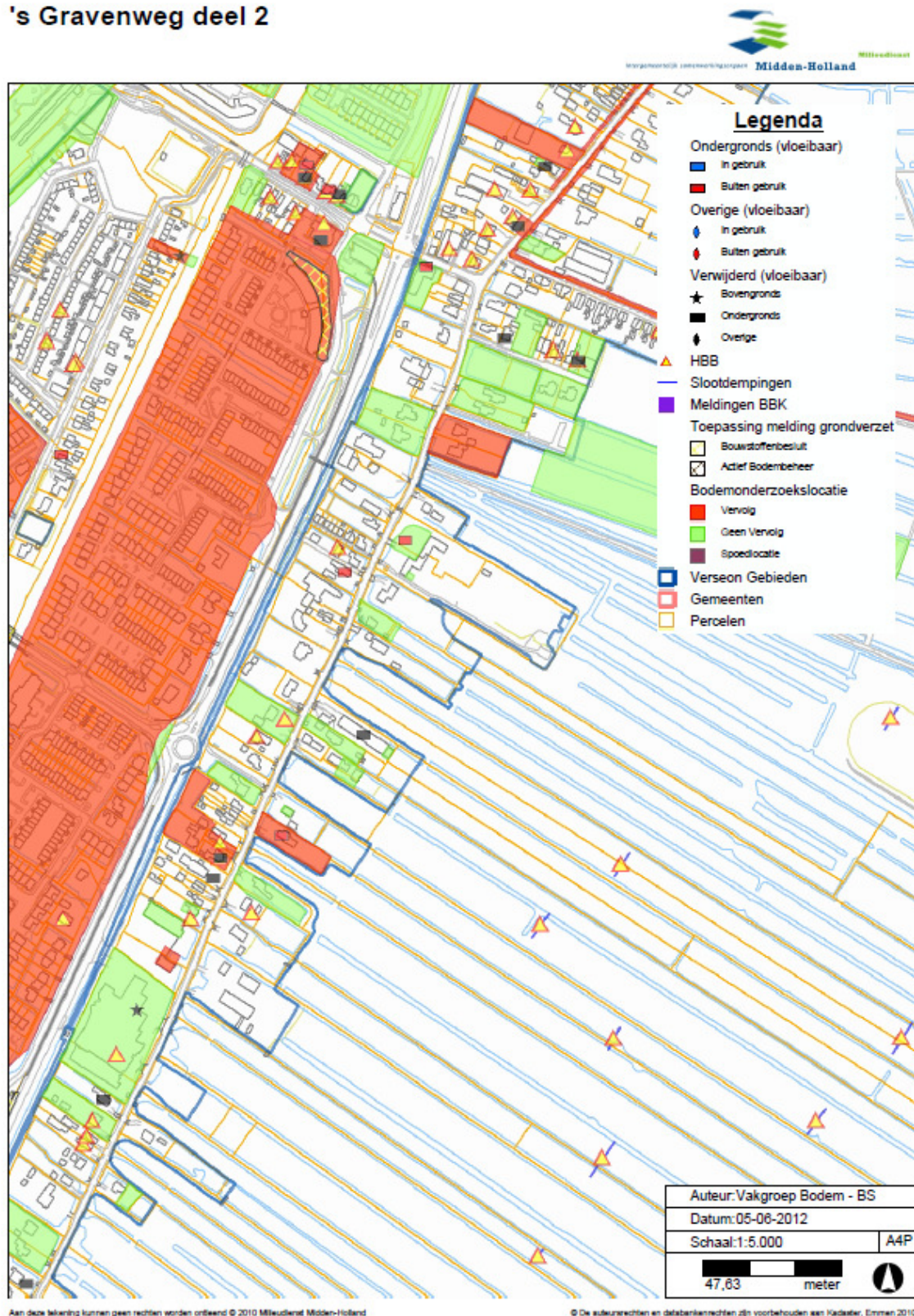
Octaafband	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
Cbb, i (correctie)	-0.1	0.3	-0.2	-3.6	-4.9	-2.3	-1.3	-2.4

**Bijlage III:
Bodeminformatiekaarten**

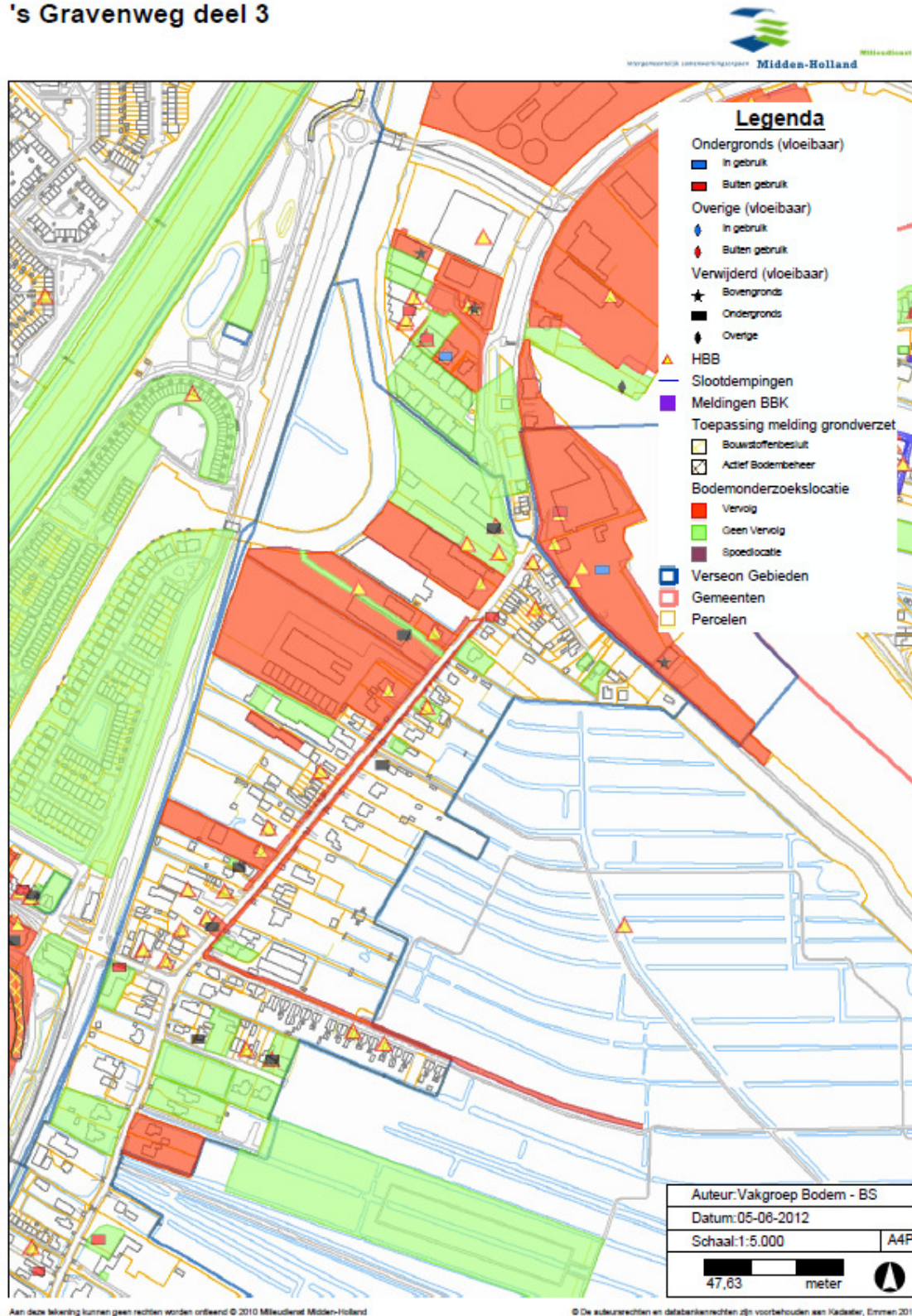
's Gravenweg deel 1



's Gravenweg deel 2



's Gravenweg deel 3



Bijlage IV: Toelichting op bodeminformatiekaart

Tanks
Er worden twee categorieën tanks onderscheiden, ondergrondse tanks en overige tanks. Overige tanks betreffen de brandstoftanks waarbij de ligging (bovengrond of ondergronds) niet bekend is. Per categorie is de volgende onderverdeling gehanteerd: in gebruik (blauw), buiten gebruik (rood) en verwijderd (zwart). De eerste tanks (in gebruik) zijn tanks die of bij een huidig bedrijf aanwezig zijn of op zichzelf als inrichting (bedrijf) worden beschouwd. Deze vallen onder een melding of omgevingsvergunning waarmee voorwaarden ten aanzien van bodemverontreiniging zijn vastgelegd. De tanks die buiten gebruik zijn, kunnen nog wel aanwezig zijn in de grond (maar bijvoorbeeld status gereinigd of afgevuuld hebben gekregen). Daarom is het van belang hier nog de kwaliteit van de bodem te bepalen/ vast te stellen of een tank nog aanwezig is. De laatste betreffen de tanks die zijn verwijderd. Indien een tank is verwijderd met een KIWA-certificaat is er geen vervolgactie noodzakelijk. Bij tanks die zonder KIWA-certificaat zijn verwijderd dient de bodemkwaliteit nog wel te worden vastgesteld.
Voormalige bedrijven (HBB)
De voormalige bedrijfsactiviteiten komen uit het HBB-bestand. Op basis van de voormalige activiteiten (UBI) worden er meerde categorieën onderscheiden waar risico op bodemverontreiniging aanwezig zijn: locaties die potentieel ernstig zijn en locatie die potentieel ernstig en urgent (spoedeisend) zijn. In de regio Midden-Holland zijn de potentieel spoedeisende locaties over het algemeen al onderzocht. De locaties die hieruit als humaan spoedeisend naar voren zijn gekomen zijn reeds bekend en in het BIS weergegeven. De spoedeisende locaties met verspreidingsrisico's en ecologische risico's zijn ook in het BIS opgenomen. Wanneer een dergelijke locatie binnen het plangebied valt zal dit worden aangegeven in tekst.
Huidige bedrijven
De huidige bedrijven vallen onder een melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu, waarmee voorwaarden ten aanzien van voorkoming van bodemverontreiniging zijn vastgelegd. Voor meer informatie over de bedrijven zie hoofdstuk Bedrijvigheid.
Gedempte sloten
Ter plaatse van gedempte watergangen is de kans op bodemverontreiniging groot. Indien op een te ontwikkelen of aan te kopen perceel een sloot is gedempt, dan dient bodemonderzoek plaats te vinden.
Bodemonderzoeklocaties
In de legenda is opgenomen of op de locatie waar het bodemonderzoek is uitgevoerd vervolgonderzoek plaats moet vinden (rood) of niet (groen). Indien is aangegeven dat geen vervolgonderzoek meer nodig is, betekent dat de locatie voldoende is onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming. In een ander kader kan wel een vervolgactie noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn de spoedlocaties (paars) aangegeven. Dit zijn locaties waar op basis van onderzoeken sprake is van humane, verspreidings- of ecologische risico's en waar een spoedeisende sanering noodzakelijk is.
Toepassing grond (grondwerken)
Sinds de inwerkingtreding van het Bouwstoffenbesluit (Bsb) in 1999 moeten ophogingen met licht verontreinigde grond worden gemeld bij de gemeente. Onderscheid wordt gemaakt in Bsb-werken en MVG-werken. De gronden van Bsb-werken moeten terugneembaar blijven en mogen niet vermengd raken met de onderliggende bodem. MVG-werken maken wel weer onderdeel uit van de onderliggende bodem en mogen wel vermengd worden.

N.b. 1: In bovenstaande figuren is de bij de Omgevingsdienst beschikbare bodeminformatie samengevat weergegeven. Meer gedetailleerde informatie kan worden opgevraagd bij de Omgevingsdienst.

N.b. 2: Indien er op een locatie van een of meerdere items geen informatie op de kaart is afgebeeld, wil dat niet zeggen dat er op die locatie nooit een bodembedreigende activiteit heeft plaatsgevonden. Een vooronderzoek conform NEN 5725 kan hierover duidelijkheid verschaffen.