

Project: Nieuwbouw Beth San Cedrah te Moerkapelle
Betreft: motivering afwijking nota parkeernormen 2019
Datum: 19-5-2021

De ontwikkeling van de nieuwbouw Beth San te Moerkapelle kent reeds een lange doorlooptijd. Het ontwerpproces heeft nu de definitief ontwerpstatus bereikt, adviseert Welstand positief en met de gemeente hebben we gesproken over de invulling van de parkeerbehoefte.

De gemeente Zuidplas hanteert de nota parkeernormen 2019 voor het bepalen van het benodigd aantal parkeerplaatsen. Cedrah is als ontwikkelaar van de nieuwbouw van mening dat het hanteren van de nota niet passend is voor deze ontwikkeling en wil een maatwerk voorstel doen aan de gemeente, waarbij afgeweken wordt van de nota parkeernorm. In deze notitie motiveren wij deze afwijking.

Doelgroep

De nieuwe ontwikkeling omvat 70 appartementen voor het hogere segment. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd op de braakliggende locatie op de hoek van het Kerkplein en de Hollevoeterlaan in Moerkapelle en maakt onderdeel uit van de woonzorgzone Beth-San. Naast de locatie voor de nieuwbouw is het woonzorgcentrum Beth-San gelegen.

De doelgroep voor de ontwikkeling betreft senioren die bewust kiezen voor een organisatie met een reformatorisch identiteitsprofiel. De huur- en koop appartementen zijn bedoeld voor senioren, met eventueel een zorgvraag/zorgindicatie. Het is de bedoeling dat de mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen in het appartement. Daarbij wordt ingezet dat ook mensen met een zware zorgvraag thuis kunnen blijven wonen.

Voor de planontwikkeling van de derde fase bij Beth-San, heeft Cedrah een woonbehoefteonderzoek uitgevoerd onder senioren uit de achterban. Hieruit zijn de volgende conclusies naar voren gekomen:

- Er hebben 264 respondenten een vragenlijst ingevuld
- 35 respondenten hebben een indicatie voor hulp bij het huishouden, 17 respondenten hebben een indicatie voor thuiszorg
- De respondenten die serieuze belangstelling hebben (minder dan de 264) waren op 1 na ouder dan 61 jaar. Waarbij de meeste respondenten tussen de 76 en 85 jaar oud zijn.
- Van de respondenten is 40% alleenstaand en 60% een echtpaar. Een huishouden groter dan 2 is onder de respondenten niet of nauwelijks voorgekomen.
- Bij de alleenstaanden is de interesse in huur groter dan voor koop. Bij de echtparen is de interesse in huur en koop bijna gelijk verdeeld.

Door Cedrah worden geen harde eisen gesteld voor wat betreft de zorgvraag aan de kopers/huurders. Uit het woonbehoefteonderzoek blijkt echter wel dat er een grote vraag leeft onder senioren om vanuit het zorgperspectief vast voor te sorteren op de toekomst. Veel respondenten geven aan het erg belangrijk te vinden om te gaan wonen bij een zorglocatie van waaruit zorg en diensten geleverd kunnen worden. De wachtlijst bestaat alleen maar uit senioren (zie hierboven voor de gemiddelde leeftijd). Daarvan hebben er diverse nu al een zorgvraag. De woningen worden dan ook aangeboden aan de belangstellenden die we nu op de wachtlijst staan. (dat zijn er zo'n 280). Uit recent onderzoek is gebleken dat de doelgroep meer zorgbehoevend is dan bleek uit het eerdere onderzoek.

Het is niet de verwachting dat de doelgroep verandert en dus de parkeerdruk anders wordt in de toekomst. De locatie is gelegen naast het zorgcentrum en bewoners van de nieuwe appartementen Beth San krijgen van het naastgelegen zorgcentrum zorg- en welzijnsdiensten aangeboden. Hierdoor zal de doelgroep altijd ouderen blijven met een (beginnende) zorgvraag.

Parkeerdruk referentie

In 2008 is complex Neborgh in Zwijndrecht opgeleverd en dit complex bestaat uit appartementen in het hogere segment. De woonoppervlakte per appartement is ca 95m². Er zijn 44 appartementen (4 per laag, om een centrale kern). Cedrah heeft hiervan 12 appartementen, de rest is koop en dus in eigendom van particulieren. Doelgroep is senioren (al vanaf de bouw). Dit complex staat als het ware op het woonzorgcomplex Nebo. Onder Nebo is de parkeergarage. Elke woning heeft 1 parkeerplek in de garage. Op het omliggende terrein zijn geen parkeerplaatsen gereserveerd of bestemd voor de koop en huurwoningen van Neborgh. De praktijk is in dit complex dus een parkeernorm van 1. De doelgroep in Moerkapelle is vergelijkbaar.

Parkeertelling

In opdracht van de Gemeente Zuidplan is in juli en november 2020 door Datacount onderzoek gedaan naar de parkeerdruk in de nachtsituatie. In het totale onderzoeksgebied (zie tekening hieronder) was de bezetting in juli 51% en in november 50%. Als we enkel kijken naar de direct omliggende straten (Hollevoeterlaan, Kerkplein en de Schapenweide) was de bezetting 26% resp. 29%. De parkeerdruk in de Pinksterbloemstraat, het noordelijk deel van de Akkerstraat, de Hollevoeterlaan ter hoogte van de Wilde Veenen en de Kerkstraat (doodlopend stuk) is wel hoog.

Hieronder is het zoekgebied en de uitkomst van de parkeermeting weergegeven.

Gemeente Zuidplan - Visualisatie nachtmetingen juli en november 2020, uitsnede Moerkapelle



Buurt/straat/sectie	Momenten					
	juli	november		juli	november	
	Totale capaciteit	Totale bezetting	Bezettingsgraad	Totale capaciteit	Totale bezetting	Bezettingsgraad
Moerkapelle	129	38	29%	129	45	35%
Kerkstraat	23	12	52%	23	12	52%
Schapenweide	8	4	50%	8	4	50%
Kerkplein	58	1	2%	58	2	3%
Hollevoeterlaan	40	21	53%	40	27	68%
Moerkapelle-West	159	127	80%	159	121	76%
Akkerweg	50	47	94%	50	46	92%
Papaverlaan	26	17	65%	26	15	58%
Klaproosstraat	62	47	76%	62	44	71%
Weideplantsoen	10	6	60%	10	7	70%
Pinksterbloemstraat	4	4	100%	4	4	100%
Klaproosstraat	7	6	86%	7	5	71%
Wilde Veenen	92	27	29%	92	25	27%
Akkerweg	9	3	33%	9	2	22%
Kerkplein	18	1	6%	18	0	0%
Hollevoeterlaan	37	15	41%	37	14	38%
Wilde Veenen	18	5	28%	18	5	28%
Wilde Veenen	10	3	30%	10	4	40%
Eindtotaal	380	192	51%	380	191	50%

In april 2021 is een parkeertelling in de dag situatie uitgevoerd in de directe omgeving van de ontwikkellocatie. Hieruit blijkt dat de bezetting overdag (15.00 uur) ca. 47% bedraagt, in de avond maximaal 68%. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de meting in Coronatijd is uitgevoerd, waarbij relatief meer mensen thuis zijn/thuis werken.

Hieronder de uitkomst van de parkeermeting:

MEETMOMENT		CAPACITEIT					BEZETTING				
Meetmoment		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Goed	Elek	Inv	Totaal	%
di 20-apr	09:00u	145	302	0	9	456	257	0	5	262	57%
di 20-apr	15:00u	145	302	0	9	456	207	0	3	210	46%
di 20-apr	20:00u	145	302	0	9	456	287	0	7	294	64%
do 22-apr	09:00u	145	302	0	9	456	285	0	5	290	64%
do 22-apr	15:00u	145	302	0	9	456	212	0	3	215	47%
do 22-apr	20:00u	145	302	0	9	456	308	0	4	312	68%

De rapportage van het parkeeronderzoek door Meetel is als **bijlage 1** toegevoegd.

Op basis van bovenstaande parkeertellingen kan worden geconcludeerd dat de bestaande parkeerdruk laag is.

Beschikbare parkeerplaatsen

In de ontwikkeling wordt voorzien in een ondergrondse stallingsgarage met 90 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen in de stallingsgarage worden niet los en optioneel aangeboden aan de huurders/kopers. De parkeerplaatsen in de stallingsgarage worden gekoppeld aan de appartementen. De prijs maakt integraal onderdeel uit van de huur-/koop prijs. Hiermee wordt voorkomen dat huurders/kopers geen parkeerplaats huren/kopen en in de wijk de auto gaan parkeren.

Daarnaast zijn er 24 bestaande parkeerplaatsen aan de Hollevoeterlaan, direct gelegen aan de nieuwbouw van het complex. Deze parkeerplaatsen zijn in het kader van de geplande ontwikkelingen van Cedrah reeds aangelegd (zie situatietekening hieronder).



Nota Parkeernormen 2019 Zuidplas:



gemeente
Zuidplas

Parkeernormen auto en fiets

					AUTO						FIETS		Voor fietsparkeernormen bij woonfuncties zijn de eisen uit het vigerend bouwbesluit van toepassing. Het bouwbesluit borgt dat iedere woning is voorzien van een berging waarin fietsen gestald kunnen worden. Vanaf de inwerkingtreding van de nieuwe omgevingswet en het bijbehorende Besluit Bouwwerken Leefomgeving zullen voor woonfuncties de fietsparkeernormen van toepassing zijn zoals weergegeven in hiernaast weergegeven tabel.
					Zone A		Zone B		Zone C		Zone A/B/C		
Wonen	Type woning	Oppervlakte (bvo)		Eenheid	Parkeernorm		Parkeernorm		Parkeernorm		Parkeernorm		
		van	tot		totaal	aandeel bezoek	totaal	aandeel bezoek	totaal	aandeel bezoek	totaal	aandeel bezoek	
gestapeld	zeer groot	> 120 m2		per woning	1,6	0,2	2,4	0,3	2,5	0,3	5,0	1,0	
gestapeld	groot	90 m2	120 m2	per woning	1,5	0,2	2,3	0,3	2,4	0,3	4,0	1,0	
gestapeld	gemiddeld	70 m2	90 m2	per woning	1,4	0,2	2,2	0,3	2,3	0,3	4,0	1,0	
gestapeld	klein	40 m2	70 m2	per woning	1,3	0,2	2,0	0,3	2,0	0,3	3,0	1,0	
gestapeld	zeer klein	< 40 m2		per woning	1,0	0,2	1,4	0,3	1,6	0,3	2,0	1,0	
niet-gestapeld	zeer groot	> 150 m2		per woning	1,8	0,2	2,6	0,3	2,8	0,3	5,0	1,0	
niet-gestapeld	groot	110 m2	150 m2	per woning	1,7	0,2	2,5	0,3	2,6	0,3	4,0	1,0	
niet-gestapeld	gemiddeld	80 m2	110 m2	per woning	1,5	0,2	2,3	0,3	2,4	0,3	4,0	1,0	
niet-gestapeld	klein	50 m2	80m2	per woning	1,3	0,2	1,8	0,3	2,0	0,3	3,0	1,0	
niet-gestapeld	zeer klein	< 50 m2		per woning	1,0	0,2	1,4	0,3	1,6	0,3	2,0	1,0	
overig	sociale huur/goedkope huur	< liberal.grens		per woning	1,3	0,2	2,0	0,3	2,0	0,3	3,0	1,0	
overig	1-kamer appartement (zelfstandig)	< 40 m2		per woning	0,55	0,2	0,8	0,2	0,8	0,2	2,0	1,0	
overig	Kamerverhuur	< 40 m2		per kamer	0,25	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	2,0	1,0	
grondgebonden	Tiny houses	< 50 m2		per woning	0,55	0,3	0,8	0,3	0,8	0,3	2,0	1,0	
overig	Aanleunwoning, serviceflat			per woning	1,0	0,2	1,3	0,3	1,4	0,3	1,0	0,5	

Voor fietsparkeernormen bij woonfuncties zijn de eisen uit het vigerend bouwbesluit van toepassing. Het bouwbesluit borgt dat iedere woning is voorzien van een berging waarin fietsen gestald kunnen worden. Vanaf de inwerkingtreding van de nieuwe omgevingswet en het bijbehorende Besluit Bouwwerken Leefomgeving zullen voor woonfuncties de fietsparkeernormen van toepassing zijn zoals weergegeven in hiernaast weergegeven tabel.

Conform de nota geldt voor de ontwikkeling de volgende parkeernorm:

- Zone B = rest bebouwde kom
- Gestapeld groot van 90 m2 tot 120 m2 = 2,3 parkeerplaatsen per app.
- Gestapeld gemiddeld van 70 m2 tot 90 m2 = 2,2 parkeerplaatsen per app.

Het aantal te realiseren parkeerplaatsen voor deze ontwikkeling volgens de parkeernorm:

- 30 appartementen groot $\times 2,3 = 69$
 - 40 appartementen gemiddeld $\times 2,2 = 88$
- Totaal 157 parkeerplaatsen
- Gemiddelde norm obv 70 app: 2,24 parkeerplaatsen per app.

Voorstel:

In het kader van ruimtelijke kwaliteit zijn wij geen voorstander van het onnodig aanleggen van parkeerplaatsen, maar wensen ruimte te houden voor groen. Dit resulteert in een hogere woonkwaliteit voor bewoners en omwonenden. Gezien de doelgroep is de werkelijke parkeerbehoefte lager dan de parkeernorm van de Gemeente Zuidplas. De combinatie van omvang van het huishouden, gemiddelde leeftijd van de respondenten en de aanwezige, of toekomstige zorgvraag maakt dat een parkeernorm van 2,24 te hoog is voor deze ontwikkeling. Dit wordt ook bevestigd vanuit de ervaring van het referentiecomplex in Zwijndrecht, op basis waarvan ca. 70 parkeerplaatsen voor de nieuwbouw Beth San voldoende zijn.

Voor deze ontwikkeling stellen we de volgende maatwerk parkeeroplossing voor:

- 90 plaatsen in de stallingsgarage, te realiseren door ontwikkelaar.
- 24 bestaande parkeerplaatsen aan de Hollevoeterlaan, direct gelegen aan de nieuwbouw van het complex. Deze parkeerplaatsen zijn in het kader van de geplande ontwikkelingen van Cedrah reeds aangelegd. Uit de parkeertelling blijkt voldoende beschikbaarheid in de directe omgeving.
- Cedrah zal nader met de klankbordgroep (groep geïnteresseerden/doelgroep) onderzoeken of inzet van deelauto's gewenst is. Indien dit het geval is zullen enkele deelauto's worden ingezet.

Middels de aanwezigheid van 90 parkeerplaatsen in de stallingsgarage en de 24 parkeerplaatsen aan de Hollevoeterlaan is een totaal aantal parkeerplaatsen beschikbaar

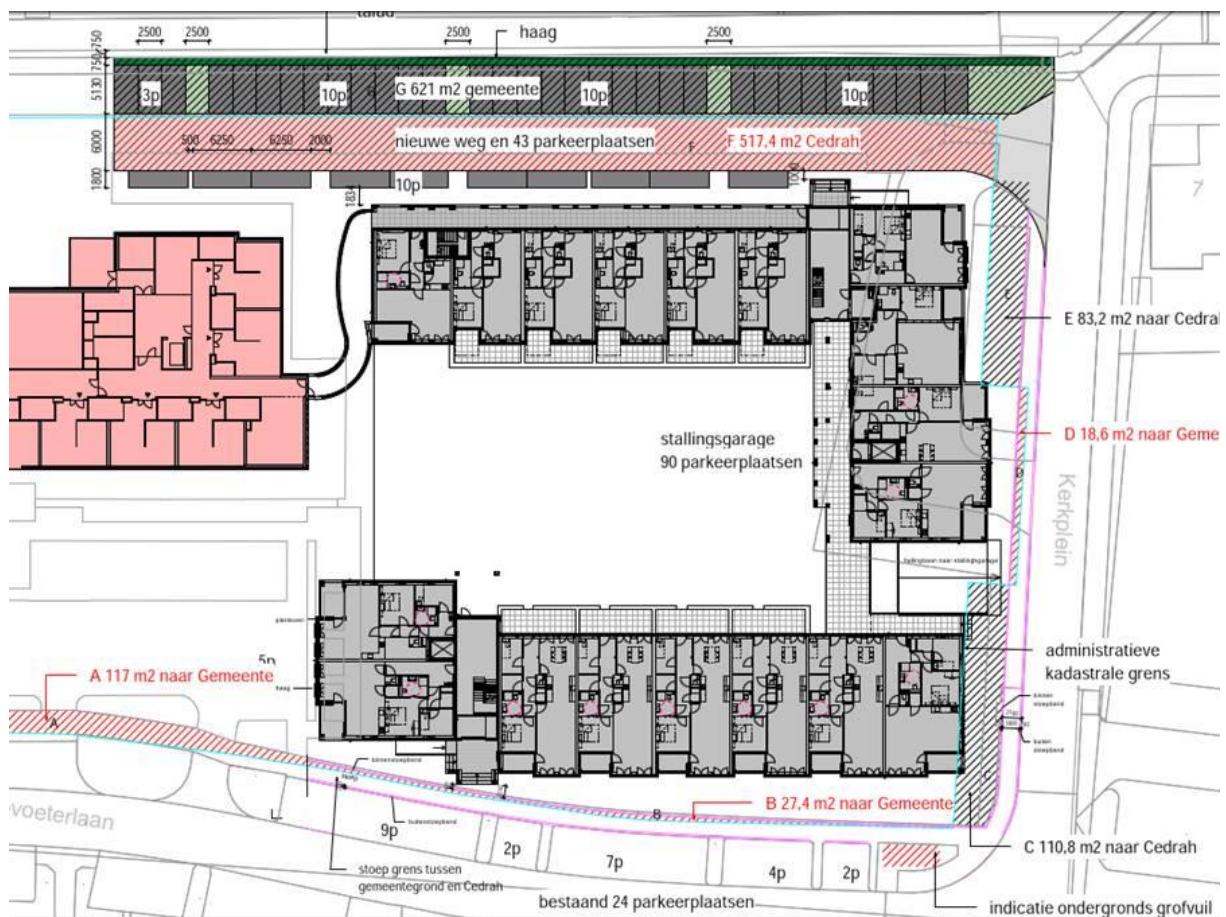
van 114 voor deze ontwikkeling. Normatief komt dit neer op 1,6 per appartement. Dit is 0,6 parkeerplaats per appartement minder dan de norm, maar 0,6 parkeerplaats meer dan de referentie.

Afspraken over de toekomst

Indien in werkelijkheid blijkt dat de parkeerdruk te herleiden aan deze ontwikkeling hoger is, heeft de ontwikkelaar de mogelijkheid het aantal parkeerplaatsen te vergroten tot aan de norm. Aan de noordzijde van de nieuwbouw zouden nog 43 parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Deze zullen in het bestemmingsplan worden meegenomen als functie parkeer/groen, zodat dit later wel kan worden aangelegd. Indien dus blijkt dat de parkeerdruk in werkelijkheid hoger is, kunnen (een deel van) de 43 parkeerplaatsen alsnog worden aangelegd.

De afspraken hieromtrent worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst, waarbij ook de afspraken worden vastgelegd over de grond van de gemeente die hiervoor nodig is en de aanleg/beheer van deze parkeerplaatsen.

De ruimtelijke reservering van de extra 43 parkeerplaatsen ten noorden van de nieuwbouw is in onderstaande afbeelding weergegeven. De haakse parkeervakken bevinden zich op gemeentegrond (612 m²).



Bijlagen:

- Rapportage parkeeronderzoek Wilde Veenen 1, Moerkappelle (Meetel d.d. 7-5-2021)



Parkeeronderzoek

Wilde Veenen 1, Moerkapelle

Inhoud

Inleiding _____	3
Onderzoeksgebied _____	3
Methode _____	3
Weersomstandigheden _____	4
Resultaten _____	5
Sectie-indeling _____	11

Verantwoording

Onderzoek:	Parkeeronderzoek Wilde Veenen 1 Moerkapelle
Datum:	dinsdag 20 en donderdag 22 april 2021
Versie:	Definitief 7-5-2021
Opdrachtgever:	Cedrah
Opdrachtnemer:	Meetel Joost Meerbeek joost.meerbeek@meetel.nl
Contact:	Meetel Velperengh 40 3941BZ Doorn 0343 415 000 www.meetel.nl

Inleiding

Bij de gemeente Moerkapelle is een verzoek voor een vergunning ingediend voor realiseren van appartementen in een pand aan de Wilde Veenen 1 in Moerkapelle. Een onderdeel om aan deze omgevingsvergunning te kunnen voldoen is door inzicht te geven in de veranderingen van de parkeersituatie. Hiervoor dient een parkeeronderzoek uitgevoerd te worden waarin duidelijk moet worden of er in de 'nieuwe' situatie voldoende parkeerruimte is in de nabije omgeving van het betreffende perceel.

Meetel BV. is gevraagd dit onderzoek uit te voeren. Meetel BV is een bureau gespecialiseerd in het uitvoeren en analyseren van verkeersonderzoeken. Voor opdrachtgevers door heel Nederland voeren we onder andere mechanische verkeerstellingen, kruispunttellingen, kentekenonderzoeken en parkeeronderzoeken uit. Bij dit onderzoek is gekeken naar de parkeercapaciteit en de parkeerbezetting. In het rapport komen onder andere de volgende aspecten aan bod:

- Onderzoeksgebied
- Methode
- Parkeercapaciteit
- Bezettingsgraad

Onderzoeksgebied

Het gehele studiegebied is in onderstaande afbeelding terug te vinden.



Methode

Voor alle secties is de parkeercapaciteit gemeten. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd voor het meten van de ruimte voor langsparkeren:

- Binnen een straal van 5 meter van het tangentialpunt van een kruispunt vindt geen parkeren plaats
- De wegbreedte moet zodanig zijn dat veilig parkeren aan 1 zijde danwel aan beide zijden mogelijk is
- Er moet voldoende wegbreedte overblijven voor overig verkeer om veilig te kunnen passeren
- Voor een geparkeerd voertuig worden afmetingen van 6 meter lengte bij 2 meter breedte aangehouden

Tijdens het parkeeronderzoek zijn per sectie het aantal voertuigen geteld. Hierbij is onderscheid gemaakt naar:

- goed geparkeerde voertuigen
 - Langsparkeren
 - Parkeren in vak
 - Parkeerplaats elektrische voertuigen
 - Invalide parkeerplaats
- fout geparkeerde voertuigen (onder andere: op het trottoir, buiten de vakken e.d.)

Daarnaast zijn obstakels (onder andere: container, aanhanger, caravan e.d.) afzonderlijk geregistreerd.

De metingen zijn uitgevoerd op de volgende dag en tijd:

- Dinsdag 20 april 2021 om 09.00, 15.00 en 20.00 uur
- Donderdag 22 april 2021 om 09:00, 15.00 en 20:00 uur

Weersomstandigheden

- Op dinsdag 20 april 2021 was het zwaar bewolkt, buien en gemiddeld 6.2 °C (KNMI).
- Op donderdag 22 april 2021 was het zwaar bewolkt, buien en gemiddeld 7.8 °C (KNMI).

Bijzonderheden

Tijdens het onderzoek hebben zich geen bijzonderheden voorgedaan

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat er wordt voldaan aan de norm dat binnen het onderzoeksgebied de parkeerdruk niet boven de 85% ligt. Over alle 456 parkeerplaatsen die in het studiegebied liggen zijn er op donderdag 22 april 2021 na 20.00 uur 312 (68%) bezet. Dit is de hoogste bezetting die is waargenomen tijdens de gehele onderzoeksperiode.

PARKEERONDERZOEK

Motorvoertuigen

Onderzoeksgebied

Wilde Veenen 1 Moerkapelle

Meting

Meetperiode: dinsdag 20 en donderdag 22 april 2021

Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers

In opdracht van: Cedrah

Uitgevoerd door: Meetel



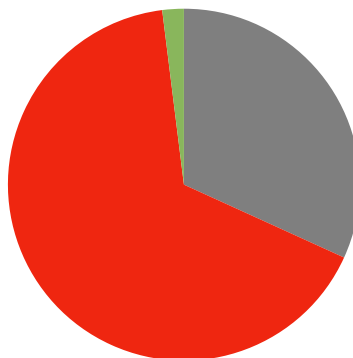
Wilde Veenen 1 Moerkapelle

Totaal

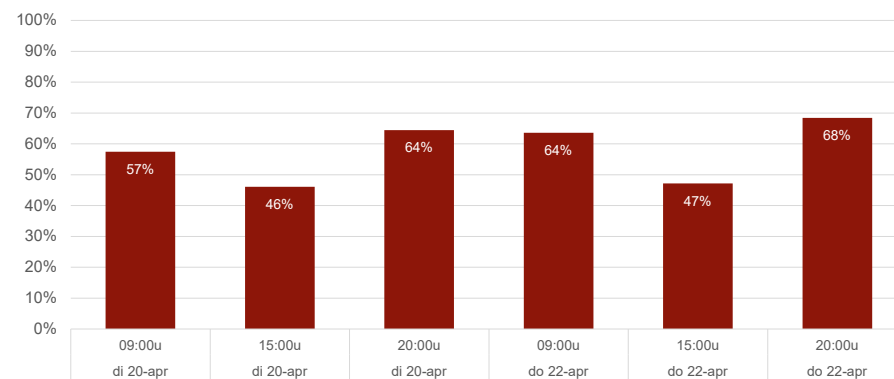
MEETMOMENT		CAPACITEIT					BEZETTING				
Meetmoment		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Goed	Elek	Inv	Totaal	%
di 20-apr	09:00u	145	302	0	9	456	257	0	5	262	57%
di 20-apr	15:00u	145	302	0	9	456	207	0	3	210	46%
di 20-apr	20:00u	145	302	0	9	456	287	0	7	294	64%
do 22-apr	09:00u	145	302	0	9	456	285	0	5	290	64%
do 22-apr	15:00u	145	302	0	9	456	212	0	3	215	47%
do 22-apr	20:00u	145	302	0	9	456	308	0	4	312	68%

VERDELING CAPACITEIT

- Langs
- Vak
- Elek
- Inv



VERLOOP PARKEERDRUK



PARKEERONDERZOEK
 Motorvoertuigen

Onderzoeksgebied
 Wilde Veenen 1 Moerkapelle
 Meting
 Meetperiode: dinsdag 20 en donderdag 22 april 2021
 Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers
 In opdracht van: Cedrah
 Uitgevoerd door: Meetel



Legenda
 Parkeerdruk
 ■ = 0 - 70%
 ■ = 70 - 85%
 ■ = 85 - 100%
 ■ = ≥ 100%
 ■ = geen capaciteit

Wilde Veenen 1 Moerkapelle
 Secties

SECTIE		BEZETTING					
		20-4			22-4		
Sectie	Straatnaam	Cap	09:00	15:00	20:00	09:00	15:00 20:00
1	Kerkstraat	10	5	2	6	7	5 7
2	Kerkstraat	20	9	9	12	14	7 15
3	Hollevoeterlaan	72	46	42	49	43	37 53
3b	Hollevoeterlaan	16	14	12	16	13	12 15
3c	Hollevoeterlaan	23	19	15	20	18	14 18
4a	Hollevoeterlaan	10	6	3	6	6	2 4
4b	Hollevoeterlaan	5	0	0	0	0	0 0
5	Akkerweg	37	17	13	17	21	15 21
6	Akkerweg	0	0	0	0	0	0 0
7	Klaproosstraat	23	14	12	17	17	14 18
8	Pinksterbloemilaan	4	0	0	2	0	2 1
9	Klaproosstraat	31	22	15	22	24	24 25
10	Papaverlaan	7	6	5	7	6	4 6
10b	Papaverlaan	5	3	2	3	3	3 4
10c	Papaverlaan	10	6	5	7	8	4 8
11	Papaverlaan	11	7	5	7	8	3 7
12	Papaverlaan	18	11	6	9	14	4 11
13	Papaverlaan	5	4	3	4	5	2 4
13b	Papaverlaan	9	5	3	6	5	2 5
14	Akkerweg	47	37	31	39	42	36 40
15	Akkerweg	0	0	0	0	0	0 0
16	Kerkplein	10	0	0	0	0	0 0
17	Kerkplein	22	4	3	9	5	5 11
18	Schapenweide	3	2	2	2	3	1 3
19	Kerkplein	58	25	22	34	28	19 36

PARKEERDRUK					
20-4			20-4		
09:00	15:00	20:00	09:00	15:00	20:00
50%	20%	50%	70%	50%	70%
45%	45%	45%	70%	35%	75%
64%	58%	64%	60%	51%	74%
88%	75%	88%	81%	75%	94%
83%	65%	83%	78%	61%	78%
60%	30%	60%	60%	20%	40%
0%	0%	0%	0%	0%	0%
46%	35%	46%	57%	41%	57%
-	-	-	-	-	-
61%	52%	61%	74%	61%	78%
0%	0%	0%	0%	50%	25%
71%	48%	71%	77%	77%	81%
88%	71%	88%	88%	57%	88%
60%	40%	60%	60%	60%	80%
60%	50%	60%	80%	40%	80%
64%	45%	64%	73%	27%	64%
61%	33%	61%	78%	22%	61%
80%	60%	80%	100%	40%	80%
56%	33%	56%	56%	22%	56%
79%	66%	79%	89%	77%	85%
-	-	-	-	-	-
0%	0%	0%	0%	0%	0%
18%	14%	18%	23%	23%	50%
67%	67%	67%	100%	33%	100%
43%	38%	43%	48%	33%	62%

VRIJE PLAATSEN					
20-4			22-4		
09:00	15:00	20:00	09:00	15:00	20:00
5	8	4	3	5	3
11	11	8	6	13	5
26	30	23	29	35	19
2	4	0	3	4	1
4	8	3	5	9	5
4	7	4	4	8	6
5	5	5	5	5	5
20	24	20	16	22	16
0	0	0	0	0	0
9	11	6	6	9	5
4	4	2	4	2	3
9	16	9	7	7	6
1	2	0	1	3	1
2	3	2	2	2	1
4	5	3	2	6	2
4	6	4	3	8	4
7	12	9	4	14	7
1	2	1	0	3	1
4	6	3	4	7	4
10	16	8	5	11	7
0	0	0	0	0	0
10	10	10	10	10	10
18	19	13	17	17	11
1	1	1	0	2	0
33	36	24	30	39	22

PARKEERONDERZOEK

Motorvoertuigen

Onderzoeksgebied

Wilde Veenen 1 Moerkapelle

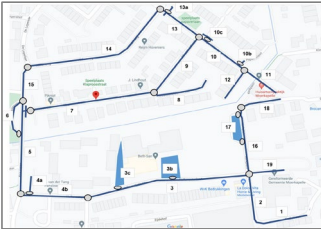
Meting

Meetperiode: dinsdag 20 en donderdag 22 april 2021

Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers

In opdracht van: Cedrah

Uitgevoerd door: Meetel



Wilde Veenen 1 Moerkapelle

Details - dinsdag 20 april om 09:00u

ALGEMEEN												OPMERKINGEN		
Sectie	Straatnaam	Capaciteit					Bezetting							
		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Langs	Vak	Elek	Inv	Fout	Totaal	%	
1	Kerkstraat		10			10		5				5	50%	
2	Kerkstraat	6	12		2	20		8		1		9	50%	
3	Hollevoeterlaan	21	50		1	72	8	37		1		46	65%	
3b	Hollevoeterlaan		14		2	16		13		1		14	100%	
3c	Hollevoeterlaan	5	16		2	23	3	14		2		19	90%	
4a	Hollevoeterlaan		10			10		6				6	60%	
4b	Hollevoeterlaan	5				5						0	0%	
5	Akkerweg		37			37		17				17	46%	
6	Akkerweg					0						0	-	
7	Klaproosstraat	20	3			23	12	2			1	14	61%	
8	Pinksterbloemlaan		4			4						0	0%	
9	Klaproosstraat	13	18			31	7	15				22	71%	
10	Papaverlaan		7			7		6				6	86%	
10b	Papaverlaan		5			5		3				3	60%	
10c	Papaverlaan		10			10		6				6	60%	
11	Papaverlaan		10		1	11		7				7	70%	
12	Papaverlaan		18			18		11				11	61%	
13	Papaverlaan		5			5		4				4	80%	
13b	Papaverlaan		9			9		5				5	56%	
14	Akkerweg	43	4			47	34	3			1	37	79%	
15	Akkerweg					0						0	-	
16	Kerkplein	10				10						0	0%	
17	Kerkplein	22				22	4					4	18%	
18	Schapenweide		3			3		2				2	67%	
19	Kerkplein		57		1	58		25			1	25	44%	
Totaal		145	302	0	9	456	68	189	0	5	3	262	57%	

Wilde Veenen 1 Moerkapelle

Details - donderdag 22 april om 09:00u

ALGEMEEN											OPMERKINGEN			
Sectie	Straatnaam	Capaciteit					Bezetting							
		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Langs	Vak	Elek	Inv	Fout	Totaal	%	
1	Kerkstraat		10			10		7				7	70%	
2	Kerkstraat	6	12		2	20	2	10		2		14	78%	
3	Hollevoeterlaan	21	50		1	72	2	41				43	61%	
3b	Hollevoeterlaan		14		2	16		12		1		13	93%	
3c	Hollevoeterlaan	5	16		2	23	4	12		2		18	86%	
4a	Hollevoeterlaan		10			10		6				6	60%	
4b	Hollevoeterlaan	5				5						0	0%	
5	Akkerweg		37			37		21				21	57%	
6	Akkerweg					0						0	-	
7	Klaproosstraat	20	3			23	14	3				17	74%	
8	Pinksterbloemlaan		4			4						0	0%	
9	Klaproosstraat	13	18			31	9	15				24	77%	
10	Papaverlaan		7			7		6				6	86%	
10b	Papaverlaan		5			5		3				3	60%	
10c	Papaverlaan		10			10		8				8	80%	
11	Papaverlaan		10		1	11		8				8	80%	
12	Papaverlaan		18			18		14				14	78%	
13	Papaverlaan		5			5		5				5	100%	
13b	Papaverlaan		9			9		5				5	56%	
14	Akkerweg	43	4			47	37	5			1	42	89%	
15	Akkerweg					0						0	-	
16	Kerkplein	10				10						0	0%	
17	Kerkplein	22				22	5					5	23%	
18	Schapenweide		3			3		3				3	100%	
19	Kerkplein		57		1	58		28				28	49%	
Totaal		145	302	0	9	456	73	212	0	5	1	290	64%	

PARKEERONDERZOEK

Motorvoertuigen

Onderzoeksgebied

Wilde Veenen 1 Moerkapelle

Meting

Meetperiode: dinsdag 20 en donderdag 22 april 2021

Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers

In opdracht van: Cedrah

Uitgevoerd door: Meetel



Wilde Veenen 1 Moerkapelle

Details - dinsdag 20 april om 15:00u

ALGEMEEN										OPMERKINGEN	
Sectie	Straatnaam	Capaciteit				Bezetting					
		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Langs	Vak	Elek	Fout	
1	Kerkstraat		10			10		2			20%
2	Kerkstraat	6	12		2	20		8	1		50%
3	Hollevoeterlaan	21	50		1	72	6	35	1		59%
3b	Hollevoeterlaan		14		2	16		12			86%
3c	Hollevoeterlaan	5	16		2	23	2	12	1		71%
4a	Hollevoeterlaan		10			10		3			30%
4b	Hollevoeterlaan	5				5				0	0%
5	Akkerweg		37			37		13			35%
6	Akkerweg					0					-
7	Klaproosstraat	20	3			23	10	2		1	52%
8	Pinksterbloemlaan		4			4					0%
9	Klaproosstraat	13	18			31	5	10			48%
10	Papaverlaan		7			7		5			71%
10b	Papaverlaan		5			5		2			40%
10c	Papaverlaan		10			10		5		1	50%
11	Papaverlaan		10		1	11		5			50%
12	Papaverlaan		18			18		6			33%
13	Papaverlaan		5			5		3			60%
13b	Papaverlaan		9			9		3			33%
14	Akkerweg	43	4			47	29	2		2	66%
15	Akkerweg					0					-
16	Kerkplein		10			10					0%
17	Kerkplein		22			22					14%
18	Schapenweide		3			3		2			67%
19	Kerkplein		57		1	58		22		1	39%
Totaal		145	302	0	9	456	55	152	0	3	46%

Wilde Veenen 1 Moerkapelle

Details - donderdag 22 april om 15:00u

ALGEMEEN										OPMERKINGEN	
Sectie	Straatnaam	Capaciteit				Bezetting					
		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Langs	Vak	Elek	Fout	
1	Kerkstraat		10			10		5			50%
2	Kerkstraat	6	12		2	20		7			39%
3	Hollevoeterlaan	21	50		1	72	5	31	1		52%
3b	Hollevoeterlaan		14		2	16		10	2		86%
3c	Hollevoeterlaan	5	16		2	23	4	10			67%
4a	Hollevoeterlaan		10			10		2			20%
4b	Hollevoeterlaan	5				5				0	0%
5	Akkerweg		37			37		15			41%
6	Akkerweg					0					-
7	Klaproosstraat	20	3			23	11	3			61%
8	Pinksterbloemlaan		4			4		2			50%
9	Klaproosstraat	13	18			31	9	15			77%
10	Papaverlaan		7			7		4			57%
10b	Papaverlaan		5			5		3			60%
10c	Papaverlaan		10			10		4		1	40%
11	Papaverlaan		10		1	11		3			30%
12	Papaverlaan		18			18		4			22%
13	Papaverlaan		5			5		2			40%
13b	Papaverlaan		9			9		2			22%
14	Akkerweg	43	4			47	34	2		1	77%
15	Akkerweg					0					-
16	Kerkplein		10			10					0%
17	Kerkplein		22			22					23%
18	Schapenweide		3			3		1			33%
19	Kerkplein		57		1	58		19			33%
Totaal		145	302	0	9	456	68	144	0	3	47%

PARKEERONDERZOEK

Motorvoertuigen

Onderzoeksgebied
Wilde Veenen 1 Moerkapelle

Meting
Meetperiode: dinsdag 20 en donderdag 22 april 2021
Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers
In opdracht van: Cedrah
Uitgevoerd door: Meetel



Wilde Veenen 1 Moerkapelle
Details - dinsdag 20 april om 20:00u

ALGEMEEN											OPMERKINGEN			
Sectie	Straatnaam	Capaciteit				Bezetting								
		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Langs	Vak	Elek	Inv	Fout	Totaal	%	
1	Kerkstraat		10			10		6				6	60%	
2	Kerkstraat	6	12		2	20	1	9		2		12	67%	
3	Hollevoeterlaan	21	50		1	72	9	39		1		49	69%	
3b	Hollevoeterlaan		14		2	16		14		2		16	114%	
3c	Hollevoeterlaan	5	16		2	23	4	14		2		20	95%	
4a	Hollevoeterlaan		10			10		6				6	60%	
4b	Hollevoeterlaan	5				5						0	0%	
5	Akkerweg		37			37		17				17	46%	
6	Akkerweg					0						0	-	
7	Klaproosstraat	20	3			23	14	3				17	74%	
8	Pinksterbloemiaan		4			4		2				2	50%	
9	Klaproosstraat	13	18			31	8	14				22	71%	
10	Papaverlaan		7			7		7				7	100%	
10b	Papaverlaan		5			5		3				3	60%	
10c	Papaverlaan		10			10		7		2		7	70%	
11	Papaverlaan		10		1	11		7				7	70%	
12	Papaverlaan		18			18		9				9	50%	
13	Papaverlaan		5			5		4				4	80%	
13b	Papaverlaan		9			9		6				6	67%	
14	Akkerweg	43	4			47	36	3		2		39	83%	
15	Akkerweg					0						0	-	
16	Kerkplein		10			10						0	0%	
17	Kerkplein		22			22	9					9	41%	
18	Schapevelden		3			3		2				2	67%	
19	Kerkplein		57		1	58		34			1	34	60%	
Totaal		145	302	0	9	456	81	206	0	7	5	294	64%	

Wilde Veenen 1 Moerkapelle
Details - donderdag 22 april om 20:00u

ALGEMEEN											OPMERKINGEN			
Sectie	Straatnaam	Capaciteit				Bezetting								
		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Langs	Vak	Elek	Fout	Totaal	%		
1	Kerkstraat		10			10		7			7	70%		
2	Kerkstraat	6	12		2	20	3	10		2	15	83%		
3	Hollevoeterlaan	21	50		1	72	11	41		1	53	75%		
3b	Hollevoeterlaan		14		2	16		14		1	15	107%		
3c	Hollevoeterlaan	5	16		2	23	3	15			18	86%		
4a	Hollevoeterlaan		10			10		4			4	40%		
4b	Hollevoeterlaan	5				5					0	0%		
5	Akkerweg		37			37		21			21	57%		
6	Akkerweg					0					0	-		
7	Klaproosstraat	20	3			23	15	3			18	78%		
8	Pinksterbloemiaan		4			4		1			1	25%		
9	Klaproosstraat	13	18			31	11	14			25	81%		
10	Papaverlaan		7			7		6			6	86%		
10b	Papaverlaan		5			5		4			4	80%		
10c	Papaverlaan		10			10		8			8	80%		
11	Papaverlaan		10		1	11		7			7	70%		
12	Papaverlaan		18			18		11			11	61%		
13	Papaverlaan		5			5		4			4	80%		
13b	Papaverlaan		9			9		5			5	56%		
14	Akkerweg	43	4			47	37	3		1	40	85%		
15	Akkerweg					0					0	-		
16	Kerkplein		10			10					0	0%		
17	Kerkplein		22			22	11				11	50%		
18	Schapevweide		3			3		3			3	100%		
19	Kerkplein		57		1	58		36		1	36	63%		
Totaal		145	302	0	9	456	91	217	0	4	2	312	68%	

Motorvoertuigen

Sectieindeling

Wilde Veenen 1 Moerkapelle

Meetperiode: dinsdag 20 en donderdag 22 april 2021

Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers

In opdracht van: Cedrah

Uitgevoerd door: Meetel

