



ZUIDPLAS

ChristenUnie | SGP
Zuidplas

Amendement 'een beetje minder gebouw in GBZ'

Amendement van de fractie van D66, VVD en CU-SGP

De gemeenteraad van de gemeente Zuidplas bijeen in openbare vergadering op 09 juli 2024 ter bespreking van het agendapunt: Raadsvoorstel; Rv Vaststelling Bestemmingsplan Groenblauwe Zone

Toelichting:

- Meer recreatiemogelijkheden zal de bewoners van plekken als Westergouwe en Moordrecht meer naar buiten trekken, wat past in ons beleid.
- De omvang van de bebouwing die nu is voorgesteld, zorgt naar ons inzien voor een disbalans tussen natuur en recreatie. We moeten als gemeente Zuidplas ook ruimte bieden aan natuur.
- Kleinere horeca en minder bebouwing is wenselijk; zeker gezien het feit dat voor de recreatieactiviteiten al de nodige voorzieningen nodig zijn en dus van de algemene recreatieruimte afgesnoept worden.
- Met dit amendement willen we bereiken dat de in het bestemmingsplan genoemde bouwoppervlakken aangepast worden; om precies te zijn :
3500 m² totaal wordt 2500m² totaal
750 m² primaire horeca wordt 600 m² primaire horeca
de resterende bebouwbare ruimte (na aftrek horeca) verspreid gerealiseerd wordt met een maximum van 300m² per gebouw

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1:

In het raadsvoorstel in bijlage A24.001099 Regels bestemmingsplan Groenblauwe zone op blz 15 in artikel 5.2 bouwregels:

"f. gebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 3.500 m², waarvan maximaal 1.000 m² aan horecavoorzieningen waarbinnen een primaire horecavoorziening van maximaal 750 m² is toegestaan en secundaire horecavoorzieningen van in totaal maximaal 250 m² is toegestaan, een en ander uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - recreatie' en met dien verstande dat:"

Te wijzigen in:

"f. gebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 2.500 m², waarvan maximaal 850 m² aan horecavoorzieningen waarbinnen een primaire horecavoorziening van maximaal 600 m² is toegestaan en secundaire horecavoorzieningen van in totaal maximaal 250 m² is toegestaan, een en ander uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - recreatie' en met dien verstande dat:"

Beslispunt 2:

In het raadsvoorstel in bijlage A24.001100 Toelichting bestemmingsplan Groenblauwe zone op blz 12:

-“1. Primaire horecafunctie met een maximaal oppervlak van circa 750 m²: een restaurant om te borrelen, lunchen, dineren.”

Te wijzigen in:

“1. Primaire horecafunctie met een maximaal oppervlak van circa 600 m²: een restaurant om te borrelen, lunchen, dineren.”

Beslispunt 3:

In het raadsvoorstel in bijlage A24.001100 Toelichting bestemmingsplan Groenblauwe zone op blz 13:

-“Het totale bebouwde oppervlak in het plangebied is maximaal 3.500 m², de goot- en bouwhoogtes zijn vastgelegd. Voorzien zijn horecagelegenheden met een maximaal oppervlak van 1000 m², uitgesplitst in een primaire horecavoorziening van 750 m² en secundaire horecavoorzieningen van maximaal 250 m².”

Te wijzigen in:

“Het totale bebouwde oppervlak in het plangebied is maximaal 2.500 m², de goot- en bouwhoogtes zijn vastgelegd. Voorzien zijn horecagelegenheden met een maximaal oppervlak van 850 m², uitgesplitst in een primaire horecavoorziening van 600 m² en secundaire horecavoorzieningen van maximaal 250 m².”

Beslispunt 4:

In het raadsvoorstel in bijlage A24.001100 Toelichting bestemmingsplan Groenblauwe zone op blz 31:

-“Op basis van het Masterplan Westergouwe 2.0 zal het plangebied ruwweg ingevuld worden met de volgende functies:

- Primaire horeca: met een maximaal oppervlak 750 m². Dit is een plek waar men kan lunchen, dineren, borrelen.”

Te wijzigen in:

“Op basis van het Masterplan Westergouwe 2.0 zal het plangebied ruwweg ingevuld worden met de volgende functies:

- Primaire horeca: met een maximaal oppervlak 600 m². Dit is een plek waar men kan lunchen, dineren, borrelen.”

Tevens op bladzijde 31 de tekst:

“ Uitgaande van vorengenoemde functies kunnen de volgende parkeercijfers worden berekend:

- Primaire horeca met een maximaal oppervlak van 750 m². Hiervoor geldt een norm van 14 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak. Dit komt neer op 105 parkeerplaatsen.”

Te wijzigen in:

“ Uitgaande van vorengenoemde functies kunnen de volgende parkeercijfers worden berekend:

- Primaire horeca met een maximaal oppervlak van 600 m². Hiervoor geldt een norm van 14 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak. Dit komt neer op 84 parkeerplaatsen.”

Beslispunt 5:

In het raadsvoorstel in bijlage A24.001100 Toelichting bestemmingsplan Groenblauwe zone op blz 32:

“Daarmee bedraagt de totale parkeerbehoefte, afgerond 176 parkeerplaatsen”

Te wijzigen in:

“Daarmee bedraagt de totale parkeerbehoefte, afgerond 155 parkeerplaatsen”

Beslispunt 6:

In het raadsvoorstel in bijlage A24.001100 Toelichting bestemmingsplan Groenblauwe zone op blz 42:

-“Tevens is de horeca-categorie teruggebracht van 3 naar 2 en is het bebouwingsoppervlak voor horeca verder uitgesplitst tot in totaal 750 m² voor de primaire horecafunctie en 250 m² voor de secundaire horeca.”

Te wijzigen in:

“Tevens is de horeca-categorie teruggebracht van 3 naar 2 en is het bebouwingsoppervlak voor horeca verder uitgesplitst tot in totaal 600 m² voor de primaire horecafunctie en 250 m² voor de secundaire horeca ”

Beslispunt 7:

Het raadsvoorstel R24.000068 te wijzigen op pagina 1 onder Toelichting op de beslispunten.

“Naar aanleiding van de behandeling in de raad van 24 april 2024 is in het bestemmingsplan opgenomen dat de bouwmogelijkheden voor horecavoorzieningen zijn gemaximaliseerd tot een primaire horecavoorziening van 750 m²”

Te wijzigen in:

“Naar aanleiding van de behandeling in de raad van 24 april 2024 is in het bestemmingsplan opgenomen dat de bouwmogelijkheden voor horecavoorzieningen zijn gemaximaliseerd tot een primaire horecavoorziening van 600 m²”

Beslispunt 8:

In het raadsvoorstel in bijlage A24.000253 Bijlagen bij de Toelichting bestemmingsplan Groenblauwe zone op blz 112 (blz 1 van de Quickscan Wet natuurbescherming ingrepen Groen Blauwe Zone) .

“1. Inleiding

De Stuurgroep Westergouwe heeft op 17 maart 2022 – na voorafgaand akkoord van de Goudse gemeenteraad – een nieuw masterplan vastgesteld ('Masterplan Westergouwe 2.0') waarin meer verbinding wordt gezocht tussen de wijk en het recreatieve deel van de GBZ. De in figuur 1 aangewezen locaties zijn bedoeld voor de volgende functies:

1. Horeca, met een maximaal oppervlak van circa 780 m²: Een plek om te borrelen, lunchen, dineren, maar waar ook separaat feesten en partijen kunnen worden gehouden voor groepen tot maximaal 200 personen.
2. Recreatieve voorzieningen: het zwaartepunt ligt bij voorzieningen met een directe relatie met de landschappelijke kwaliteiten in de GBZ. Hierbij kan gedacht worden aan kanoverhuur, bootjes en supboards. Andere recreatieve voorzieningen zijn ook denkbaar, zoals een klimmuur met een beperkte hoogte tot maximaal 5 m, een pijl-en-boog baan, een kookatelier, een natuurlijke speelplek en een hutendorp.
3. Natuureducatie: hierbij kan gedacht worden aan een kinderboerderij, een cluster volkstuintjes, een landbouwkas met eventueel een winketje voor het verkopen van groente.

4.t/m7. Dit zijn verder gelegen locaties ten opzichte van het centrumgebied. De in te passen functies zijn kleiner en ook minder druk bezocht. Gedacht kan worden aan een klein, landschappelijk ingepast, horeca paviljoen (van maximaal 260 m²), een schaapskooi, een eerder genoemde functie waarvoor de nabijheid van het centrumgebied minder van belang is zoals volkstuintjes of een landbouwkas met winkeltje.”

Te wijzigen in:

“1. Inleiding

De Stuurgroep Westergouwe heeft op 17 maart 2022 – na voorafgaand akkoord van de Goudse gemeenteraad – een nieuw masterplan vastgesteld ('Masterplan Westergouwe 2.0') waarin meer verbinding wordt gezocht tussen de wijk en het recreatieve deel van de GBZ. De in figuur 1 aangewezen locaties zijn bedoeld voor de volgende functies:

1. Horeca, met een maximaal oppervlak van circa 600 m²: Een plek om te borrelen, lunchen en dineren.
2. Recreatieve voorzieningen: het zwaartepunt ligt bij voorzieningen met een directe relatie met de landschappelijke kwaliteiten in de GBZ.
3. Natuureducatie: hierbij kan gedacht worden aan een kinderboerderij, een cluster volkstuintjes, een landbouwkas met eventueel een winketje voor het verkopen van groente.

4.t/m 7. Dit zijn verder gelegen locaties ten opzichte van het centrumgebied. De in te passen functies zijn kleiner en ook minder drukbezocht. Gedacht kan worden aan kleine, landschappelijk ingepaste, secundaire horecavoorzieningen van in totaal 250 m², uitsluitend ter plaatse van nummer 4 gelet op de afstand tot de parkeervoorziening, een eerdergenoemde functie waarvoor de nabijheid van het centrumgebied minder van belang is zoals volkstuintjes of een landbouwkas met winkeltje”

Beslispunt 9:

Het raadvorstel R24.000068 te wijzigen op pagina 3 onder argumenten door argument 2.2:

“2.2 Het totaal van 3.500 m² aan bouwmogelijkheden is voortgekomen uit eerdere participatietrajecten

Voorafgaand aan de vaststelling van het Masterplan Westergouwe 2.0 hebben diverse participatietrajecten plaatsgevonden om de behoeften en belangen bij inwoners en belanghebbenden op te halen. Hieruit zijn diverse wensen naar voren gekomen, voor onder andere horecagelegenheden en recreatieve voorzieningen als een kanoverhuur of een kinderboerderij. De optelsom van deze wensen komt uit op een totaal van 3.500 m² aan een diversiteit van bebouwing, wat is vastgelegd in bovengenoemde uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente Zuidplas en gemeente Gouda.”

Te wijzigen in:

“2.2 Het totaal van 2.500 m² aan bouwmogelijkheden wordt door middel van participatie ingevuld.

De invulling van het plangebied zal met omwonenden en belanghebbenden door middel van een participatie traject worden voorgegeven. Op deze wijze wordt het gebied naar behoefte ingevuld.

Namens de fractie van

D66,

Mark Clavaux

VVD

Sigrid Bueving

CU-SGP

Cock vd Spek