



Raadsvoorstel



onderwerp

vaststelling bestemmingsplan Parkzoom

registratienummer

R13.000036

raadsvergadering

14/05/2013

portefeuillehouder

M. Bosman

behandelend ambtenaar

P. van der Meer

datum

18/03/2013

bijlagen

3

openbaar

geheim

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Het ontwerpbestemmingsplan "Parkzoom" heeft van 24 januari 2013 t/m 6 maart 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Daarvoor is het ontwerpbestemmingsplan voor vooroverleg aangeboden aan de wettelijke overlegpartners. Er is één vooroverlegreactie ontvangen die reeds is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn géén zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan thans ter vaststelling aan de raad worden aangeboden, waarbij het niet nodig is een exploitatieplan vast te stellen.

Beslispunten

1. Voor het bestemmingsplan "Parkzoom" geen exploitatieplan vast te stellen;
2. In te stemmen met de "Nota van wijzigingen" van het bestemmingsplan Parkzoom;
3. Het bestemmingsplan "Parkzoom", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpParkzoom-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van "Nota van wijzigingen" van het bestemmingsplan Parkzoom.

Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Omdat de vigerende bestemmingsplannen verouderd zijn en wetgeving en beleid gewijzigd zijn dienen de bestemmingsplannen geactualiseerd te worden. Speerpunt van beleid is om op 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen die daarvoor in aanmerking komen geactualiseerd te hebben. Bestemmingsplan "Parkzoom" is een dergelijk actualisatieplan. Het vorige bestemmingsplan had een globaler karakter, omdat het verschillende uitwerkingen van Esse Parkzoom betrof. De rechten zijn getransformeerd naar een meer gedetailleerd bestemmingsplan. Enige 'nieuwe' ontwikkeling is het verhoogde bebouwingspercentage op sportpark Dorresteijn van 1,5% naar 2,5% ten behoeve van de eventuele vergroting van clubgebouwen van de diverse sportverenigingen.

• Argumenten

1.1 Economisch uitvoerbaar

Het bestemmingsplan Parkzoom is een conserverend plan waarin ten opzichte van het vigerende plan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt; er is dan ook geen aanleiding tot kostenverhaal middels een exploitatieplan. Anders dan voor het opstellen zijn met de uitvoering van dit nieuwe bestemmingsplan geen gemeentelijke middelen gemoeid. Derhalve wordt gesteld dat het voorliggende plan financieel-economisch haalbaar en uitvoerbaar is. Er moet wel expliciet worden besloten geen exploitatieplan vast te stellen.



2.1 Enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd

Ten opzichte van het ontwerp zijn er zowel in de regels als in de toelichting enkele wijzigingen doorgevoerd. De ambtshalve aanpassingen in de regels zijn opgenomen in de nota van wijzigingen. De aanpassingen in de toelichting zijn van ondergeschikte aard ten behoeve van het bevorderen van de leesbaarheid.

3.1 Gewijzigd vaststellen

Er zijn géén zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Ook de in het ontwerpbestemmingsplan verwerkte vooroverlegreacties hebben geen aanleiding gegeven tot het indienen van een zienswijze door de overlegpartners. Wel zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd als bedoeld onder 2.1. Deze zijn aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen. De raad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan. Indien na vaststelling van het plan de inhoud van het papieren en het digitale exemplaar tot een verschillende uitleg aanleiding geeft is het digitale plan leidend (*artikel 1.2.3, lid 2 van het Bro*).

Beoogd effect

Een actuele juridisch-planologische vertaling van de bestaande bebouwing en het gebruik binnen het plangebied.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de terinzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wro dient de gemeenteraad te besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan. Op het besluit tot vaststelling zijn de afdelingen 3.4 (voorbereiding), 3.6 (bekendmaking en mededeling) en 3.7 (motiveringsplicht) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Beleidskader

Bestemmingsplan Esse Parkzoom en de uitwerkingsplannen 3, 5, 7, 8 en 9

Financiën

De kosten voor het opstellen van bestemmingsplan "Parkzoom" komen ten laste van structuur- en bestemmingsplannen (68100000, 343009, 90034).

Communicatie / participatie

- De start van de bestemmingsplanprocedure is conform de wettelijke verplichting gepubliceerd.
- Gedurende de opstelling van het concept voorontwerpbestemmingsplan is er een informele inloopavond belegd waarbij een ieder kennis kon nemen van het plan en op- of aanmerkingen kon maken.
- Gedurende het vervolgtraject heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegen en is er gelegenheid geboden om schriftelijk danwel mondeling zienswijzen in te dienen.
- Nadat de raad een besluit heeft genomen wordt de bekendmaking ervan – met inachtneming van het gestelde in artikel 3.8, lid 4 Wro (zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan) – geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden.

Aanpak

Nadat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld moet het raadsbesluit op grond van artikel 3.8, lid 4 Wro onverwijld langs elektronische weg naar de wettelijke overlegpartners worden gestuurd (in casu



onderwerp
vaststelling bestemmingsplan Parkzoom

registratienummer
R13.000036

de Vrom-inspectie en Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland), teneinde hen in de gelegenheid te stellen te reageren op de gewijzigde onderdelen. Daarna wordt het raadsbesluit tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ter inzage gelegd en wordt hiervan een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. Het digitale bestemmingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt ook op de website van de gemeente Zuidplas geplaatst.

Bijlagen

- | | |
|---|------------|
| 1. Bestemmingsplan Parkzoom (toelichting en regels) | A13.000995 |
| 2. Bestemmingsplan Parkzoom (verbeelding) | A13.000996 |
| 3. Nota van wijzigingen bestemmingsplan Parkzoom | A13.000997 |

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

J. Brinkman,
gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,
burgemeester



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2013;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening en de afdelingen 3.4, 3.6 en 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- a. Voor het bestemmingsplan "Parkzoom" geen exploitatieplan vast te stellen;
- b. In te stemmen met de "Nota van wijzigingen" van het bestemmingsplan Parkzoom;
- c. Het bestemmingsplan "Parkzoom", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpParkzoom-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van "Nota van wijzigingen" van het bestemmingsplan Parkzoom.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 mei 2013

De raad voornoemd
De griffier,

P. van Vugt

De voorzitter,

K.J.G. Kats