



Raadsvoorstel



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Parapluherziening Archeologie

registratienummer

R18.000001

raadsvergadering

06/03/2018

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

J.G.M. van Kleef

datum

02/01/2018

bijlagen

2

Openbaar

ja

Geheim

nee

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Door nieuwe inzichten, ontwikkelingen en onderzoeken op het gebied van archeologie is een actualisatie van de archeologische beleidskaart van Zuidplas nodig. Deze actualisatie is vertaald in een bestemmingsplan.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Parapluherziening Archeologie" (NL.IMRO.1892.BpArcheologie-Va01) inclusief bijlage "Actualisatie archeologische beleidskaart gemeente Zuidplas" ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan "Parapluherziening Archeologie" geen exploitatieplan vast te stellen.

Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

De raad van de gemeente Zuidplas heeft in 2010 een archeologische verwachtingenkaart en archeologisch beleid vastgesteld. In het voorjaar van 2014 heeft de raad besloten om de onderzoeksverplichting uit het beleid te schrappen voor gebieden met een lage verwachtingswaarde. Nu is het tijd om aan de hand van nieuwe inzichten, ontwikkelingen en de onderzoeken die de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden, de beleidskaart te actualiseren en onnodig archeologisch onderzoek te voorkomen. Aan de ene kant is het voor inwoners, ondernemers en overheden eenvoudiger om de archeologische kaart digitaal te kunnen bekijken, ook in samenhang met andere bestemmingsplankaarten. Aan de andere kant omdat dit aansluit bij het (toekomstige) digitale stelsel Omgevingswet, waarin naar verwachting gewerkt zal gaan worden met diverse kaartlagen. De term parapluherziening geeft aan dat het plangebied van het (ontwerp)bestemmingsplan op het hele grondgebied van de gemeente Zuidplas ligt. Door gebruik te maken van een parapluherziening wordt de nieuwe regeling eenduidig en voor de gehele gemeente ingevoerd.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt als ambtshalve aanpassing om de nadere motivering uit de notitie "Actualisatie archeologische beleidskaart gemeente Zuidplas" als bijlage van het bestemmingsplantoelichting toe te voegen en hiernaar in de toelichting van het bestemmingsplan te verwijzen. Aangezien de toelichting van het bestemmingsplan in juridische zin geen onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

• Argumenten

1.1 Archeologisch onderzoek alleen indien nodig

Aan de hand van nieuwe inzichten, ontwikkelingen en uit onderzoeken, is gebleken dat voor bepaalde gebieden de archeologische verwachtingswaarde naar beneden kan worden bijgesteld, ten opzichte van wat er in het huidige beleid is opgenomen. Dit leidt ertoe dat er nu (relatief duur) archeologisch onderzoek plaatsvindt op gebieden waarvan we nu op voorhand weten dat de kans op archeologische



vondsten zeer klein is, maar waarbij onderzoek aan de hand van het beleid verplicht is. Om initiatiefnemers te faciliteren, zonder dat de kans op aantasting van archeologische waarden wordt vergroot, is de archeologische beleidskaart aangepast. In alle gevallen blijft de wettelijke meldingsplicht van kracht, ook voor die gebieden die vrijgesteld zijn van archeologisch onderzoek (lage verwachtingswaarde). Dit houdt in dat wanneer bij bodemingrepen vondsten worden aangetroffen, waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag, zodat deze alsnog behouden kunnen blijven.

1.2 Archeologie-experts zijn voorstander van deze actualisatie

De archeologie-experts van de ODMH hebben aangegeven positief tegen de actualisatie aan te kijken en hebben deze aanpassingen voorgesteld. Zij hebben onder andere de grenswaarden (oppervlakte en diepte) aangedragen wanneer archeologisch onderzoek nodig is. Diverse regiogemeenten (Alphen aan den Rijn en Waddinxveen) hebben ook samen met de ODMH hun archeologiebeleid en/of archeologische verwachtingenkaart recent geactualiseerd of treffen hiervoor nu de voorbereidingen.

2.1: Economische uitvoerbaarheid

Aan deze herziening zijn, behoudens de (ambtelijke) kosten van het opstellen van het plan, geen kosten verbonden. De wijzigingen in de planregels die met deze herziening worden doorgevoerd, leiden niet tot een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening op te stellen. Gesteld wordt dat de parapluherziening economisch uitvoerbaar is.

• **Kanttelingen**

Geen.

Beoogd effect

Een actuele archeologische beleidskaart verkrijgen, zodat archeologisch onderzoek alleen uitgevoerd hoeft te worden wanneer dit nodig is, zonder dat de kans op aantasting van de archeologische waarden wordt vergroot.

Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.8

Beleidskader

- Beleidsnota archeologie en de archeologische verwachtingenkaart (vastgesteld door de raad van de gemeente Zuidplas op 23 november 2010).
- Tussentijdse evaluatie archeologiebeleid (vastgesteld door de raad van de gemeente Zuidplas op 11 maart 2014).

Financiën

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan vallen onder de reguliere ambtelijke werkzaamheden en binnen het jaarprogramma van de ODMH.

Communicatie / participatie

Het ontwerpbestemmingsplan is voor een periode van zes weken in papieren versie ter inzage gelegd en digitaal beschikbaar gesteld. De terinzagelegging is op 15 november 2017 aangekondigd op de gemeentepagina van Hart van Holland en in de Staatscourant en vond plaats van 16 november 2017 tot en met 27 december 2017. Er zijn geen zienswijzen ten aanzien van dit bestemmingsplan ingediend.

Aanpak

Na vaststelling door de raad zal het plan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Dit zal zowel in papieren vorm als digitaal zijn. Het besluit tot vaststelling zal worden gepubliceerd in Hart van Holland, de Staatscourant en op de website van de gemeente Zuidplas. Beroep kan ingesteld worden door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een ziens-



onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan Parapluherziening Archeologie

registratienummer
R18.000001

wijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan in te stellen. Als geen beroep wordt ingesteld, is het plan na de inzagetermijn onherroepelijk.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Parapluherziening Archeologie' (Z18.000183)
2. Memo beantwoording technische vragen Parapluherziening Archeologie (Z18.000476)

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

K.J.G. Kats,
burgemeester

L. de Prieëlle
plv. gemeentesecretaris



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 januari 2018;

gelet op artikelen van 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Parapluherziening Archeologie" (NL.IMRO.1892.BpArcheologie-Va01) inclusief bijlage "Actualisatie archeologische beleidskaart gemeente Zuidplas" ongewijzigd vast te stellen;
2. Voor het bestemmingsplan "Parapluherziening Archeologie" geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 06/03/2018

De raad voornoemd,
De plv. griffier,

J.J.A. van Houwelingen

De voorzitter,

K.J.G. Kats