

Raadsvoorstel**onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan Gouweknoop

nummer raadsstuk

R 10172a

raadsvergadering

2/11/2010

agendapunt

6

datum

1 november 2010

portefuillehouder

H. van der Torn

behandelend ambtenaar

E. Greving

registratienummer

R10.000229

bijlagen

6

openbaar☒**besloten**☐**geheim**☐

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Het bestemmingsplan Gouweknoop en de MER Moordrechtboog hebben vanaf 17 juni 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn zienswijzen ingediend. De beantwoording hiervan is opgenomen in de Notitie Zienswijzen. Tevens heeft de commissie MER een advies uitgebracht inzake het MER Moordrechtboog met inachtneming van de ingediende zienswijzen. Op basis van het ontwerpbestemmingsplan, het MER Moordrechtboog, het advies van de commissie MER en de Notitie Zienswijzen kan een besluit over vaststelling van het bestemmingsplan genomen worden.

Beslispunten

1. Beslissen op de zienswijzen conform de Notitie Zienswijzen;
2. De staat van wijzigingen in de Notitie Zienswijzen aanvullen met de volgende inhoudelijke aanpassingen:
 - de wijzigingsbevoegdheden voor de Nieuwerkerker Dwarstocht (wijzigingsgebied 1 op de verbeelding, artikel 20, lid 1, sub i van de regels), de halte op de Rijnouwewijk (wijzigingsgebied 2 op de verbeelding en artikel 20, lid 1, sub j van de regels) en de windturbines (artikel 20, lid 1, sub h van de regels) schrappen.
 - In artikel 20, lid 1, van de regels een wijzigingsbevoegdheid opnemen voor toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling, conform de gelijknamige regeling in de bestemmingsplannen Restveen en Groene Waterparel en Rode Waterparel.
 - De verwijzingen, die na aanpassing van het bestemmingsplan niet helemaal meer juist zijn, aanpassen.
 - Het aanvullend veldonderzoek Moordrechtboog toevoegen aan de stukken die met het vastgestelde bestemmingsplan ter visie worden gelegd.
3. Het bestemmingsplan Gouweknoop gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen genoemd in de staat van wijzigingen in de Notitie Zienswijzen;
4. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins geregeld is;
5. Het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 3 en 4 van de Wet ruimtelijke ordening publiceren in Hart van Holland en de Staatscourant;
6. Op grond van artikel 7.26^e van de Wet Milieubeheer kennisgeven van het MER Moordrechtboog in Hart van Holland.



Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Het deelgebied Gouweknoop maakt onderdeel uit van de Zuidplasontwikkeling en is opgenomen in het Intergemeentelijk Structuurplan Zuidplaspolder (ISP). Het betreft het laatste deelgebied waar nog een bestemmingsplan voor moet worden vastgesteld. In de lijn van de overige deelgebieden is in 2008/2009 een procedure gestart voor het vaststellen van een bestemmingsplan, waarin de onderdelen aangemerkt in het ISP en het startpakket voor het deelgebied zijn vastgelegd.

Voor de Gouweknoop betrof dit 950 woningen, de Moordrechtboog, het Boogpark, de Nieuwerkerker Dwarstocht en de RGL-halte Westergouwe. Een belangrijk deel van de onderbouwing van het bestemmingsplan werd gevormd door het MER Zuidplas Regionale Infrastructuur. Na ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het MER zijn beide naar de commissie MER gestuurd voor advies. De commissie MER heeft toen geconcludeerd dat het MER Zuidplas Regionale Infrastructuur voldoende was voor de volledige regionale infrastructuur, maar dat voor de specifieke onderdelen in de bestemmingsplannen nadere onderbouwing noodzakelijk was. Aangezien de Moordrechtboog in het bestemmingsplan bij recht bestemd was betekende dit dat het MER Zuidplas Regionale Infrastructuur voor dit onderdeel gerepareerd moest worden. Daarnaast ontstond een discussie over de woningbouw in het bestemmingsplan. Uiteindelijk heeft dit ertoe geleid dat het bestemmingsplan na terinzagelegging van het ontwerp niet is vastgesteld. Er is voor gekozen om eerst het MER Zuidplas Regionale Infrastructuur te repareren en na te denken over de overige onderdelen in het bestemmingsplan.

Inmiddels heeft de reparatie van het MER Zuidplas Regionale Infrastructuur plaatsgevonden. Deze reparatie is opgenomen in het MER Moordrechtboog. Ondanks dat het MER een reparatie vormt van het eerdere MER Zuidplas Regionale Infrastructuur is er wel voor gekozen om het een zelfstandig leesbaar rapport te maken.

De reparatie is aanleiding geweest om een nieuw bestemmingsplan Gouweknoop op te stellen. Dit bestemmingsplan en het MER Moordrechtboog hebben vanaf 17 juni 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze termijn zijn zienswijzen ingediend. Tevens heeft de commissie MER een advies uitgebracht ten aanzien van het MER. Op basis van het ontwerpbestemmingsplan, het MER Moordrechtboog, de Notitie Zienswijzen en het advies van de commissie MER kan een besluit worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan Gouweknoop. Dit voorstel dient daartoe de aanzet te geven.

• Argumenten

In het bestemmingsplan Gouweknoop zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Moordrechtboog (provinciale weg tussen nieuwe aansluiting A20 Moordrecht en de A12 ter hoogte van Waddinxveen);
- Het Boogpark (groene verbinding tussen de Vredenburgzone in Waddinxveen en de Groenblauwe Zone Westergouwe in Moordrecht);
- Een wijzigingsbevoegdheid voor de Nieuwerkerker Dwarstocht (groen/blauwe verbinding tussen het Weegje en Nieuwerkerk aan den IJssel)
- Een wijzigingsbevoegdheid voor de RGL-halte Westergouwe
- Een wijzigingsbevoegdheid voor de Zuidelijke Dwarslaan (een ontsluitingsroute parallel aan de Zuidelijke Dwarsweg voor de toekomstige ontsluiting van ontwikkelingen in de Zuidplaspolder)

Voor het overige is het bestemmingsplan conserverend van aard en zijn de bestaande functies opnieuw bestemd. Hiermee is voor dit deel van het plangebied in ieder geval het bestemmingsplan weer actueel,



onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Gouweknoop

registratienummer

R10.000229

aangezien het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied van de voormalige gemeente Moordrecht inmiddels meer dan 10 jaar oud is.

De genoemde wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen, omdat deze ontwikkelingen nog niet zeker zijn. Onder andere de financiële uitvoerbaarheid van deze onderdelen is nog niet gegarandeerd. Een wijzigingsbevoegdheid biedt de mogelijkheid om een onderdeel met een betrekkelijk eenvoudige procedure mogelijk te maken op het moment dat het concreet aan de orde is, maar zolang dat nog niet gebeurd is kan zonder beperkingen de bestaande onderliggende bestemming worden toegepast.

Moordrechtboog

Het belangrijkste onderdeel van het bestemmingsplan betreft de Moordrechtboog. Deze provinciale weg, welke een nieuwe verbinding vormt tussen de rijkswegen A20 en A12, maakt onderdeel uit van het project Parallelstructuur A12. De onderbouwing van de Moordrechtboog is opgenomen in het MER Moordrechtboog. In de vorige procedure hebben bewoners gevraagd waarom niet een variant is onderzocht, waarbij het tracé parallel aan de Rijnbouwelijn of wellicht zelfs de Rijksweg A20 loopt. Deze laatste is technisch gezien niet haalbaar en om die reden ook niet onderzocht. Nu toch een reparatie noodzakelijk was van het MER Zuidplas Regionale Infrastructuur is wel de variant langs de Rijnbouwelijn meegenomen. Echter, gezien de wenselijkheid van de ligging van het Boogpark tussen de Moordrechtboog en de Rijnbouwelijn in, is het voorkeursalternatief niet gewijzigd. Deze voorkeursligging van het Boogpark heeft te maken met de robuustheid van de groene verbinding. Door de ligging tussen infrastructuur bestaat niet het risico dat toekomstige ontwikkelingen een bedreiging gaan vormen voor het Boogpark. Voor een uitgebreidere toelichting verwijzen we kortheidshalve naar het MER Moordrechtboog.

Boogpark

Het Boogpark is een groene verbinding tussen de Vredenburgzone en de Groenblauwe Zone Westergouwe. Door deze verbinding ontstaat een groene zone tussen het Bentwoud en de Krimpenerwaard, zoals in het ISP is opgenomen. De exacte inrichting van het Boogpark is nog niet bekend. Tevens is de financiering nog niet helemaal uitgewerkt, waardoor het ambitieniveau wat betreft de inrichting nog kan veranderen. Om deze reden is gekozen voor een uit te werken bestemming. Op het moment dat de inrichting bekend is kan ons college het plan definitief uitwerken binnen de kaders aangegeven in dit bestemmingsplan.

MER Moordrechtboog

De MER Moordrechtboog vormt een reparatie van het MER Zuidplas Regionale Infrastructuur. Naar aanleiding van eerdere reacties is tevens een extra variant opgenomen met een tracé van de Moordrechtboog langs de Rijnbouwelijn. Aangezien het MER alleen een reparatie vormt van een reeds in procedure gebracht MER hebben wij ervoor gekozen het niet opnieuw door uw raad te laten aanvaarden. De MER Zuidplas Regionale Infrastructuur was reeds aanvaard. Wel heeft het MER Moordrechtboog opnieuw ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen specifiek gericht tegen het MER. Eén met enkele tekstuele voorstellen en één waarin is aangegeven dat er geen opmerkingen zijn. Het MER Moordrechtboog is als reparatie voorgelegd aan de commissie MER. De commissie heeft op 1 september 2010 definitief advies uitgebracht. In dit advies is aangegeven dat de commissie MER van mening is dat in het MER Moordrechtboog de essentiële informatie aanwezig is voor de besluitvorming over het bestemmingsplan. Wel worden drie aanbevelingen gedaan.

Als eerste wordt aanbevolen om een gevoeligheidsanalyse in het bestemmingsplan op te nemen om de effecten van de Extra Gouwekruising inzichtelijk te maken. Een dergelijke gevoeligheidsanalyse is in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Als tweede geeft de commissie aan dat een goed inzicht in actueel voorkomen en verspreiding van enkele diersoorten in het plangebied ontbreekt. Dit is in het MER Moordrechtboog zelf ook geconstateerd. In het bestemmingsplan is bij de uitwerkingsregels



voor het Boogpark aangegeven dat nader onderzoek naar flora en fauna uitgevoerd moet worden. De uitkomsten van dit nader onderzoek zal dan meegenomen moeten worden in het inrichtingsplan en het uitwerkingsplan. Als laatste adviseert de commissie om de toepassing van geluidreducerende maatregelen nader te onderzoeken. Dit is inmiddels gebeurd in het kader van de hogere waarden procedure op grond van de Wet Geluidhinder.

De voorgestelde wijzigingen om de aanbevelingen op te volgen zijn voorgelegd aan de commissie MER. De commissie heeft aangegeven dat hiermee gehoor wordt gegeven aan de genoemde aanbevelingen. Hiermee vormt het MER Moordrechtboog dus de essentiële informatie om te komen tot een goed gemotiveerd vaststellingsbesluit voor het bestemmingsplan Gouweknoop.

Geluid

Bij enkele woningen wordt de voorkeursgrenswaarde wat betreft geluid ten gevolge van de Moordrechtboog overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt echter niet overschreden. Voor deze woningen heeft nader geluidsonderzoek plaatsgevonden. Dit onderzoek ligt ten grondslag aan het besluit hogere grenswaarden dat door de provincie voor vaststelling van het bestemmingsplan moet worden genomen. Ten tijde van het collegebesluit was de procedure gestart en nog niet afgerond. De verwachting was dat de definitieve besluitvorming rondom de hogere waarden procedure voor 26 oktober 2010 (raadsbehandeling bestemmingsplan) zou zijn afgerond. Voor een juiste procesgang hebben wij in ons besluit een voorbehoud opgenomen ten aanzien van de hogere waarden procedure. Op het moment dat dit raadsvoorstel behandeld wordt in uw raad is het besluit genomen en zijn er dus geen belemmeringen om te beslissen op het bestemmingsplan.

• **Kantttekeningen**

Er zijn 23 zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan en het MER Moordrechtboog. Deze zienswijzen zijn beantwoord. De beantwoording is opgenomen in de Notitie Zienswijzen. Tevens is in deze notitie een staat van wijzigingen opgenomen, waarin de wijzigingen zijn opgesomd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Alle zienswijzen zijn tijdig ingediend. Op sommige onderdelen hebben de zienswijzen geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Korthedshalve verwijzen wij naar Notitie Zienswijzen voor de inhoud van de zienswijzen, de beantwoording en de mogelijke wijzigingen welke hieruit zijn voortgekomen. Hieronder staan de belangrijkste aanpassingen ten opzichte van het ontwerp genoemd.

Begrenzing Moordrechtboog

Na het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan is het profiel van de Moordrechtboog iets aangepast. Ter hoogte van de bestaande percelen in het Boogpark is een ontsluiting opgenomen langs de Moordrechtboog onder de tunnel bij het spoor door naar de Vijfde Tochtweg. Deze ontsluiting is bedoeld om de bestaande percelen een gegarandeerde volwaardige ontsluiting te bieden. Het is de wens om bij de inrichting en uitwerking van het Boogpark een definitieve ontsluiting rechtstreeks naar de Zuidelijke Dwarsweg te realiseren. Echter, nu dit pas bij een uitwerkingsplan definitief geregeld kan worden is het alternatief langs de Moordrechtboog opgenomen, zodat de bereikbaarheid van deze percelen gegarandeerd is. Hiertoe is, ter verduidelijking, ook een dwarsprofiel op de verbeelding opgenomen. Ten tweede is de weg parallel aan de Zuidelijke Dwarsweg, waar de tunnel in gerealiseerd wordt, iets langer gemaakt om voldoende lengte te bieden voor de functie van de weg. In het bestemmingsplan is de diepte van de tunnels niet geregeld. Om op deze locatie ook een diepte van 4,2 meter mogelijk te maken is het lengteprofiel iets aangepast. Een definitieve keuze met betrekking tot de diepte van de tunnel kan hiermee vooruit geschoven worden. Het bestemmingsplan maakt meerdere opties mogelijk. De wegas van de Moordrechtboog is niet anders komen te liggen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De aanpassingen hebben dan ook geen gevolgen voor het geluid- en luchtkwaliteitsonderzoek.



Aanpassingen bouwblokken

Het perceel Vijfde Tochtweg 3 was nog bestemd (agrarisch met bouwblok) in het ontwerpbestemmingsplan. Dit is een agrarisch bedrijf, waarbij de bedrijfsbebouwing plaats zal moeten maken voor de aanleg van de Moordrechtboog. Er is nog overwogen om de bedrijfswoning te behouden, echter er zouden ingrijpende aanpassingen aan de woning en de weg noodzakelijk zijn om binnen de geluids- en luchtkwaliteitsnormen te blijven. Door het wegbestemmen ontstaat een titel om tot verwerving van het geheel over te gaan.

Het perceel Vijfde Tochtweg 4b en 6 had in het ontwerpbestemmingsplan een agrarische bestemming met één bouwblok. Eén en ander conform het vorige bestemmingsplan "Landelijk Gebied". Het bedrijf en de woning op nummer 6 moeten plaats maken voor de Moordrechtboog. De woning op nummer 4b kan in stand blijven. Om deze reden hebben wij besloten om het bedrijf weg te bestemmen om hiermee de titel voor verwerving veilig te stellen en om de woning op nummer 4b te bestemmen als burgerwoning. Het onderzoek hiervoor is gedaan in het kader van het MER Moordrechtboog. De woning wordt meegenomen in de hogere grenswaarde procedure, waarmee aan alle eisen voor een burgerwoning wordt voldaan.

Wijzigingsbevoegdheid Zuidelijke Dwarslaan

Op de plankaart is langs de Zuidelijke Dwarsweg tussen de Vijfde Tochtweg en de grens van het bestemmingsplan langs het lint langs de Middelweg een wijzigingsbevoegdheid (3) opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk om hier een ontsluiting te realiseren. Het is vanuit het ISP en het handboek Kwaliteit de wens geweest om de Zuidelijke Dwarsweg te gebruiken als fietspad. Langs de Zuidelijke Dwarsweg zou een nieuwe weg komen die de Moordrechtboog zou aansluiten op de geplande aansluiting in de Rode Waterparel (plangebied ten westen van de Middelweg). Deze weg zou een tunnel krijgen onder de spoorlijn Den Haag – Gouda, zodat de ongelijkvloerse kruising van deze spoorlijn met de huidige Zuidelijke Dwarsweg opgeheven zou kunnen worden. De op- en afritten op de Moordrechtboog zijn niet meer opgenomen, omdat het huidige programma onvoldoende is om deze mogelijk te maken. Echter, er is wel een achteraansluiting op de Moordrechtboog gepland op bedrijventerrein Doelwijk. Deze zou via de interne wegenstructuur van Doelwijk kunnen aansluiten op deze nieuwe weg. Hiermee is een alternatief mogelijk voor de geplande ontsluiting en kan ook de tunnel onder de spoorlijn Den Haag – Gouda worden gerealiseerd. Aangezien de exacte planvorming rond deze ontsluiting nog niet uitgewerkt is, is gekozen voor een wijzigingsbevoegdheid.

Overige

Voor het overige betreft het kleine aanpassingen op de verbeelding en in de regels en toelichting. Veelal betreft het de reparatie van ondergeschikte onderdelen. Wij verwijzen dan ook naar de Notitie Zienswijzen en de staat van wijzigingen die hierin is opgenomen.

Beoogd effect

Met het bestemmingsplan wordt een nieuwe planologische regeling vastgesteld voor het deelgebied Gouweknoop, waarin ruimte is geboden voor de gewenste ontwikkelingen. De Moordrechtboog wordt bij recht bestemd, waardoor een rechtstreekse titel ontstaat voor de aanleg van deze nieuwe verbinding. Het Boogpark krijgt een uit te werken bestemming, zodat de ambities binnen het kader van de uitwerkingsregels nader bepaald kunnen worden. Verder zijn nog wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor de halte Westergouwe op de Rijn-gouwewijk, de Nieuwerkerker Dwarstocht en de Zuidelijke Dwarslaan. Deze ontwikkelingen zijn wel voorzien, maar nog alleszins niet zeker. Voor het overige heeft het bestemmingsplan een conserverend karakter.



Wettelijk kader

Het bestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Uw raad moet nu binnen 12 weken een besluit nemen over vaststelling van het bestemmingsplan met inachtneming van de ingediende zienswijzen. Sinds 1 januari 2010 moeten bestemmingsplannen digitaal worden vastgesteld. Dit betekent dat in de procedure het digitale exemplaar van het bestemmingsplan leidend is ten opzichte van het analoge exemplaar. U kunt kennisnemen van het digitale exemplaar via <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl>. De naam (ID) van het bestemmingsplan Gouweknoop is NL.IMRO.1892.BpGouweknoop-Va01.

Wij stellen voor het bestemmingsplan vast te stellen met inachtneming van de staat van wijzigingen, zoals opgenomen in de Notitie Zienswijzen.

Beleidskader

Het beleidskader wordt gevormd door het ISP, het Streekplan Zuid-Holland Oost tweede partiële herziening Zuidplas en het MER Zuidplas Regionale Infrastructuur.

Financiën

Er is voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan opgesteld. De kosten voor de Moordrechtboog worden gedekt uit externe subsidies van het Rijk, de provincie en de gemeenschappelijke regeling Regionale Ontwikkelingsorganisatie Zuidplaspolder (ROZ). Deze laatste betreft bovenplanse verevening vanuit ontwikkelingen in de Zuidplaspolder. Deze bijdragen zijn natuurlijk pas gegarandeerd als er daadwerkelijk uitgewerkte plannen of overeenkomsten bestaan. Deze zijn er nu nog niet. Echter, de bijdragen van het rijk en de provincie zijn zodanig dat de Moordrechtboog hier hoe dan ook uit gefinancierd kan worden, ongeacht de ontwikkelingen elders in de Zuidplaspolder. Voor het Boogpark geldt dat een uit te werken bestemming is opgenomen. Er is voor een dergelijke regeling gekozen, omdat de financiering nog niet helemaal is uitgewerkt. Dit kan belangrijk zijn voor de inrichting. Echter, de aankoop van gronden en de minimale inrichting worden gefinancierd door de provincie. Het merendeel van de gronden kan als bijvangst met de Moordrechtboog worden verworven. Een deel is reeds in bezit van de Grondbank en een deel zal in private handen blijven. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid gegarandeerd. Op het moment dat de exacte bijdragen bekend zijn kan ook de inrichting bepaald worden en het uitwerkplan in procedure worden gebracht. Voor de ontwikkelingen die als wijzigingsbevoegdheid zijn opgenomen hoeft nu nog geen exploitatieplan opgesteld te worden, aangezien deze eerst uitgewerkt moeten worden. Bij een wijzigingsplan zal indien noodzakelijk een exploitatieplan gevoegd worden. Voor het overige zijn in het bestemmingsplan geen ontwikkelingen opgenomen. Aangezien de kosten anderszins geregeld zijn hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden. De gemeenteraad moet dit wel expliciet besluiten (artikel 6.12 Wro).

Communicatie

Na het besluit van de gemeenteraad zal het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 3 en 4 Wro worden gepubliceerd in Hart van Holland en de Staatscourant. Ook is het bestemmingsplan digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en de internetsite van de gemeente. De verdere besluitvorming rondom de aanleg van de Moordrechtboog wordt vanuit de provincie in overleg met de gemeente gecommuniceerd met bewoners, belanghebbenden en andere geïnteresseerden.



Aanpak

Na vaststelling zal het plan gedurende 6 weken ter visie liggen. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen tegen het plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Het plan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij er een voorlopige voorziening bij de ABRS wordt aangevraagd.

Procedure Waddinxveen

Een deel van de Moordrechtboog en het Boogpark is gelegen op het grondgebied van de gemeente Waddinxveen. De gemeente Waddinxveen heeft geen overeenstemming kunnen bereiken met de provincie op enkele inhoudelijke punten ten aanzien van het onderhavige bestemmingsplan. Om deze reden heeft de provincie ervoor gekozen om voor het Waddinxveense deel van de Gouweknoop zelf een bestemmingsplan te maken en vast te stellen. Een dergelijk provinciaal bestemmingsplan wordt in de Wet ruimtelijke ordening een inpassingsplan genoemd. De inhoud en werkwijze zijn verder gelijk aan die van een bestemmingsplan. Voor het inpassingsplan moet ook een hogere waarden procedure op grond van de Wet Geluidhinder worden doorlopen. Hier is gedurende de procedure bij de provincie iets mis gegaan. Dit betekent dat de procedure herstelt moet worden, waardoor het inpassingsplan enige vertraging oploopt. De verwachting is nu dat het inpassingsplan op 15 december 2010 door Provinciale Staten wordt vastgesteld. Aangezien de tijd tussen vaststelling in Zuidplas (26 oktober 2010) en de vaststelling bij de provincie betrekkelijk kort is stellen wij voor om de procedure in Zuidplas ongewijzigd voort te zetten. Hiermee wordt ook voorkomend dat bewoners en belanghebbenden opnieuw met onduidelijkheid worden geconfronteerd.

Erratum

Na het drukken van de analoge versie van het bestemmingsplan en het plaatsen van de digitale versie op www.ruimtelijkeplannen.nl is ontdekt dat er een foutje in het plan zit. Bij de bestemming "verkeer" staat aangegeven dat binnen de bestemming niet meer dan 2 rijstroken (exclusief voorsorteer- en voegstroken) mogen worden aangelegd. De bestemming geldt ook voor de rijksweg A20. Hiermee is per abuis de rijksweg niet goed bestemd. Het genoemde deel van artikel 7.1.1 van "binnen.....worden aangelegd" zal worden geschrapt. Hiermee is verkeersbestemming toegesneden op alle wegen in het plangebied. De aanpassing in het analoge en digitale plan zal worden verwerkt tezamen met eventuele wijzigingen die voortvloeien uit de behandeling van het plan in uw raad.

Bijlagen

- Bestemmingsplan Gouweknoop (analoog) – ter inzage
- Notitie Zienswijzen (inclusief staat van wijzigingen) – ter inzage
- MER Moordrechtboog – ter inzage
- Advies commissie MER – meezenden
- Aanvullende informatienota naar aanleiding van de commissievergadering van 12 oktober 2010
- Aanvullend veldonderzoek Moordrechtboog

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

J. Brinkman,
gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,
burgemeester



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 september 2010;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Beslissen op de zienswijzen conform de Notitie Zienswijzen;
2. De staat van wijzigingen in de Notitie Zienswijzen aanvullen met de volgende inhoudelijke aanpassingen:
 - de wijzigingsbevoegdheden voor de Nieuwerkerker Dwarstocht (wijzigingsgebied 1 op de verbeelding en artikel 20, lid 1, sub i van de regels), de halte op de Rijngouwewijn (wijzigingsgebied 2 op de verbeelding en artikel 20, lid 1, sub j van de regels) en de windturbines (artikel 20, lid 1, sub h van de regels) schrappen.
 - In artikel 20, lid 1, van de regels een wijzigingsbevoegdheid opnemen voor toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling, conform de gelijknamige regeling in de bestemmingsplannen Restveen en Groene Waterparel en Rode Waterparel.
 - De verwijzingen, die na aanpassing van het bestemmingsplan niet helemaal meer juist zijn, aanpassen.
 - Het aanvullend veldonderzoek Moordrechtboog toevoegen aan de stukken die met het vastgestelde bestemmingsplan ter visie worden gelegd.
3. Het bestemmingsplan Gouweknoop gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen genoemd in de staat van wijzigingen in de Notitie Zienswijzen;
4. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins geregeld is;
5. Het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 3 en 4 van de Wet ruimtelijke ordening publiceren in Hart van Holland en de Staatscourant;
6. Op grond van artikel 7.26^e van de Wet Milieubeheer kennisgeven van het MER Moordrechtboog in Hart van Holland.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 november 2010.

De raad voornoemd,

De griffier,

P. van Vugt

De voorzitter,

K.J.G. Kats