Activiteiten-plan

De Jonge Veenen fase 3 en 4 Moerkapelle

Rapport 21A011
Uitgave november 2021

WATERSNIP advies

Colofon

Titel	Activiteitenplan De Jonge Veenen fase 3 en 4
	Moerkapelle
Status rapport	definitief
Projectnummer	21A011
Datum uitgave	november 2021
Samengesteld door	Brigit van Dam, adviseur Watersnip Advies
	John van Gemeren, senior adviseur Watersnip Advies
Foto's	Watersnip Advies
Naam en adres opdrachtgever	Vosplan Vastgoedontwikkeling B.V.
	Einsteinstraat 6b
	2811 EP Reeuwijk
Contactpersoon opdrachtgever	dhr. J.P. de Vos

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 3

2 LOCATIEBESCHRIJVING 5

2.1 Huidige situatie 5
2.2 Plannen 5

3 ECOLOGISCH ONDERZOEK 7

3.1 Methode en materialen 7
3.1.1 Methode 7
3.2 Resultaten 8
3.2.1 Veldbezoek 1 8
3.2.2 Veldbezoek 2 9
3.2.3 Veldbezoek 3 10

4 CONCLUSIE ONDERZOEK 11

4.1 Conclusie 11
4.2 Rugstreeppad in relatie tot het plangebied 11
4.2.1 Functies plangebied 11
4.2.2 Nieuwbouw 11

5 EFFECTENANALYSE 12

5.1 Inleiding 12
5.2 Globale planning van de werkzaamheden 12
5.3 Mitigerende maatregelen 12
5.4 Compenserende maatregelen 13
5.5 Planning realisatie mitigerende maatregelen 13
5.6 Staat van instandhouding 13
5.7 Cumulatieve activiteiten 13
5.8 Alternatieven 13
5.9 Onderbouwing belang 14

6 BRONNEN 15

BIJLAGE I: INRICHTINGSTEKENING GROENE ZONE 17

BIJLAGE II: ECOLOGISCH WERKPROTOCOL WERKZAAMHEDEN FASE 3 EN 4 DE JONGE VEENEN 18

1 Inleiding

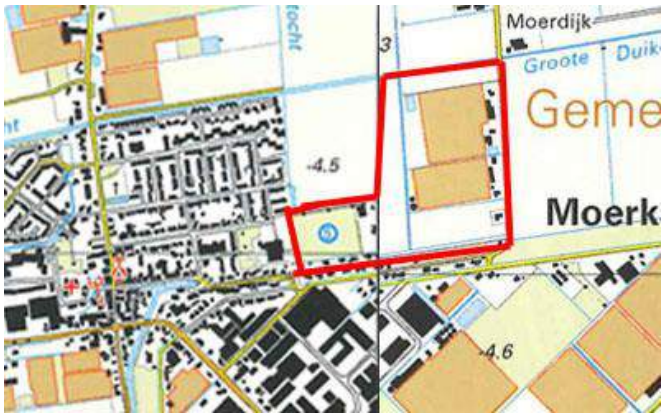
Vosplan Vastgoedontwikkeling B.V. en de gemeente Zuidplas zijn voornemens het nieuwbouwproject De Jonge Veenen fase 3 en 4 te gaan ontwikkelen. Het plangebied bestaat uit enkele braakliggende percelen met kassen en sportvelden. Voor fase 3 wordt een uitwerkingsplan opgesteld. Voor fase 4 wordt voor de sportvelden een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Uit het verkennend ecologisch onderzoek, dat Watersnip Advies, in februari 2021 heeft uitgevoerd bleek de aanwezigheid van de beschermde Rugstreeppad (wnb-hrl/ Rode lijst status 'gevoelig') niet te kunnen worden uitgesloten. In mei en juni van dit jaar is aanvullend onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van deze soort. Binnen het plangebied zijn enkele exemplaren van de Rugstreeppad aangetroffen.

Voor het verwijderen van leefgebied van de Rugstreeppad dient een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming te worden aangevraagd bij de Omgevingsdienst Haaglanden. Een onderdeel van deze aanvraag is dit activiteitenplan, waarin o.m. is beschreven welke waarnemingen zijn gedaan. Tevens vindt een effectstudie plaats en wordt uitgebreid beschreven wat de voorgenomen mitigerende maatregelen zijn.

2 Locatiebeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 99,461 en 100,451.
Het plangebied bestaat uit een aantal percelen. Een deel van deze percelen bestaat uit braakliggende akkerbouwgrond. Op de overige percelen bevinden zich tuinbouwkassen. Tevens is een deel van het plangebied nu ingericht als sportveld.
Op het noordelijk en zuidelijk gelegen perceel is de akkerbouwgrond bewerkt en geschikt gemaakt voor het kweken van gewassen. Het perceel gelegen achter Middelweg 1 (Rooker Roses) wordt al meerdere jaren niet gebruikt als akkerbouwgrond. Het perceel is begroeid met gras en ruigtekruiden. Op het perceel dient tevens als opslag van kleigrond en zand van elders uit het plangebied.

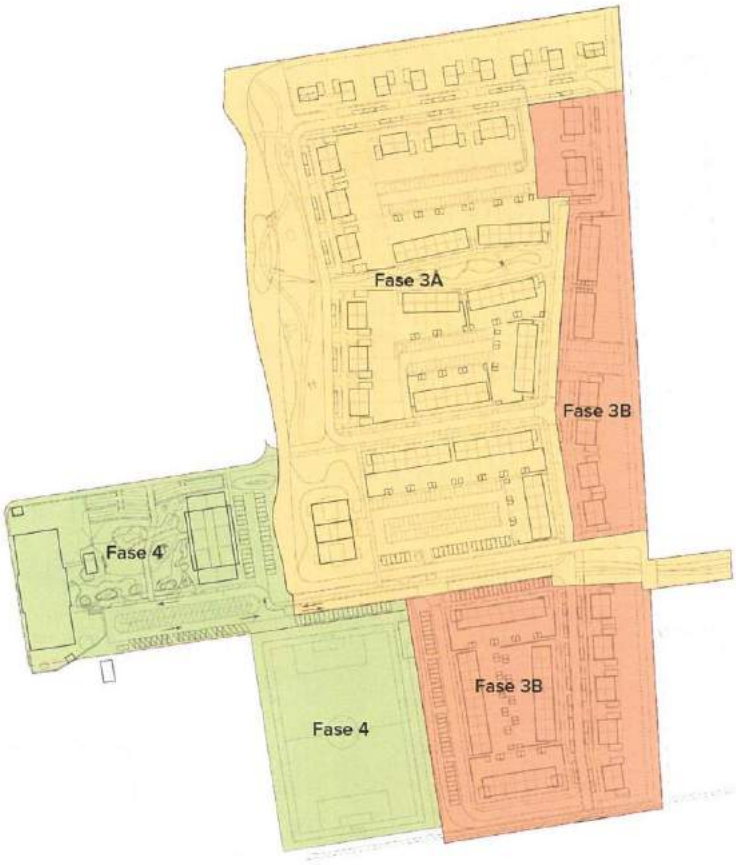


Figuur 1: Plangebied (rode contour)

Het plangebied wordt aan de noord- en zuidkant begrensd door smalle sloten. Aan de oostkant vormen de woningen langs de Middelweg de grens. Aan de westkant bevinden zich de woningen die in een eerdere fase van De Jonge Veenen zijn gerealiseerd. De percelen worden van deze nieuwe woonwijk afgescheiden door een nieuw gerealiseerde sloot.

2.2 Plannen

Op de percelen wordt fase 3 en 4 van nieuwbouwwijk De Jonge Veenen gerealiseerd. Het gaat om 205 woningen, waarvan 29 binnen de sociale huursector en 26 binnen de sociale koopsector en een basisschool.
In fase 4 krijgen de bestaande sportvelden een andere locatie. De nu aanwezige sportvelden worden ook bebouwd met woningen.
Voor fase 3 worden de aanwezige kassen afgebroken. De woningen langs de Middelweg blijven behouden.
Er zijn binnen het plangebied geen bomen die gekapt gaan worden. Tevens wordt er nieuw water gerealiseerd.



Figuur 2 en 3: Fasering en inrichtingsplan van De Jonge Veenen

3 Ecologisch onderzoek

3.1 Methode en materialen

3.1.1 Methode

Het onderzoek is uitgevoerd volgens het actuele kennisdocument voor de Rugstreeppad van BIJ12, *Kennisdocument Rugstreeppad (Bufo calamita*) Versie 1.0 juli 2017.

In mei en juni 2021 heeft een deskundige medewerker van ecologisch adviesbureau Watersnip Advies, met ervaring in het inventariseren van rugstreeppadden, meerdere veldbezoeken (zie schema) gebracht binnen de voorgeschreven tijdsperioden voor deze soort. Er is op Rugstreeppadden geïnventariseerd middels zicht en geluid. De resultaten van deze bezoeken zijn verwerkt tot korte veldverslagen die vervolgens zijn gebruikt als basis voor hoofdstuk 5 'Resultaten'.

datum	tijd (uur)	Type onderzoek	weertype
10 mei	21:45 – 23:15	Rugstreeppad	14 °C, NO 1, lichtbewolkt
20 mei	21:45 – 23:30	Rugstreeppad	14°C, ZW 3, lichte neerslag
3 juni	21:20 – 23:00	Rugstreeppad	19 °c, ZO 1, onbewolkt

3.2 Resultaten

In dit hoofdstuk zijn de resultaten beschreven van de drie veldbezoeken die zijn uitgevoerd binnen het plangebied, De Jonge Veenen, fase 3 en 4 in Moerkapelle.

3.2.1 Veldbezoek 1

Op maandag 10 mei 2021 heeft een gekwalificeerde medewerker van Watersnip de locatie van het plangebied de Jonge Veenen bezocht. Tijdens het onderzoek is op ieder perceel geluisterd of de Rugstreeppad er te horen was. Op verschillende percelen die binnen het plangebied vallen is de Rugstreeppad gehoord zie figuur 4. Alle waarnemingen van de Rugstreeppad tijdens het onderzoek betroffen roepende individuen. N.B. Kooractiviteit is niet gehoord.

Figuur 4: Locaties waargenomen Rugstreeppadden (Bron: Google Earth)

Naast Rugstreeppadden zijn er binnen het plangebied ook Veenmollen gehoord op de percelen van Oudijk. Ook zit er een Knobbelzwaan te broeden achterop het perceel van Rooker in het riet. In het plangebied zijn er weinig geschikte locaties waar Rugstreeppadden een voortplantingslocatie zouden kunnen hebben. De plekken die mogelijk geschikt zouden kunnen zijn als voortplantingslocatie zijn: alleen bandensporen en plaatselijke zeer kleine plasjes van twee m^2. Op de perceel van Rooker (het zuidelijk perceel waar rugstreeppadden zijn gehoord) zijn wel enkele plaatsen waar water stagneert in bandensporen en enkele kleine laagtes in het terrein waar plasjes zouden kunnen ontstaan na regenval. Op het perceel van Reineveld (het noordelijk perceel waar rugstreeppadden zijn gehoord) is een dieper bandenspoor aanwezig wat eventueel wel kan dienen als voortplantingslocatie.

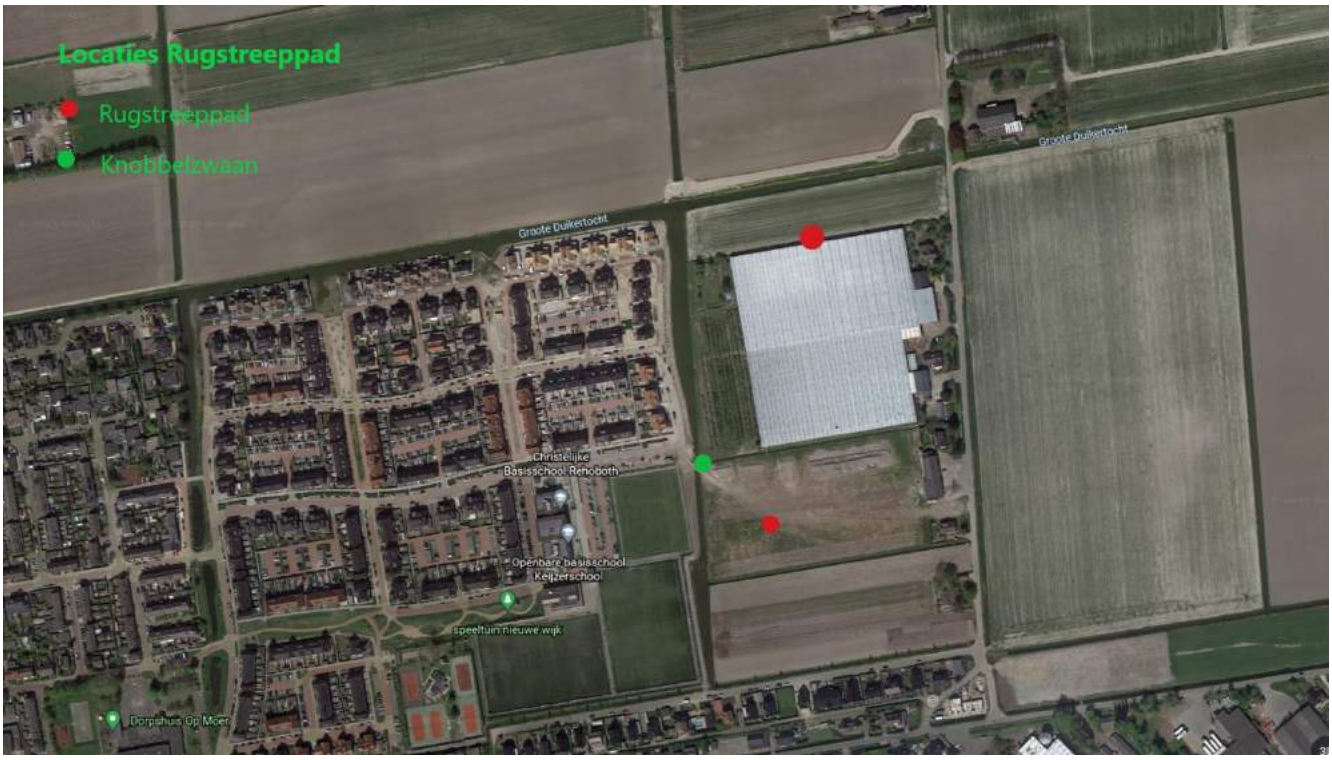
Conclusie

De Rugstreeppad is in het plangebied aanwezig. Om kooractiviteiten uit te sluiten was een tweede veldbezoek noodzakelijk. Of er schade wordt aangericht aan een eventuele

voortplantingslocatie is nog niet bekend. Dit zal blijken uit vervolgonderzoek naar eventuele kooractiviteit van Rugstreeppadden.

3.2.2 Veldbezoek 2

Op donderdag 20 mei 2021 heeft een gekwalificeerde medewerker van Watersnip op de locatie van het plangebied de Jonge Veenen een ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de Rugstreeppad aldaar. Tijdens het onderzoek is op ieder perceel geluisterd of de Rugstreeppad er te horen was. Op verschillende percelen die binnen het plangebied vallen is de Rugstreeppad gehoord (zie figuur 4). Op het perceel van Reineveld is kooractiviteit van 3 mannetjes Rugstreeppad gehoord in een diep bandenspoor. Hierbij is er ook een mannetje Rugstreeppad gezien. Daarnaast zijn tijdens het veldbezoek dezelfde bevindingen gedaan als tijdens het eerste veldbezoek. Binnen het plangebied zijn ook veenmollen aanwezig en de Knobbelzwaan is nog aan het broeden.



Figuur 5: Locaties waargenomen Rugstreeppadden en nest Knobbelzwaan (Bron: Google Earth)

Naast Rugstreeppadden is er binnen het plangebied ook een Veenmol gehoord op een van de percelen van Oudijk (de percelen met de kassen). Ook broedt er een Knobbelzwaan op het perceel van Rooker in het riet (zie figuur 5).

Conclusie

In het voorgaande veldbezoek op 12 mei 2021 is de aanwezigheid van de Rugstreeppad binnen het plangebied vastgesteld. Op 20 mei is er kooractiviteit van 3 mannetjes Rugstreeppad vastgesteld in een bandenspoor op het perceel van Reineveld.

3.2.3 Veldbezoek 3

Dit keer is er geen kooractiviteit gehoord. Er zijn in het plangebied 3 Rugstreeppadden gezien, waarvan er 2 mannetjes actief roepen. Deze rugstreeppadden hielden zich alleen op in een greppel langs de kassen van Kersenkwekerij Jomajole op het perceel van Reineveld. De bewuste greppel op het perceel van Reineveld is zo goed als volgegroeid met algen (zie figuur 6). Er zijn hier geen eisnoeren of larven gezien. De overige greppels op de percelen van Rooker zijn zo goed als allemaal drooggevallen. Er is hier ook geen activiteit van Rugstreeppadden waargenomen in tegenstelling tot vorige veldbezoeken. In de wijde omtrek, buiten het plangebied, waren grote rugstreeppaddenkoren te horen, bestaande uit naar schatting meer dan 30 exemplaren. Ook zijn er 2 zingende veenmollen gehoord. En riepen er vele groene kikkers spec.
Op het meest zuidelijke perceel, van Van Berkel, is er een paartje zingende gele kwikstaarten gehoord. Naar alle waarschijnlijkheid nestelt dit paartje ergens in de kassen van Rooker Roses of van Kersenkwekerij Jomajole, aangezien het paartje daar vlak voor het donker nog kort op de daken van de kassen zat en vervolgens achter de kassen verdween om niet meer terug te komen. Het nest knobbelzwanen op het perceel van Rooker is inmiddels uitgekomen, de zwanen en hun jongen waren echter nergens te bekennen, wel lagen er uitgekomen eieren en veel dons in het nest.

Conclusie
In voorgaande veldbezoeken op 10 en 20 mei 2021 is de aanwezigheid van de Rugstreeppad binnen het plangebied vastgesteld. Alleen op 20 mei is er kooractiviteit van 3 mannetjes Rugstreeppad vastgesteld in een bandenspoor op het perceel van Reineveld. Tijdens het veldbezoek van 3 juni zijn er 3 Rugstreeppadden gezien, waarvan 2 roepend. Als voortplantingslocatie is de greppel op het perceel van Reineveld echter niet geschikt. Dit vanwege de algengroei die zonlicht wegneemt en de zuurstof beschikbaarheid en leefruimte verstoort. En eveneens vanwege het snelle opdrogingsgevaar van de greppel.

Figuur 6: Aangetroffen Rugstreeppad

4 Conclusie onderzoek

4.1 Conclusie

Binnen het plangebied zijn enkele exemplaren van de beschermde Rugstreeppad waargenomen. Er is geen sprake van een voortplantingslocatie en/of overwinteringslocaties. Het plangebied maakt echter wel deel uit van functioneel leefgebied van deze soort waar ze jagen en foerageren.

4.2 Rugstreeppad in relatie tot het plangebied

De Rugstreeppad (Wnb-hrl/ Rode lijst status 'gevoelig') komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Voor de voortplanting is de Rugstreeppad afhankelijk van ondiepe wateren, die vrij snel opwarmen. Vaak wordt gebruik gemaakt van tijdelijke poeltjes of plassen.

Naast het voorkomen van de Rugstreeppad binnen het plangebied zijn er in het najaar van 2020 ook exemplaren aangetroffen, door een buurtbewoner, in de nieuwe woonwijk (fase 1 De Jonge Veenen) aan de westkant van het plangebied, in de straat de Koningsspil. De tuinen in de nieuwe woonwijk maken deel uit van het leefgebied van de Rugstreeppad.
De Rugstreeppad komt tevens voor in de directe omgeving van het plangebied. Tijdens de veldbezoeken zijn er ook in de polder ten noorden en oosten van het plangebied regelmatig koren van de Rugstreeppad waargenomen. Hierbij ging het om enkele tientallen exemplaren. De rugstreeppadden die aangetroffen zijn binnen het plangebied behoren niet tot een geïsoleerde populatie, maar maken dus deel uit van de populatie die zich in de polder nabij het plangebied bevindt.
Ten noorden van het plangebied op ongeveer anderhalve kilometer van het plangebied bevindt zich het Bentwoud. In dit natuurgebied is ook een gezonde populatie van de Rugstreeppad aanwezig.

4.2.1 Functies plangebied

Binnen het plangebied is *geen* voortplantingslocatie van de Rugstreeppad aangetroffen, ondanks de aanwezigheid van tijdelijke plassen en poelen en bandensporen. Er zijn wel exemplaren van de Rugstreeppad roepend aangetroffen, maar het betrof geen kooractiviteiten. Het plangebied maakt wel deel uit van het totale leefgebied van de Rugstreeppad in deze droogmakerij. Tevens zijn er geen overwinteringslocaties aanwezig van de Rugstreeppad. Het plangebied is alleen onderdeel van leefgebied van de Rugstreeppad.

4.2.2 Nieuwbouw

Het beoogde initiatief in het plangebied betreft de bouw van woningen.
Door het realiseren van de nieuwbouw zal overtreding van de volgende verbodsbepalingen optreden:

- Artikel 3.5.2: opzettelijk verstoren

5 Effectenanalyse

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk vindt een effectenanalyse plaats. In dit hoofdstuk wordt beschreven welke werkzaamheden er gaan plaatsvinden en wanneer deze gaan plaatsvinden. Daarnaast wordt hier beschreven wat de effecten zijn op de aanwezige populatie van de Rugstreeppad.

5.2 Globale planning van de werkzaamheden

Op dit moment is een zeer globale planning van de werkzaamheden bekend; Vanaf januari/maart 2022 wordt er gestart met het bouwrijp maken van het plangebied. Vanaf september 2022 zullen de bouwwerkzaamheden van start gaan. Door het bouwrijp maken van het plangebied zal leefgebied voor de Rugstreeppad verdwijnen. Hier worden de onderstaande mitigerende maatregelen getroffen.

5.3 Mitigerende maatregelen

- Ongeschikt maken huidige leefgebied: Binnen het plangebied waren geen plassen of poelen aanwezig die gebruikt worden als voortplantingslocatie. De aanwezige plassen waren ongeschikt en werden niet gebruikt als voortplantingslocatie. Het is van belang dat voorkomen wordt dat er, de komende jaren (en zeker tijdens het bouwproces) opnieuw plassen en poelen ontstaan, in de paartijd, die wel geschikt zijn als voortplantingslocatie. Het plangebied dient daarom nauwkeurig en minutieus geëgaliseerd te worden, zodat er totaal geen regenwater meer kan stagneren. Hierbij dienen ook de bandensporen die mogelijk ontstaan bij de werkzaamheden zorgvuldig geëgaliseerd te worden;
- Werken buiten kwetsbare perioden: Het plangebied is niet geschikt als overwinteringsgebied. Het geplande bouwrijp maken van het plangebied kan plaatsvinden vanaf januari tot half april 2022. Er is dan geen schade aan het functioneel leefgebied van de Rugstreeppad. Kwetsbare periodes van de Rugstreeppad zijn de voortplantingsperiode, globaal van half april t/m augustus en de overwinteringsperiode van november t/m maart. Er kan alleen schade ontstaan aan de Rugstreeppad in deze periode als het plangebied daadwerkelijk geschikt zou zijn als voortplantings- en overwinteringsgebied. Dat is niet het geval;
- Verbeteren leefgebied: Aan de westkant van de nieuwe woonwijk wordt een nieuwe groenstrook aangelegd ter versterking van de biodiversiteit. Hier worden wadi's en natuurvriendelijke oevers aangebracht. Deze zullen na realisatie zeer geschikt zijn als duurzaam leefgebied voor de Rugstreeppad, zie bijlage I voor de inrichtingstekening;
- Inschakelen ter zake kundige Rugstreeppad: De werkzaamheden binnen het plangebied die verband houden met de Rugstreeppad, zoals het egaliseren van het terrein, het realiseren van de wadi, etc., worden uit uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van de Rugstreeppad. In dit geval een gekwalificeerd ecoloog van Watersnip Advies;
- Opstellen Ecologisch Werkprotocol: De begeleiding van de werkzaamheden wordt vastgelegd in een Ecologisch Werkprotocol (EWP). Zie bijlage II. In dit protocol is beschreven welke maatregelen er getroffen worden t.a.v. de beschermde Rugstreeppad.

5.4 Compenserende maatregelen

Binnen het plangebied worden geen voortplantings- en overwinteringslocaties vernietigd door de werkzaamheden. Het plangebied is alleen in gebruik als leefgebied door de Rugstreeppad. Hiervoor is geen compensatie nodig. Het leefgebied binnen het plangebied zal gedurende de werkzaamheden niet geschikt zijn voor de Rugstreeppad. Door de aanleg van de groene zone en de nieuwe tuinen in de wijk zal het plangebied, net als de reeds gebouwde delen van de De Jonge Veenen, weer geschikt zijn als leefgebied.

5.5 Planning realisatie mitigerende maatregelen

Gedurende de periode dat fase 3 en 4 ontwikkeld worden, zal ook de nieuwe groene zone ingericht worden waardoor het leefgebied voor de Rugstreeppad verbeterd zal worden. Deze zone wordt opgeleverd in de zomer van 2023.

5.6 Staat van instandhouding

Binnen het plangebied fase 3 en 4 zijn gedurende het onderzoek in mei en juni 2021 geen voortplantingsactiviteiten waargenomen. Er zullen door de werkzaamheden ook geen voortplantingslocaties vernietigd worden. Het plangebied kan echter wel aangemerkt worden als leefgebied voor de Rugstreeppad.
Door de nieuwbouw in De Jonge Veenen verdwijnt een deel van het geschikte leefgebied van deze soort. In de polder nabij het plangebied en het dichtbijgelegen Bentwoud zijn vele rugstreeppadden aanwezig. Hier is dus voldoende alternatief leefgebied. Ook de reeds bestaande woonwijk vormt onderdeel van het leefgebied van de Rugstreeppad. De padden kunnen zich heel goed in stand houden in een woonwijk waar tuininrichting en rommelhoekjes in tuinen zorgen voor functioneel leefgebied. Het leefgebied zal tijdelijk, gedurende de bouwwerkzaamheden, ongeschikt zijn als leefgebied voor de Rugstreeppad. Dit wordt gemitigeerd en gecompenseerd door het verbeteren van bestaand leefgebied en het realiseren van nieuw leefgebied, inclusief mogelijkheden tot voortplanting en overwintering. Hierdoor zal de nieuwbouw geen schade veroorzaken aan de gunstige staat van instandhouding van de populatie van de Rugstreeppad in en rond Moerkapelle.

5.7 Cumulatieve activiteiten

Er zijn in de directe omgeving geen andere nieuwbouwplannen voorzien die schade kunnen veroorzaken aan de gunstige staat van instandhouding van de populatie van de Rugstreeppad.

5.8 Alternatieven

De ontwikkeling van De Jonge Veenen is een project dat al vele jaren bezig is. Gezien de woningnood in Nederland en met name in de provincie Zuid-Holland is de bouw van deze woningen noodzakelijk. Het betreft voormalig akkerland waar geen woningen aanwezig waren. Renovatie behoort niet tot de mogelijkheden. Er is niet gekeken naar alternatieve locaties. In plaats daarvan is gekozen geschikt leefgebied voor de Rugstreeppad te integreren in het groen in de bestaande en de nieuwe woonwijk.
Het plangebied is vooral geschikt als leefgebied voor de Rugstreeppad, waar de padden foerageren en jagen. De actieve periode van deze soort is globaal van half april tot november. De start van het bouwrijp maken vindt plaats in de winterperiode. Er is geen gelegenheid voor de Rugstreeppad om te overwinteren binnen het plangebied. De

werkzaamheden beginnen dus op het juiste moment. Een alternatief moment voor het bouwrijp maken, zonder schade te veroorzaken aan de Rugstreeppad is er niet. De daadwerkelijke bouwwerkzaamheden starten in september 2022. Deze periode is ruim na de voortplanting en ruim voor de overwintering en dus het meest ideaal. In de jaarcyclus van de Rugstreeppad is dit het meest gunstige moment om de bouwwerkzaamheden te starten en dit dient vanuit ecologisch oogpunt benut te worden. Er is geen alternatief mogelijk in de planning.

5.9 Onderbouwing belang

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'. De woningnood in Nederland is hoog. Uit het rapport '*De staat van de woningmarkt 2020*' van het ministerie van Binnenlandse Zaken blijkt dat er in de komende 10 jaar 845.000 woningen bijgebouwd moeten worden in heel Nederland. Een groot deel van deze woningen zal in de provincie Zuid-Holland gebouwd moeten gaan worden.
In de woonvisie 2025, opgesteld door de gemeente Zuidplas wordt aangegeven dat tot 2030 3.250 nieuwe woningen gerealiseerd moeten worden om aan de huidige vraag te kunnen voldoen. Hierin is ook opgenomen dat het inwonersaantal van de gemeente Zuidplas flink zal toenemen van 41.570 tot 45.500 – 48.000 in 2030. Jaarlijks moeten er gemiddeld 250 woningen gebouwd worden, waarvan een deel flink bestemd zal zijn voor de sociale huur. De 205 woningen die gebouwd gaan worden in fase 3 en 4 van De Jonge Veenen vormen een substantieel deel van benodigde woningen binnen de gemeente, die jaarlijks gebouwd moeten worden.

6 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. Uitgeverij 12 Provinciën, *Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000*, Landsmeer 2012

2. Bij12, *Kennisdocument Rugstreeppad Bufo calamita*, versie 1.0, juli 2017.

3. Ministerie van Economische Zaken, *Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen*, versie 1.3 december 2016.

4. Omgevingsdienst Haaglanden, *Toelichting formulier conceptaanvraag Wet Natuurbescherming*

5. Omgevingsdienst Haaglanden, *Voorbereiden voor een ontheffingsaanvraag, richtlijn ontheffing soortenbescherming*, Versie 1, juli 2020.

6. Ministerie van Binnenlandse Zaken, *Staat van de woningmarkt*, jaarrapportage 2020

7. Gemeente Zuidplas, *Dorps wonen in de Zuidplas, nu en in de toekomst, Woonvisie 2025*, vastgesteld door de gemeenteraad 23 januari 2019

Internetpagina's

8. www.rijksoverheid.nl
9. www.bij12.nl
10. www.ravon.nl
11. www.regelink.net
12. www.pzh.nl
13. gemeente.bodegraven-reeuwijk.nl

Bijlage I: Inrichtingstekening Groene zone

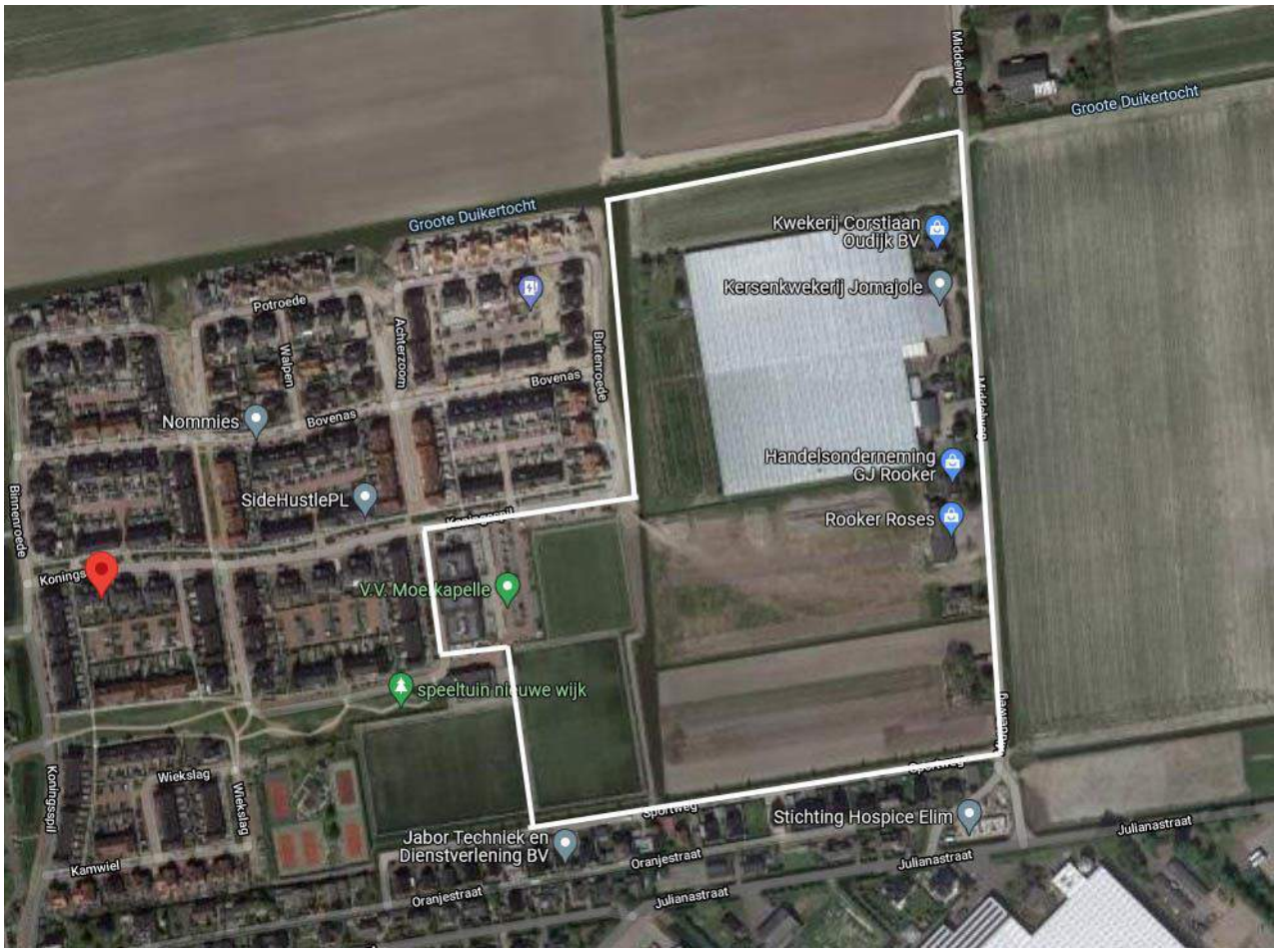
Bijlage II: Ecologisch werkprotocol werkzaamheden fase 3 en 4 De Jonge Veenen

Opgesteld door: Brigit van Dam, Adviseur Natuur & Landschap, Watersnip Advies,
Datum: november 2021

Aanleiding

Vosplan Vastgoedontwikkeling B.V. en de gemeente Zuidplas zijn voornemens het nieuwbouwproject De Jonge Veenen fase 3 en 4 te gaan ontwikkelen. In het voorjaar van 2021 is onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van de beschermde Rugstreeppad (Wnb-hrl / Rode lijststatus 'gevoelig') binnen het plangebied. Uit dit onderzoek is gebleken dat het plangebied geschikt leefgebied is voor de Rugstreeppad. Er zijn geen voortplantings- en overwinteringslocaties aangetroffen. Voor deze soort dient een ontheffing te worden aangevraagd in het kader van de Wet Natuurbescherming. Dit Ecologisch Werkprotocol is onderdeel van het activiteitenplan dat is opgesteld voor de ontheffingsaanvraag.

Doormiddel van het nemen van mitigerende maatregelen kan schade aan deze beschermde soort worden voorkomen. In dit Ecologisch Werkprotocol (EWP) worden de mitigerende maatregelen beschreven.



Figuur 7: Plangebied (witte contour) Bron: www.google.com/maps

Algemene zorgplicht

- De in dit ecologisch werkprotocol beschreven werkwijzen worden in het veld begeleid door een ecologisch deskundige. De ecologisch deskundige legt zijn/haar bevindingen vast in een schriftelijke rapportage;
- Dit protocol dient ondertekend te worden door opdrachtgever en aannemer en dient gedurende de werkzaamheden aanwezig te zijn op de bouwlocatie;
- De uitvoerder is bij de uitvoering van de werkzaamheden op de hoogte van de plaatsen waar zich in het plangebied beschermde dier- of plantensoorten bevinden.
- Tijdens de uitvoering van werkzaamheden worden in redelijkheid maatregelen genomen om te voorkomen dat planten en dieren onnodig worden gedood of beschadigd;
- Indien tijdens de werkzaamheden toch exemplaren van de Rugstreeppad worden aangetroffen dienen deze voorzichtig opgepakt en verplaatst te worden naar een locatie waar geen werkzaamheden gaan plaatsvinden. Tevens dient dit gemeld te worden bij de begeleidend ecoloog van Watersnip Advies (0182-395460);
- Bouwactiviteiten vinden in beginsel plaats in de daglichtperiode, opdat verstoring van de omgeving door verlichting wordt voorkomen. Bij nachtelijke verlichting van de bouwplaats wordt uitstraling naar de omgeving zoveel mogelijk voorkomen.

Mitigerende maatregelen

- Ongeschikt maken huidige leefgebied: Binnen het plangebied waren geen plassen of poelen aanwezig die gebruikt worden als voortplantingslocatie. De aanwezige plassen waren ongeschikt en werden niet gebruikt als voortplantingslocatie. Het is van belang dat voorkomen wordt dat er, de komende jaren (en zeker tijdens het bouwproces) opnieuw plassen en poelen ontstaan, in de paartijd, die wel geschikt zijn als voortplantingslocatie. Het plangebied dient daarom nauwkeurig en minutieus geëgaliseerd te worden, zodat er totaal geen regenwater meer kan stagneren. Hierbij dienen ook de bandensporen die mogelijk ontstaan bij de werkzaamheden zorgvuldig geëgaliseerd te worden;
- Het voorkómen van plassen en poelen krijgt alle aandacht gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad van half april t/m augustus;
- Voor aanvang van de overwinteringsperiode van november t/m maart wordt voorkómen dat zandhopen langdurig braak liggen, om ingraven onmogelijk te maken. Indien zandhopen voor langere tijd braak liggen worden deze ingezaaid met een snel ontkiemend zandmengsel, van o.m. grassen;

- Werken buiten kwetsbare perioden: Het plangebied is niet geschikt als overwinteringsgebied. Het geplande bouwrijp maken van het plangebied kan plaatsvinden vanaf januari tot half april 2022. Er is dan geen schade aan het functioneel leefgebied van de Rugstreeppad. Kwetsbare periodes van de Rugstreeppad zijn de voortplantingsperiode, globaal van half april t/m augustus en de overwinteringsperiode van november t/m maart. Er kan alleen schade ontstaan aan de Rugstreeppad in deze periode als het plangebied daadwerkelijk geschikt zou zijn als voortplantings- en overwinteringsgebied. Dat is niet het geval.

- Verbeteren leefgebied: Aan de westkant van de nieuwe woonwijk wordt een nieuwe groenstrook aangelegd ter versterking van de biodiversiteit. Hier worden wadi's en natuurvriendelijke oevers aangebracht. Deze zullen na realisatie zeer geschikt zijn als duurzaam leefgebied voor de Rugstreeppad;

- Inschakelen ter zake kundige Rugstreeppad: De werkzaamheden binnen het plangebied die verband houden met de Rugstreeppad, zoals het egaliseren van het terrein, het realiseren van de wadi, etc., worden uit uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van de Rugstreeppad. In dit geval een gekwalificeerd ecoloog van Watersnip Advies.

Voorkomen van vestiging vogels

- Het is van belang om de eventuele gronddepots voldoende af te schuinen, om vestiging van de Oeverzwaluw te voorkomen. Op een klein deel van het gronddepot is de wand nu te verticaal. Er zijn geen sporen van vestiging in het voorgaande jaar aangetroffen. Deze wand dient z.s.m. afgeschuind te worden. Ook bij de eventuele nieuwe aanleg van gronddepots dienen de wanden schuin afgewerkt te worden;
- Vestiging van broedvogels en/of beschermde soorten, zoals Kleine Plevier, Gele kwikstaart en Knobbelzwaan, wordt waar mogelijk voorkomen door het nemen van preventieve maatregelen (bijvoorbeeld vegetatie kort houden, terreinen afschermen, draden spannen met glimmende delen). Soorten die zich reeds gevestigd hebben mogen niet worden verjaagd;
- De aanwezige vegetatie op het terrein en langs de oevers dient in de winter/vroege voorjaar van 2021/2022 kort gemaaid te worden, om vestiging van broedvogels te voorkomen;
- Indien de werkzaamheden in maart 2022 nog niet volledig gestart zijn, dient de vegetatie iedere twee weken gemaaid te worden, om broedende vogels te voorkomen.

Algemene zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

- In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd om de sloten vanaf één kant in de richting van open water te dempen, zodat aanwezige vissen en amfibieën de kans krijgen te vluchten.

Opdrachtgever:	**Uitvoerder:**
Naam:	Naam:
.....	.....
Vertegenwoordigd door:	Vertegenwoordigd door:
.....	.....
Handtekening:	Handtekening:
.....	.....
Datum:	Datum:.....
Plaats:	Plaats:.....

Watersnip Advies
Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie
Watersnip v.o.f.
’s-Gravenbroekseweg 154
2811 GK Reeuwijk
KvK 76653862
+31 (0)182-395460
www.watersnipadvies.info
advies@watersnip.info