

B. VOORSCHRIFTEN

40144295.W94



Hoofdstuk I. Inleidende bepalingen

Artikel 1.	Begripsbepalingen	3
Artikel 2.	Wijze van meten	7

Hoofdstuk II. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3.	Agrarische doeleinden (A)	9
Artikel 4.	Woondoeleinden (W)	13
Artikel 5.	Bedrijfsdoeleinden (B)	15
Artikel 6.	Maatschappelijke doeleinden (M)	19
Artikel 7.	Recreatieve doeleinden (R)	21
Artikel 8.	Groenvoorzieningen	22
Artikel 9.	Verkeersdoeleinden (Vw)	23
Artikel 10.	Spoorwegdoeleinden (Vs)	24
Artikel 11.	Water	25
Artikel 12.	Primair Waterkering	26
Artikel 13.	Leidingen en kabels	27
Artikel 14.	Straalverbinding met hoogte-aanduiding	29

Hoofdstuk III. Aanvullende bepalingen

Artikel 15.	Gebruiksbeepalingen	30
Artikel 16.	Algemene vrijstellingen	31
Artikel 17.	Wijzigingsbevoegdheden	32
Artikel 18.	Overgangsbepalingen	34
Artikel 19.	Strafbaarheid van overtredingen	35
Artikel 20.	Procedure-regels	35
Artikel 21.	Titel	35

BIJLAGE A. Staat van Bedrijfsactiviteiten

Hoofdstuk I. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *bestemmingsplan of plan:*
het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Moordrecht, zoals vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart nr. 40140283 bestaande uit 13 bladen en deze voorschriften;
2. *plankaart of kaart:*
de kaart met bijbehorende verklaring bestaande uit 13 bladen (Plankaart 1:5000 en 12 detailkaarten 1:2000), waarop de topografische gegevens en de bestemmingen voor de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
3. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
4. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
5. *bebouwing:*
één of meer gebouwen en/of bouwwerken -geen gebouwen zijnde-;
6. *bouwgrens:*
een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten overschrijdingen;
7. *bouwvlak:*
een op de kaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
8. *bebouwingspercentage:*
een in de voorschriften dan wel op de kaart aangegeven percentage, dat de grootte van een deel van een bouwvlak en/of bestemmingsvlak aangeeft, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

9. *(bouw-)perceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
10. *hoofdgebouw:*
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
11. *bijgebouw:*
een niet voor bewoning bestemd vrijstaand gebouw, behorende bij een woning of ander hoofdgebouw, dienend voor berging en/of stalling;
12. *aanbouw:*
een aan een woning, aangebouwd gedeelte, dat dient voor uitbreiding en/of aanvulling van woon- of bergruimte;
13. *weidegebied:*
open terrein, hoofdzakelijk met gras begroeid en dienend om op bedrijfsmatige manier vee te weiden dan wel voor de voederwinning ten behoeve van ter plaatse gevestigde agrarische bedrijven;
14. *akkerbouwgebied:*
open terrein, dienend voor de bedrijfsmatige agrarische productie van (voeder)granen, maïs en vollegrondstuinbouwproducten;
15. *fruitteeltbedrijf:*
een volwaardig en doelmatig agrarisch bedrijf, dat geheel of in overwegende mate gericht is op de teelt, de opslag en de verhandeling van ter plaatse gekweekt fruit;
16. *sierteeltbedrijf:*
een volwaardig en doelmatig agrarisch bedrijf, dat geheel of in overwegende mate gericht is op het kweken van bomen en heesters met inbegrip van de opslag en de verhandeling daarvan;
17. *kassenbedrijf:*
een volwaardig en doelmatig agrarisch bedrijf, dat geheel of in overwegende mate gericht is op het telen van gewassen met inbegrip van bloemen en sierplanten onder gebruikmaking van kassen met inbegrip van de opslag en de verhandeling daarvan;

18. *loonwerkbedrijf:*

een onderneming, die geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van diensten aan agrarische bedrijven zoals maaiwerkzaamheden, onderhoud van terreinen en sloten en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden;

19. *tuincentrum:*

een detailhandelsbedrijf, gericht op de verkoop van bomen, heesters, bloemen en planten alsmede tuinbenodigdheden;

20. *dierenfysiotherapiepraktijk:*

een bedrijf, dat geheel of in overwegende mate gericht is op diergeneeskundige dienstverlening ten behoeve van vee en huisdieren;

21. *dierenpension:*

een bedrijf, dat geheel of in overwegende mate gericht is op het tijdelijk huisvesting bieden aan en verzorgen van huisdieren;

22. *bouwbedrijf:*

een bedrijf, dat geheel of in overwegende mate gericht is op aanneming en uitvoering van (ver)bouwwerkzaamheden en -in ondergeschikte mate- op de detailhandel in bouwmaterialen;

23. *groothandelsbedrijf:*

een bedrijf, dat geheel of in overwegende mate gericht is op het opslaan, in - en verkopen van goederen aan de wederverkopers of grootverbruikers van die goederen;

24. *horecabedrijf I:*

een café en/of restaurant, dat uitsluitend of in overwegende mate georiënteerd is op de weggebruikers;

25. *horecabedrijf II:*

een bedrijfsmatige besloten ontmoetingsgelegenheid met een functiegebonden bar, restaurant en dansvloer, één en ander met uitzondering van prostitutie of daarmee gelijk te stellen contactbemiddeling, uitoefening van niet strikt functiegebonden detailhandel en de beoefening van kansspelen conform de Wet op de kansspelen;

26. *woonboot of -schip:*

een schip of drijvende constructie, niet zijnde een bouwwerk, dat geschikt en ingericht is voor woondoeleinden;

27. *bedrijfsverzamelgebouw:*

een gebouw, dat huisvesting biedt voor twee of meer bedrijven;

28. *intensieve veehouderij:*

Een volwaardig en doelmatig agrarisch bedrijf of gedeelte daarvan, dat geheel of in overwegende mate gericht is op het fokken, mesten en/of houden van dieren, dan wel het winnen van producten van of door middel van deze dieren, zonder daarbij afhankelijk te zijn van de bij het bedrijf behorende cultuurgrond. Hieronder wordt in ieder geval verstaan een volwaardige:

- fokzeugenhouderij;
- varkensmesterij;
- pluimveehouderij (leghennen en slachtkuikens);
- mestkalverenhouderij;
- meststierenhouderij;
- schapenhouderij;
- melkgeitenhouderij;
- pelsdierhouderij;

29. *(melk-)veehouderij:*

een volwaardig en doelmatig agrarisch bedrijf, dat onder gebruikmaking van bij het bedrijf behorend grasland en vee uitsluitend of in overwegende mate gericht is op de productie van melk en zuivel. Hieronder wordt tevens verstaan het houden van mest- en fokvee, mits dit een ondergeschikt bedrijfsonderdeel is;

30. *grondgebonden agrarisch bedrijf:*

een volwaardig en doelmatig agrarisch bedrijf, dat geheel of in overwegende mate afhankelijk is van producerend vermogen van de bij dat bedrijf behorende gronden;

31. *verkeersoefencentrum:*

een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het trainen van (toekomstige) verkeersdeelnemers;

32. *hoveniersbedrijf:*

een bedrijf dat in combinatie met het ter plaatse uitgeoefende sierteeltbedrijf de aanleg en het onderhoud van tuinen en andere groenvoorzieningen verzorgt.

Artikel 2. Wijze van meten

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. *lengte, breedte en diepte van een gebouw:*
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
2. *oppervlakte van een gebouw:*
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
3. *(bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:*
Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk;
4. *goothoogte van een gebouw:*
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
5. *hoogte van een woonboot:*
vanaf het hoogste punt van een woonboot in ingerichte en normaal belaste toestand tot het wateroppervlak;
6. *inhoud van een gebouw:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;
7. *afstand tot de zijdelingse (bouw-)perceelgrens:*
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is;
8. *bruto vloeroppervlakte van een bouwlaag:*
op de vloer van de bouwlaag, tussen de binnenzijde van de gevelmuren (en/of gemeenschappelijke scheidsmuren);
9. *bedrijfsvloeroppervlakte:*
binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

- B. Bij toepassing van het bepaalde in lid A. worden ondergeschikte bouwdelen zoals kozijnen, schoorstenen, erkers, antennes, ondergeschikte dakopbouwen, balkons en overstekende daken niet meegerekend.
- C. Grond welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan in aanmerking moest worden genomen bij een bouwvergunning, mag, behoudens verval van of intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij een nieuwe bouwaanvraag in aanmerking worden genomen.

Hoofdstuk II. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3. Agrarische doeleinden (A)

1. Doeleindenomschrijving

A. De op de plankaart voor "Agrarische doeleinden (A)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden conform de op de kaart voorkomende subbestemmingen:

- Aw (weidegebied): de (melk-)veehouderij ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijven;
- Aa (akkerbouwgebied): het kweken van akkerbouwproducten ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijven;
- Af (fruitteeltbedrijf): het kweken van fruitproducten ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijven;
- As (sierteeltbedrijf): het kweken van bomen, heesters en tuinplanten;
- Ak (kassenbedrijf): het kweken van bloemen, groenten en fruit onder gebruikmaking van kassen;

met recreatief medegebruik in de vorm van ondergeschikte voorzieningen voor dagrecreatie (wandelen, fietsen, varen, vissen).

B. De gronden met de subbestemming voor akkerbouwgebied, fruitteeltbedrijf, sierteeltbedrijf en kassenbedrijf zijn tevens bestemd voor weidegebied (Aw).

C. Ten behoeve van de onder A. en B. bedoelde bestemmingen zijn tevens toegelaten gebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, beplantingen, erven en open terreinen, toegangs- en ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen.

D. De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud van de landschappelijke opbouw in de vorm van een kenmerkende afwisseling van parallel lopende weidepercelen met schei- en kavelsloten.

E. Voor zover gebouwen op de plankaart zijn aangeduid als "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" zijn deze tevens bestemd voor het behoud van de aldaar aanwezige architectonische waarden.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken -geen

gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar genoemde bestemming(en) worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart met de letters "A(b)" aangeduide agrarische bouwpercelen en/of aangeduide bouwvlakken mogen worden geplaatst;
- b. gedeelten van een bouwperceel die met elkaar verbonden zijn door de aanduiding "Bij elkaar behorende gedeelten van een bouwperceel" geacht worden één bouwperceel te zijn;
- c. de totale grondoppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan per bouwvlak met een bebouwingspercentage op de kaart staat aangegeven, met dien verstande, dat indien geen bebouwingspercentage is vermeld het bouwvlak geheel bebouwd mag worden;
- d. per bedrijf één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- e. de hoogte van gebouwen maximaal 10m mag bedragen behoudens voedersilo's en hooibergingen waarvan de hoogte maximaal 15m mag bedragen en kassen waarvan de goothoogte maximaal 5m en de hoogte maximaal 6m mag bedragen;
- f. per bedrijf maximaal 300m² aan kassen mag worden gebouwd behoudens:
 1. bij melkveehouderij-bedrijven;
 2. indien de subbestemming "Kassenbedrijf" op de kaart voorkomt in welk geval het gehele bouwvlak met kassen bebouwd mag worden;
- g. de lengte van het op detailkaart 8 voorkomende perceel ten behoeve van een sier-teeltbedrijf 385m bedraagt;
- h. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- maximaal 10m mag bedragen;
- i. de afmetingen van de op de plankaart als "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" aangeduide gebouwen niet mogen worden gewijzigd.

3. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1. onder A.:

voor het toestaan dat weidegebied als akkerbouwgebied gebruikt wordt indien dit noodzakelijk is voor de voorziening in de behoefte aan ruwvoeder van de desbetreffende grondgebonden veehouderij;
- b. lid 1. onder A. en lid 2. aanhef:

ten behoeve van het verbouwen van een boerderij eventueel met aangebouwd bedrijfsgebouwe voor woondoeleinden indien sprake is van bedrijfsbeëindiging waarbij de bepalingen van artikel 4. (woondoeleinden) van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing zullen zijn;
- c. lid 1. onder A. en lid 2. onder a.:

voor een vergroting van een bouwvlak van een fruit- en/of sierteeltbedrijf met ten hoogste 20%;

d. lid 2. onder a.:

voor het overschrijden van de bouwgrens en/of agrarisch bouwperceel door een (gedeelte van een) agrarisch bedrijfsgebouw met maximaal 5m;

e. lid 2. onder a.:

voor het bouwen van een schuilgelegenheid, melkstal of berging buiten de agrarische bouwpercelen en/of bouwvlakken mits de grondoppervlakte en de nokhoogte niet meer bedraagt dan respectievelijk 50m² en 3.50m;

f. lid 2. onder d.:

voor de bouw van een tweede bedrijfswoning mits deze noodzakelijk is voor een goede agrarisch bedrijfsvoering. Indien het desbetreffende bouwperceel is gelegen binnen de op de kaart als zodanig aangeduide geluidszones mag de vrijstelling slechts verleend worden onder voorwaarde dat voldaan zal worden aan hetgeen in het besluit van Gedeputeerde Staten (DWM 126400/A, d.d. 27 september 1996) ten aanzien van het verzoek tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder is vermeld;

g. lid 2. onder f.:

voor een uitbreiding van het aldaar bedoelde kassenbedrijf tot maximaal 3ha mits de afstand tot gronden die voor "Woondoeleinden" zijn bestemd tenminste 30m zal bedragen;

h. lid 2. onder i.:

voor het wijzigen van de afmetingen van de aldaar bedoelde cultuurhistorisch waardevolle gebouwen mits deze gebouwen gehandhaafd zullen blijven en aan de architectonische en/of cultuurhistorische waarde niet in onevenredige mate afbreuk wordt gedaan.

4. Wijzigingsbevoegdheden

A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om het plan te wijzigen onder toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening indien de wijziging betrekking heeft op;

- a. het op de plankaart toevoegen van een "Agrarisch bouwperceel A(b)" ten behoeve van het veranderen van een bouwvlak van een "Fruiteeltbedrijf (Af)" "Sier-teeltbedrijf (As)" of "Kassenbedrijf (Ak)" in een (melk-)veehouderij, waarbij een "Agrarisch bouwperceel" ter grootte van maximaal 1ha mag worden ingetekend;
- b. het van de plankaart verwijderen van een "Agrarisch bouwperceel A(b)" of een "Bouwvlak" van een "Fruiteeltbedrijf (Af)", "Sier-teeltbedrijf (As)" of "Kassenbedrijf (Ak)" indien sprake is van bedrijfsbeëindiging ter plaatse, waarbij aan de eventueel overblijvende (agrarische) bedrijfswoning en (een deel van) de voormalige bedrijfsgebouwen een bestemming voor "Woon-

doeleinden" overeenkomstig artikel 4. van deze voorschriften mag worden gegeven met dien verstande, dat:

1. uitsluitend woongelegenheid voor één huishouden mag worden geboden, behoudens indien sprake is van een op de kaart als zodanig aangeduide cultuurhistorisch waardevolle boerderij met een inhoud van minimaal 1.000m³ één en ander met inbegrip van een aan de bedrijfswoning aangebouwd bedrijfsgedeelte, in welk geval woongelegenheid voor maximaal twee huishoudens geboden mag worden; tenzij het desbetreffende bouwperceel en/of bouwvlak op de kaart is voorzien van de aanduiding "Tweede woning niet toegestaan";
2. voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, behalve als bijgebouw bij een woning, bestemd mogen worden voor opslagdoeleinden voor caravans, boten en daarmee gelijk te stellen goederen, atelierruimte of bedrijfsruimte voor bedrijven voorkomend binnen de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten en voor bedrijven die daarin niet voorkomen, doch die naar aard gelijk gesteld moeten worden met bedrijven in de categorieën 1 en 2, mits:
 1. per agrarisch bouwperceel en/of bouwvlak niet meer dan één bedrijf gevestigd wordt;
 2. vestiging plaats heeft binnen gebouwen aanwezig op het tijdstip waarop het plan in ontwerp ter inzage is gelegd;
 3. geen sprake is van verkeersaantrekkende werking;
 4. geen overwegende bezwaren bestaan uit een oogpunt van natuur en landschap;
 5. de bedrijfsvoering zich verdraagt met de agrarische exploitatie van omliggende gronden.
- c. het van vorm veranderen en/of vergroten van "Agrarische bouwpercelen" met maximaal 20% van de oppervlakte;
- d. het wijzigen van de begrenzing van de gronden met de subbestemming "Fruitteeltbedrijf (Af)", "Sierteeltbedrijf (As)" of "Kassenbedrijf (Ak)", mits in geval van vergroting de oppervlakte daarvan met niet meer dan 20% wordt vergroot;
- e. het geven van de bestemming "Intensieve veehouderij" als neventak aan een deel van een "Agrarisch bouwperceel A(b)", mits dit noodzakelijk is in verband met het voortbestaan van het desbetreffende bedrijf als volwaardige en doelmatige agrarische onderneming;
- f. het toelaten van verblijfsrecreatie op agrarische bedrijven, waarbij onder voorwaarden van een goede landschappelijke inpassing, de aanwezigheid van beplanting, ontsluiting, parkeeraccommodatie en andere voorzieningen toegestaan kan worden dat maximaal 10 kampeereenheden (tenten en/of caravans)

per agrarisch bedrijf binnen het agrarisch bouwperceel en/of bouwvlak geplaatst worden;

- B. Burgemeester en Wethouders oefenen de onder A. bedoelde wijzigingsbevoegdheden uit met inachtneming van de procedureregels als bedoeld in artikel 20. van deze voorschriften.

5. *Aanlegvergunningen*

1. Het is verboden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de op de plankaart als "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" aangeduide gebouwen geheel of gedeeltelijk te slopen;
2. Een aanlegvergunning als bedoeld onder 1. mag uitsluitend worden verleend:
 - a. in samenhang met een vrijstelling als bedoeld in lid 2. onder i.;
 - b. indien door gedeeltelijke sloop niet onevenredige mate afbreuk doet aan de architectonische en cultuurhistorische waarden.

6. *Nadere eisen*

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaatsing van bouwwerken in de nabijheid van op de kaart als "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" aangeduide gebouwen indien dit noodzakelijk is in verband met de bescherming van de architectonische en/of cultuurhistorische waarden.

Artikel 4. Woondoeleinden (W)

1. Doeleindenomschrijving

- A. De op de plankaart voor "Woondoeleinden (W)" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken - geen gebouwen zijnde-, erven, tuinen, groen- en parkeervoorzieningen, toegangspaden en water.
- B. Voor zover gebouwen op de plankaart zijn aangeduid als "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" zijn deze tevens bestemd voor het behoud van de aldaar aanwezige architectonische waarden.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a. de woningen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken gebouwd mogen worden;
- b. het aantal woningen per bouwvlak niet meer mag bedragen dan het aantal huisnummers dat daarop betrekking heeft;
- c. de inhoud van een woning maximaal 500m³ bedraagt, tenzij de inhoud van een bestaande woning meer bedraagt dan 500m³ in welk geval deze inhoud niet mag worden vergroot;
- d. de goothoogte van een woning maximaal 4m bedraagt, tenzij de goothoogte van een bestaande woning meer dan 4m bedraagt in welk geval deze goothoogte niet mag worden verhoogd;
- e. aan- en bijgebouwen niet geplaatst mogen worden binnen het als "Tuin" aangeduid gedeelte van een bestemmingsvlak;
- f. de maximale grondoppervlakte van aan- en bijgebouwen per woning 50m² mag bedragen;
- g. in afwijking van het bepaalde onder f. de maximale grondoppervlakte van aan- en bijgebouwen meer dan 50m² mag bedragen indien:
 - de bestaande oppervlakte meer dan 50m² bedraagt;
 - alvorens nieuwe aan- en bijgebouwen worden gebouwd de dubbele oppervlakte van bestaande aan- en bijgebouwen gesloopt is;
 - de totale grondoppervlakte van aan- en bijgebouwen niet meer dan 100m² zal bedragen;

- h. de goothoogte en de hoogte van de aan- en bijgebouwen maximaal respectievelijk 3m en 4m mag bedragen;
- i. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- maximaal 2.50m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2m mag bedragen;
- j. iedere woning met aanbouwen gedeeltelijk verbouwd en/of gebruikt mag worden als praktijkruimte, mits de woonfunctie gehandhaafd zal blijven;
- k. de afmetingen van de op de kaart als "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" aangeduide gebouwen niet mogen worden gewijzigd.

3. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2. onder f.:
met dien verstande, dat de maximale grondoppervlakte van aan- en bijgebouwen niet meer dan 75m² mag bedragen;
- b. lid 2. onder b. en c.:
ten behoeve van het bieden van woongelegenheid voor maximaal twee huishoudens indien het een op de kaart als zodanig aangeduide cultuur-historisch waardevol gebouw betreft met een inhoud van minimaal 1.000m³;
- c. lid 2. onder k.:
voor het wijzigen van de afmetingen van de aldaar bedoelde cultuurhistorisch waardevolle gebouwen mits deze gebouwen gehandhaafd zullen blijven en aan de architectonische en/of cultuurhistorische waarde niet in onevenredige mate afbreuk wordt gedaan.

4. Nadere eisen

- a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de in lid 2. onder e. t/m g. en in lid 3. bedoelde aan- en bijgebouwen, indien dit in verband met een landschappelijke verantwoorde situering, bestaande beplantingen en andere terreinkenmerken dan wel in verband met de bestaande toestand op een aangrenzend of nabijgelegen erf noodzakelijk is;
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaatsing van bouwwerken in de nabijheid van op de kaart als "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" aangeduide gebouwen indien dit noodzakelijk is in verband met de bescherming van de architectonische en/of cultuurhistorische waarden.

5. Aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burge-meester en Wethouders (aanlegvergunning) de op de plankaart als "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" aangeduide gebouwen geheel of gedeeltelijk te slopen;
2. Een aanlegvergunning als bedoeld onder 1. mag uitsluitend worden verleend:
 - a. in samenhang met een vrijstelling als bedoeld in lid 3. onder c.;
 - b. indien door gedeeltelijke sloop niet onevenredige mate afbreuk doet aan de architectonische en cultuurhistorische waarden.

Artikel 5. Bedrijfsdoeleinden (B)

1. Doeleindenomschrijving

A. De op de plankaart voor "Bedrijfsdoeleinden (B)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van beroeps en/of bedrijfsmatige activiteiten conform de op de kaart voorkomende subbestemmingen:

- B(b) Bouwbedrijf;
- B(bv) Bedrijfsverzamelgebouw;
- B(d) Dierenpension;
- B(df) Dierenfysiotherapiepraktijk;
- B(g) Groothandelsbedrijf;
- B(ho-I) Horecabedrijf I;
- B(ho-II) Horecabedrijf II;
- B(hv) Hoveniersbedrijf;
- B(l) Loonbedrijf;
- B(t) Tuincentrum;
- B(tr) Transportbedrijf;
- B(voc) Verkeersoefencentrum.

B. Ten behoeve van de onder A. bedoelde bestemmingen zijn tevens toegelaten de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde- erven, tuinen, groen- en parkeervoorzieningen, toegangspaden en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar genoemde bestemming(en) worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken gebouwd mogen worden;
- b. per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning met aan- en bijgebouwen mag worden gebouwd waarop de bepalingen van artikel 4. (Woondoeleinden) van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing zijn, met uitzondering van het perceel met de subbestemming Groothandelsbedrijf aan de Westringdijk (detailkaart 2), het perceel met de subbestemming Tuincentrum aan de Vierde Tochtweg (detailkaart 6) en het perceel met de subbestemming Verkeersoefencentrum aan de Zuidelijke Dwarsweg (detailkaart 12) waarop geen bedrijfswoningen zijn toegelaten;
- c. de totale grondoppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan per bouw-

- vlak, met een bebouwingspercentage, op de kaart staat aangegeven;
- d. de hoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 8m mag bedragen;
- e. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- maximaal 5m mag bedragen, met uitzondering van een windturbine op het perceel met de subbestemming "Bedrijfsverzamelgebouw" waarvan de hoogte maximaal 25m mag bedragen.

3. *Vrijstelling*

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1. ten behoeve van bedrijven -niet zijnde detailhandelsbedrijven- voorkomend binnen de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten en voor bedrijven die daarin niet voorkomen doch die naar de aard gelijk gesteld moeten worden met bedrijven in de categorieën 1 en 2.

4. *Wijzigingsbevoegdheden*

- A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen onder toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het wijzigen van de vorm van een bouwvlak als bedoeld in lid 2. onder a. waarbij de oppervlakte daarvan met ten hoogste 20% mag toenemen, indien dit voor het voortbestaan van het desbetreffende bedrijf noodzakelijk is;
 - b. het vergroten van het bebouwingspercentage met ten hoogste 20%, indien dit voor het voortbestaan van het desbetreffende bedrijf noodzakelijk is;
 - c. het omzetten van een bestemming voor "Bedrijfsdoeleinden" in een bestemming voor "Agrarische doeleinden A(w)" ten behoeve van de (her-)vestiging van een veehouderij waarbij een agrarisch bouwperceel met een oppervlakte van maximaal 1ha toegekend kan worden, waarop de bepalingen van artikel 3. van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing zullen zijn;
 - d. het omzetten van een bestemming voor "Bedrijfsdoeleinden" in een bestemming voor "Agrarische doeleinden A(w)" en/of "Woondoeleinden (W)" indien sprake is van bedrijfsbeëindiging en waarbij de overblijvende bedrijfs-woning met één of meer bijgebouwen voor woondoeleinden kan worden bestemd, waarop respectievelijk de bepalingen van artikel 3. en 4. van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing zullen zijn.
- B. Burgemeester en Wethouders oefenen de onder A. bedoelde wijzigingsbevoegdheden uit, met inachtneming van de regels als bedoeld in artikel 20. van deze voorschriften.

Artikel 6. Maatschappelijke doeleinden (M)

1. Doeleindenomschrijving

A. De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden (M)" aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare voorzieningen conform de op de kaart voorkomende subbestemmingen:

- Mn Nutsvoorziening;
- Mn(g) Gemaal;
- Mn(o) Opjaagstation;
- Mr(b) Begraafplaats.

B. Ten behoeve van de onder A. bedoelde bestemmingen zijn tevens toegelaten de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, erven, tuinen, groen- en parkeervoorzieningen, toegangspaden en water alsmede een langzaam verkeersverbinding overeenkomstig de desbetreffende op de kaart voorkomende aanduiding.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar genoemde bestemming(en) worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken gebouwd mogen worden;
- b. indien geen bouwvlak op de kaart voorkomt ten hoogste 5% van de desbetreffende gronden bebouwd mag worden;
- c. ten behoeve van het gemaal ten hoogste twee aaneengebouwde bedrijfswoningen gebouwd mogen worden waarop de bepalingen van artikel 4. (Woondoeleinden) van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing zullen zijn;
- d. de hoogte van de gebouwen maximaal 4m mag bedragen, met uitzondering van de gebouwen op de percelen met de subbestemming "Gemaal" en "Opjaagstation" waarvan de hoogte maximaal respectievelijk 10 en 9m mag bedragen;
- e. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- niet meer mag bedragen dan 8m.

3. *Vrijstelling*

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2. onder a. voor de bouw van één of meer gebouwen buiten een bouwvlak, mits de grondoppervlakte van de op te richten (gedeelten van) gebouwen niet meer bedraagt dan 100m².

Artikel 7. Recreatieve doeleinden (R)

1. Doeleindenomschrijving

A. De op de plankaart voor "Recreatieve doeleinden (R)" aangewezen gronden zijn bestemd voor vrije-tijdsvoorzieningen conform de op de kaart voorkomende subbestemmingen:

- Rs(m) Manege;
- Rv(v) Volkstuinencomplex.

B. Ten behoeve van de onder A. bedoelde bestemmingen zijn tevens toegelaten de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, open terreinen, groen- en parkeervoorzieningen, toegangspaden en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar genoemde bestemming(en) worden gebouwd, met dient verstande, dat:

- a. ten behoeve van een manege een overdekte rijbak en bergruimte met een totale oppervlakte van maximaal 1100m² en een hoogte van maximaal 8.00m mag worden gebouwd;
- b. ten behoeve van volkstuinen, per volkstuin met een perceelsgrootte van minimaal 100m² één bergruimte met een oppervlakte van maximaal 6m² en een hoogte van maximaal 2.50m mag worden gebouwd;
- c. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- maximaal 1.50m mag bedragen.

Artikel 8. Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenstroken, dijken en bermen met de daarbij behorende bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, taluds, beplantingen en toegangspaden.

2. Behouwingsvoorschriften

- A. 1. op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
2. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag maximaal 6m bedragen.
- B. In afwijking van het bepaalde onder A. mag per woonschepenligplaats één berging worden gebouwd binnen deze bestemming voorzover grenzend aan de bestemming "Water" (artikel 11. van deze voorschriften) waarbinnen de aanduiding "Ligplaats woonschip" voorkomt met dien verstande, dat:
 - 1. de oppervlakte van de berging maximaal 6m² mag bedragen;
 - 2. de hoogte van een berging maximaal 2.2m mag bedragen.

Artikel 9. Verkeersdoeleinden (Vw)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden(Vw)" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeer en vervoer over de weg, met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, zoals bruggen, viaducten, portalen en apparatuur ter beveiliging en geleiding van het verkeer, voet- en fietspaden, taluds, bermen, groen- en parkeervoorzieningen en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. De grondoppervlakte van een gebouw mag maximaal 20m² bedragen;
- b. de hoogte van een gebouw mag maximaal 6m bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag maximaal 10m bedragen.

3. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2. onder c. met dien verstande, dat de hoogte niet meer dan 20m mag bedragen.

Artikel 10. Spoorwegdoeleinden (Vs)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Spoorwegdoeleinden (Vs)" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeer en vervoer per rail met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken - geen gebouwen zijnde- zoals bruggen, viadukten, portalen en apparatuur ter beveiliging en geleiding van het spoorwegverkeer, taluds, bermen, groenvoorzieningen, volkstuinten en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. De grondoppervlakte van een gebouw mag maximaal 20m² bedragen;
- b. de hoogte van een gebouw mag maximaal 6m bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag maximaal 10m bedragen;
- d. per volkstuin met een perceelsgrootte van minimaal 100m² mag één bergruimte met een oppervlakte van maximaal 6m² en een hoogte van maximaal 2.50m worden gebouwd;
- e. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten behoeve van volkstuinten, mag maximaal 1.50m bedragen.

3. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2. onder a. met dien verstande, dat de oppervlakte niet meer dan 65m² mag bedragen en er sprake is van een landschappelijke inpassing.

Artikel 11. Water

1. Doeleindenomschrijving

- A. De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor de water-huishouding en verkeer en vervoer te water met de daarbij behorende bouwwerken - geen gebouwen zijnde- zoals bruggen, apparatuur ter beveiliging en geleiding van het verkeer te water, taluds en oeverstroken.
- B. Deze gronden zijn mede bestemd voor woondoeleinden in de vorm van het wonen in woonboten ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "Ligplaats woonschip" voorkomt.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;
- b. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag maximaal 6m bedragen.

3. Bepalingen inzake woonschepen

- A. Het is verboden de voor "Water" bestemde gronden te gebruiken voor woondoeleinden.
- B. In afwijking van het bepaalde onder A. mogen woonschepen afgemeerd worden ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "Ligplaats woonschip" voorkomt met dien verstande, dat:
 - 1. per ligplaats met nummer ten hoogste één woonboot mag worden afgemeerd;
 - 2. de hoogte van een woonboot maximaal 3.5m mag bedragen

Artikel 12. Primair waterkering

1. Doeleindenomschrijving

- a. De op de plankaart voor "Primair waterkering" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor dijk en/of waterkering met de daarbij behorende bouwwerken -geen gebouwen zijnde-;
- b. secundair zijn deze gronden bestemd overeenkomstig de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. en 11. van deze voorschriften;
- c. bebouwing, inrichting en gebruik is slechts toelaatbaar voorzover de waterstaatsbelangen zulks gedogen.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1. onder a. bedoelde bestemming;
- b. de hoogte van de bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag maximaal 6m bedragen.

3. Samenloop

Indien de in lid 1. onder a. bedoelde bestemming samenvalt met de bestemming "Leidingen en kabels" (artikel 13. van deze voorschriften) mag bebouwing slechts plaatsvinden indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij daartegen geen bezwaar hebben.

4. Procedurebepaling

Alvorens bouwvergunning voor een bouwwerk overeenkomstig een secundaire bestemming te verlenen, wordt door Burgemeester en Wethouders de dijkbeheerder gehoord.

Artikel 13. Leidingen en kabels

1. Doeleindenomschrijving

A. De op de plankaart voor "Leidingen en kabels" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het ondergrondse transport van vloeistoffen of gassen en de energievoorziening, één en ander overeenkomstig de op de plankaart voorkomende (subbestemmingen) met dien verstande, dat de breedte van de desbetreffende stroken, gemeten uit het hart van de leidingen of kabels, bedraagt:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| 1. 36" aardgastransportleiding | 5m; |
| 2. 12" aardgastransportleiding | 4m; |
| 3. 6" aardgastransportleiding | 4m; |
| 4. 12" brandstofleiding | 5m; |
| 5. 400mm duinwatertransportleiding | 3m; |
| 6. 400mm rivierwatertransportleiding | 3m; |
| 7. 900mm drinkwatertransportleiding | 4.50m; |
| 8. oliegekoelde 50 KV-kabel | 2m; |
| 9. 355mm rioolpersleiding | 2m. |

B. Overigens zijn de bepalingen van de artikelen 3. tot en met 12. van deze voorschriften mede van toepassing voorzover niet in strijd met het onder A. vermelde.

2. Bebouwingsvoorschriften

- Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- de hoogte van de bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten behoeve van de leidingen en kabels mag maximaal 2.50m bedragen.

3. Samenloop

Indien de in lid 1. onder A. bedoelde bestemming samenvalt met de bestemming "Primair waterkering" mag bebouwing slechts plaatsvinden indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij daartegen geen bezwaar hebben.

4. Aanlegvergunningen

- a. Het is verboden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders binnen de in lid 1. onder A. bedoelde stroken de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
 1. afgraven, ophogen of egaliseren;
 2. het verrichten van grondbewerkingen en graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 3. het aanplanten van diepwortelende bomen en struiken;
 4. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen;
 5. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 6. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
 7. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair, alsmede afrasteringen en erfscheidingen;
 8. het inrichten van opslagplaatsen voor goederen of produkten.
- b. de onder a. bedoelde werkzaamheden zijn uitsluitend toelaatbaar indien het ongestoorde ondergrondse transport van vloeistoffen of gassen en de energievoorziening, alsmede de veiligheid in voldoende mate gewaarborgd blijft;
- c. alvorens aanlegvergunningen te verlenen wordt door Burgemeester en Wethouders de desbetreffende beheerder van een kabel en/of leiding gehoord.

Artikel 14. Straalverbinding met hoogte-aanduiding

1. Doeleindenomschrijving

- A. De op de plankaart voor "Straalverbinding met hoogte-aanduiding" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de telecommunicatie;
- B. overigens zijn de bepalingen van de artikelen 3., 4., 5., 7., 9., 10, 11, 12 en 13 van deze voorschriften mede van toepassing.

2. Bebouwingsvoorschriften

Over de gehele breedte van de op de plankaart aangegeven tracés mag -eventueel in afwijking van het in de in lid 1. onder B. genoemde artikelen van deze voorschriften bepaalde- niet hoger gebouwd worden dan op de plankaart staat aangegeven.

Hoofdstuk III. Aanvullende bepalingen

Artikel 15. Gebruiksbepalingen

1. Verbodsbepalingen

- a. Het is verboden gronden en bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de ingevolge het plan aan de gronden gegeven bestemming;
- b. tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik als opslag-, stort- of bewaarplaats al dan niet ter verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke functie onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht beheer van de gronden, dan wel past binnen de toegelaten bedrijfsvoering;

2. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1. onder a. en b. opgenomen verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 16. Algemene vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, ten behoeve van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut of ten behoeve van het verkeer en de waterhuishouding, zoals transformatorstations, schakelstations, pompgebouwtjes, abri's, telefooncellen, waarvan de grondoppervlakte maximaal 20m² en de inhoud maximaal 60m³ mag bedragen;
- b. de oprichting van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van het openbaar nut en ten behoeve van het verkeer, of ter wering van geluidshinder, mits de hoogte maximaal 6m bedraagt;
- c. een afwijking op ondergeschikte punten van de begrenzing, het beloop van een weg, de ligging van een bouw- en/of bestemmingsgrens dan wel het overschrijden van een bouw- en/of bestemmingsgrens, met dien verstande, dat de genoemde afwijkingen maximaal 5m mogen bedragen;
- d. voor vermeerdering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de (goot-)hoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, mits de vermeerdering maximaal 10% bedraagt.

Artikel 17. Wijzigingsbevoegdheden

- A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om onder toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming(en) van het op de kaart als "Wijzigingsgebied I" aangeduide gebied (begrensd door Provincialeweg N456, Rijksweg A20 en plangrens) geheel of gedeeltelijk te wijzigen in één of meer bestemmingen voor een natuurontwikkelingsgebied met dien verstande, dat:
1. percelen bestemd mogen worden voor natuurgebied of voor agrarisch gebied met (grote) ecologische waarde;
 2. een wijzigingsplan slechts vastgesteld mag worden indien inzake de uitvoering van het natuurontwikkelingsproject, de financiering, het beheer en de continuïteit daarvan voldoende waarborgen bestaan.
- B. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om onder toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming(en) van het op de kaart als "Wijzigingsgebied II" aangeduide gebied (begrensd door Middelweg, Provincialeweg N456 en plangrens) geheel of gedeeltelijk te wijzigen in één of meer bestemmingen voor groen- en recreatieve voorzieningen, indien dit nodig blijkt in verband met het realiseren van een ecologische corridor, eventueel in combinatie met een recreatieve zone tussen Gouda en Moordrecht. Daarbij kunnen tevens leidingen en kabels worden gelegd of verlegd en kunnen desbetreffende stroken voor "Leidingen en kabels" conform artikel 13. van de voorschriften worden bestemd.
- C. Indien toepassing gegeven wordt aan het bepaalde onder A. en/of B. geldt dat het verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren binnen de desbetreffende gebieden of gedeelten daarvan, één en ander overeenkomstig hetgeen bij een wijzigingsplan nader is bepaald:
1. het geheel of gedeeltelijk dempen of verleggen van sloten dan wel het wijzigen van de oeverlijn;
 2. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
 3. het verwijderen van de bestaande begroeiing en oevervegetatie;
 4. het verwijderen van bomen en/of struikgewas;
 5. het aanleggen van wegen, paden, dammen of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 6. het aanleggen van onder-, of bovengrondse kabels en/of leidingen;
 7. het ophogen, afgraven of egaliseren van gronden;
 8. het aanleggen van paardenrijbakken.

- D. De onder C. bedoelde werken en/of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke-, recreatieve-, en/of natuurwaarden.
- E. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd een voor "Woondoeleinden" (artikel 4) bestemd bouwvlak binnen het bestemmingsvlak te verschuiven, met dien verstande, dat:
- a. deze verschuiving plaats vindt in het kader van een bouwplan, strekkend tot algehele vernieuwing van een ter plaatse aanwezige woning;
 - b. de nieuwe locatie in akoestisch en verkeerstechnisch opzicht een verbetering betekent;
 - c. in stedenbouwkundig opzicht een aanvaardbare plaats zal worden aangewezen waarbij rekening gehouden wordt met belangen van aangrenzende of nabijgelegen percelen en een verantwoorde afstand van een hoofdgebouw tot de weg zal worden aangehouden;
 - d. gewaarborgd is dat het aantal woningen op het desbetreffende perceel niet zal worden vergroot.
- F. Burgemeester en Wethouders oefenen de onder A., B. en E. bedoelde wijzigingsbevoegdheden uit, met inachtneming van de regels als bedoeld in artikel 20. van deze voorschriften.

Artikel 18. Overgangsbepalingen

1. Ten aanzien van bouwwerken:

(25 juli 1956)

bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan dan wel gebouwd worden of kunnen worden krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, en die afwijken of zouden afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de Wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. worden uitgebreid met ten hoogste 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
- c. na verwoesting door een calamiteit worden herbouwd, mits de desbetreffende bouwvergunning wordt aangevraagd binnen drie jaar nadat deze calamiteit heeft plaatsgevonden.

2. Ten aanzien van het gebruik:

het ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan bestaande gebruik van gronden en bebouwing, dat in strijd is met de bestemming, mag worden voorgezet en worden gewijzigd, mits de strijdigheid van het gebruik daardoor naar aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 19. Strafbaarheid van overtredingen

Overtredingen van het bepaalde in:

- artikel 3. lid 5. onder 1.;
- artikel 4. lid 5. onder 1.;
- artikel 11. lid 3. onder A.;
- artikel 13. lid 4. onder a.;
- artikel 15. lid 1. onder a.;
- artikel 17. lid C.

van deze voorschriften zijn strafbare feiten, als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20. Procedure-regels

Burgemeester en Wethouders oefenen de in deze voorschriften bedoelde wijzigingsbevoegdheden uit met inachtneming van de volgende regels:

- a. het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken, waarbij toepassing wordt gegeven aan de wijziging van het plan, ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder terinzage;
- b. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij Burgemeester en Wethouders bedenkingen indienen;
- c. van de terinzagelegging en de gelegenheid tot het indienen van bedenkingen wordt vooraf mededeling gedaan in één of meerdere dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente Moordrecht worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- d. het besluit wordt met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het wijzigingsbesluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende brieven met bedenkingen overgelegd;
- g. Burgemeester en Wethouders doen zonodig mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bedenkingen hebben ingediend.

Artikel 21. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Landelijk gebied."