



Raadsvoorstel



onderwerp

Bestemmingsplan Zuidelijke Dwarslaan

registratienummer

R12.000014

raadsvergadering

27/03/2012

agendapunt

15

datum

14/02/2012

portefuillehouder

M. Bosman

behandelend ambtenaar

E. Greving

bijlagen

4

openbaar



geheim



Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Het ontwerpbestemmingsplan "Zuidelijke Dwarslaan" heeft van 22 december 2011 tot en met 1 februari 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er drie zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn beantwoord in bijgevoegde Zienswijzennota bestemmingsplan Zuidelijke Dwarslaan". Voor de inhoud verwijzen wij u graag naar de Nota. Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling aangeboden.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen 1 t/m 3 ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen 1 en 2 deels gegrond te verklaren, zienswijze 3 ongegrond te verklaren en de "Zienswijzennota bestemmingsplan Zuidelijke Dwarslaan" vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan "Zuidelijke Dwarslaan" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1892.BPZuidelijkedwarsl-Va01 met de bijbehorende bestanden in digitale en papieren vorm met inachtneming van de conclusies uit de "Zienswijzennota bestemmingsplan Zuidelijke Dwarslaan" gewijzigd vast te stellen.
4. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Dit bestemmingsplan maakt onderdeel uit van het project opheffing gelijkvloerse spoorwegkruisingen dat wordt uitgevoerd in opdracht van ProRail. Eén van de spoorwegovergangen is gelegen ter hoogte van de Zuidelijke Dwarsweg op de spoorweg Gouda – Den Haag. Op deze locatie is gekozen om een tunnel te realiseren die geschikt is voor alle verkeerstypen. Deze tunnel wordt niet gerealiseerd in de huidige Zuidelijke Dwarsweg, maar in een nieuw aan te leggen weg parallel aan de huidige Zuidelijke Dwarsweg. Deze variant is gekozen om te anticiperen op toekomstige ontwikkelingen. Voor een uitgebreidere toelichting verwijzen wij u naar de ons eerdere raadsvoorstel (B 169) en naar de beantwoording van de vragen van enkele fracties naar aanleiding van dat raadsvoorstel (U11.010306). De parallelweg, wordt nu Zuidelijke Dwarslaan genoemd, past niet binnen de regels van het geldende (maar nog niet onherroepelijke) bestemmingsplan "Gouweknoop". Vandaar dat een partiële herziening noodzakelijk is.



- **Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan "Zuidelijke Dwarslaan" heeft van 22 december 2011 tot en met 1 februari 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Daarover hebben wij u door middel van raadsvoorstel B 169 (Z11.001887) reeds geïnformeerd. Gedurende de periode van de terinzagelegging zijn er drie zienswijzen binnengekomen. Alle ingediende zienswijzen zijn beantwoord in bijgevoegde "Zienswijzennota bestemmingsplan Zuidelijke Dwarslaan".

- **Toelichting**

Het bestemmingsplan voorziet in de planologische titel voor het realiseren van de Zuidelijke Dwarslaan en de daarbij behorende tunnel. De zienswijzen hebben geleid tot drie aanpassingen. Allereerst is in de toelichting wat dieper ingegaan op het verkennend archeologisch onderzoek. In het ontwerpplan is de quick scan (om te beoordelen of een onderzoek noodzakelijk is) volledig opgenomen en vervolgens is het op basis hiervan uitgevoerde verkennend onderzoek summier beschreven. Er is voor gekozen om, mede naar aanleiding van zienswijze 1, de conclusie van het onderzoek volledig op te nemen ter verduidelijking. Overigens maakte het verkennend onderzoek wel onderdeel uit van het plan, waardoor wel voldaan werd aan een goede ruimtelijke ordening. Het verkennend onderzoek heeft ook een nieuwe versie. De conclusies zijn niet veranderd, maar de opmerkingen over de opbouw door de Milieudienst Midden-Holland zijn verwerkt.

Als tweede is een bestemming "groen" opgenomen direct langs de Zuidelijke Dwarslaan aan de zijde van de Vijfde Tochtweg. Dit is gebeurd naar aanleiding van het gestelde in zienswijze 2. Op deze manier hebben bewoners aan de Vijfde Tochtweg geen hinder van verkeer dat uit de tunnel komt. ProRail heeft aangegeven deze groenstrook ook in te planten.

Als laatste is de toelichting op het onderdeel geluid nog iets aangepast. De woning gelegen aan de Vijfde Tochtweg is niet meegenomen in het akoestisch onderzoek. Formeel op basis van de Wet geluidhinder is dit ook niet noodzakelijk, aangezien de woning buiten het wettelijk onderzoeksgebied ligt. Echter, ter onderbouwing is toch een onderzoek gedaan. De resultaten hiervan zijn opgenomen in de toelichting.

Voor het overige geven de zienswijzen geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

- **Argumenten**

- 1.1 Er zijn drie zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijzen zijn binnen de wettelijke reactietermijn ontvangen en zijn derhalve ontvankelijk.
- 1.2 De indieners van de zienswijzen hebben niet aangegeven een mondeling toelichting te willen geven. Om deze reden is geen hoorzitting gehouden. Wel zullen de indieners gewezen worden op de mogelijkheid om tijdens de commissievergadering in te spreken.
- 2.1 Zienswijzen 1 en 2 geven aanleiding om het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen; dit is verwoord in de "Zienswijzennota bestemmingsplan Zuidelijke Dwarslaan" die ter vaststelling hierbij gaat en waarnaar wij u graag verwijzen. Wij stellen u voor de voorgestelde aanpassingen mee te nemen in de besluitvorming en voor het overige de zienswijzen ongegrond te verklaren.
- 3.1 Met inachtneming van de wijzigingen zoals voorgesteld in de Zienswijzennota bestemmingsplan Zuidelijke Dwarslaan stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen.
- 4.1 Het bestemmingsplan maakt onderdeel uit van het project ten behoeve van de opheffing van diverse spoorwegovergangen. Ten behoeve van dit project is een convenant afgesloten met ProRail en de Provincie. Hierin zijn afspraken gemaakt over de financiering. Nu deze afspraken zijn vastgelegd is het niet noodzakelijk om kostenverhaal te regelen via een exploitatieplan. Om deze reden stellen wij u voor te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.



Beoogd effect

Komen tot een rechtsgeldig bestemmingsplan voor de Zuidelijke Dwarslaan en daarmee een planologisch titel te creëren voor de realisatie van de weg en de daarin gelegen tunnel.

Wettelijk kader

Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure)

Financiën

Er is tussen ProRail, de Provincie Zuid-Holland en de gemeente Zuidplas een convenant opgesteld. Hierin zijn financiële afspraken gemaakt over de uitvoering van het totale project opheffing gelijkvloerse spoorwegovergangen. De kosten van het bestemmingsplan komen voor rekening van het budget genoemd in het convenant. Dit geldt ook voor de kosten van de realisatie van het project.

Communicatie

- De indieners van zienswijzen zullen op de hoogte worden gebracht dat het plan voor de vaststelling aan de raad wordt aangeboden
- Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen wordt de bekendmaking ervan –met inachtneming van het gestelde in artikel 3.8, lid 4 Wro (zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan) – geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland (gemeentepagina Zuidplas en Waddinxveen) en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden.

Aanpak

Nadat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld moet het raadsbesluit op grond van artikel 3.8, lid 4 Wro onverwijld langs elektronische weg naar de wettelijke overlegpartners worden gestuurd (in casu de VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland), teneinde hen in de gelegenheid te stellen te reageren op de gewijzigde onderdelen. Na verloop van zes weken na de vaststelling wordt het raadsbesluit tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ter inzage gelegd en hiervan wordt een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland (gemeentepagina Zuidplas en Waddinxveen) en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. Het digitale bestemmingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt ook op de website van de gemeente Zuidplas geplaatst.

De indieners van zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van het raadsbesluit.

Bijlagen

A12.000515	Toelichting bestemmingsplan Zuidelijke Dwarslaan
A12.000516	Regels bestemmingsplan Zuidelijke Dwarslaan
A12.000517	Verbeelding bestemmingsplan Zuidelijke Dwarslaan
A12.000514	Conceptpublicatie



onderwerp

Bestemmingsplan Zuidelijke Dwarslaan

registratienummer

R12.000014

In het bestemmingsplan zijn de (milieu)onderzoeken als bijlage bij de toelichting opgenomen. De Zienswijzennota bestemmingsplan Zuidelijke Dwarslaan maakt ook onderdeel uit van de bijlagen bij de toelichting (bijlage 6).

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

J. Brinkman,
gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,
burgemeester



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

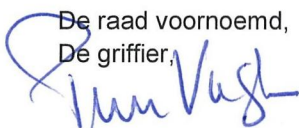
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 februari 2012;

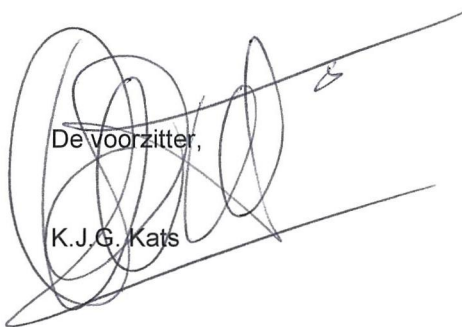
gelet op artikelen 3.1, 3.8, 6.1 en 6.2 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen 1 t/m 3 ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen 1 en 2 deels gegrond te verklaren, zienswijze 3 ongegrond te verklaren en de "Zienswijzennota bestemmingsplan Zuidelijke Dwarslaan" vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan "Zuidelijke Dwarslaan" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1892.BPZuidelijkedwarsl-Va01 met de bijbehorende bestanden in digitale en papieren vorm met inachtneming van de conclusies uit de "Zienswijzennota bestemmingsplan Zuidelijke Dwarslaan" gewijzigd vast te stellen.
4. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 maart 2012.

De raad voornoemd,
De griffier,

P. van Vugt

De voorzitter,

K.J.G. Kats

